

Inhaltsverzeichnis	Seite
Deckblatt	1
Titel: 01 VE 309 Estricharbeiten	7
UT: 01 Vorbereitende Arbeiten	7
UT: 02 Estrich	9
UT: 03 Stundenlohnarbeiten	14
Zusammenstellung	15
<hr/>	
Gesamtseitenzahl	16

Leistungsverzeichnis über

VE 309 Estricharbeiten

Bauvorhaben: Modernisierung Studentenwohnheim - Haus 1

Bauort: Innere Schneeberger Straße 23, 08056 Zwickau

Bauherr: Studentenwerk Chemnitz - Zwickau, AöR
Thüringer Weg 3
09126 Chemnitz

Planung: S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Zwickau
Äußere Schneeberger Straße 152
08056 Zwickau

Angebot über: VE 309 Estricharbeiten

Angebotsabgabe:

Ausführungsfristen:

Angebotssumme inkl. MwSt. ungeprüft: EUR

Angebotssumme inkl. MwSt. geprüft: EUR

.....
Datum

Stempel

Unterschrift

MODERNISIERUNG STUDENTENWOHNHEIM ZWICKAU - HAUS 1

Der AG behält sich vor, einzelne Titel bzw. Positionen zu streichen, ohne dass der Auftragnehmer hieraus Forderungen gegen den Bauherrn geltend machen kann. Arbeitsunterbrechungen, welche der Bauherr nicht zu vertreten hat, berechtigen nicht zu Nachforderungen irgendwelcher Art.

Diese **Vorbemerkungen** sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen. Sie sind **Bestandteil der Leistungsbeschreibung** und werden **wesentlicher Vertragsbestandteil**. Sofern im Folgenden keine weiteren Angaben gemacht sind, gelten die Regelungen der VOB/B und VOB/C in der zu Vertrags-schluss gültigen Fassung.

Graundlage der Ausschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) des betreffenden Gewerkes, der dazugehörigen DIN/EN-Vorschriften, Merkblätter, Richtlinien, Hersteller- und Verarbeitungsvorschriften der Materialhersteller sowie die anerkannten Regeln der Technik.

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen an Hand der Seitennummerierung und Anhänge zu überprüfen. Fehlende Blätter sind beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelte Seiten sind auszusortieren und zu beseitigen.

ALLGEMEINE REGELUNGEN FÜR BAUARBEITEN JEDER ART - DIN 18299 (Ausgabe 2019, Ergänzb. band 2023)

0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1 Lage Innere Schneeberger Straße 23, Haus 1
08056 Zwickau
(s. auch Flurkarte, Lageplan)

Umgebungsbedingungen Wohn,- Gewerbe- und Verwaltungsbebauung an den gegenüberliegenden Straßenseiten der Gewandhausstr., Katharinenstraße und Inneren Schneeberger Str.; angrenzende Infrastruktur des ÖPNV und Regionalverkehrs nördlich und westlich (Beachtung von Oberleitungen); südlich tangierend Dr. Friedrichs-Ring (B173); hauptsächlich planes Gelände, ausgenommen seichte Böschung vom Gehweg der Inneren Schneeberger Str. zur Westfassade Haus 1

Zufahrtsmöglichkeiten Ostseite von der Gewandhausstraße (neu) = Baustellenhauptzufahrt

