

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs- kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten				Fristen					Bemerkungen
					3- mo- natl.	6- mo- natl.	12- mo- natl.	24- mo- natl.	bei Be- darf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	0	0								vgl. DIN 1986-3, Tabelle 1
1	1	0								
1	1	0	1	Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
1	1	0	2	Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf, Sichtprüfung)			x			
1	1	0	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)			x			
1	1	0	4	Isolierung auf Beschädigung prüfen			x			
1	1	1		Abläufe¹						
1	1	1	1	auf ungehinderten Ein- und Ablauf prüfen (einschl. Seiteneinläufe)		x				
1	1	1	2	auf Dichtheit prüfen		x				
1	1	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen		x				
1	1	1	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)		x				
1	1	1	5	Wasserstand prüfen	x					je nach örtlichen Bedingungen ggf. auch in kürzeren Abständen
1	1	2		Absperreinrichtungen und Schieber¹						
1	1	2	1	Prüfen auf Zustand und äußerliche Korrosion	1-mo- natl.					
1	1	2	2	Auf Funktion und Dichtheit prüfen		x				
1	1	2	3	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
1	1	3		Belüftungsventile, Inspektionsöffnungen, Reinigungsschlüsse, Reinigungsöffnungen¹						
1	1	3	1	Sichtprüfung auf Zustand und Zugänglichkeit, Luftzufuhr (Belüftungsventile)			x			
1	1	4		Schächte¹						
1	1	4	1	Sichtprüfung auf Zustand, Dichtheit, Verschmutzung, Zugänglichkeit, Funktionalität und Beschädigung			x			
1	1	4	2	Kontrolle Steighilfen			x			
1	1	4	3	Funktionserhaltendes Reinigen				x		
1	1	5		Dachabläufe und Notüberläufe¹						
1	1	5	1	Prüfung auf ungehinderten Ein- und Ablauf		x				
1	1	5	2	Reinigen der Schmutzfänge und Einlaufroste				x		
1	1	5	3	Funktionskontrolle der Beheizung			x			insbesondere im Herbst
1	1	5	4	bei Druckentwässerungssystemen Sitz der Funktionsteile prüfen		x				
1	1	6		Dachrinnen / Regenwasserfallleitungen¹						
1	1	6	1	Sichtprüfung auf Zustand, Verschmutzung und Beschädigung, ggf. Beheizung und Anstrich		x				insbesondere im Herbst
1	1	6	2	Kontrolle der Dehnungs- und Längsausgleicher		x				insbesondere im Herbst
1	1	6	3	Reinigung der Rinnen, Kehlen, Traufen und Laubfänge		x				insbesondere im Herbst
1	1	7		Be- und Entlüftungsöffnungen (über Dach)¹						

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	1	7	1	Prüfen auf freien Querschnitt und Kontrolle der Einbindung in die Dachfläche,			x			
1	1	7	2	Reinigen					x	
1	1	8		Rückstauverschlüsse nach DIN EN 13564-12¹						Rückstauverschlüsse nach DIN EN 13564-2 Typ 3 sind von fachkundigem Personal zu prüfen und zu warten, ansonsten genügt sachkundiges Personal (vgl. DIN 1986-3, Tab. 1 Nr. 13)
1	1	8	1	Funktionsprüfung	1-monat.					
1	1	8	2	Prüfung von Dichtungen / Dichtflächen		x				
1	1	8	3	Kontrolle der Mechanik der beweglichen Abdichtorgane		x				
1	1	8	4	Nachfetten					x	
1	1	8	5	Dichtheitsprüfung (Funktionsprüfung)		x				
1	1	9		Abläufe mit Leichtflüssigkeitssperren nach DIN EN 1253-5¹						
1	1	9	1	Auf Leichtgängigkeit des selbsttätigen Abschlusses prüfen		x				
1	1	9	2	Dichtflächen des Abschlusses prüfen		x				
1	1	9	3	Entfernen von Ablagerungen aus der Einlaufkammer ²		x				
1	2	0		Abwasserbehandlung						
1	2	1		Abscheider¹						nach Festlegung der obersten Wasserbehörde gem. WG, DIN1999-100, EN1825-2, EN858-2 und „AMEV - Sanitäranlagen 2011“
Hinweise: – Abscheideranlagen für Leichtflüssigkeiten s. DIN 1986-3, Tab. A.1, Ziff. 3 – Abscheideranlagen für Fette s. DIN 1986-3, Tab. A.1, Ziff. 4										
1	2	1	1	Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen		x				
1	2	1	2	Auf Verschmutzung prüfen	x					
1	2	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen, ohne Entsorgung ²						je nach Art
1	2	1	4	Funktionsfähigkeit beurteilen		x				
1	2	1	5	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x					
1	2	1	6	Pumpe						siehe LKZ 140
1	2	1	7	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
1	2	2		Stärkeabscheider^{1, 2}						Bei Anlagen mit automatischer Entsorgungseinrichtung und Innenreinigung: Verfahrensweise nach Herstellerangaben (vgl. DIN1986-3 Tab.1 Ziff. 15)
1	2	2	1	Entfernen von Verkrustungen und Ablagerungen	1-monat.					je nach Betriebsverhalten ggf. in kürzeren Abständen
1	2	2	2	Kontrolle und Reinigung von geruchsdichten Abdeckungen	1-monat.					je nach Betriebsverhalten ggf. in kürzeren Abständen
1	2	2	3	Reinigung der Probennahmeeinrichtung	1-monat.					je nach Betriebsverhalten ggf. in kürzeren Abständen
1	2	2	4	Füllen der Abscheideranlage mit Wasser bis zum Ruhewasserspiegel	1-monat.					je nach Betriebsverhalten ggf. in kürzeren Abständen
1	2	2	5	Kontrolle Innenwandfläche / Innenbeschichtung			x			durch sachkundiges Personal

