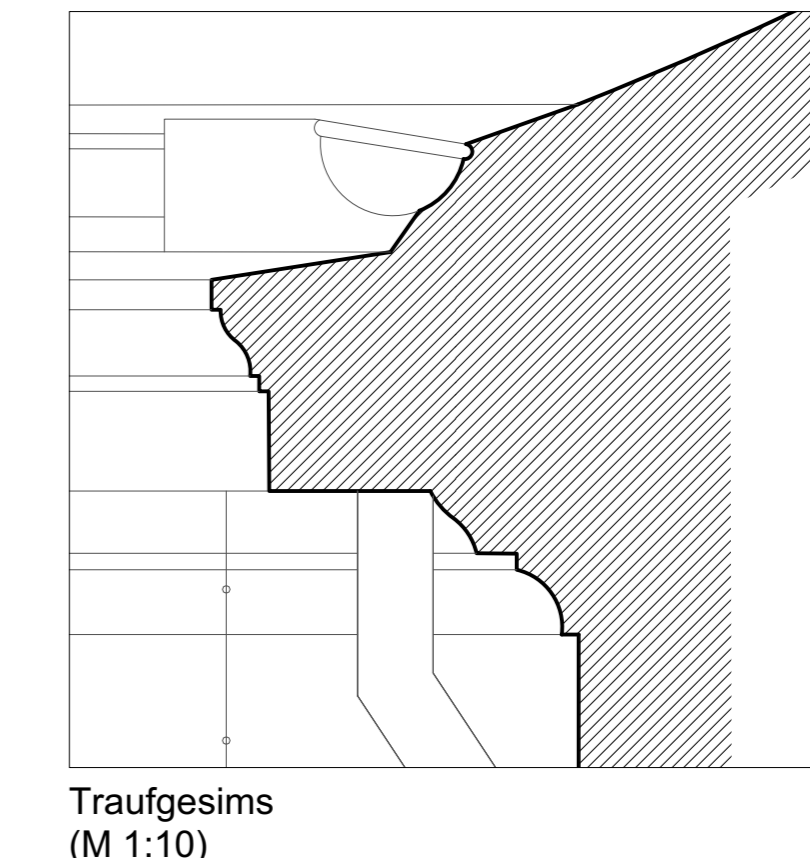
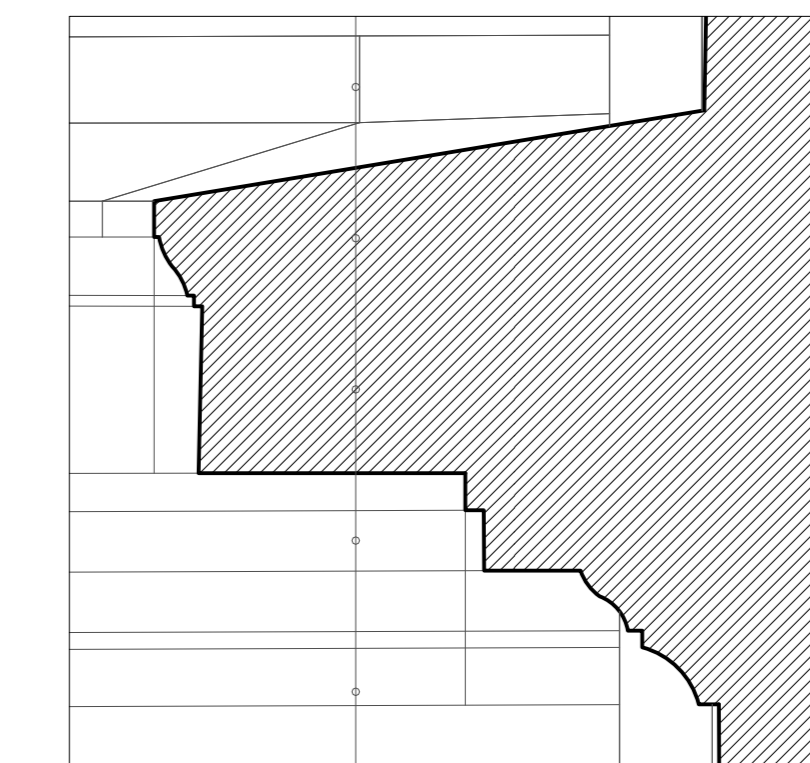


**Holzfenster** verschiedener Größe mit je 4 Stützflügeln, alle Flügel mit Sprossen-  
teilung und mit profiliertem Kämpfer. Fenster 1.OG bis 4.OG: Aufarbeitung /  
Reparatur / neue Farbbeschichtung: RAL 9016 pappusweiß. Fenster EG: wie in  
den Obergeschossen, zuzügl. Erleichterung gemäß Sicherheitskonzept  
Fenster SG: neue Fenster in Anlehnung an historisches Vorbild, Ausführung gemäß  
Sicherheitskonzept, Farbe: RAL 8022 schwarzbraun

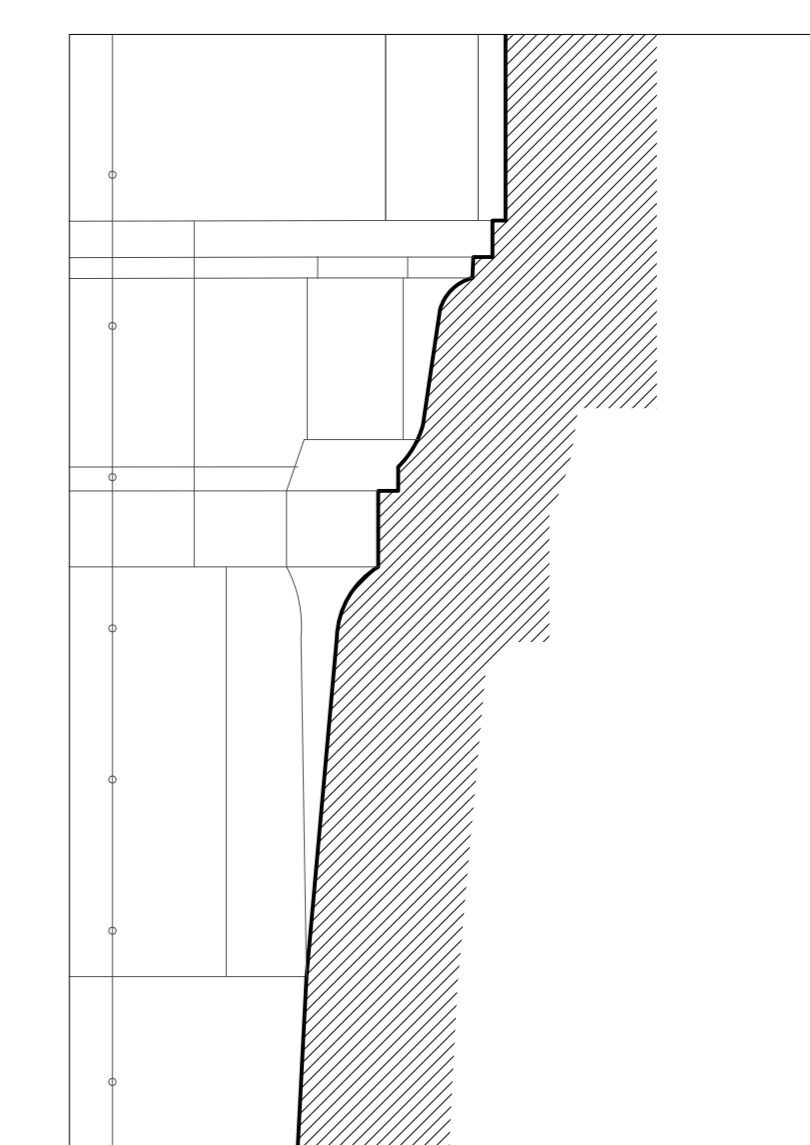
**Sanierung der Hoffassaden**  
 Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
 Wiedereinbau von Mauerwerk in Außenwänden  
 (an Öffnungen für Absetzplattformen)  
 Anlegen neuer Fensteröffnungen  
 Profilierung von Wandflächen  
 Gewerk Natursteinarbeiten Fassade  
 Sanierung der Fassadenbekleidungen,  
 Sanierung der Außenfensterbänke und Gesimse  
 aus Sandstein  
 Sanierung der Fenstergewände und  
 Außenfensterbänke aus Kunststein  
 Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
 Einbau neuer Holzfenster  
 Sanierung verbleibender Fenster  
 Erneuerung d. Wetterschenkel (in Eiche)  
 Einbau neuer Außenlären aus Holz  
 Einbau neuer Fensterbleche (Kupfer)  
 Gewerk Außenputzarbeiten  
 Aufbringen Porengrundputz und wieder Entfernen  
 Neuaufbau Fassadenputz, mehrschichtig, mit Anstrich  
 gputzte Fensterfaschen mit Profilierung  
 neu herstellen (mit Anstrich)



Traufgesims  
(M 1:10)



Gurtgesims  
(M 1:10)



Oberer Abschluss Sockelgesims  
(M 1:10)

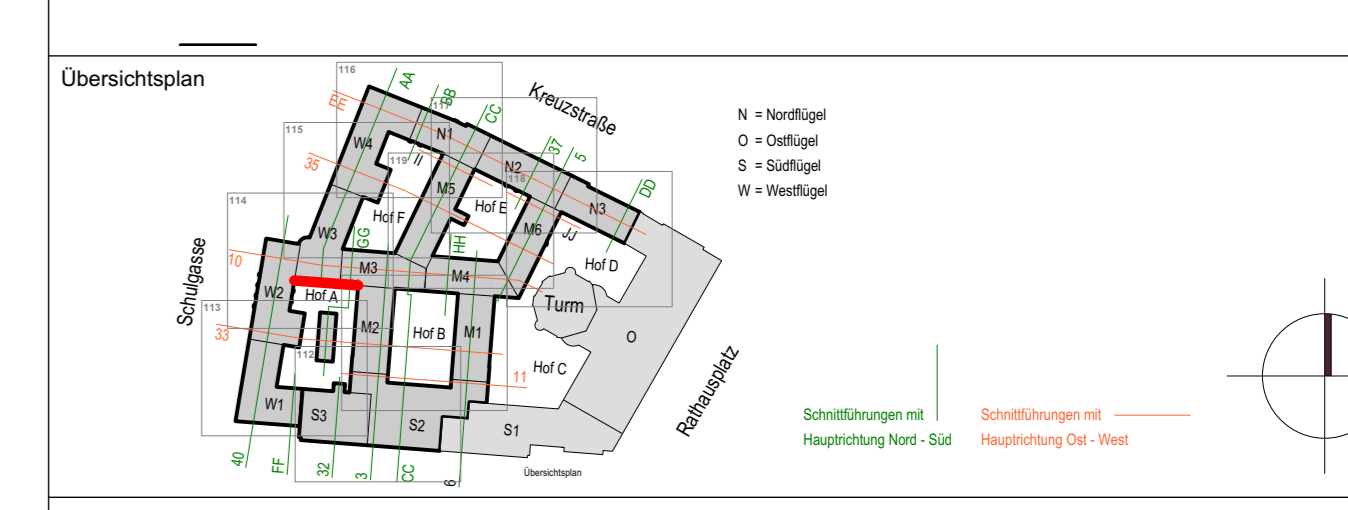
**LEGENDE**

	Neubau		Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Sanierung		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Abbruch		Sanierung Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Abbruch Putz		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Bestand		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF		neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech
	Außenputz Traufgesimse, glatte OF		Absturzicherung
	Sanierung Naturstein		Abbruch Gewände
	Neubau Putz Gewände		Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech
	Falrohre Kupferblech		Abbruch Außenfensterbank, Ziegel
	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer		
	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer		
	Fensternummer 0/XXX-F01		

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode: Hof A / Ansicht 1-A\_3ANA11\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Dresden. Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



Projekt: **1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten: Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung  
 Standortverwalter: Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_  
 Fachplaner: \_\_\_\_\_  
 Planungphase: **5 - AUSFÜHRUNGSPLANUNG**  
 Ausführung/ma Revisor/ Montageplanung: \_\_\_\_\_

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:  
 Fachplaner: \_\_\_\_\_ Fachplaner: \_\_\_\_\_ Fachplaner: \_\_\_\_\_ Fachplaner: \_\_\_\_\_

Darstellung: \_\_\_\_\_  
 DWG-Dateiname: 1000\_001\_S\_A\_ANA\_3ANA11\_-  
 PDF-Dateiname: 1000\_001\_S\_A\_ANA\_3ANA11\_-  
 Maßstab: 1:100  
 Erstelldatum: 09.05.2025  
 Gez.: \_\_\_\_\_ Projekt-Nr.: HI 2710018  
 Bl.-Größe: DIN A0 Bl.-Nr.: A\_3ANA11\_-

Hof A / Ansicht 1  
 Sanierung / neue Bauteile





**Abbrucharbeiten an Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
 Rückbau Außenreppe mit Podest (Sandstein)  
 zur Wiederverwendung  
 historische Geländer bergem  
 Fassadenöffnung für Absatzplattform herstellen

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
 Abbruch aller Holzfenster  
 Abbruch aller Außenläden aus Holz  
 Abbruch aller Fensterbänke

Gewerk Außenputzarbeiten  
 Abbruch Fassadenputz  
 Abbruch geputzter Fensterfassen