Beschaffenheit der Zufahrt	<p><i>anliegende öffentliche Straßen:</i> Gewandhausstr., Katharinenstr., Innere Schneeberger-Str. befestigt, Asphaltbelag</p> <p><i>Baustellenbereich:</i> <i>Ostseite von Gewandhausstr.:</i> 90° Anbindung über Parktaschen und Gehweg, tlw. befestigt, Asphaltbelag, sonst Plattenbelag als mobile Baustraße (Belastung bis 250t/dm²), Breite 5,00 m</p>
Einschränkungen für die Zufahrt	über Nordseite von der Katharinenstr. nur zur Lieferung und Abholung von Schuttcontainern; aufgrund Kreuzungsverkehr mit Straßenbahntrasse und Begegnungsverkehr mit Bewohnern des Wohnheimes Haus 2
0.1.2 Besond. Immissionsbelastung Besond. klimatische Bedingungen Besond. betriebliche Bedingungen	keine keine Weiterbetrieb des Hauses 2; bewohnt von überwiegend internationalen Studierenden; Weiternutzung der Zugänge Süd am Zwischenbau und West am Haus 2 durch die Bewohner s. Baustelleneinrichtungsplan
0.1.3 Art, Lage der baulichen Anlagen	<p><i>Wohnheim Haus 1:</i> Bestandsbau in Stahlbetonfertigteilmbauweise aus den 1970er Jahren (Vollsanierung 1996); baugleiches, gespiegeltes und leicht versetztes Gebäude (Haus 2) verbunden über einen Zwischenbau (Pfosten-Riegel-Fassade); vollständig unterkellert; 9 Vollgeschosse - Keller- u. Erdgeschoss + 1.-7. Obergeschoss; Flachdach; Grundfläche ca. 61,00 x 16,00 m, Attikahöhe ca. 24,00 m ü. OKG.; Maschinenhaus über Dach, Grundfläche ca. 8,00 x 9,00 m, Attikahöhe ca. 28,00 m ü. OKG; tragende und aussteifende Bauteile (Stützen, Wände, Decken, Dach) als Stahlbetonfertigteilelemente; Fassaden-Verbundsystem "PEKATEX® 50-1" hinterlüftet, s. Anlage Verding.-unterl.</p> <p><i>Gebäudezugänge Haus 1:</i> <i>Nordseite des Zwischenbaus über Kellergeschoss;</i> <i>Erdgeschoss bis 7. OG über Nord- und Südgiebelseiten mittels</i> <i>Lastenaufzug</i></p>
0.1.4 Verkehrsverhältnisse, Verkehrsbeschränkungen	Nutzungseinschränkung der Baustellenzufahrt von der Gewandhausstr. ausschließlich für Materialan- und Abtransport zum Be- und Entladen; die Fahrzeuge sind danach unverzüglich wieder zu entfernen; Parkverbot
0.1.5 freizuhaltende Flächen	Baustellenan- und Ausfahrt von der Gewandhausstr. s. Baustelleneinrichtungsplan, Anlage Verding.unterla.
0.1.6 Art, Lage, Maße, Nutzbarkeit von Transportwegen, Montageöff.	o.A.

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert von Anschlüssen Wasser, Energie, Abwasser

Bauwasseranschluss:

Kellergeschoss Nordseite (U1.01 - Garage) und Südseite (Achse 2), jeweils 1x Bauwasser-Verteiler (wärme gedämmt, beheizt) mit Systemtrennung gem. Trinkwasserverordnung, Anschlussleitung DN 32, Auslaufventile 1/2 / 3/4" mit Schlauchanschluss; TW-Anschluss Sanitärcontainer DN 25, gedämmt u. beheizt; SW-Anschluss Sanitärcontainer DN 100, gedämmt und beheizt

Baustromanschluss:

2 Stk. Baustromverteiler 44 kVA

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 2 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

10 Stk. Baustromverteiler (Endverteiler) 22 kVA

- 1 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

1 Stk. Baustromverteiler 111 kVA (Krananschluss)

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 1 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

9 Stk. Mobiler Baustromverteiler (Endverteiler) 11 kVA

- 1 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

(Standorte gem. BE-Plan; s. Anl. Verding.unterla.)

0.1.8 Lage, Ausmaß überlassener Flächen, Räume

Lager- und Abstellflächen in beschränktem Ausmaß im östlichen und südlichen Grundstücks-/Baustellenbereich vorhanden; südlich der Baustellenzufahrt ca. 120,0 m², südöstlich des Bestandsgebäudes ca. 200 m²; Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; Abstimmung zur Inanspruchnahme über Bauleitung; Bereitstellung eines Dusch- und eines Sanitärcontainers seitens des AG zur Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; keine Bereitstellung von Aufenthalts- und Lagerräumenseitens des AG! Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich auf Grund der beengten Verhältnisse nicht gestattet - Nutzung von Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum erforderlich; s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund, Tragfähigkeit

o.A.

0.1.2 0	Anordnungen, Vorschriften, Maßnahmen der Eigentümer von Medien, Verkehrswegen u.dgl.	ggw. keine vorliegend
0.1.2 1	Art, Umfang von Schadstoffbelastungen; Fachgutachten	Schadstoffbelastungen gem. folgender Untersuchungen: - Prüfbericht Dacheindeckung vom 03.09.2020 - Objektbericht u. Stellungnahme Fassadendiagnostik vom 14.09.2024 - Kurzbericht analytische Untersuchungen vom 22.09.2024 s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen
0.1.2 2	Art, Zeit von Vorarbeiten	Rodungsmaßnahmen und Gehölzentnahmen I. Quartal 2025
0.1.2 3	Arbeiten anderer Unternehmer	entsprechend Baufortschritt sind nach Abbruch-, Demontage- und Baumeisterarbeiten alle erforderlichen Ausbaugewerke (u.a. Dachabdichtung, Klempner, Metallbau, HLS, Elt, Trockenbau, Estrich, Fliesen, Tischler, Maler, Bodenbelag) sowie Unternehmen zur Herstellung der Außenanlagen auf der Baustelle tätig

Folgende Bestimmungen und Vorschriften sind u.a. besonders zu beachten und einzukalkulieren:

Sämtlicher Abfall geht mit Durchführung der Abbruchleistung in das Eigentum des Auftragnehmers über. Der Auftragnehmer wird Erzeuger des Abfalles und ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften verpflichtet, die Entsorgung der Abfälle durchzuführen und die erforderlichen Nachweise zu führen. Die Entsorgungsnachweise sind bis zur Endverbringung zu führen und dem Bauherren bzw. Planungsbüro vorzulegen.

