

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Langtextfassung

Alle Positionen

**Bauvorhaben :** Kita Montessori -Kinderhaus, Streckenweg 1,  
39218 Schönebeck (Elbe)  
Bauliche Instandsetzung nach Erneuerung  
Haustechnische Installation

**Auftraggeber :** Stadt Schönebeck(Elbe)  
Markt 1  
39218 Schönebeck (Elbe)

**Leistungsumfang :** Maler- und Bodenbelagarbeiten

-

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten

Umfang: Maler- und Bodenbelagarbeiten

---

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

---

	ALLGEMEINE HINWEISE	3
1	MALERARBEITEN	5
2	BODENBELAGARBEITEN	8
3	STUNDENLOHNARBEITEN	10

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

---

### ALLGEMEINE HINWEISE

#### **ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR DIE AUSFÜHRUNG VON BAULEISTUNGEN**

#### **Angaben zur Baustelle**

Gegenstand der nachfolgend beschriebenen Leistungen ist die Sanierung, der Sanitärräume der Kita Montessori-Haus in Schönebeck im Zuge der Erneuerung der haustechnischen Installation.

Beschädigungen und Verunreinigungen im Bereich der Baustelle, an den Zuwegungen, Straßen und Besucherwegen, die durch Baufahrzeuge verursacht werden, sind unverzüglich vom AN in eigener Regie zu beseitigen.

Im direkten Bearbeitungsbereich der Baustelle stehen für den AN Lagerflächen zur Verfügung.

#### **Allgemeines**

Allen Bau-Werkverträgen liegen als Vertragsbestandteile, die bei Widersprüchen in der nachstehenden Reihenfolge gelten, zugrunde:

1. diese Bedingungen,
2. die Bauzeichnungen (Übergabe nach Auftragserteilung),
3. das Leistungsverzeichnis mit den dazugehörigen Vorbemerkungen,
4. das Angebot,
5. die Allgemeinen Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen VOB/A, die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen VOB/B und die Allgemeinen Technischen Vorschriften für Bauleistungen VOB/C, in der jeweils gültigen Fassung, soweit nachstehend keine abweichende Regelung getroffen ist,

#### **Vergabegrundlagen**

Jeder Bau-Werkvertrag sowie jeder Zusatz-, Änderungs- oder Ergänzungsauftrag unterliegt der Schriftform.

Werden Teile der Ausschreibung durch Nebenunternehmer angeboten, so hat der Bieter den Namen und die Anschriften dieser Firma dem Angebot beizufügen.

Alle Angebote, Kostenanschläge und hierfür erforderlichen Vorarbeiten, Muster und Materialproben sind für den Auftraggeber unverbindlich und kostenlos, wenn nicht schriftlich etwas anderes vereinbart ist.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sich vor Angebotsabgabe über die örtlichen und alle sonstigen für die Erfüllung seines Vertrages wesentlichen Verhältnisses zu vergewissern.

#### **Vergütung**

Verlangt der Auftraggeber nicht im Leistungsverzeichnis aufgeführte Arbeiten, so hat der Auftragnehmer unverzüglich ein schriftliches Nachtragsangebot und zwar, soweit dies zeitlich und umfangmäßig zumutbar ist, auf der Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung einzureichen.

Verlangt der Auftraggeber während der Ausführung ausnahmsweise eine

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

sofortige zusätzliche, ergänzende oder ändernde Leistung, die Mehrkosten auslöst, ohne daß ein schriftlicher Auftrag erteilt ist, besteht ein Vergütungsanspruch nur, wenn zum Nachweis der Mehrkosten dem Architekten/Bauleiter, Lohnzettel oder entsprechende Bescheinigungen (innerhalb einer Woche nach Beendigung dieser Leistungen) zur Bestätigung vorgelegt werden.

### Sicherungsmaßnahmen

Der Auftragnehmer hat im Rahmen seiner Arbeiten alle zur Sicherung der Baustelle und für die Erfüllung der sonstigen Verkehrssicherungspflichten erforderlichen Maßnahmen unter eigener Verantwortung zu treffen.

### Abnahme

Die Abnahme erfolgt förmlich.

Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart werden.

Die Stundennachweise sind täglich zu führen und innerhalb von 1 Woche zur Bestätigung vorzulegen.