Gewerk Blitzschutzarbeiten  
 Rückbau der vorhandenen Anlage  
 nach erfolgten Putzarbeiten / Natursteinarbeiten  
 Wiederaufbau der Blitzschutz-Anlage

**LEGENDE**

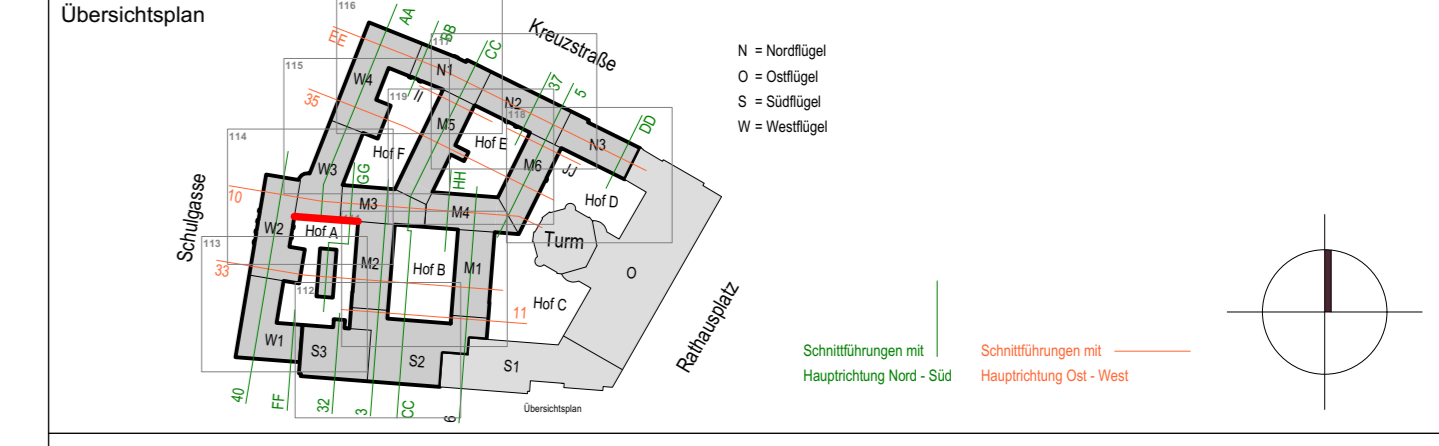
Neubau	Sanierung	Abbruch	Abbruch Putz	Bestand	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF	Außenputz Traufgesimse, glatte OF	Sanierung Naturstein	Sanierung Kunststein	Neubau Putz Gewände	Fallrohre Kupferblech	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer	0/XXX-F01 Fensternummer	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Kunststein	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	Neubau Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Gewände	Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Außenfensterbank, Ziegel	Absturzsicherung
--------	-----------	---------	--------------	---------	---	-----------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--	---	--	---	-----------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode: Hof A / Ansicht 1-A\_3ANA19\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
 Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung  
 Dresden. PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



Projekt **1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten TCHOBAN VOSS Architekten GmbH Leipziger Straße 51a 01127 Dresden Tel.: +49 351 89457-30 Fax: +49 351 89457-57 E-Mail: dresden@tchobanvoss.de	TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN HAMBURG DÖRLM DRESDEN	Standortverwalter <b>Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung</b>
Datum	Unterschrift	Planungsphase
Fachplaner	Unterschrift	Ausführungsfirma Revisor/ Montageplanung:
Tel.:		
Fax:		
E-Mail:		
Datum	Unterschrift	

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner
------------	------------	------------	------------

Darstellung	DWG-Dateiname 1000_001_S_A_ANA_3ANA19_-
	PDF-Dateiname 1000_001_S_A_ANA_3ANA19_-
M Maßstab 1:100	Erstelldatum 09.05.2025
Gez.	Projektnr. HI 2710018
Bl.-Größe DIN A0	Bl.-Nr. A_3ANA19_-

Hof A, Ansicht A1 (von Süden)





Holzfenster verschiedener Größe mit je 4 Stützflügeln, alle Flügel mit Sprossen-  
teilung und mit profiliertem Kämpfer. Fenster 1.OG bis 4.OG: Aufarbeitung /  
Reparatur / neue Farbbeschichtung: RAL 9016 pappusweiß. Fenster EG: wie in  
den Obergeschossen, zuzügl. Erleichterung gemäß Sicherheitskonzept  
Fenster SG: neue Fenster in Anlehnung an historisches Vorbild, Ausführung gemäß  
Sicherheitskonzept, Farbe: RAL 8022 schwarzbraun

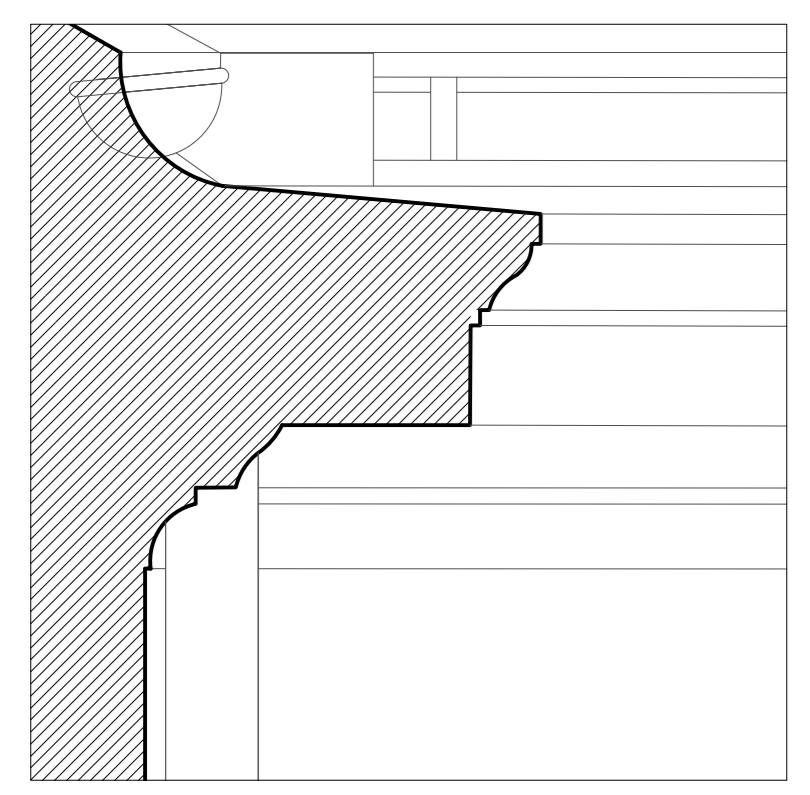
**Sanierung der Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
Wiedereinbau von Mauerwerk in Außenwänden  
(an Öffnungen für Absetzplattformen)  
Anlegen neuer Fensteröffnungen  
Reprofilierung von Wandflächen

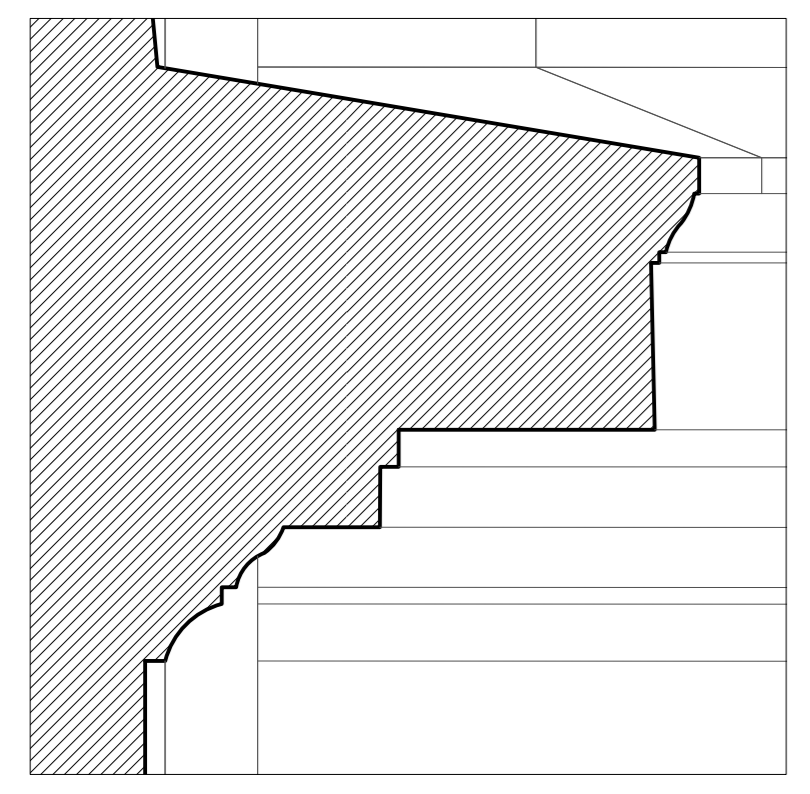
Gewerk Natursteinarbeiten Fassade  
Sanierung der Fassadenbekleidungen,  
Fenstergehäuse, Außenfensterbänke und Gesimse  
aus Sandstein  
Sanierung der Fenstergewände und  
Außenfensterbänke aus Sandstein

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
Einbau neuer Holzfenster  
Sanierung verbleibender Fenster  
Erneuerung d. Wetterschenkel (in Eiche)  
Einbau neuer Außenlären aus Holz  
Einbau neuer Fensterbleche (Kupfer)

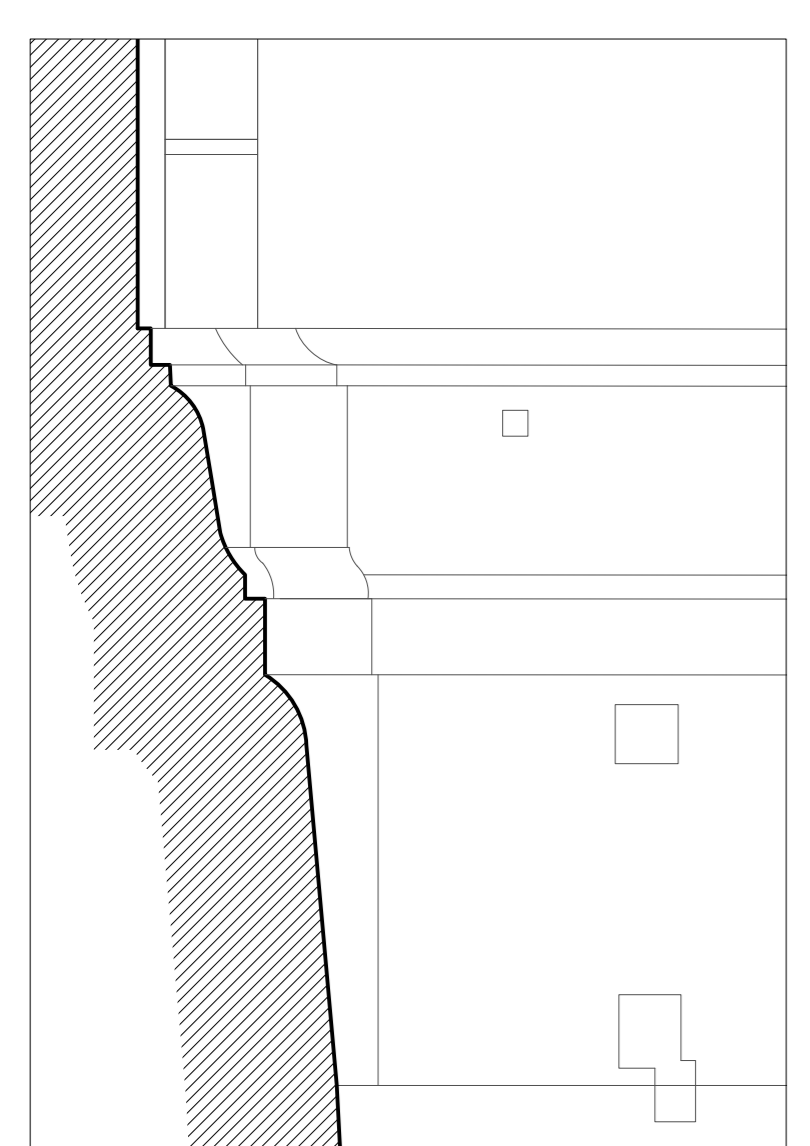
Gewerk Außenputzarbeiten  
Aufbringen Porengrundputz und wieder Entfernen  
Neuaufbau Fassadenputz, mehrschichtig, mit Anstrich  
geputzte Fensterfaschen mit Profilierung  
neu herstellen (mit Anstrich)



Traufgesims (M 1:10)



Gurtgesims (M 1:10)



Oberer Abschluss Sockelgesims (M 1:10)