Arbeiten mit Asbest und krebserregenden künstlichen Mineralfasern (Abbruch, Transport, Entsorgung) sind 7 Tage vor Beginn der Landesdirektion, Dresden, Abteilung Arbeitsschutz, Dienstsitz Zwickau, Lothar- Streit- Straße 24 in 08056 Zwickau anzuzeigen. Der Abbruch von schwach gebundenen asbesthaltigen Materialien darf nur durch eine Fachfirma mit der notwendigen Sachkunde nach § 39 GefStoffV ausgeführt werden. Bei der Entsorgung der Abfälle sind die geltenden Festlegungen des LAGA Merkblattes "Entsorgung asbesthaltiger Abfälle" einzuhalten.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01	VE 309 Estricharbeiten				
01.01	Vorbereitende Arbeiten				
01.01.01	<p>Dokumentation</p> <p>Nach Aufforderung des Auftraggeber oder der Bauleitung, sind alle erforderlichen Materialspezifikationen (Produkt- und Materialnachweise, Fabrikatelisten, Produktbeschreibungen, Technische Datenblätter, Allgemein bauaufsichtliche Prüfzeugnisse und Zulassungen), Einzelteile (Schrauben, Verbindungsmittel, etc.) und evtl. Ersatzteillisten, Wartungs- und Gebrauchsanweisungen sowie Materialbeschreibung in einem eigenen Ordner gegliedert und mit Inhaltsverzeichnis versehen zu übergeben.</p> <p>Leistung : Dokumentation Zeitpunkt der Übergabe: 14 Werktage vor Einreichung der Schlussrechnug Art der Übergabe : Papierform + digital auf Datenträger als PDF-Dateien Anzahl Ausfertigungen: 2-fach</p>	1,000	psch	.....	.....
01.01.02	<p>Baustelleneinrichtung</p> <p>Baustelleneinrichtung/ -räumung Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, auf die Baustelle bringen und aufbauen. Vorhaltekosten der Baustelleneinrichtung sowie der benötigten Maschinen sind in dieser Position einzurechnen. Nach Abschluss der Arbeiten sind alle Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel und Werkstoffreste wieder abzubauen bzw. abzufahren/ zu entsorgen. Die in Anspruch genommenen Flächen sind sauber zu hinterlassen.</p> <p><u>Abrechnung</u> 70% nach Einrichtung 30% nach Beräumung</p>	1,000	psch	.....	.....
01.01.03	<p>Nivellement, Anzeichnen Meterpunkt</p> <p>Unterkonstruktion auf Ebenflächigkeit prüfen mittels Flächennivellement, einschl. Messprotokoll und Anzeichnung Meterpunkte</p> <p>Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21</p>	2.300,000	m ²	.....	.....
01.01.04	<p>Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung</p> <p>Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen, Gips-, Mörtel-, oder Farbresten etc. trocken reinigen, bürsten und</p>				