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	2	2	6	Überprüfung durch einen Fachkundigen						mind. aller 5 Jahre
1	2	3		Sand- und Schlammfänge¹						soweit nicht Bestandteil von Abscheideranlagen
1	2	3	1	Sichtprüfung auf Zustand, Dichtigkeit, Sauberkeit und Zugänglichkeit		x				
1	2	3	2	Sand und Schlamm entfernen, Reinigen ²		x				
1	3	1		Neutralisierungsanlage						nach Angaben des Herstellers bzw. den Festlegung der zuständigen Überwachungsbehörde
1	3	1	1	Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen		x				
1	3	1	2	Auf Verschmutzung prüfen		x				
1	3	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen, ohne Entsorgung ^{1, 2}					x	
1	3	1	4	Auf Funktion prüfen		x				
1	3	1	5	Auf Dichtheit prüfen		x				
1	3	1	6	Chemikalienstand prüfen	x					
1	3	1	7	Chemikalien nachfüllen					x	
1	3	1	8	Pumpe						siehe LKZ 140
1	3	1	9	Antriebselement und MSR- Technik						siehe LKZ 800
1	3	2		Neutralisationseinrichtungen für Kondensate aus Brennwertkesseln und deren Abgasanlagen nach ATV-DWA-A 251						
1	3	2	1	Inspektion nach Herstellerangabe						nach Art des Brennwertgerätes und Typ der Neutralisationseinrichtung
1	3	2	2	Prüfung des Neutralisationsmittels			x			ggf. weitere Leistung nach Herstellerangabe bzw. Vorgabe der zuständigen Überwachungsbehörde
1	3	3		Weiter gehende Abwasserbehandlungsanlagen						
1	3	3	1	Inspektion und Wartung						nach Angaben des Herstellers bzw. den Vorgaben der zuständigen Überwachungsbehörde
1	3	4		pH-Messgeräte (fest installiert als pH-Endkontrolle)¹						nach Angaben des Herstellers
1	3	4	1	Messelektrode reinigen		1-wöch.				
1	3	4	2	Messelektrode kalibrieren	x					oder nach Erfordernis
1	4	0		Entwässerungspumpe¹						siehe LKZ 150
1	5	0		Hebeanlage und Entwässerungspumpe¹						
1	5	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen		x				DIN 1986-3 Tab. A.1 Ziff. 1
1	5	2		Funktionserhaltendes Reinigen		x				
1	5	3		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen ³		X				
1	5	4		Auf Funktion prüfen ³	x ⁴	x ⁵	x ⁶			
1	5	5		Auf Dichtheit prüfen ³	x ⁴	x ⁵	x ⁶			
1	5	6		Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
1	6	0		Kleinkläranlagen, abflusslose Abwassersammelgruben						DIN 1986-3, Tab. 1, Ziff. 20 bis 22
1	7	0		Versickerungsanlagen für Niederschlagswasser						Arbeitsblatt DWA-A 138
1	8	0		Drainageübergabeschacht¹						