In die Preise sind grundsätzlich einzurechnen:

- alle Aufwendungen und Kosten, die sich aus der Einhaltung der allgemein für Bauarbeiten sowie für das Gewerk geltenden Unfallverhütungsvorschriften ergeben, soweit sie keine Besonderen Leistungen darstellen.

Für Aufmaß und Abrechnung gelten - falls in den Abrechnungshinweisen oder im Leistungsverzeichnis nicht anders geregelt - die Bestimmungen der DIN 18299 ff (VOB/C).

Mit seiner Unterschrift erkennt der Auftragnehmer an, daß diese Regelungen Vertragsbestandteile werden.

.....  
Auftragnehmer

(Stempel u. Unterschrift)

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten  
1 MALERARBEITEN

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

## 1 MALERARBEITEN

1.1 Entfernen von alten Öl- und Leimfarbanstrichen auf Wänden und Decken, glatt oder leicht gekörnt, durch Abbeizen, Nachwaschen und Nachspachteln von kleinen Stellen einschl. Schuttbeseitigung.  
Wände Treppenhaus

150,00 m<sup>2</sup>

1.2 Tapeten, Dekor oder Rauhfaser, mehrlagig, anweichen, restlos entfernen - Wände-

110,00 m<sup>2</sup>

1.3 Grundierung, verfestigend, auf Gipskartonplatten, Putz etc.

Angeb. Fabrikat : .....

260,00 m<sup>2</sup>

1.4 Risse, ohne Rissbreitenänderung, in Putzoberflächen v-förmig öffnen und mit Spachtelmasse schließen. Oberfläche an den vorhandenen Putz anpassen.

25,00 m

1.5 Überspannen rissegefährdeter Flächen, sowie Kanten, Ecken etc., mit Gewebe, inkl. Vorbehandlung und Spachtelung.  
Angeb. Fabrikat : .....

25,00 m<sup>2</sup>

1.6 Putzflächen, glatt, im Innenbereich, mit Spachtelmasse egalisieren und nach Erhärten abschleifen.  
Bauteil : Wände, Decken.

260,00 m<sup>2</sup>

1.7 Glasgewebe an Wänden, auf vorbehandeltem Untergrund auf Stoß kleben und mit einer lösungsmittelfreien, scheuerbeständigen, wasserdampfdurchlässigen Dispersionsfarbe

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten  
1 MALERARBEITEN

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

gut deckend und ansatzfrei streichen  
Farbe Anstrich : leicht oder mittel getönt

30,00 m<sup>2</sup>

1.8 Beschichtung von Wand- im  
Innenbereich, deckend, mit  
Silikat-Dispersion wie folgt:  
- Grundbeschichtung  
- Schlussbeschichtung  
Bauteil : Decken und Wände Waschräume.  
Untergrund : Putz, Gipskarton  
Farbe : leicht oder mittel getönt  
Angeb. Fabrikat : .....

230,00 m<sup>2</sup>

1.9 Decke,  
wie folgt behandeln:  
Erstbeschichtung  
auf gespachtelter Oberfläche.  
Untergrund Putz  
Verunreinigungen ganzflächig entfernen.  
Grundbeschichtung aus Grundbeschich-  
tungsstoff für mineralischen Untergrund,  
wasserbasierend,  
eine Zwischenbeschichtung aus Disper-  
sionsfarbe, Farbton angepasst an die  
Schlussbeschichtung,  
Schlussbeschichtung a. Dispersionsfarbe,  
Nassabriebbeständigkeit Klasse 2  
(DIN 13300), (Waschbeständig nach alter DIN)  
matt,  
hellgetönt, Farbton nach Angabe des  
Architekten..

115,00 m<sup>2</sup>

1.10 Beschichtung auf Heizungsrohre aus Stahl  
für Hausinstallation, hitzebeständig,  
deckend, mit Kunstharz wie folgt:  
- Untergrund reinigen und entrostern  
- Grundbeschichtung  
- Zwischenbeschichtung  
- Schlussbeschichtung  
Rohrdurchmesser : DN 15 - DN 40  
Oberfläche : hochglänzend  
Farbe : weiß oder hell getönt  
Angeb. Fabrikat : .....