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
 LV: 309 Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	absaugen des Staubes einschl. fachgerechter Entsorgung der angefallenen Materialien.			
	Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.300,000 m ²	.....	.....
01.01.05	Betonüberstände entfernen Betonüberstände und sonstige Unebenheiten für die Aufnahme der Estrichkonstruktion entfernen.			
	Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.300,000 m ²	.....	.....
Summe	01.01 Vorbereitende Arbeiten			.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.02	Estrich			
01.02.06	<p>Gussasphaltestrich, schwimmend, IC10, 30 mm Gussasphaltestrich (AS) schwimmend auf Dämmschicht, inkl. Absanden der Oberfläche. AS-IC10-S30.</p> <p>Estrichdicke : 30 mm Härteklasse : IC 10 Einbaubereich : Apartments, Küche Einzelflächen : ca. 2,5 - 12,5 m²</p> <p>Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21</p>	1.640,000 m ²	.....	.....
01.02.07	<p>Gussasphaltestrich, schwimmend, IC10, 25 mm Position wie zuvor, jedoch AS-IC10-S25.</p> <p>Estrichdicke : 25 mm Einbaubereich : Bad Einzelflächen : ca. 2,5 - 6,0 m²</p> <p>Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21</p>	630,000 m ²	.....	.....
01.02.08	<p>Gussasphaltestrich, schwimm., IC10, 35 mm Position wie zuvor, jedoch Estrichdicke : mindestens 35 mm</p> <p>Mehraufwendungen für einen ggf. zweischichtiger Einbau sind einzukalkulieren.</p> <p>Einbauort : Treppenhaus 2; EG-7.OG/ Achse A-B_4-5</p>	30,000 m ²	.....	.....
01.02.09	<p>Gussasphaltestrich, Mehrstärke 5 mm,Zul. Gussaspaltestrich wie in den vor beschriebenen Estrichpositionen, für jeweils 5 mm Mehr- stärke, als Zulage.</p> <p>Einbauort : EG-7.OG/ Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21</p>	2.300,000 m ²	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Angeb. Fabrikat :.....			
	Einbauort : EG-7.OG/ Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.270,000 m ²	.....	.....
01.02.13	Trittschalldämmung, Holzfaser, 20-2mm Position wie zuvor, jedoch Plattendicke :20 mm			
	Einbauort : Treppenhaus 2; EG-7.OG Achse A-B_4-5	30,000 m ²	.....	.....
01.02.14	Trittschalldämmung, Holzfaser, Mehrstärke 10 mm, Zul. Holzfaserplatten wie in den vor beschriebenen Trittschallpositionen, für jeweils 10 mm Mehr- stärke, als Zulage. Fabrikat: GUTEX Standard-n oder glw. Angeb. Fabrikat:.....			
	Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.300,000 m ²	.....	.....
01.02.15	Trennschicht, Rippenpappe, Gussasphalt Trennschicht aus Rippenpappe oder Rohfilzpapier unter Gussasphaltestrich.			
	Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.300,000 m ²	.....	.....
01.02.16	Trockenschüttung, Perlite, 20 mm Trockenschüttung als Höhenausgleich auf Rohboden.			
	Material Schüttung :Perlite Höhe Schüttung : i.M. 20mm Baustoffklasse : B2 nach DIN 4102 Druckfestigkeit : ≥ 90 kPa λR : ≤ 0,060 W/(mK) Fabrikat : Knauf Bituperl oder glw.			
	Angebotenes Fabrikat :.....			
	Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Hinweis! Die erforderliche Schütthöhe ist <u>vorab</u> bei der Bauleitung anzuzeigen bzw. zu klären.	2.300,000 m ²	.....	.....
01.02.17	* Bedarfspos. * Trockenschüttung, Perlite, je 10 mm Mehrstärke Trockenschüttung aus Perlite je 10 mm Mehrstärke Material Schüttung: Perlite Höhe Schüttung: i.M. 10mm Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.300,000 m ²	.....	nur Einheitspreis
01.02.18	Absandung entfernen, Gussasphaltestrich Rückstände der Absandung/Abstreuerung des Gussasphaltestrichs entfernen und entsorgen. Einbauort : EG-7.OG Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	2.300,000 m ²	.....	.....
01.02.19	Aussparung für Bodeneinlauf Aussparung für Bodeneinlauf bzw. Sanitärrohre im Gussasphaltestrich (Gesamtaufbau) herstellen. Größe: bis 30/30 cm Einbauort : EG-7.OG (Bad) Achse A-B_1-21 Achse C-D_1-21	205,000 Stk	.....	.....
01.02.20	Randabstellung, Gussasphaltestrich, 10 cm Randabstellung der Estrichkonstruktion im Sanitärbereich für bodengleiche Duschelemente herstellen. Befestigung der Schalung auf der Rohdecke. Estrich : Gussasphaltestrich Höhe : bis 10 cm Einbauort : EG (Bad bf) Achse C-D_13-17	6,000 m	.....	.....

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
 LV: 309 Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.03	Stundenlohnarbeiten				
01.03.22	Stundenlohnarbeiten, Vorarbeiter Für Leistungen, welche nur auf ausdrückliche Anordnung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Vorarbeiter Estrichleger	10,000	Std	.....	.....
01.03.23	Stundenlohnarbeiten, Facharbeiter Für Leistungen, welche nur auf ausdrückliche Anordnung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter Estrichleger	10,000	Std	.....	.....
<u>Summe</u>	01.03	Stundenlohnarbeiten		.....
<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>VE 309 Estricharbeiten</u>		.....

Projekt: Z240302
LV: 309

Studentenwohnheim
Estricharbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

01	VE 309 Estricharbeiten		
01.01	Vorbereitende Arbeiten	.....	€
01.02	Estrich	.....	€
01.03	Stundenlohnarbeiten	.....	€
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>VE 309 Estricharbeiten</u>	<u>..... €</u>

Summe LV	.....	€
zuzüglich 19,00 % Mwst	.....	€
Gesamtsumme Brutto	.....	€

Datum: Unterschrift / Stempel: