

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	Leistungsstufe 1	
	Vorplanung (LPh 2) – Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Analysieren der Grundlagen Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	4,25
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	2,00
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25
	Summe (maximal: 9,00 v. H.)	9,00
	Optional Vorplanung (LPh 2) – Besondere Leistungen	
	1. Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches	
	2. Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung	
	3. Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei Integration der technischen Anlagen	

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	Entwurfsplanung (LPh 3) – Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigem Entwurf	6,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	5,00
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	1,0
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung	2,00
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50
	Summe (maximal: 17,00 v. H.)	17,00
	Optional Entwurfsplanung (LPh 3) – Besondere Leistungen	
	1. Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis	
	2. Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches	
	3. Fortsetzen und finalisieren der Abstimmung zur pandemiefesten und energieeffizienten Bauweise mit den beteiligten Fachgutachter	

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	Genehmigungsplanung (LPh 4) - Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	1,00
	Summe (maximal: 2,00 v. H.)	2,00

	Leistungsstufe 2 - optional	
	Ausführungsplanung (LPh 5) - Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile. Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne). Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	7,00
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	4,00
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Fortschreibung des Terminplans	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	2,00
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00
	Summe (maximal: 22,00 v. H.)	22,00
	Optional Ausführungsplanung (LPh 5) – Besondere Leistungen	
	1. Prüfen und Anerkennen von Schalplänen der TWPL auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung	

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	2. Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches in detaillierter Form	
	3. Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen	

	Vorbereitung der Vergabe (LPh 6) - Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke	3,00
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,50
	Summe (maximal: 7,00 v. H.)	7,00

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	Leistungsstufe 3 - optional	
	Mitwirkung bei der Vergabe (LPh 7) - Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Einholen von Angeboten	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	2,50
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Führen von Bietergesprächen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung	0,25
	Summe (maximal: 5,00 v. H.)	5,00
	Optional	
	Mitwirkung bei der Vergabe (LPh 7) – besondere Leistungen	
	1. Fachliche Vorbereitung und Mitwirkung bei Nachprüfungsverfahren	
	2. Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten	
	3. Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung	

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPh 8) - Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	15,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)	1,25
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	5,00
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	i) Kostenfeststellung	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	1,00
	Summe (maximal: 35,00 v. H.)	35,00
	Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPh 8) – besondere Leistungen	
	1. Fortschreiben der Ausführungspläne bis zum Bestand	
	2. Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder Facility Management-Konzepte	

Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.3 Leistungsbild technische Ausrüstung Bereich HLKS in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI

	3. Koordinierung der Übergabe inkl. Einweisungen an den Nutzer und Bauherrn (Inbetriebnahmemanagement)	
	4. Eigenständige Erstellung technischer Wartungsverträge	
	Leistungsstufe 4 - optional	
	Objektbetreuung (LPh 9) - Grundleistungen	Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,25
	Summe (maximal: 1,00 v. H.)	1,00