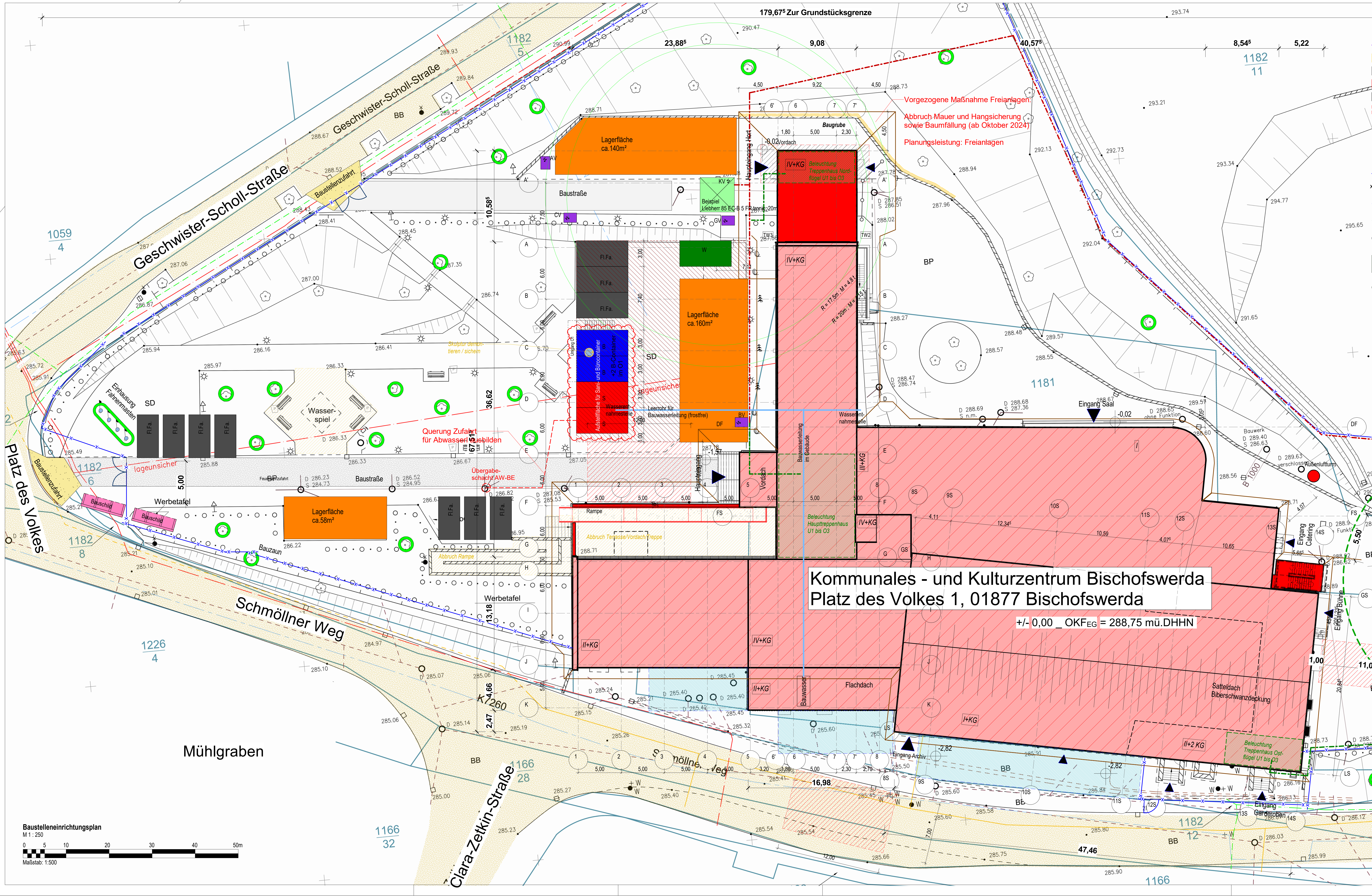

179,67⁵ Zur Grundstücksgrenze
23,88⁵
9,08
40,57⁵
8,54⁵
5,22
Geschwister-Scholl-Straße
Platz des Volkes
Schmöllner Weg
Clara-Zetkin-Straße
Mühlgraben
Wald
BP
BB
1182 5
1182 11
1059 4
1182 6
1182 8
1226 4
1181
1166 28
1166 32
1182 12
1182 10
1166
Baustellenzufahrt
Lagerfläche ca.140m²
Lagerfläche ca.160m²
Lagerfläche ca.58m²
Baustraße
Wasserspiel
Einhausung Fahnenmasten
SD
Fl.Fa.
W
Werbetafel
Bauschild
Bauzaun
Rampe
Baugrube
Vorgezogene Maßnahme Freianlagen
Abbruch Mauer und Hangsicherung sowie Baumfällung (ab Oktober 2024)
Planungsleistung: Freianlagen
Querung Zufahrt für Abwasser ausbilden
Übergabeschacht AW-BE
Reservefläche für Baustelleneinrichtung/ Umsetzung der BE im Bauverlauf ; Prüfung Standort Scaterbahn für BE
Querung Zufahrt für Kabel ausbilden
Eingang Saal
Eingang Archiv
Eingang Garderoben
Eingang Catering
Eingang Bühne
Feuerwehrzufahrt
Trafo
Flachdach
Satteldach Biberschwanzdeckung
IV+KG
II+KG
II+2 KG
I
Beleuchtung Haupttreppenhaus U1 bis O3
Beleuchtung Treppenhaus Ost-flügel U1 bis O3
Abbruch Terrasse/Vordach/Treppe
Kommunales - und Kulturzentrum Bischofswerda
Platz des Volkes 1, 01877 Bischofswerda
+/- 0,00 _ OKF_EG = 288,75 mü.DHHN
47,46
16,98
30,14
11,00
36,62
10,58⁵
28,42⁵
Baustelleneinrichtungsplan
M 1:250
0 5 10 20 30 40 50m
Maßstab: 1:500