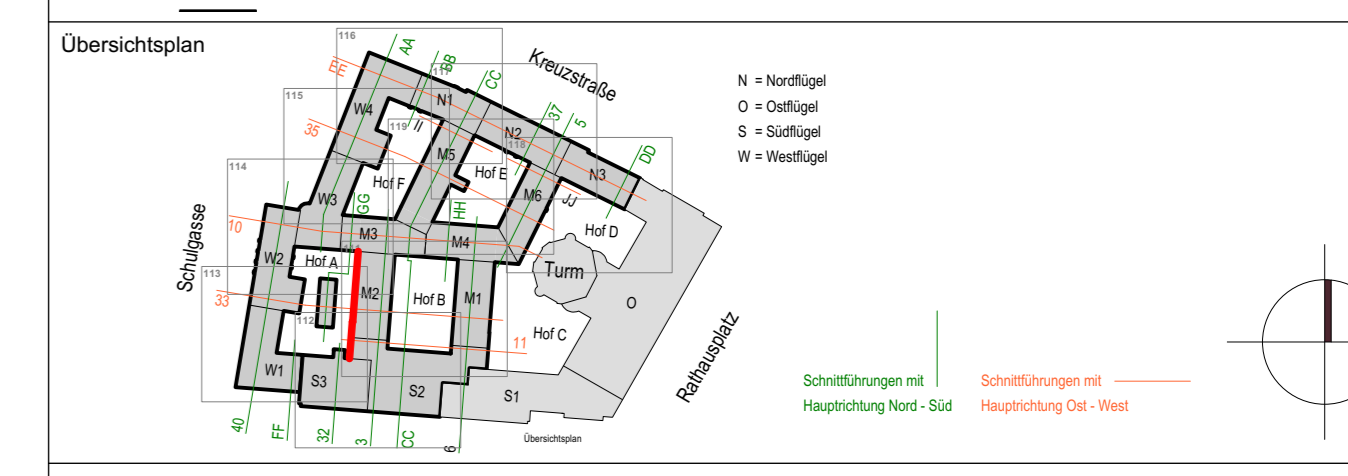
**LEGENDE**

	Neubau		Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Sanierung		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Abbruch		Sanierung Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Abbruch Putz		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Bestand		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF		neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech
	Außenputz Traufgesimse, glatte OF		Absturzicherung
	Sanierung Naturstein		Abbruch Gewände
	Sanierung Kunststein		Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech
	Neubau Putz Gewände		Abbruch Außenfensterbank, Ziegel
	Falrohre Kupferblech		
	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer		
	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer		
	Fensternummer 0/XXX-F01		

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Dr. Kütz-Ring 19, 01067 Dresden**  
 Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



**1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Kütz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten		Standortverwalter	
		Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung	
Datum		Planungsphase	
		5 - AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
Fachplaner		Ausführungstermin / Revisions-Montageplanung:	
Tel.:			
Fax:			
E-Mail:			
Datum		Unterschrift	
Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:			
Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner

DWG-Dateiname	1000_001_S_A_ANA_3ANA21_
PDF-Dateiname	1000_001_S_A_ANA_3ANA21_
Maßstab	1:100
Erstelldatum	09.05.2025
Gez.	Projekt-Nr. HI 2110018
Bl.-Größe	Bl.-Nr. A_3ANA21_
DIN A0	





**Abbrucharbeiten an Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
Rückbau Außenrepppe mit Podest (Sandstein)  
zur Wiederverwendung  
historische Geländer bergem  
Fassadenöffnung für Absatzplattform herstellen

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
Abbruch aller Holzfenster  
Abbruch aller Außenläntien aus Holz  
Abbruch aller Fensterbänke

Gewerk Außenputzarbeiten  
Abbruch Fassadenputz  
Abbruch geputzter Fensterfassen

Gewerk Blitzschutzarbeiten  
Rückbau der vorhandenen Anlage  
nach erfolgten Putzarbeiten / Natursteinarbeiten  
Wiederaufbau der Blitzschutz-Anlage

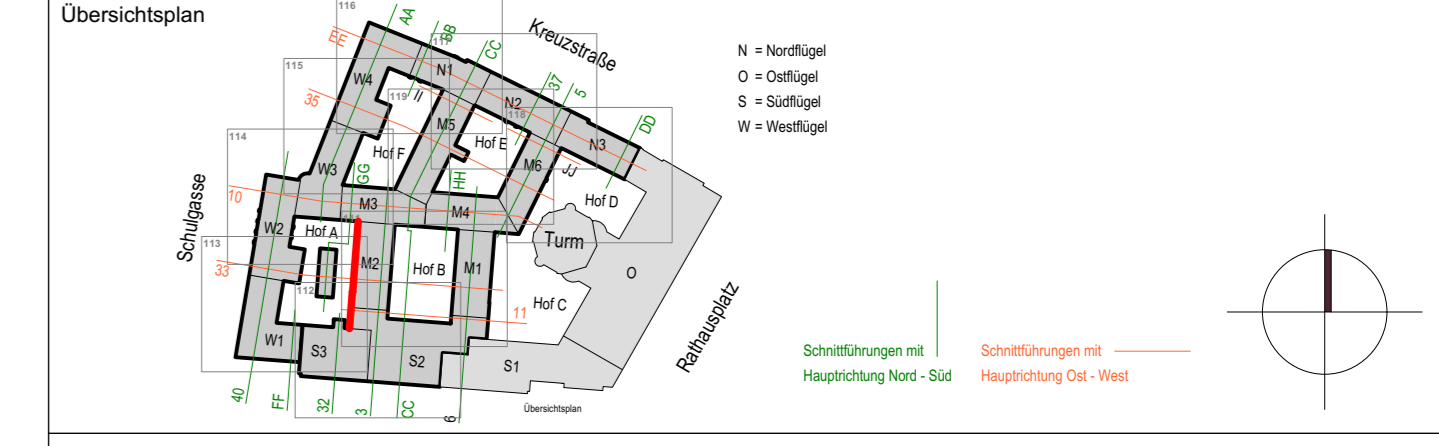
**LEGENDE**

Neubau	Sanierung	Abbruch	Abbruch Putz	Bestand	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF	Außenputz Traufgesimse, glatte OF	Sanierung Naturstein	Sanierung Kunststein	Neubau Putz Gewände	Fallrohre Kupferblech	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer	0000-F01 Fensternummer	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Kunststein	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	Neubau Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Gewände	Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Außenfensterbank, Ziegel	Absturzsicherung
--------	-----------	---------	--------------	---------	---	-----------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	---	--	---	-----------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode: Hof A / Ansicht 2-A\_3ANA29\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Dresden. Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



Projekt: **1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten: **TCHOBAN VOSS Architekten GmbH**  
 Leipzig Straße 51a  
 01127 Dresden  
 Tel.: +49 351 89457-30  
 Fax: +49 351 89457-57  
 E-Mail: dresden@tchobanvoss.de

**TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN**  
 HAMBURG DÖRLN DRESDEN

Standortverwalter: **Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**

Planungsphase

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Fachplaner: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Ausführungsfirma Revisor/ Montageplanung:

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner
------------	------------	------------	------------

Darstellung

DWG-Dateiname	1000_001_S_A_ANA_3ANA29_-
PDF-Dateiname	1000_001_S_A_ANA_3ANA29_-
Maßstab	1:100
Erstelldatum	09.05.2025
Gez.	Projektnr. HI 2710018
Bl.-Größe	Bl.-Nr. A_3ANA29_-

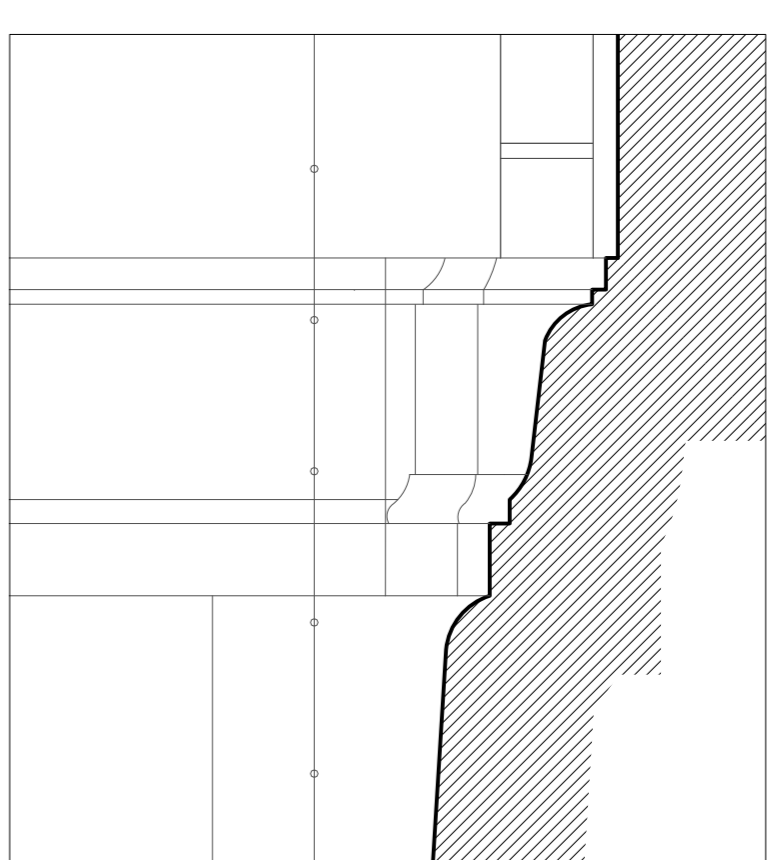
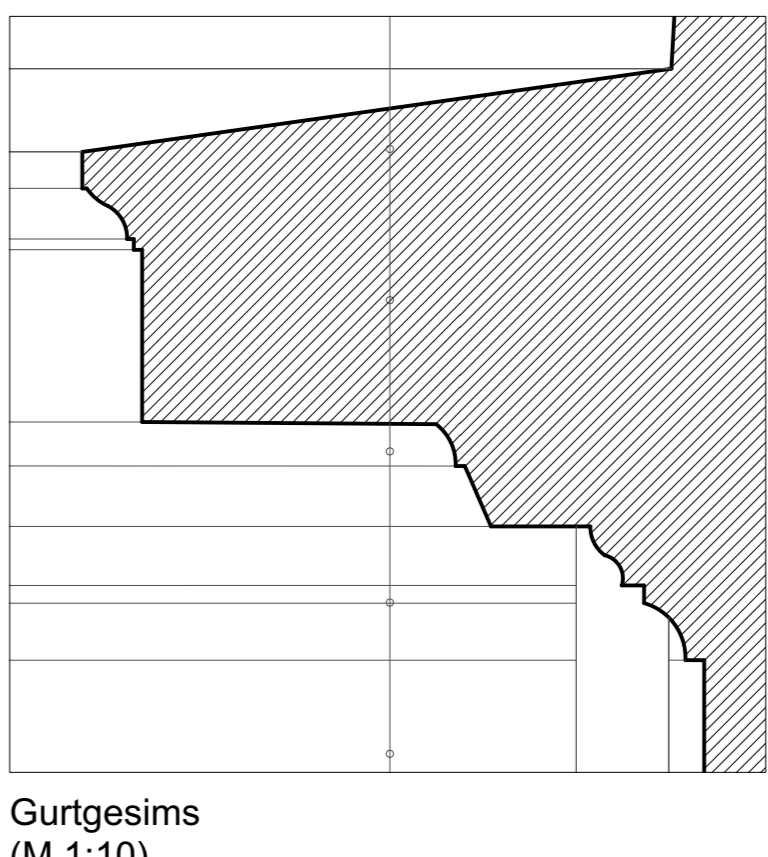
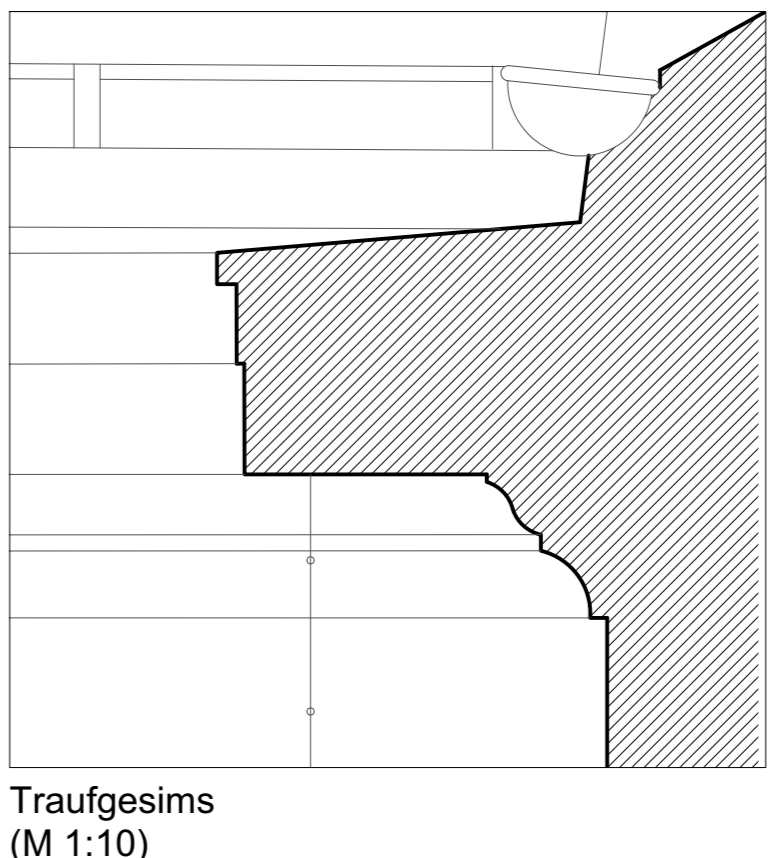
Hof A / Ansicht 2  
 Abbruch