10,00 m

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten  
1 MALERARBEITEN

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

---

1.11 Acrylfuge als dauerelastischer Fugenverschluß zwischen Bauteilen bzw. Anschluß an durch andere Gewerke eingesetzte Einbauteile, Farbe weiß

250,00 m

\_\_\_\_\_

1.12 Stundenlohn Facharbeiter  
Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter

5 h

\_\_\_\_\_

1.13 Stundenlohn Helfer  
Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Helfer

5 h

\_\_\_\_\_

---

**1 MALERARBEITEN**

**Summe:**

\_\_\_\_\_

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten  
2 BODENBELAGARBEITEN

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

## 2 BODENBELAGARBEITEN

2.1 Anschleifen, Absaugen des Untergrunds,  
Zementestrich

10,00 m<sup>2</sup>

2.2 ganzflächiges Spachteln des Untergrunds aus  
Zementestrich mit faserverstärkter Ausgleichspachtelmasse

10,00 m<sup>2</sup>

2.3 Kraftschlüssiges Schließen der Arbeitsfugen/Risse im  
Untergrund mit Reaktionsharz, einschl. einschneiden und  
Einkleben von Edelstahlstäben (Vernadeln)

3,00 m

2.4 Haftgrundvoranstrich auf Unterboden für  
Verfestigung bzw. Haftverbesserung des  
Untergrundes zur Aufnahme von  
Fußbodenbelag.  
Untergrund : Zementestrich  
Chem. Basis : Dispersion  
Angeb. Fabrikat : .....

10,00 m<sup>2</sup>

2.5 Linoleum-Belag mit LPX Finish  
(keine Einpflege notwendig!)  
als Verbundbelag mit Juteträger

Einstufung gem DIN EN 685 in Klasse 34-  
gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung  
antistatisch

Verschleißgruppe P

geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W

Brandverhalten B1

beständig gegen Öle, Fette und Zigaretteinglut

Bewertungsgruppe Rutschhemmung R 9

Gesamtdicke 3,2 mm

marmoriert, Oberfläche glatt, mit werkseitiger

Oberflächenvergütung

auf vorbereiteten Untergrund fachgerecht verkleben,

verschweißen mit belagkonformer Schweißschnur,

Farbton/Design: entsprechend bereits im Gebäude  
vorhandenen Belägen (ca. 3 Jahre alt)

- aus aktueller Kollektion des AN

Auswahl durch AG

Angebot. Fabrikat Belag: .....

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	08/25-03	Maler- und Bodenbelagarbeiten				
	2	BODENBELAGARBEITEN				
Ausgabebumfang:	Alle Positionen					
OZ / Pos.-Nr.			Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Kleber chem. Basis : Dispersion, zugelassenes Produkt					
	Angeb. Fabrikat Kleber : .....					
	einschl.Schlussreinigung					
	Reinigungs- und Pflegeempfehlungen für die Unterhaltsreinigung sind dem Bauherrn zu übergeben					
			10,00	m <sup>2</sup>	_____	_____
2.6	Abschluß-/Übergangprofile, Edelstahl, 30 mm an Übergängen zwischen verschiedenen Bodenbelägen oder als Abschluß, mit Dübeln und Linsenkopf-Senkschrauben im Boden befestigen. Breite: ca. 30 mm Einzellänge ca 1,00 m					
			2,00	m	_____	_____
2.7	Sockelleiste, als Kernsockelleiste,PVC, inkl. Verschweißen der Übergänge und Stöße, Wandanschlüsse elastisch verfugt. Untergrund : Mauerwerk, Trockenbau Sockelhöhe : 70 - 80 mm Farbe : grün Angeb. Fabrikat : .....					
			15,00	m	_____	_____
<b>2</b>	<b>BODENBELAGARBEITEN</b>				<b>Summe:</b>	_____

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten  
3 STUNDENLOHNARBEITEN

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

---

### 3 STUNDENLOHNARBEITEN

3.1 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter

5 h

3.2 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Helfer

5 h

---

### 3 STUNDENLOHNARBEITEN

**Summe:**

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 08/25-03 Maler- und Bodenbelagarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen  
OZ

Gesamtbetrag  
in EUR

---

### Zusammenstellung

1	MALERARBEITEN	_____
2	BODENBELAGARBEITEN	_____
3	STUNDENLOHNARBEITEN	_____
	Summe	_____
	+ 19 % MwSt.	_____
	<b>Bruttosumme Maler- und Bodenbelagarbeiten</b>	_____
		=====