

# Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

<b>Leistungsstufe 1</b>			
	<b>Vorplanung (LPh 2) – – Grundleistungen Objektplanung Gebäude</b>	<b>Gebäude Bewertung v.H.-Satz</b>	<b>Ausstattung Bewertung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,50	3,50
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,50	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,25	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse (Statusbericht) (auch für Ausstattung)	0,25	0,25
	<b>Summe (maximal: 7,00 v. H.)</b>	<b>7,00</b>	<b>4,75</b>
	<b>Optional Vorplanung (LPh 2) – Besondere Leistungen nur für Gebäude</b>		
	1. Aufstellen von Raumbüchern		<del></del>
	2. Erstellen eines Gesamtkonzeptes Barrierefreiheit im Rahmen der Vorplanungsunterlagen		<del></del>
	3. Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit den Fachplanern und Gutachtern pandemiefestes und energieeffizientes Bauen im Rahmen der Vorplanungsunterlagen		<del></del>
	4. Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen		<del></del>
	5. Plausibilisierung LP 1 Planungskonzept		<del></del>

# Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

	Entwurfsplanung (LPh 3) – Grundleistungen Gebäude	Gebäude Bewertung v.H.-Satz	Ausstattung Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, Zeichnungen (oder ggf. Digitales Modell) nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1 : 100, bei Innenräumen im Maßstab 1 : 50 bis 1 : 20	10,00	10,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Objektbeschreibung (unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter, Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277, Fertigung der Raum- und Flächenaufstellung als Soll-Ist-Vergleich zum Bedarfsprogramm. Zur Raum- und Flächenaufteilung gehören auch Angaben zu besonderen technischen Anforderungen an die Räume)	0,50	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	1,00	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	1,50	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Fortschreiben des Terminplans	0,75	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25	0,25
	<b>Summe (maximal: 15,00 v. H.)</b>	<b>15,00</b>	<b>13,25</b>
	<b>optional Entwurfsplanung (LPh 3) – Besondere Leistungen nur für Gebäude</b>		
	1. Fortschreiben von Raumbüchern		<del></del>
	2. Teilnahme an Gremiensitzung oder/und Gestaltungsbeirat (2 Termine)		<del></del>
	3. Fortschreiben und finalisieren des Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit den Fachplanern und Gutachtern pandemiefestes und energieeffizientes Bauen im Rahmen der Vorplanungsunterlagen		<del></del>

**Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt**

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

	<b>Genehmigungsplanung (LPh 4) – Grundleistungen Gebäude</b>	<b>Gebäude Bewertung v.H.-Satz</b>	<b>Ausstattung Bewertung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,0	
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Einreichen der Vorlagen	0,25	
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,75	
	<b>Summe (maximal: 3,00 v. H.)</b>	<b>3,00</b>	
	<b>Optional Genehmigungsplanung (LPh 4) – Besondere Leistungen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall		

# Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

Leistungsstufe 2 - optional			
	Ausführungsplanung (LPh 5) – Grundleistungen Gebäude und Innenräume	Gebäude Bewertung v.H.-Satz	Ausstattung Bewertung v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	6,00	8,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1 : 50 bis 1 : 1, bei Innenräumen im Maßstab 1 : 20 bis 1 : 1	14,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen <input type="checkbox"/> Nachweis der Kollisionsfreiheit	1,50	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Fortschreiben des Terminplans	0,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,75	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Überprüfen erforderlicher Montagemodelle oder -pläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	2,50	0,00
	<b>Summe (maximal: 25,00 v. H.)</b>	<b>25,00</b>	<b>9,50</b>
	<b>Optional</b> <b>Ausführungsplanung (LPh 5) – Besondere Leistungen nur für Gebäude</b>		
	1. Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form		0,00
	2. Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (z.B. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind		0,00

**Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt**

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

	<b>Vorbereitung der Vergabe (LPh 6) - Grundleistungen Gebäude und Innenräume</b>	<b>Gebäude Bewertung v.H.-Satz</b>	<b>Ausstattung Bewertung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,00	4,50
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	1,00	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,50	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	1,00	0,50
	<b>Summe (maximal: 10,00 v. H.)</b>	<b>10,00</b>	<b>6,50</b>

# Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

<b>Leistungsstufe 3 - optional</b>			
	<b>Mitwirkung bei der Vergabe (LPh 7) - Grundleistungen Gebäude und Innenräume</b>	<b>Gebäude Bewertung v.H.-Satz</b>	<b>Ausstattung Bewertung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,50	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Einholen von Angeboten	0,25	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,50	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Führen von Bietergesprächen	0,25	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25	0,25
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,25	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,75	<del>0,00</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	<del>0,00</del>
	<b>Summe (maximal: 4,00 v. H.)</b>	<b>4,00</b>	<b>1,25</b>
	<b>Optional Mitwirkung bei der Vergabe (LPh 7) – Besondere Leistungen</b>		
	1. Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren		<del></del>
	2. Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten		<del></del>
	3. Teilnahme an Gremiensitzung oder/und Gestaltungsbeirat (2 Termine)		<del></del>
	4. Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung		<del></del>

# Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

	<b>Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPh 8) – Grundleistungen Gebäude und Innenräume</b>	<b>Gebäude Bewertung v.H.-Satz</b>	<b>Ausstattung Bewertung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	2,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,50	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)	0,50	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	f) gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,50	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	1,50	1,50
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,50	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	1,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	j) Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/>	k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	2,00	2,00
<input checked="" type="checkbox"/>	l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	m) systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,50	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	n) Übergabe des Objekts	0,25	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,50	0,50
<input checked="" type="checkbox"/>	p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
	<b>Summe (maximal: 32,00 v. H.)</b>	<b>32,00</b>	<b>19,50</b>

# Generalplanung des Vorhabens Neubau GS Seeland OT Nachterstedt

Ausschreibung Generalplanung – Leistungsbeschreibung

Anlage 1.2 Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Ausstattung in Anlehnung an die Anlage 10 HOAI

<b>Leistungsstufe 4 - optional</b>			
	<b>Objektbetreuung (LPh 9) – Grundleistungen Gebäude</b>	<b>Gebäude Bewertung v.H.-Satz</b>	<b>Ausstattung Bewertung v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,0	
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,5	
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,5	
	<b>Summe (maximal: 2,00 v. H.)</b>	<b>2,00</b>	
	<b>Optional Objektbetreuung (LPh 9) – Besondere Leistungen</b>		
	1. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist		
	2. Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation		
	3. Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen		
	4. Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatensatz oder Kostenrichtwerte		
	5. Erstellen einer Ausstattungsdokumentation		