**Holzfenster** verschiedener Größe mit je 4 Stützflügeln, alle Flügel mit Sprossen-  
teilung und mit profiliertem Kämpfer. Fenster 1.OG bis 4.OG: Aufarbeitung /  
Reparatur / neue Farbbeschichtung: RAL 9016 pappusweiß. Fenster EG: wie in  
den Obergeschossen, zuzügl. Erleichterung gemäß Sicherheitskonzept  
Fenster SG: neue Fenster in Anlehnung an historisches Vorbild, Ausführung gemäß  
Sicherheitskonzept, Farbe: RAL 8022 schwarzbraun

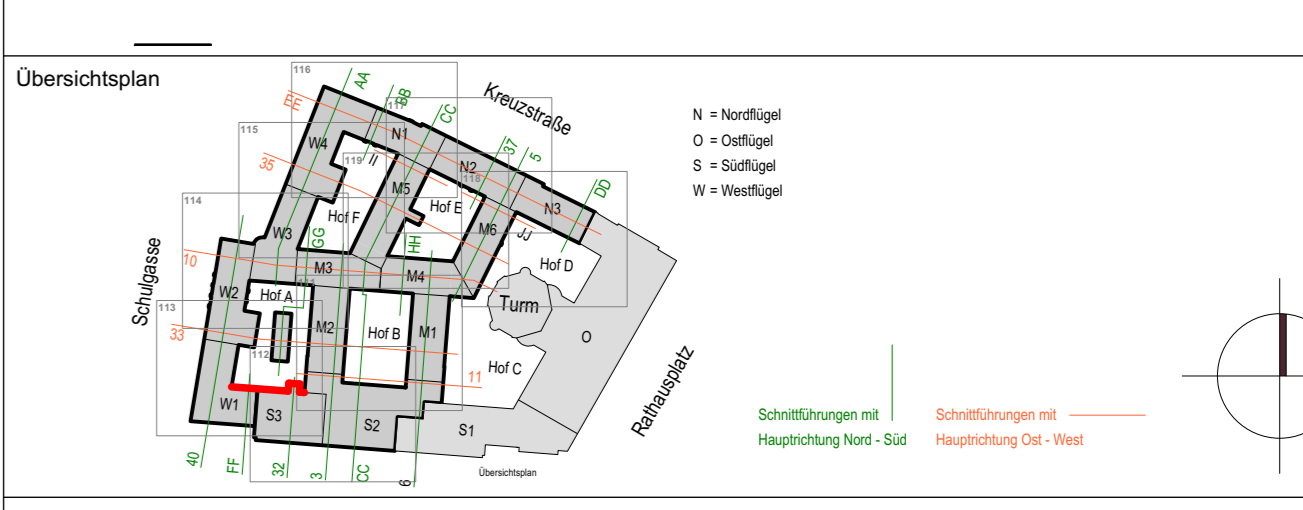
**Sanierung der Hoffassaden**  
 Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
 Wiedereinbau von Mauerwerk in Außenwänden  
 (an Öffnungen für Absetzplattformen)  
 Anlegen neuer Fensteröffnungen  
 Reprofilierung von Wandflächen  
 Gewerk Natursteinarbeiten Fassade  
 Sanierung der Fassadenbelegungen,  
 Fenstergewände, Außenfensterbänke und Gesimse  
 aus Sandstein  
 Sanierung der Fenstergewände und  
 Außenfensterbänke aus Kunststein  
 Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
 Einbau neuer Holzfenster  
 Sanierung verbleibender Fenster  
 Erneuerung d. Wetterschenkel (in Eiche)  
 Einbau neuer Außentüren aus Holz  
 Einbau neuer Fensterbleche (Kupfer)  
 Gewerk Außenputzarbeiten  
 Aufbringen Porengrundputz und wieder Entfernen  
 Neuaufbau Fassadenputz, mehrschichtig, mit Anstrich  
 gipuzte Fensterfaschen mit Profilierung  
 neu herstellen (mit Anstrich)



**LEGENDE**

	Neubau		Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Sanierung		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Abbruch		Sanierung Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Abbruch Putz		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Bestand		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF		neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech
	Außenputz Traufgesimse, glatte OF		Absturzsicherung
	Sanierung Naturstein		Abbruch Gewände
	Sanierung Kunststein		Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech
	Neubau Putz Gewände		Abbruch Außenfensterbank, Ziegel
	Fallrohre Kupferblech		
	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer		
	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer		
	Fensternummer 0/XXX-F01		

Index	Änderung	Datum	Gez.
Zeichnungscode Hof A / Ansicht 5-A_3ANA51_			
<b>Landeshauptstadt Dresden</b> Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17			



**Projekt**  
 1000 - Neues Rathaus  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

**Architekten**  
 Standortverwalter  
 Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

**Planungsphase**  
 5 - AUSFÜHRUNGSPLANUNG

**Datum** \_\_\_\_\_ **Unterschrift** \_\_\_\_\_

**Fachplaner** \_\_\_\_\_ **Ausführungsfirma** Revison Montageplanung

**Datum** \_\_\_\_\_ **Unterschrift** \_\_\_\_\_

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner
------------	------------	------------	------------

DWG-Dateiname	1000_001_5_A_ANA_3ANA51_
PDF-Dateiname	1000_001_5_A_ANA_3ANA51_
Maßstab	1:100
Erstelldatum	09.05.2025
Gez.	Projekt Nr. HI 2110018
Bl.-Größe	DIN A0
Bl.-Nr.	A_3ANA51_





**Abbrucharbeiten an Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
Rückbau Außentreppe mit Podest (Sandstein) zur Wiederverwendung  
Historische Geländer bergern  
Fassadenöffnung für Absatzplattform herstellen

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
Abbruch aller Holzfenster  
Abbruch aller Außenläden aus Holz  
Abbruch aller Fensterbänke

Gewerk Außenputzarbeiten  
Abbruch Fassadenputz  
Abbruch geputzter Fensterfassen

Gewerk Blitzschutzarbeiten  
Rückbau der vorhandenen Anlage nach erfolgten Putzarbeiten / Natursteinarbeiten  
Wiederaufbau der Blitzschutz-Anlage

**LEGENDE**

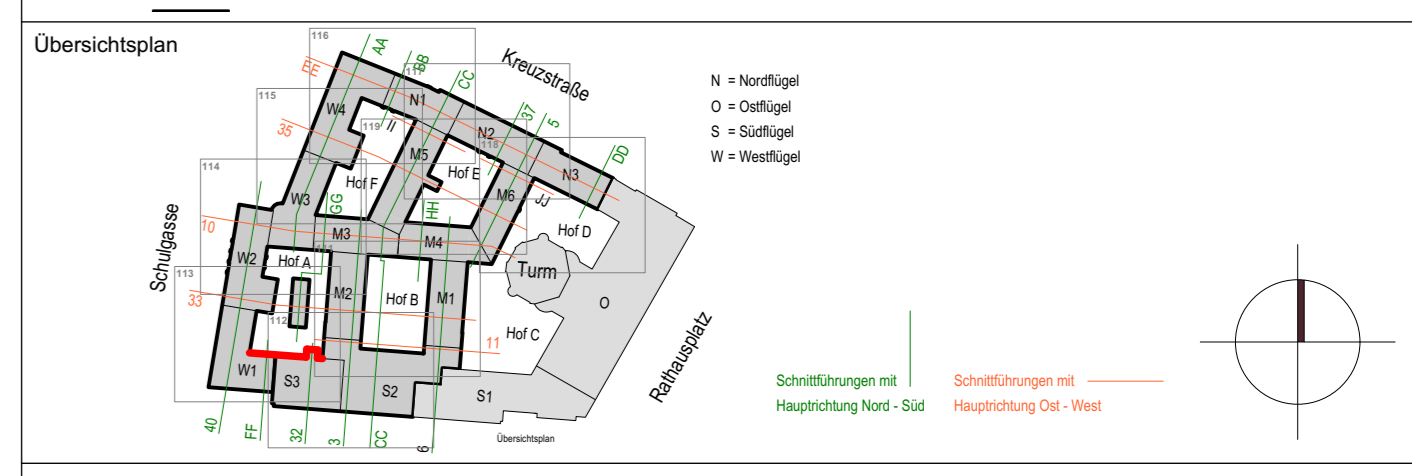
Neubau	Sanierung	Abbruch	Abbruch Putz	Bestand	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF	Außenputz Traufgesimse, glatte OF	Sanierung Naturstein	Sanierung Kunststein	Neubau Putz Gewände	Fallrohre Kupferblech	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer	0/XXX-F01 Fensternummer	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Kunststein	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	Neubau Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Gewände	Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Außenfensterbank, Ziegel	Absturzsicherung
--------	-----------	---------	--------------	---------	---	-----------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--	---	--	---	-----------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode: Hof A / Ansicht 5 -A\_3ANA59\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Dresden.** Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



**Projekt**  
**1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten: TCHOBAN VOSS Architekten GmbH, Leipzig Straße 51a, 01127 Dresden, Tel: +49 351 89457-30, Fax: +49 351 89457-57, E-Mail: dresden@tchobanvoss.de

ARCHITEKTEN: TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN, HAUPTSTADT DRESDEN

Standortverwalter: Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Planungsphase: Ausführung/Revisor/Montageplanung

Fachplaner: [Signature]

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner
------------	------------	------------	------------

Darstellung

DWG-Dateiname	1000_001_5_A_ANA_3ANA59_-
PDF-Dateiname	1000_001_5_A_ANA_3ANA59_-
Maßstab	1:100
Erstelldatum	09.05.2025
Gez.	Projekt Nr. HI 2710018
Bl.-Größe	Bl.-Nr. A_3ANA59_-
	DIN A0

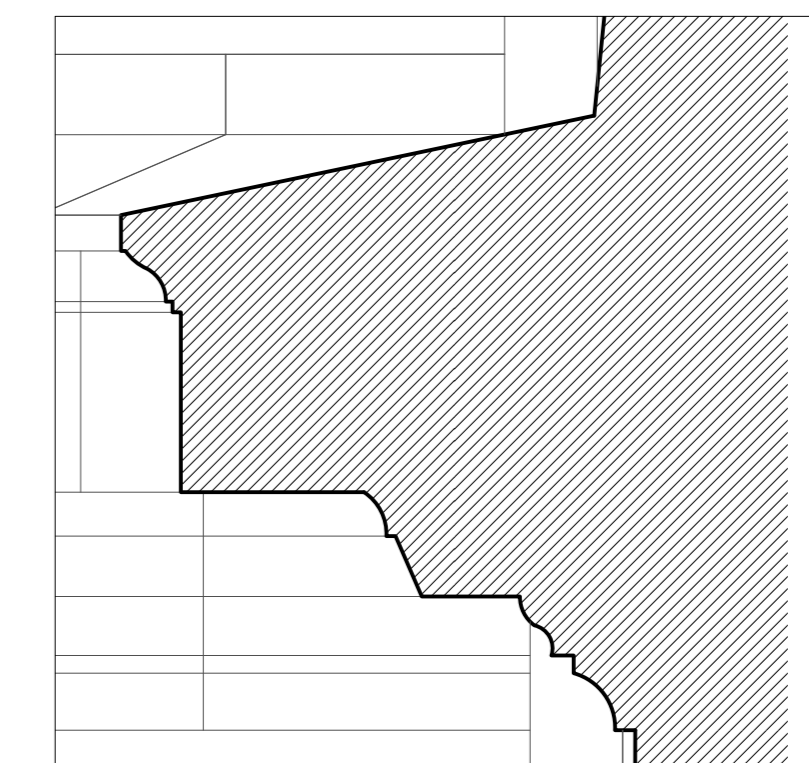
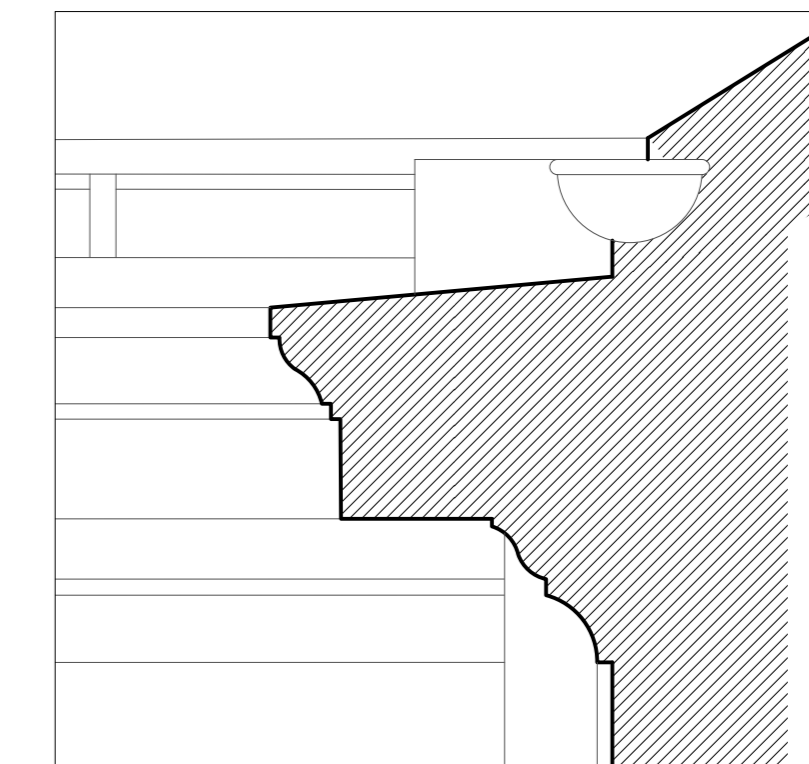
Hof A / Ansicht 5  
Abbruch