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten		Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	8	1				x				
1	8	2							x	
2	0	0								
2	1	0								DIN EN 806-5 Anhang B.22
2	1	1				x				
2	1	2				x				
2	1	4						x		1 Jahr nach Inbetriebnahme, dann bei Änderung der Wasserqualität
2	1	5				x				
2	2	0								
2	2	1				x				
2	2	2				x				
2	2	3				x				
2	3	0								DIN EN 806-5 Anhang B
2	3	1								
2	3	1	1			x				
2	3	2								
2	3	2	1			x				
2	3	3								
2	3	3	1				x			
2	3	4								
2	3	4	1			x				
2	3	5								
2	3	5	1				x			
2	3	6						x		
2	3	6	1				x			
2	3	6								
2	3	6	1			x				
2	3	6	2				x			
2	3	6	3				(x)	(x)		jeweils mit der Leistungsausführung in Inspektion und Wartung
2	3	7								

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
2	3	7	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.4		x				
2	3	7	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.4			x			
2	3	8		Kontrollierbarer Rückflussverhinderer (EA), kontrollierbarer Doppelrückflussverhinderer (EC)¹						
2	3	8	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.5			x			
2	3	9		Nicht kontrollierbare Rückflussverhinderer (EB), nicht kontrollierbarer Doppelrückflussverhinderer (ED)¹						
2	3	9	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.6			x			
2	3	9	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.6					x	Austausch mindestens aller 10 Jahre
2	3	10	0	Rohrbelüfter in Durchgangsform (DA)¹						
2	3	10	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.7			x			
2	3	11		Rohrunterbrecher mit Lufteintrittsöffnung und beweglichen Teilen (DB)¹						
2	3	11	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.6			x			
2	3	12		Rohrunterbrecher mit ständig geöffneten Lufteintrittsöffnungen (DC)¹						
2	3	12	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.2		x				
2	3	13		Rohrtrenner, nicht durchflussgesteuert (GA), Rohrtrenner durchflussgesteuert (GB)¹						
2	3	13	1	Kontrolle der Erfüllung der Einbauanforderungen		x				DIN EN 1717
2	3	13	2	Auf Beschädigung, Korrosion, Inkrustation prüfen		x				
2	3	13	3	Überprüfung der Sicherheitsfunktion und Dichtheitsüberprüfung			x			
2	3	13	4	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
2	3	14		Schlauchanschluss mit Rückflussverhinderer (HA)¹						
2	3	14	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.9			x			
2	3	15		Brauseschlauchanschluss mit Rohrbelüfter (HB)¹						
2	3	15	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.10			x			
2	3	16		Automatischer Umsteller (HC)¹						
2	3	16	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.11			x			
2	3	17		Rohrbelüfter für Schlauchanschluss, kombiniert mit Rückflussverhinderer (HD)¹						
2	3	17	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.12			x			
2	3	18		Druckbeaufschlagter Belüfter (LA)¹						
2	3	18	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.13			x			
2	3	19		Druckbeaufschlagter Belüfter, kombiniert mit nachgeschaltetem Rückflussverhinderer (LB)¹						

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
2	3	19	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.14			x			
2	3	20		Hydraulische Sicherheitsgruppe¹						
2	3	20	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.15		x				
2	3	20	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.15			x			
2	3	21		Sicherheitsgruppe für Expansionswasser¹						
2	3	21	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.15		x				
2	3	21	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.15			x			
2	3	22	0	Sicherheitsventil¹						
2	3	22	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.16		x				
2	3	22	0	Sicherheitsventil für Expansionswasser¹						
2	3	23	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.16		x				
2	3	24	0	Kombiniertes Druck-Temperaturventil¹						
2	3	24	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.16		x				
2	3	25		Druckminderventil¹						
2	3	25	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.18		x				
2	4	0		Trinkwasser-Erwärmungsanlage (zentrale Versorgung)¹						DIN EN 806-5 Anhang B.20
2	4	1		Temperaturkontrolle	2-monat.					
2	4	2		Isolierung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen			x			
2	4	3		Wasserseitig auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen			x			
2	4	4		Ablagerungen entfernen			x			
2	4	5		Opferanoden überprüfen			x			
2	4	6		Wasserseitig auf Dichtheit prüfen			x			
2	4	7		Manometer und Thermometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen			x			
2	4	8		Druckminderer auf Funktion prüfen			x			siehe LKZ 2.3.25
2	4	9		Druckminderer nachstellen					x	
2	4	10		Sicherheitsarmaturen auf Funktion prüfen		x				Anforderungen s. unter LKZ 2.330 ff.
2	4	11		Entleerungseinrichtung auf Funktion prüfen			x			
2	4	12		Pumpe						siehe LKZ 140
2	4	13		Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
2	4	14		Wasseranalyse auf Legionellen von akkreditiertem Labor			(x)			Zuordnung und Intervall gem. TrinkwV
2	4	15		Thermostatische Mischer für Warmwasserbereiter¹						
2	4	15	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.17		x				
2	4	15	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.17			x			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs- kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten				Fristen					Bemerkungen
					3- mo- natl.	6- mo- natl.	12- mo- natl.	24- mo- natl.	bei Be- darf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
2	5	0		Druckerhöhung, Druckminderung, Druckbehälter¹						DIN 1988
2	5	0	1	Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
2	5	0	2	Druckbehälter auf Dichtheit prüfen			x			
2	5	0	3	Absperrrichtungen und sicherheitstechnische Ausrüstung auf Funktion prüfen		x ⁷	x			
2	5	0	4	Druckhalte- und Absperrventil in der Ausdehnungsleitung prüfen (Offenstellung, Sicherung)		x				
2	5	0	5	Druckpolster prüfen			x			
2	5	0	6	Druckpolster aufbauen					x	
2	5	0	7	Kompressoren siehe VDMA 24186 Teil 6 Nr. 6						
2	5	0	8	Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen			x			
2	5	0	9	Sicherheitsventil auf Funktion prüfen		x				
2	5	0	10	Förderpumpe auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung, Geräusch und Dichtheit prüfen			x			
2	5	0	11	Förderpumpe auf Funktion prüfen			x			
2	5	0	12	Druckregler auf Funktion prüfen			x			
2	5	0	13	Druckregulierventil (Überströmventil, Druckminderer) auf Funktion prüfen			x			
2	5	0	14	Druckregulierventil nachstellen ³					x	
2	5	0	15	Rückflussverhinderer auf Funktion prüfen			x			
2	5	0	16	Ausgleichsbehälter und dessen Anschlüsse auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen			x			
2	5	0	17	Antriebselemente und MSR-Technik			x			siehe LKZ 800
2	5	0	18	Äußerliche Reinigung			x			
2	5	1		Druckerhöhungsanlagen mit drehzahlgeregelten Pumpen¹						DIN 1988-500
2	5	1	1	Visuelle Kontrolle auf Zustand, Dichtheit und Manometerstände		x				
2	5	1	2	Zustand der Kompensatoren		x				
2	5	1	3	Kontrolle der Steuer- und Regeltüte der Pumpen und der Laufruhe		x				
2	5	1	4	Kontrolle der Wassertemperatur vor und hinter der Druckerhöhungsanlage		x				
2	5	1	5	Kontrolle des Zustandes des Aufstellraumes		x				
2	5	1	6	Prüfen der Funktion der Druckwächter-, -regler, Wassermangelsicherung und der elektrischen Schalteinrichtungen			x			
2	5	1	7	Kontrolle des Motorschutzschalters und des thermischen Motorschutzes			x			
2	5	1	8	Prüfen und Reinigung der Vorbehälter von innen			x			
2	5	1	9	Funktionsprüfung bei Teil- und Spitzenentnahmen			x			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
2	5	1	10	Prüfen des Vordruckes des Druckbehälters			x			
2	5	1	11	Funktionsprüfung der Absperrrichtungen und Rückflussverhinderer			x			
2	6	0		Mess- und Zähleinrichtungen¹						Wasserzähler s. LKZ 2.6.4
2	6	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) und Anzeige prüfen	x					
2	6	2		Auf Funktion prüfen	x					
2	6	3		Auf Dichtheit prüfen	x					
2	6	4		Wasserzähler (zur internen Verrechnung)¹						DIN EN 806-5 Anhang B.23
2	6	4	1	Sichtprüfung auf Dichtheit, Korrosion, schädigende Einwirkungen, Zugänglichkeit und einwandfreie Befestigung Korrosion			x			
2	6	4	3	Kalibrierung Kaltwasserzähler					x	alle 6 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	6	4	4	Kalibrierung Warmwasserzähler					x	alle 5 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	7	0		Filter¹						für Filter mit aktiven Substanzen s. a. DIN EN 14898 Anhang D.4
2	7	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen	x					
2	7	2		Auf Verschmutzung prüfen	x					
2	7	3		Auf Funktion prüfen			x			
2	7	4		Filtereinsatz wechseln			(x)		x	einschließlich Filtermaterial und Entsorgung
2	7	5		Filter rückspülen	x				(x)	Bedarf kontrollieren
2	7	6		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	0	0		Einrichtungsgegenstände						
3	1	0		Wasser-, Dusch-, Badeanlagen und Bidet¹						
3	1	1		Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x			
3	1	2		Auf Befestigung und Dichtheit prüfen			x			
3	1	3		Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen			x			
3	1	4		Ab- und Überlauf funktionserhaltend reinigen			x		x	
3	2	0		Armaturen¹						
3	2	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
3	2	2		Auf Befestigung prüfen			x			
3	2	3		Auf Funktion prüfen			x			
3	2	4		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	2	5		Thermostat auf Funktion prüfen		x				
3	2	6		Elektronik einschließlich Steuerventil bzw. elektromechanische Steuereinrichtung auf Funktion prüfen		x				
3	2	7		Luftsprudler und Brauseköpfe auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x		x	
3	2	8		Funktionserhaltendes Reinigen			x			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
3	3	0		WC's, Urinale¹						
3	3	1		Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen		x				
3	3	2		Auf Befestigung prüfen		x				
3	3	3		Auf Funktion prüfen			x			
3	3	4		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	3	5		Funktionserhaltendes Reinigen			x			
3	3	6		Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen			x			
3	3	7		WC-Sitz auf Beschädigung und Befestigung prüfen		x				ggf. täglich Bedarf kontrollieren
3	3	8		Scharniere auf Korrosion und Funktion prüfen		x				
3	4	0		Spülkästen¹						je nach verwendeter Sicherheitsarmatur, s. LKZ 230 f.f.
3	5	0		Druckspüler¹						je nach verwendeter Sicherheitsarmatur, s. LKZ 230 f.f.
3	6	0		Trinkwasser-Erwärmungsanlage (dezentrale Versorgung)¹						
3	6	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
3	6	2		Auf Dichtheit prüfen		x				
3	6	3		Auf Befestigung prüfen			x			
3	6	4		Auf Funktion prüfen			x			
3	6	5		Auf Verkalkung prüfen			x			
3	6	6		Entkalken ³					x	
3	6	7		Funktionserhaltendes Reinigen					x	
3	6	8	1	Elektroanschlüsse auf Beschädigung und Befestigung prüfen		x				
3	6	8	2	Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen		x				
3	6	8	3	Schalter, Thermostate und Kontrolllampen auf Funktion prüfen		x				
4	0	0		Wasseraufbereitung						
4	0	1		Dosieranlage (Pumpe, Behälter, Armatur)¹						DIN EN 14812 Anhang B.4 DIN EN 15848 Anhang A.4
<i>Hinweise: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sind bedarfsweise auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin zu korrigieren. Die einschlägigen Hinweise der DIN EN 14815 Anhang B.4 für nicht einstellbare bzw. DIN EN 15848 Anhang A.4 für einstellbare Dosiersystem sind zu beachten.</i>										
4	0	1	1	Sichtkontrolle auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung		x				
4	0	1	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
4	0	1	3	Auf Funktion prüfen		x				
4	0	1	4	Dosiermittelstand prüfen		x				
4	0	1	5	Dosiermittel nachfüllen					x	
4	0	1	6	Fördermenge prüfen		x				
4	0	1	7	Fördermenge neu einstellen ohne Wasseranalyse ⁸					x	
4	0	1	8	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten			Fristen					Bemerkungen	
				3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf		
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
4	1	0	Enthärtungsanlage (Austauscher, Salzbehälter und Armaturen)¹							DIN EN 14743 Anhang A.4
<i>Hinweis: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sollten auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin korrigiert werden.</i>										
4	1	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen		x					
4	1	2	Funktionserhaltendes Reinigen						x	
4	1	3	Auf Funktion prüfen		x					
4	1	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x					
4	1	5	Wasserhärte prüfen		x					
4	1	6	Austauschermedium (Harz) regenerieren						x	
4	1	7	Salzfällung prüfen		x					
4	1	8	Salz nachfüllen						x	
4	1	9	Antriebselemente und MSR-Technik							siehe LKZ 800
4	2	0	Entsalzungsanlage (chemisch und physikalisch)¹							
<i>Hinweis: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sollten bei Erfordernis auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin korrigiert werden.</i>										
4	2	1	Sichtprüfung auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung			x				
4	2	2	Funktionserhaltendes Reinigen						x	
4	2	3	Auf Funktion prüfen		x					
4	2	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x					
4	2	5	Leitfähigkeitsmesseinrichtung auf Anzeige und Funktion prüfen		x					
4	2	6	Salz- und Chemikalienstand prüfen		x					
4	2	7	Salz und Chemikalien nachfüllen						x	
4	2	8	Hochdruckpumpe auf Funktion prüfen			x				
4	2	9	Antriebselemente und MSR-Technik							siehe LKZ 800
4	3	0	Elektrolytische Dosierungsanlagen mit Aluminiumanoden¹							DIN EN 14095 Anhang A.6
<i>Hinweis: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sollten bei Erfordernis auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin korrigiert werden.</i>										
4	3	1	Untersuchung des behandelten Wassers mindestens auf Aluminium, pH-Wert, Sauerstoff, Nitrite				x			
4	3	1	Sichtprüfung des Zustandes der Anoden und der Anschlüsse.				x			
4	3	1	Sichtprüfung des Schlammablasssystems und des abgelassenen Wassers				x			
4	3	1	Auswechseln der Anoden, Reinigung und Desinfektion des Behälters						x	
4	4	0	Sonder- Wasserbehandlungsanlage (Enteisung, Entmanganung)¹							