Holzfenster verschiedener Größe mit je 4 Stützflügeln, alle Flügel mit Sprossen-  
teilung und mit profiliertem Kämpfer. Fenster 1.OG bis 4.OG: Aufarbeitung /  
Reparatur / neue Farbbeschichtung: RAL 9016 pappusweiß. Fenster EG: wie in  
den Obergeschossen, zuzügl. Einrichtung gemäß Sicherheitskonzept  
Fenster SG: neue Fenster in Anlehnung an historisches Vorbild, Ausführung gemäß  
Sicherheitskonzept, Farbe: RAL 8022 schwarzbraun

**Sanierung der Hoffassaden**  
 Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
 Wiedereinbau von Mauerwerk in Außenwänden  
 (an Öffnungen für Absetzplattformen)  
 Anlegen neuer Fensteröffnungen  
 Profilierung von Wandflächen  
 Gewerk Natursteinarbeiten Fassade  
 Sanierung der Fassadenbekleidungen,  
 Fenstergewände, Außenfensterbänke und Gesimse  
 aus Sandstein  
 Sanierung der Fenstergewände und  
 Außenfensterbänke aus Kunststein  
 Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
 Einbau neuer Holzfenster  
 Sanierung verbleibender Fenster  
 Erneuerung d. Wetterschenkel (in Eiche)  
 Einbau neuer Außenlären aus Holz  
 Einbau neuer Fensterlechte (Kupfer)  
 Gewerk Außenputzarbeiten  
 Aufbringen Porengrundputz und wieder Entfernen  
 Neuaufbau Fassadenputz, mehrschichtig, mit Anstrich  
 geputzte Fensterfaschen mit Profilierung  
 neu herstellen (mit Anstrich)



**LEGENDE**

	Neubau		Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Sanierung		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Abbruch		Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Sandstein
	Abbruch Putz		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Sandstein
	Bestand		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Sandstein
	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF		neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech
	Außenputz Traufgesimse, glatte OF		Absturzicherung
	Sanierung Naturstein		Abbruch Gewände
	Neubau Putz Gewände		Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech
	Fallrohre Kupferblech		Abbruch Außenfensterbank, Ziegel
	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer		
	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer		
	Fensternummer 0/XXX-F01		

Index	Änderung	Datum	Gez.
Zeichnungscode Hof A / Ansicht 6/8/10-A_3ANA61_			
<b>Landeshauptstadt Dresden</b> <b>Dr. Kütz-Ring 19, 01067 Dresden</b> Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17			
<b>1000 - Neues Rathaus</b> Dr.-Kütz-Ring 19, 01067 Dresden Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III			

Architekten		Standortverwalter	
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung		Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung	
Datum _____ Fachplaner _____		Planungssphase <b>5 - AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b> Ausführungsforma Revisor Montageplanung	
Inhabliche Koordinierung ist erfolgt mit:			
Datum _____ Fachplaner _____		Datum _____ Fachplaner _____	
Darstellung			
Hof A / Ansicht 6/8/10 Sanierung / neue Bauteile		DWG-Dateiname: 1000_001_S_A_ANA_3ANA61_ PDF-Dateiname: 1000_001_S_A_ANA_3ANA61_ Maßstab: 1:100 Erstelldatum: 09.05.2025 Blattgröße: DIN A4 Blatt-Nr.: A_3ANA61_	





**Abbrucharbeiten an Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
 Rückbau Außentreppe mit Podest (Sandstein)  
 zur Wiederverwendung  
 historische Geländer bergern  
 Fassadenöffnung für Absatzplattform herstellen

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
 Abbruch aller Holzfenster  
 Abbruch aller Außenläntzen aus Holz  
 Abbruch aller Fensterbänke

Gewerk Außenputzarbeiten  
 Abbruch Fassadenputz  
 Abbruch geputzter Fensterfassen

Gewerk Blitzschutzarbeiten  
 Rückbau der vorhandenen Anlage  
 nach erfolgten Putzarbeiten / Natursteinarbeiten  
 Wiederaufbau der Blitzschutz-Anlage

**LEGENDE**

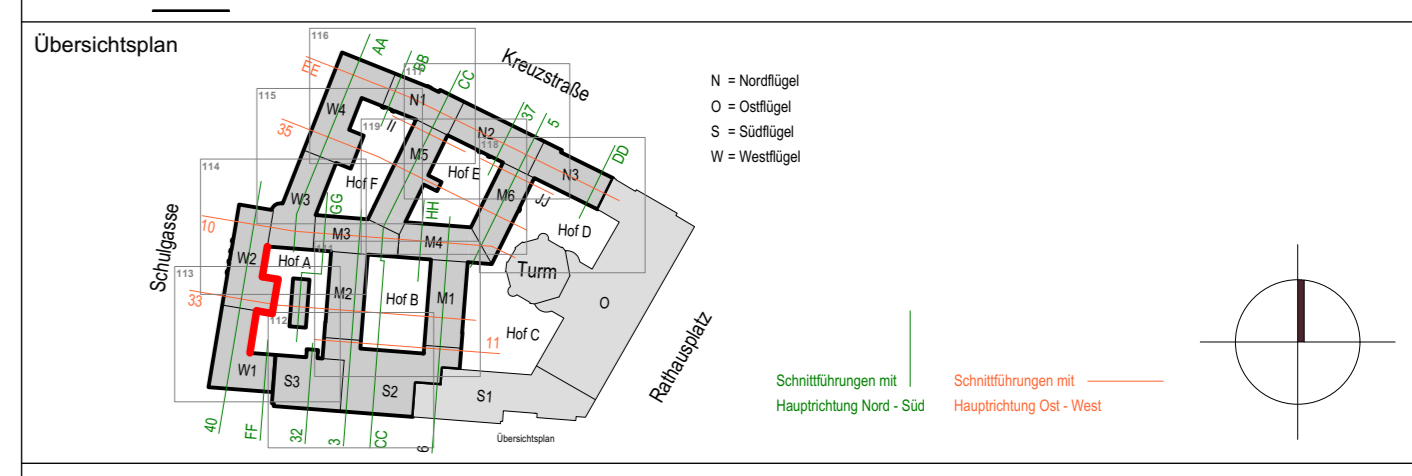
Neubau	Sanierung	Abbruch	Abbruch Putz	Bestand	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF	Außenputz Traufgesimse, glatte OF	Sanierung Naturstein	Sanierung Kunststein	Neubau Putz Gewände	Fallrohre Kupferblech	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer	Fensternummer	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Kunststein	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	Neubau Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Gewände	Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Außenfensterbank, Ziegel	Absturzsicherung
--------	-----------	---------	--------------	---------	---	-----------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	---------------	--	---	--	---	-----------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode Hof A / Ansicht 6/8/10-A\_3ANA69\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Amf für Hochbau und Immobilienverwaltung**  
 Dresden. **Dresden** PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



**Projekt**  
**1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten  
**TCHOBAN VOSS** Architekten GmbH  
 Leipzig Straße 51a  
 01127 Dresden  
 Tel.: +49 351 89457-30  
 Fax: +49 351 89457-57  
 E-Mail: dresden@tchobanvoss.de

**TCHOBAN VOSS** ARCHITEKTEN  
 HANDELSCENTRUM DRESDEN

Standortverwalter  
**Amf für Hochbau und Immobilienverwaltung**

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Fachplaner \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner \_\_\_\_\_ Fachplaner \_\_\_\_\_ Fachplaner \_\_\_\_\_ Fachplaner \_\_\_\_\_

DWG-Dateiname	1000_001_5_A_ANA_3ANA69_-
PDF-Dateiname	1000_001_5_A_ANA_3ANA69_-
Maßstab	1:100
Erstelldatum	09.05.2025
Gez.	Projektnr. HI 2710018
Bl.-Größe	Bl.-Nr. A_3ANA69_-
DIN A0	A_3ANA69_-

Hof A / Ansicht 6/8/10  
 Abbruch





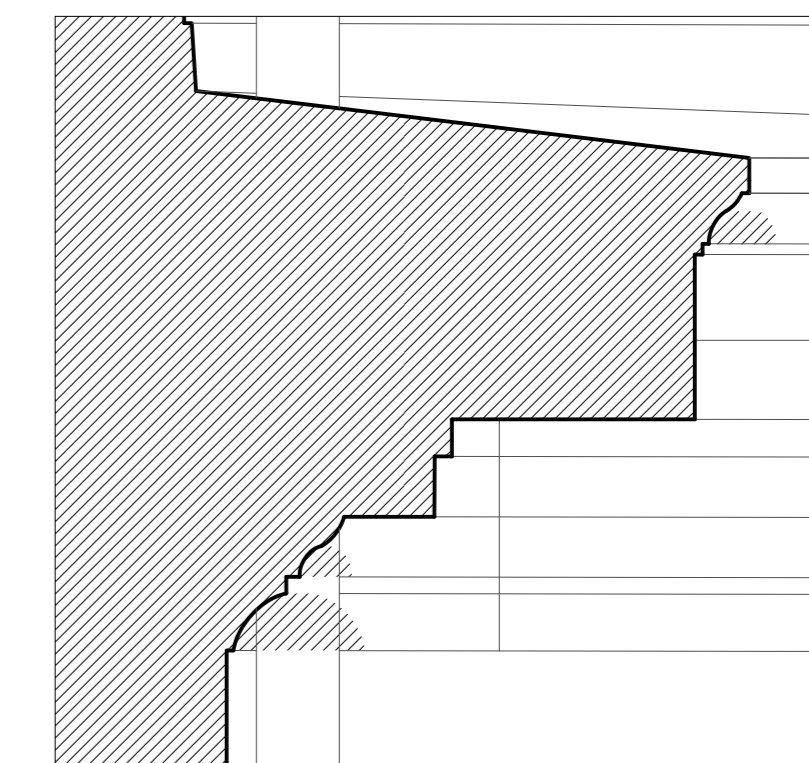
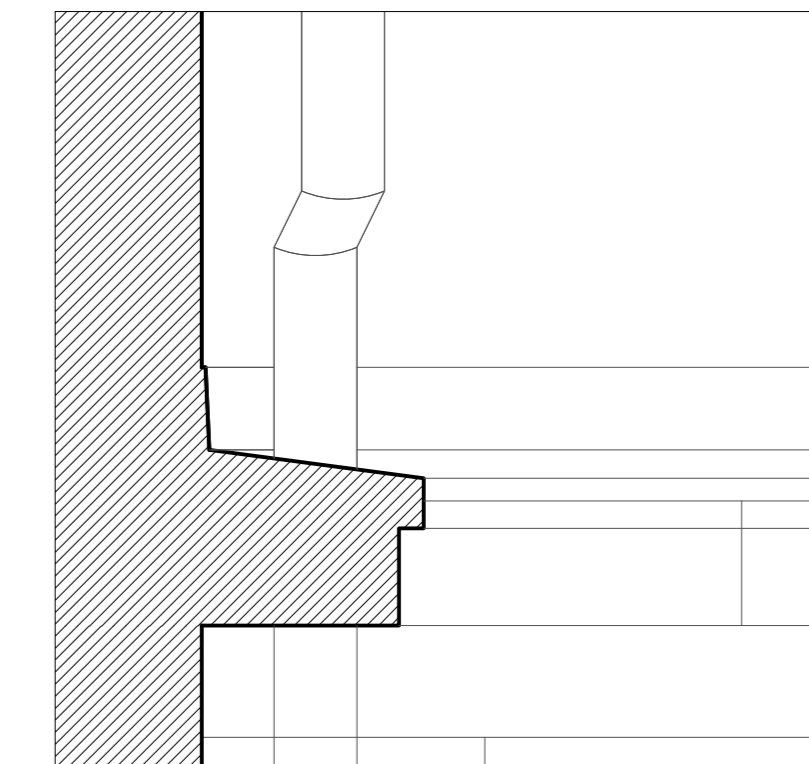
**Holzfenster** verschiedener Größe mit je 4 Stulpflügeln, alle Flügel mit Sprossen-  
 teilung und mit profiliertem Kämpfer. Fenster 1.OG bis 4.OG: -Auffälligkeit /  
 Reparatur / neue Farbgebung: RAL 9016 grauweiß. Fenster EG: -wie in  
 den Obergeschossen, zuzügl. Ertüchtigung gemäß Sicherheitskonzept  
 Fenster SG: neue Fenster in Anlehnung an historisches Vorbild, Ausführung gemäß  
 Sicherheitskonzept, Farbe: RAL 8022 schwarzbraun

**Sanierung der Hoffassaden**  
 Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
 Wiedereinbau von Mauerwerk in Außenwänden  
 (an Öffnungen für Absetzplattformen)  
 Anlegen neuer Fensteröffnungen  
 Profilierung von Wandflächen

Gewerk Natursteinarbeiten Fassade  
 Sanierung der Fassadenbekleidungen,  
 Fenstergewände, Außenfensterbänke und Gesimse  
 aus Sandstein  
 Sanierung der Fenstergewände und  
 Außenfensterbänke aus Kunststein

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
 Einbau neuer Holzfenster  
 Sanierung verbleibender Fenster  
 Erneuerung d. Wetterschenkel (in Eiche)  
 Einbau neuer Außenläufe aus Holz  
 Einbau neuer Fensterbleche (Kupfer)

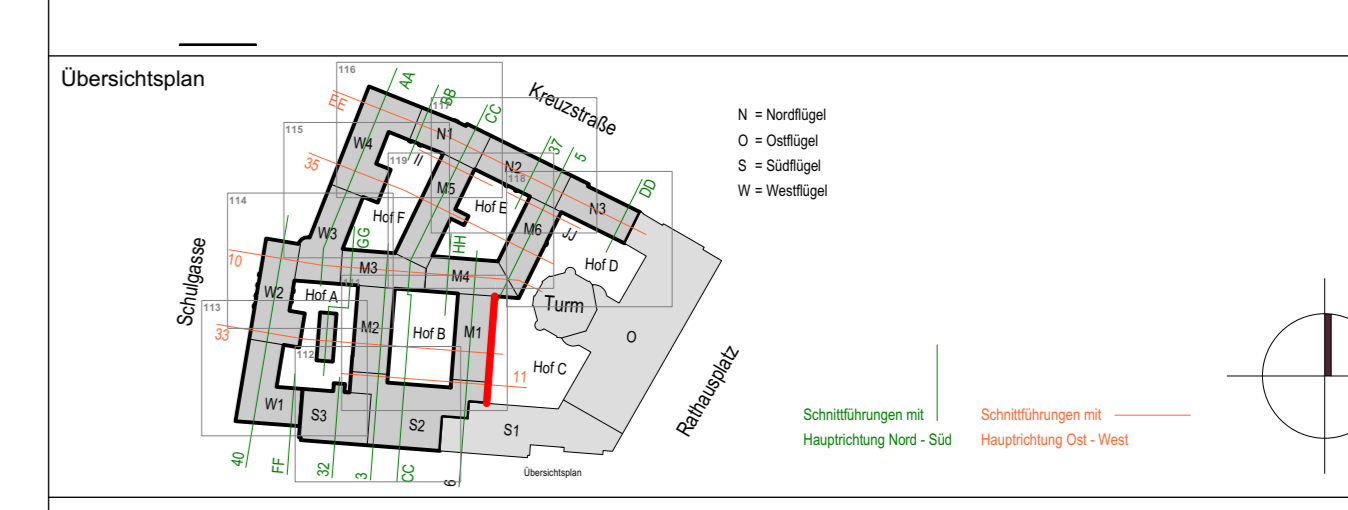
Gewerk Außenputzarbeiten  
 Aufbringen Porengrundputz und wieder Entfernen  
 Neuaufbau Fassadenputz, mehrschichtig, mit Anstrich  
 geputzte Fensterfaschen mit Profilierung  
 neu herstellen (mit Anstrich)



- LEGENDE**
- Neubau
  - Sanierung
  - Abbruch
  - Abbruch Putz
  - Bestand
  - Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF
  - Außenputz Traufgesimse, glatte OF
  - Sanierung Naturstein
  - Sanierung Kunststein
  - Neubau Putz Gewände
  - Fallrohre Kupferblech
  - Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer
  - Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
  - Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
  - Sanierung Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
  - Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
  - Sanierung Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
  - neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech
  - Absturzsicherung
  - Abbruch Gewände
  - Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech
  - Abbruch Außenfensterbank, Ziegel
- Fensternummer 0/XXX-F01

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.
Zeichnungscode: Hof C / Ansicht 1-A_3ANC11_			
<b>Landeshauptstadt Dresden</b> <b>Amf für Hochbau und Immobilienverwaltung</b> PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17			
Obersichtplan			
Projekt: <b>1000 - Neues Rathaus</b> Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III			
Architekten		Standortverwalter	
Datum: _____ Unterschrift: _____ Fachplaner: _____		Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung Planungsphase: <b>5 - AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b> Ausführungsma Revisor/ Montageplanung	
Datum: _____ Unterschrift: _____ Fachplaner: _____ Fachplaner: _____ Fachplaner: _____ Fachplaner: _____			
Darstellung: _____			



Oberer Abschluss Sockelgesims (M 1:10)

DWG-Dateiname	1000_001_5_A_3ANC11_
PDF-Dateiname	1000_001_5_A_3ANC11_
Maßstab	1:100
Gez.	09.05.2025
Bl.-Größe	DIN A0
Bl.-Nr.	A_3ANC11_





**Abbrucharbeiten an Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
Rückbau Außenrepppe mit Podest (Sandstein)  
zur Wiederverwendung  
Historische Geländer bergern  
Fassadenöffnung für Absatzplattform herstellen

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
Abbruch aller Holzfenster  
Abbruch aller Außenläntien aus Holz  
Abbruch alter Fensterbänke

Gewerk Außenputzarbeiten  
Abbruch Fassadenputz  
Abbruch geputzter Fensterfasschen

Gewerk Blitzschutzarbeiten  
Rückbau der vorhandenen Anlage  
nach erfolgten Putzarbeiten / Natursteinarbeiten  
Wiederaufbau der Blitzschutz-Anlage

**LEGENDE**

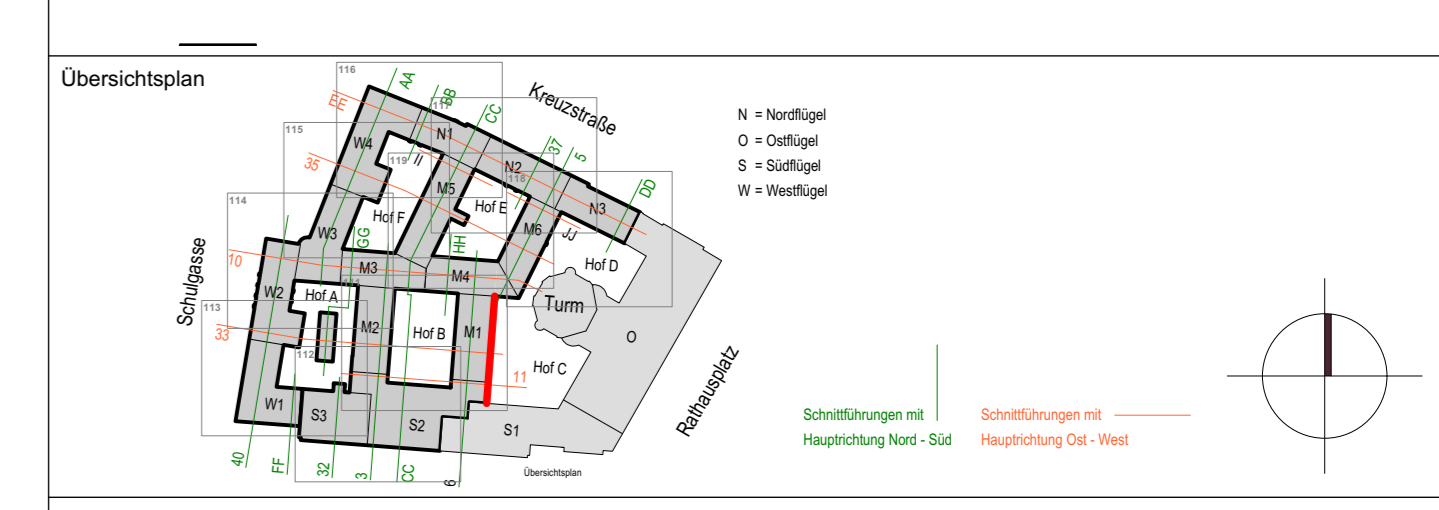
	Neubau		Sanierung		Abbruch		Abbruch Putz		Bestand		Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF		Außenputz Traufgesimse, glatte OF		Sanierung Naturstein		Sanierung Kunststein		Neubau Putz Gewände		Falrohre Kupferblech		Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer		Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer		Fensternummer		Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Kunststein		Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Sandstein		Neubau Gewände + Außenfensterbank, Sandstein		neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech		Abbruch Gewände		Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech		Abbruch Außenfensterbank, Ziegel		Absturzsicherung
--	--------	--	-----------	--	---------	--	--------------	--	---------	--	---	--	-----------------------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	---------------------	--	----------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------------------------	--	---------------	--	--	--	---	--	--	--	---	--	-----------------	--	---------------------------------------	--	----------------------------------	--	------------------

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode: Hof C / Ansicht 1-A\_3ANC19\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Dresden. Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



Projekt: **1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten: **TCHOBAN VOSS Architekten GmbH**  
 Leipziger Straße 51a  
 01127 Dresden  
 Tel.: +49 351 89457-30  
 Fax: +49 351 89457-57  
 E-Mail: dresden@tchobanvoss.de

**TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN**  
 HANDELSCENTRUM DRESDEN

Standortverwalter: **Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Fachplaner: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Ausführungsfirma Revisor Montageplanung:

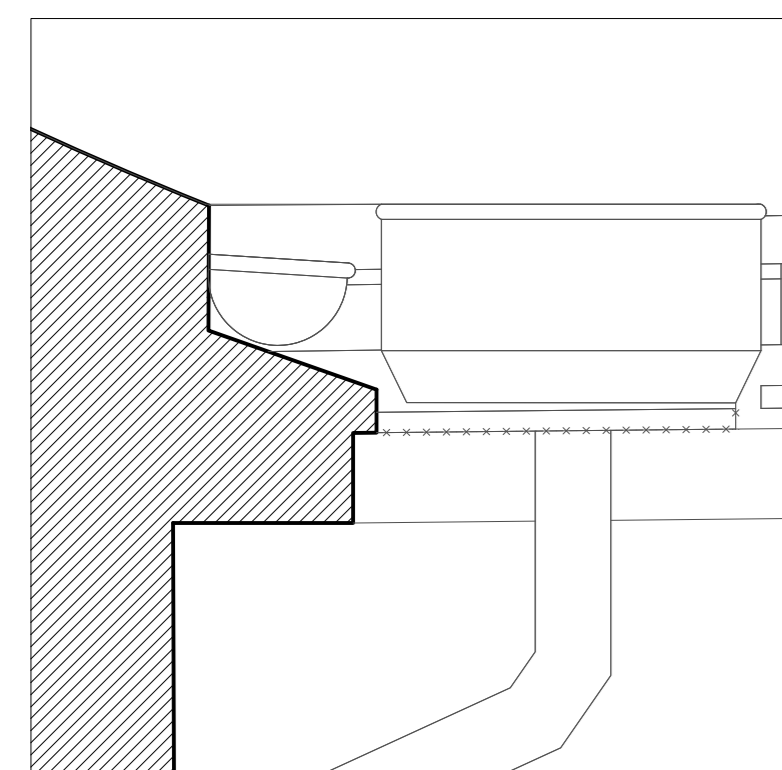
Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner: \_\_\_\_\_ Fachplaner: \_\_\_\_\_ Fachplaner: \_\_\_\_\_ Fachplaner: \_\_\_\_\_

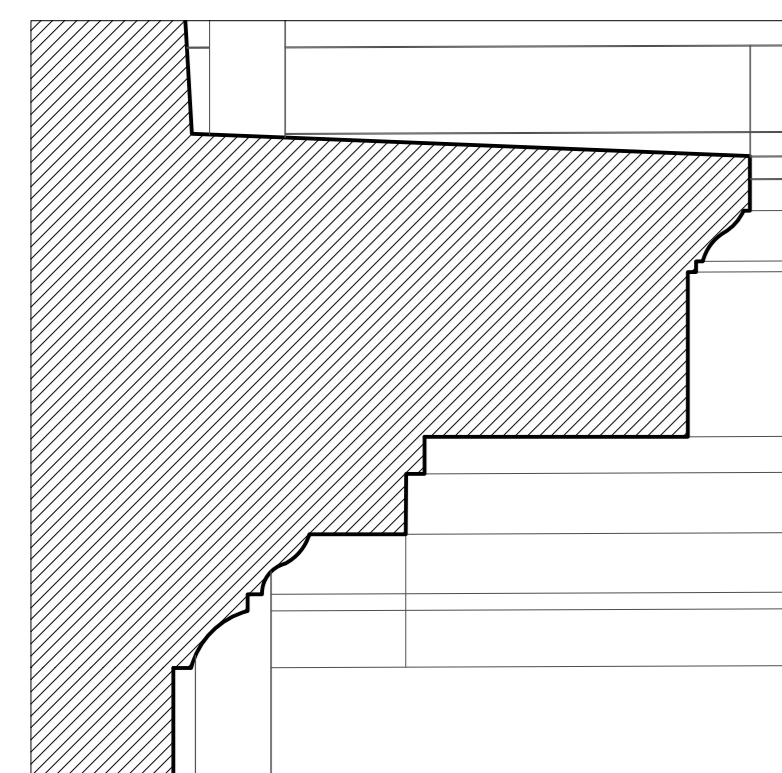
Darstellung: Hof C / Ansicht 1  
 Abbruch