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
				3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte									
<i>Hinweis: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sollten bei Erfordernis auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin korrigiert werden</i>									
4	4	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen		x				
4	4	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
4	4	3	Auf Funktion prüfen		x				
4	4	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x				
5	0	0	Gasversorgungsanlage						
5	1	0	Versorgungsanlage für technisches Gas¹						
5	1	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
5	1	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
5	1	3	Auf Funktion prüfen		x				
5	1	4	Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch)		x				
5	1	5	Druckprobe durchführen ³			x			
5	1	6	Armaturen auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
5	1	7	Armaturen auf Funktion prüfen		x				
5	1	8	Armaturen auf Dichtheit prüfen		x				
5	1	9	Antriebselemente und MSR-Technik						siehe LKZ 800
5	2	0	Brenngasversorgungsanlage¹						Laborgas DVGW G621 beachten
5	2	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen ⁹			x			
5	2	2	Funktionserhaltendes Reinigen			x			
5	2	3	Auf Funktion prüfen ⁹			x			
5	2	4	Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch) ⁹			x			
5	2	5	Druckprobe durchführen ^{3,9}			x			
5	2	6	Armaturen auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
5	2	7	Armaturen auf Funktion prüfen			x			
5	2	8	Armaturen auf Dichtheit prüfen			x			
5	2	9	Antriebselemente und MSR-Technik						siehe LKZ 800
6	0	0	Allgemeine und medizinische Badeeinrichtungen						tägliche Inspektions- und Pflegemaßnahmen nach DIN 19643 Teil 1
6	1	0	Rohrleitungen und Zubehör						siehe LKZ 100 und 210
6	2	0	Badewasser-Filteranlage¹						
6	2	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
6	2	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
6	2	3	Auf Funktion prüfen			x			
6	2	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)			x			
6	2	5	Flusensieb reinigen					x	

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
				3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte									
6	2	6	Filter rückspülen					x	Bedarf kontrollieren
6	2	7	Pumpe auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung, Geräusch und Dichtheit prüfen	x					
6	2	8	Pumpe auf Funktion prüfen	x					
6	2	9	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
6	2	10	Sicherheitsarmaturen	x					siehe LKZ 230 ff.
6	3	0	Badewasserbehandlung / Wärmetauscher, Dosierung, Flockung (Fällung)¹						
6	3	1	Wärmetauscher						siehe Arbeitskarte KG 420 LKZ 5100
6	3	2	Dosieranlage						siehe Nr. 401
6	3	3	Flockungs-/Fällungseinrichtung auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen		x				
6	3	4	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
6	3	5	Auf Funktion prüfen	x					
6	3	6	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x					
6	3	7	Chemikalienstand prüfen	x					
6	3	8	Chemikalien nachfüllen					x	
6	3	9	Sicherheitsarmaturen	x					siehe LKZ 230 ff.
6	4	0	Niveau-Ausgleichbehälter¹						
6	4	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen			x			
6	4	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
6	4	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x				x	
6	4	4	Niveau-Regulierung und Verlustwasser-Nachspeisung funktionserhaltend reinigen	x				x	
6	4	5	Niveau-Regulierung und Verlustwasser-Nachspeisung auf Funktion prüfen	x				x	
6	4	6	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
6	5	0	Gegenstrom-Schwimmanlage^{22,1}						
6	5	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
6	5	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
6	5	3	Auf Funktion prüfen	x					
6	5	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x					
6	5	5	Pumpen auf Funktion prüfen	x					
6	5	6	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
6	6	0	Schwimmbeckenzubehör (Zu-/ Ablauf, Skimmer, Einsteigleiter, Haltegriffe, Beleuchtung)¹						
6	6	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen		x				

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten		Fristen					Bemerkungen	
					3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf		
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte											
6	6	2		Funktionserhaltendes Reinigen						x	
6	6	3		Auf Funktion prüfen		x					
6	6	4		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x					
6	7	0		Medizinische Wanneneinrichtung¹							
6	7	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x				
6	7	2		Antriebselemente und MSR-Technik							siehe LKZ 800
6	7	3		Funktionserhaltendes Reinigen						x	
6	7	4		Auf Funktion prüfen		x					
6	7	5		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x					
6	7	6		Medienanschlüsse auf Funktion prüfen		x					
6	7	7		Absperr- und Entleerungsarmaturen auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen		x					
6	7	8		Absperr- und Entleerungsarmaturen auf Funktion prüfen		x					
6	7	9		Absperr- und Entleerungsarmaturen auf Dichtheit prüfen		x					
6	7	1 0		Pumpen auf Funktion prüfen		x					
7	0	0		Hygienische Einrichtungen (Zentrale Desinfektion und Seifenversorgung)¹							
7	1	0		Rohrleitungen und Zubehör							
7	1	1		Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x				
7	1	2		Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf)			x				
7	1	3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x					
7	2	0		Absperr-, Entleerungs- und Entnahmemarmatur¹							
7	2	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x				
7	2	2		Auf Funktion prüfen		x					
7	2	3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		x					
7	3	0		Zentraleinheit einschließlich Pumpe¹							
7	3	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) prüfen			x				
7	3	2		Funktionserhaltendes Reinigen						x	
7	3	3		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen ³				x			
7	3	4		Auf Funktion prüfen		x					
7	3	5		Auf Dichtheit prüfen		x					
7	3	6		Desinfektionsmittel- und Seifenstand prüfen	x						
7	3	7		Desinfektionsmittel und Seife nachfüllen						x	
7	3	8		Antriebselemente und MSR-Technik							siehe LKZ 800