DWG-Dateiname: 1000\_001\_5\_A\_ANC\_3ANC19\_-  
 PDF-Dateiname: 1000\_001\_5\_A\_ANC\_3ANC19\_-  
 Maßstab: 1:100  
 Gez.: \_\_\_\_\_ ProjektNr.: HI 2710018  
 Bl.-Größe: DIN A0 Bl.-Nr.: A\_3ANC19\_-

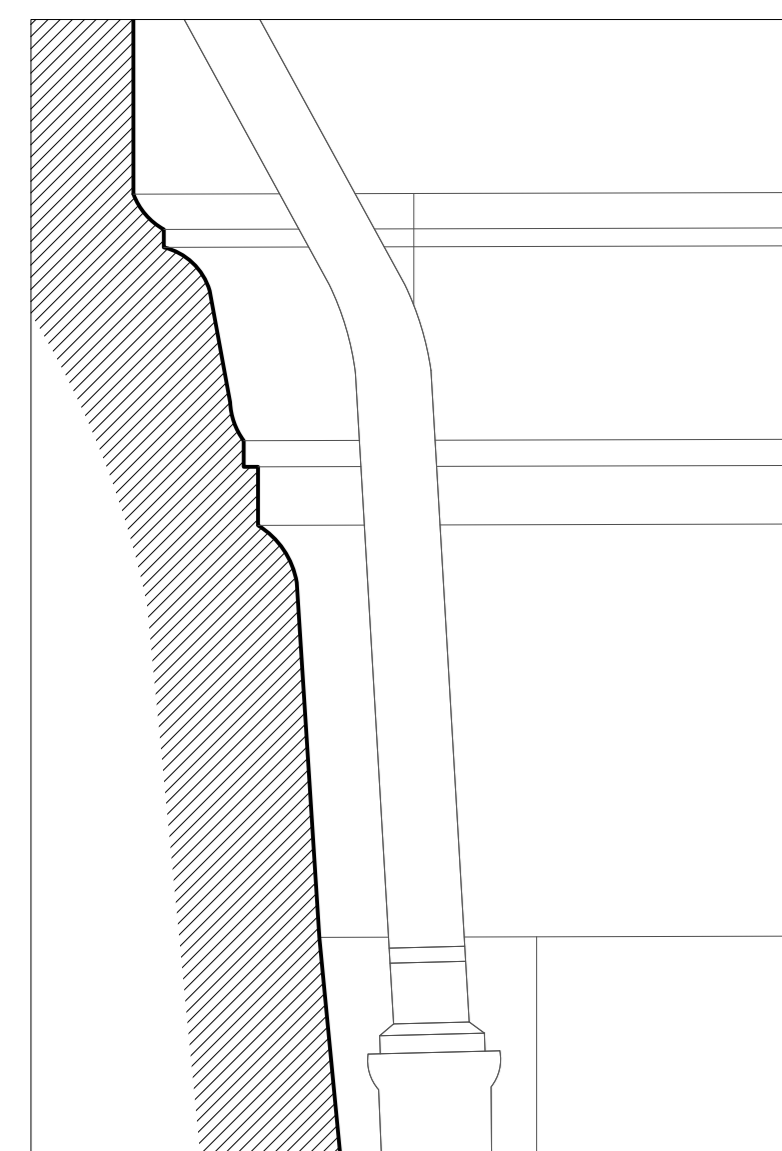




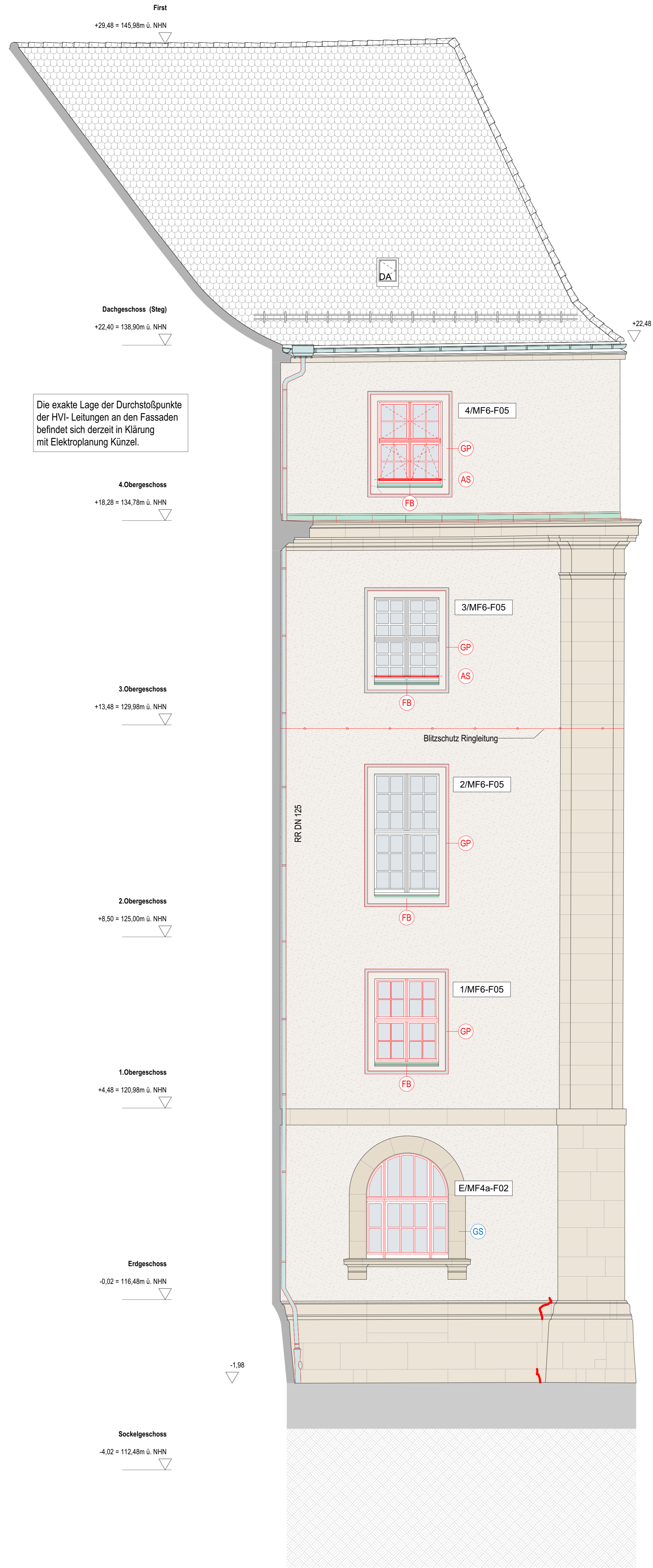
Traufgesims  
(M 1:10)



Gurtgesims  
(M 1:10)



Oberer Abschluss Sockelgesims  
(M 1:10)



First  
+25.24 = 141.74m ü. NNH

Dachgeschoss  
+21.07 = 137.57m ü. NNH

4. Obergeschoss  
+18.28 = 134.78m ü. NNH

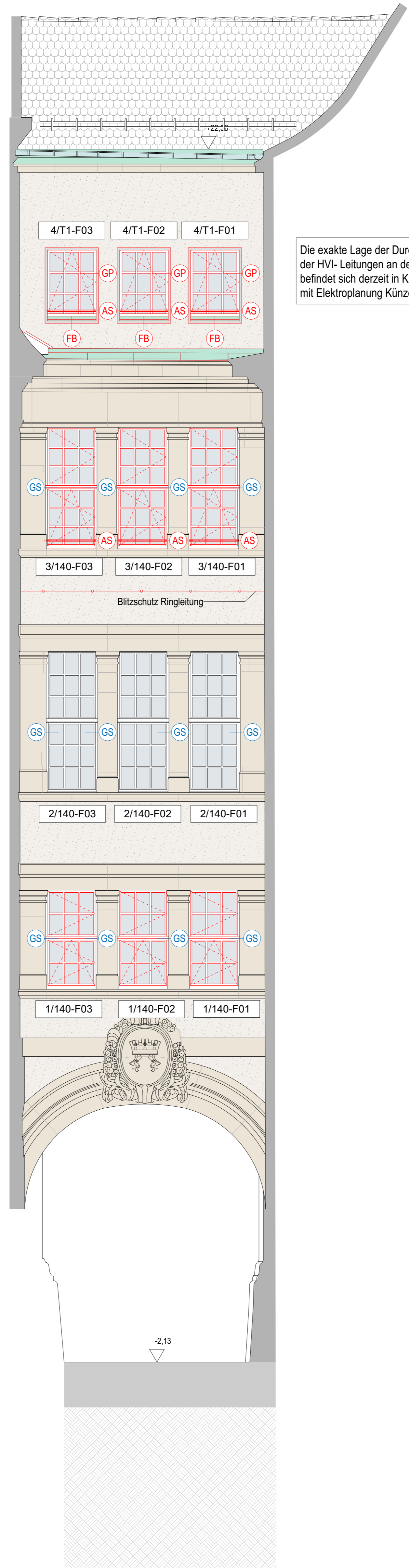
3. Obergeschoss  
+13.48 = 129.98m ü. NNH

2. Obergeschoss  
+8.50 = 125.00m ü. NNH

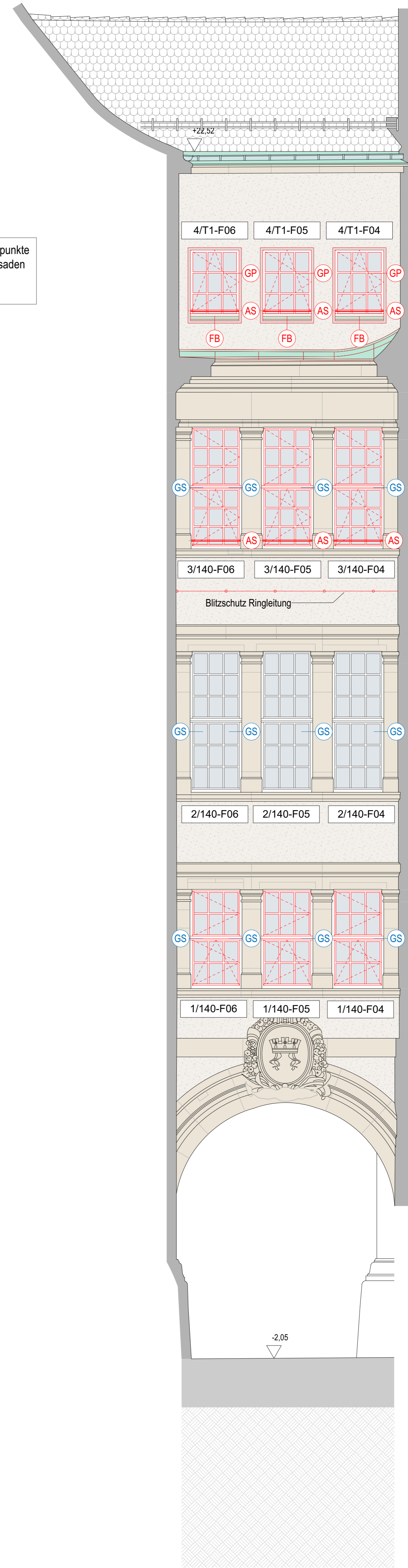
1. Obergeschoss  
+4.48 = 120.99m ü. NNH

Erdgeschoss  
-0.04 = 116.46m ü. NNH

Innenhof  
-2.05 = 114.45m ü. NNH



Die exakte Lage der Durchstoßpunkte der HVI- Leitungen an den Fassaden befindet sich derzeit in Klärung mit Elektroplanung Künzel.



Holzfenster verschiedener Größe mit je 4 Stufelügel, alle Flügel mit Sprossen-  
teilung und mit profiliertem Kämpfer. Fenster 1.OG bis 4.OG: Aufarbeitung /  
Reparatur / neue Farbbeschichtung: RAL 9016 pappusweiß. Fenster EG: wie in  
den Obergeschossen, zuzügl. Erleichterung gemäß Sicherheitskonzept  
Fenster SG: neue Fenster in Anlehnung an historisches Vorbild, Ausführung gemäß  
Sicherheitskonzept, Farbe: RAL 8022 schwarzbraun

**Sanierung der Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
Wiedereinbau von Mauerwerk in Außenwänden  
(an Öffnungen für Absetzplattformen)  
Anlegen neuer Fensteröffnungen  
Reprofilierung von Wandflächen

Gewerk Natursteinarbeiten Fassade  
Sanierung der Fassadenbelegungen,  
Fenstergewände, Außenfensterbänke und Gesimse  
aus Sandstein  
Sanierung der Fenstergewände und  
Außenfensterbänke aus Kunststein

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
Einbau neuer Holzfenster  
Sanierung verbleibender Fenster  
Erneuerung d. Wetterschenkel (in Eiche)  
Einbau neuer Außenlärm aus Holz  
Einbau neuer Fensterbleche (Kupfer)

Gewerk Außenputzarbeiten  
Aufbringen Porengrundputz und wieder Entfernen  
Neuaufbau Fassadenputz, mehrschichtig, mit Anstrich  
geputzte Fensterfaschen mit Profilierung  
neu herstellen (mit Anstrich)

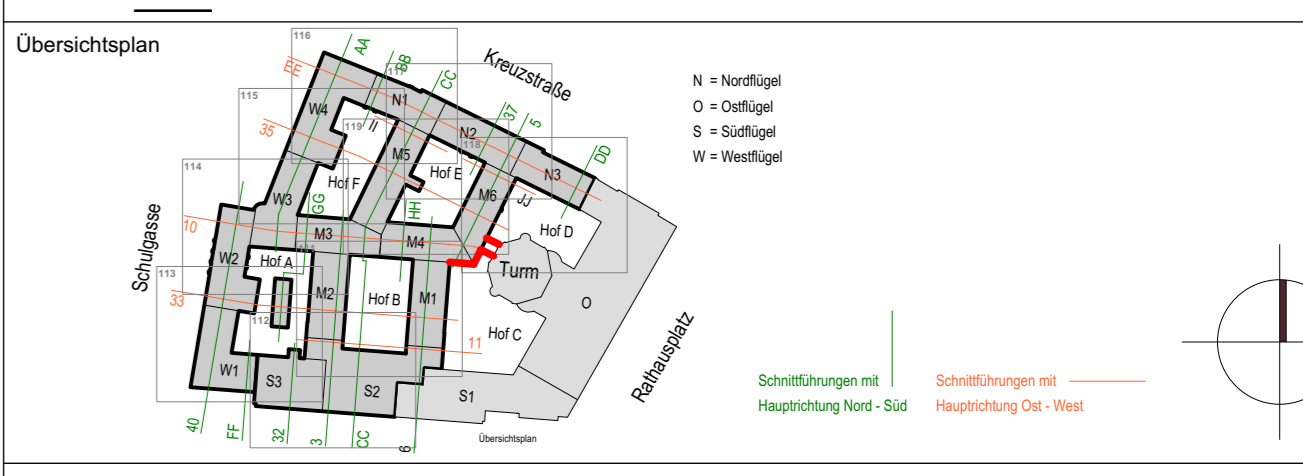
**LEGENDE**

	Neubau		Sanierung Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Sanierung		Neubau Gewände + Außenfensterbank aus Kunststein
	Abbruch		Sanierung Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Abbruch Putz		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Bestand		Neubau Gewände + Außenfensterbank, aus Sandstein
	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF		neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech
	Außenputz Traufgesimse, glatte OF		Absturzicherung
	Sanierung Naturstein		Abbruch Gewände
	Sanierung Kunststein		Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech
	Neubau Putz Gewände		Abbruch Außenfensterbank, Ziegel
	Fallrohre Kupferblech		
	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer		
	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer		
	Fensternummer 0/XXX-F01		

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

Landeshauptstadt Dresden  
**Dresden.** Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17

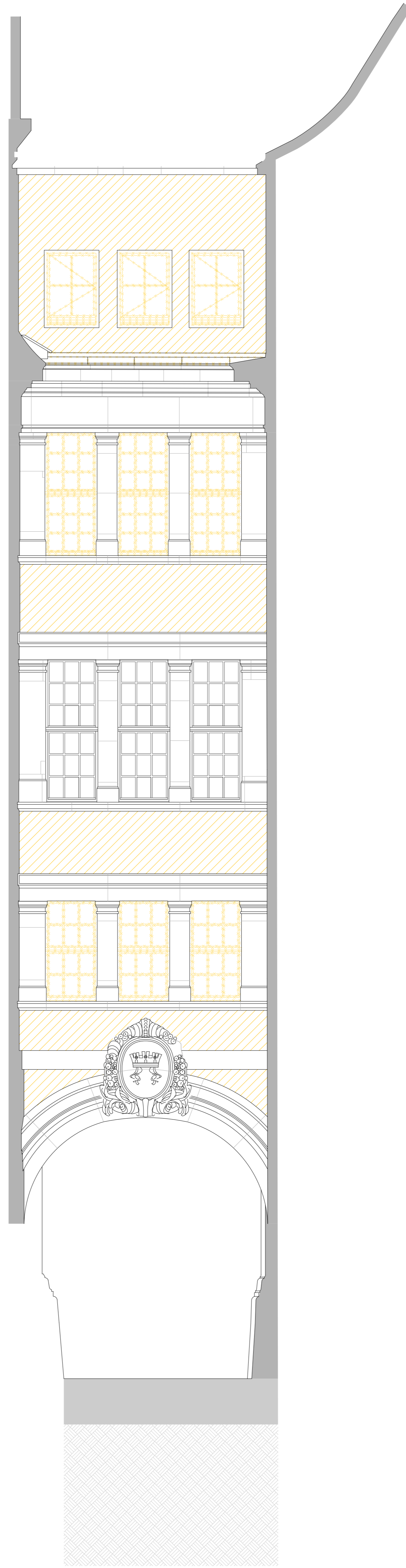
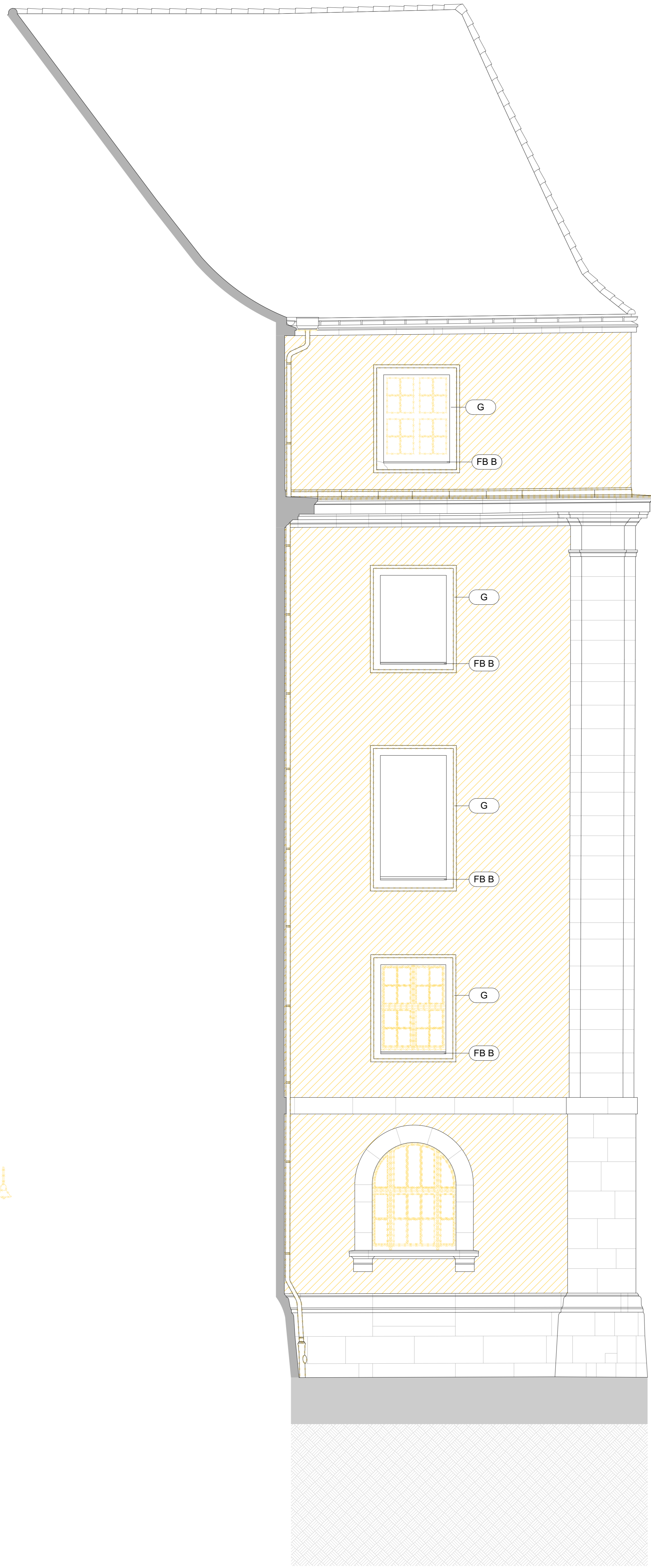


Projekt  
**1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten	Standortverwalter Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung		
Datum	Unterschrift	Planungsphase <b>5 - AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>	
Fachplaner		Ausführungsfirma Revisor Montageplanung	
Tel.:			
Fax:			
E-Mail:			
Datum	Unterschrift		
Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:			
Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner

Darstellung	DWG-Dateiname 1000_001_5_A_ANC_3ANC21_	Erstelldatum 09.05.2025
	PDF-Dateiname 1000_001_5_A_ANC_3ANC21_	ProjektNr. HI 2110018
	M Maßstab 1:100	Bl.-Nr. A_3ANC21_
	Gez. H 2110018	
	Bl.-Größe DIN A4	





**Abbrucharbeiten an Hoffassaden**

Gewerk Rohbauarbeiten Fassade  
Rückbau Außenrepppe mit Podest (Sandstein)  
zur Wiederverwendung  
historische Geländer bergern  
Fassadenöffnung für Absatzplattform herstellen

Gewerk Tischlerarbeiten Fensterbau  
Abbruch aller Holzfenster  
Abbruch aller Außenläntien aus Holz  
Abbruch aller Fensterbleche

Gewerk Außenputzarbeiten  
Abbruch Fassadenputz  
Abbruch geputzter Fensterfassen

Gewerk Blitzschutzarbeiten  
Rückbau der vorhandenen Anlage  
nach erfolgten Putzarbeiten / Natursteinarbeiten  
Wiederaufbau der Blitzschutz-Anlage

**LEGENDE**

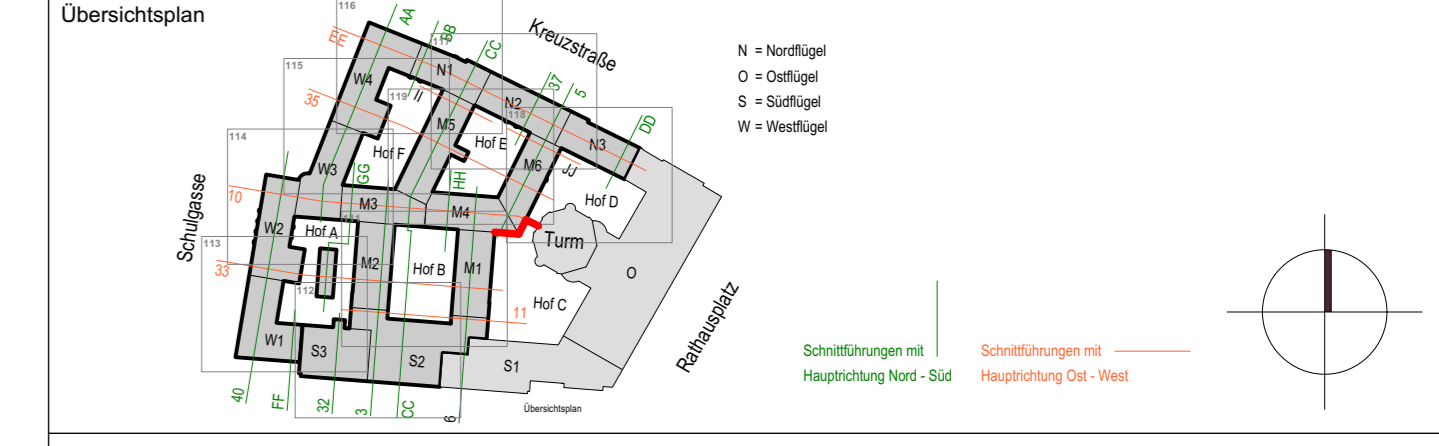
Neubau	Sanierung	Abbruch	Abbruch Putz	Bestand	Außenputz Fassadenflächen, strukturierte OF	Außenputz Traufgesimse, glatte OF	Sanierung Naturstein	Sanierung Kunststein	Neubau Putz Gewände	Fallrohre Kupferblech	Gesimse, Blechabdeckungen, aus Kupfer	Ableitung Blitzschutz, aus Kupfer	Fensternummer	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Kunststein	Sanierung Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	Neubau Gewände + Außenfensterbank, Sandstein	neue Blechabdeckung Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Gewände	Abbruch Außenfensterbank, Kupferblech	Abbruch Außenfensterbank, Ziegel	Absturzsicherung
--------	-----------	---------	--------------	---------	---	-----------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	---------------	--	---	--	---	-----------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.

Zeichnungscode Hof C / Ansicht 2/3/4-A\_3ANC29\_-

**Landeshauptstadt Dresden**  
**Dresden. Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



**Projekt**  
**1000 - Neues Rathaus**  
 Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden  
 Vorgezogene Sanierungsmaßnahme - MB III

Architekten: **TCHOBAN VOSS** Architekten GmbH, Leipzig, Straße 51a, 01127 Dresden  
 Tel.: +49 351 89457-30, Fax: +49 351 89457-57, E-Mail: dresden@tchobanvoss.de

**TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN**  
 HANSELUNG DOLKIN DRESDEN

Standortverwalter: **Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung**

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Fachplaner: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Ausführungsfirma Revisor/ Montageplanung: \_\_\_\_\_

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner
------------	------------	------------	------------

DWG-Dateiname	1000_001_5_A_ANC_3ANC29_-
PDF-Dateiname	1000_001_5_A_ANC_3ANC29_-
Maßstab	1:100
Gez.	09.05.2025
Bl.-Größe	DIN A0
Bl.-Nr.	A_3ANC29_-

Hof C / Ansicht 2/3/4  
 Abbruch