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
				3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte									
7	4	0	Dezentrale Desinfektionseinheit¹						
7	4	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
7	4	2	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
7	4	3	Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen ³					x	
7	4	4	Ventil, Rohrbelüfter, Rückflussverhinderer und Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen		x				
7	4	5	Desinfektionsmittelstand prüfen	x					
7	4	6	Desinfektionsmittel nachfüllen					x	
8	0	0	MSR- Technik und Antriebselemente						
8	1	0	MSR- Technik						s. Arbeitskarte KG 480
8	2	0	Elektromotoren						
8	2	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
8	2	2	Drehrichtung prüfen			x			
8	2	3	Lager auf Geräusch prüfen			x			
8	2	4	Lager schmieren			x		x	
8	2	5	Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen			x			
8	2	6	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
8	3	0	Riementriebe						
8	3	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen		x				
8	3	2	Auf Spannung und Fluchtung prüfen		x				
8	3	3	Nachstellen					x	
8	3	4	Riemen auswechseln					x	
8	3	5	Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen			x			
8	3	6	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
8	4	0	Antriebskupplungen						
8	4	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen			x			
8	4	2	Temperatur prüfen			x			
8	4	3	Öl wechseln					x	
8	4	4	Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen			x			
8	4	5	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
8	5	0	Kettentriebe						
8	5	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen			x			
8	5	2	Auf Spannung und Fluchtung prüfen			x			
8	5	3	Nachstellen					x	
8	5	4	Kette fetten					x	
8	5	5	Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen			x			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten		Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
8	5	6		Funktionserhaltendes Reinigen						x
8	6	0		Getriebe						
8	6	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Befestigung und Geräusch prüfen			x			
8	6	2		Öl auswechseln			x		x	
8	6	3		Funktionserhaltendes Reinigen					x	
9	0	0		Nichttrinkwasseranlage						
9	1	0		Rohrleitungen und Zubehör¹						
9	1	1		Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
9	1	2		Isolierung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen			x			
9	1	3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)			x			
9	1	4		Rohrkontrollstücke auf Inkrustation prüfen				x		
9	1	5		Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen			x			
9	2	0		Absperreinrichtungen¹						
9	2	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
9	2	2		Auf Funktion prüfen			x			
9	2	3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)			x			
9	3	0		Feuerlöscheinrichtungen¹⁰						
9	3	1		Hydranten auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) einschließlich Funktion und Dichtung prüfen			(x)			
9	3	2		Kupplungen (B und C) auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) einschließlich Funktion und Dichtung prüfen			(x)			
9	3	3		Ventilstationen auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) einschließlich Funktion und Dichtung prüfen			(x)			
9	3	4		Endschalter auf Befestigung prüfen			(x)			
9	3	5		Absperreinrichtungen und Regelaraturen von Sprinkleranlagen auf Stellung prüfen			(x)			
9	3	6		Automatische Fördereinrichtungen auf Funktion prüfen			(x)			
9	3	7		Löschwasserbevorratung auf Füllstand prüfen und ggf. ergänzen			(x)			
9	3	8		Behälter und Rohrleitungssystem auf Betriebsdruck und Dichtung prüfen			(x)			
9	3	9		Behälter entleeren und Korrosionsschutz erneuern				(x)		
9	3	10		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen				(x)		
9	3	11		MSR- Technik/Antriebselemente prüfen		(x)				siehe LKZ 800
9	3	12		Sprinklerzentrale auf zulässige Raumtemperatur prüfen			(x)			
9	3	13		Druckluftstation auf Funktion prüfen			(x)			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungskennziffer			Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
				3-monat.	6-monat.	12-monat.	24-monat.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte									
9	3	14	Manometer auf Anzeige und Funktion prüfen			(x)			
9	3	15	Sprinkler auf Behinderung der Wasserverteilung prüfen		(x)				
9	3	16	Sprinklereinteilung überprüfen (neue Raumeinteilung o.ä.)				(x)		
9	4	0	Brunnenwasserversorgung¹						
9	4	1	Rohrleitungen auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
9	4	2	Druckbehälter auf Dichtheit prüfen		x				
9	4	3	Absperreinrichtung und sicherheitstechnische Ausrüstung auf Funktion prüfen		x				
9	4	4	Druckpolster prüfen		x				
9	4	5	Druckpolster aufbauen				x		
9	4	6	Kompressoren					siehe Arbeitskarte KG 473 LKZ 1005	
9	4	7	Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen		x				
9	4	8	Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen		x				
9	4	9	Förderpumpe auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung, Geräusch und Dichtheit prüfen		x				
9	4	10	Förderpumpe auf Funktion prüfen		x				
9	4	11	Rückflussverhinderer (Fußventil) auf Funktion prüfen		x				
9	4	12	Antriebselemente und MSR-Technik					siehe LKZ 800	
9	5	0	Zierbrunnen¹						
9	5	1	Rohrleitungen auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
9	5	2	Ausgleichsbehälter und dessen Anschlüsse auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen			x			
9	5	3	Zuspeiseeinrichtung, Überlauf, Sicherheitseinrichtungen und Schmutzfilter auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen			x			
9	5	4	Funktionserhaltendes Reinigen				x		
9	5	5	Auf Funktion prüfen			x			
9	5	6	Auf Dichtheit prüfen			x			
9	5	7	Förderpumpe auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung, Geräusch und Dichtheit prüfen			x			
9	5	8	Förderpumpe auf Funktion prüfen			x			
9	5	9	Antriebselemente und MSR-Technik					siehe LKZ 800	

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Endnoten

¹ Vor Beauftragung im Rahmen eines Wartungsvertrags sollte geprüft werden, ob die Leistungen - oder Teile - davon im Rahmen der Hausmeistertätigkeit erledigt werden können.

² Die Entsorgung des Abfalls ist nicht Gegenstand der Wartung, kann jedoch im Rahmen des Wartungsvertrags separat vereinbart werden

³ Bei Abschluss eines Wartungsvertrages muss diese Position separat vereinbart werden.

⁴ Gewerbebetriebe

⁵ Mehrfamilienhäuser

⁶ Einfamilienhäuser

⁷ Gilt für sicherheitstechnische Ausrüstung

⁸ Wasseranalyse und Neueinstellung der Wasserqualität sind bei Abschluss eines Wartungsvertrags separat zu vereinbaren.

⁹ Gasleitungen bis 1 bar Betriebsdruck 1x jährlich gemäß DVGW G 465, Gasleitungen über 1 bar Betriebsdruck 1x jährlich gemäß DVGW G 460, Absperrrichtungen 1x jährlich gemäß DVGW G 460

¹⁰ Die angegebenen Fristen beruhen auf Erfahrungswerten und sind in jedem Einzelfall auf Grundlage der spezifischen Vorgaben (z. B. Einbauvorschriften, Brandschutznachweis, Herstellervorgaben) zu verifizieren.