LEGENDE LAGEPLAN

- - - -	Grundstücksgrenze
▨	Abbruch
■	Bestand
🟥	Neubau
■	Öffentliche Verkehrsfläche
▨	Feuerwehraufstellfläche
I, II + KG	Anzahl der Vollgeschosse
108/2	Flurstück-Nummer
○ ○	Baum Bestand / Fällung
▼	Gebäudeeingang
x—x—x	Bauzaun
xA—xA—xA	Bauzaun mit Abplanung
⊕	Absteckpunkt
←	Rettungsweg
—	Baugrubenverbau
☒	möglicher Kranstandort mit Ausladung / Tonnage
○	Einhausung Fahnenmast / Baum
🟧	Lagerfläche
■	Baustraße
■	Baustellenzufahrt
▨	Entladefläche
⚡	Baustromverteiler Allgemein (Leistung Elt)
AV	- Anschluss-Zählerverteiler
BV	- Beleuchtungsverteiler
CV	- Containerverteiler
KV	- Kranverteiler
GV	- Gruppenverteiler
⚡ AWM	Anschluss- und Wandlermeßschrank
-·-·-	ELT-Leitung Baustrom (Leistg.Elt)
⊗	Mastleuchte (Leistung Elt)
BW	Bauwasseranschluss
Bauschild	Bauschild
S	Sanitär-Container
B	Büro-Container
W	Container - Wertstoff
Fl.Fa.	Container - Aufstellfläche für Firmen
⬚	Parkmöglichkeiten Bau
▭	Baugrube

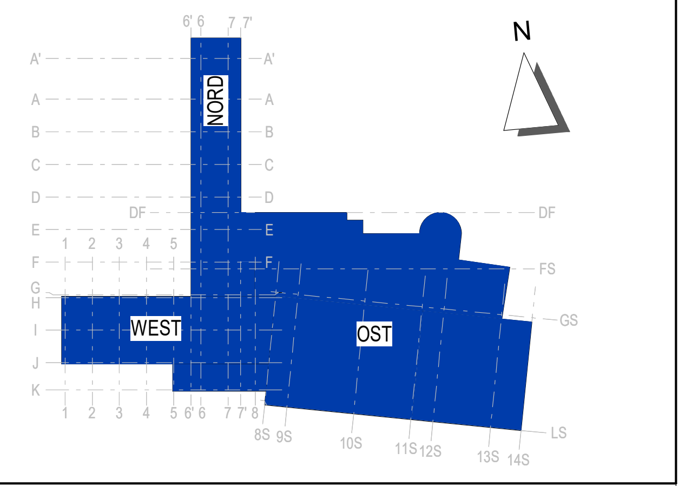
Planfreigabe

Bestätigung der Fachplaner:
Mit der Einreichung dieses Planes zur Planprüfung bestätigt der AN (Fachplaner), dass der Planinhalt seines Gewerkes sowohl den Anforderungen der Baugenehmigung, inkl. aller Ergänzungs- und Änderungsbescheinigungen, als auch den anerkannten Regeln der Technik und Anforderungen aus den jeweiligen Mietverträgen einschließlich ggf. abweichender Nachtragsvereinbarungen entspricht und eine Gewerke übergreifende Koordination mit weiteren Fachplanungen umgesetzt wurde.

Plan zurückgewiesen	Plan zur Ausführung freigegeben (rohbaurelevante Inhalte)	Plan zur Ausführung freigeben	Datum	Stempel/Unterschrift

Index	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft
03	19.12.24	Prüfanmerkungen eingearbeitet		
02	09.09.24	Anzahl der Lose / Bauschild		
01	20.08.24	Anpassung Baugrube und Freiflächen (Stützmauer)		

Projektnummer		Ph.	Ersteller	Planart	Verortung	Gebäudeteil	Plannummer	Planausschnitt	Index	Status
5647_03		_5	_ARC	_BE	_EG	_-	_102	_-	_03	_F



± 0,00 = OKFFB EG = 288,75 m üDHHN

Projekt
Kommunal- und Kulturzentrum Bischofswerda
Platz des Volkes 1

Bauherr
Bischofswerda
Schiebock. Oberlausitz. Läuft.

Stadtverwaltung Bischofswerda
Altmarkt 1
01877 Bischofswerda

Fon: +49 3594 786-0

Architektur	Projektsteuerer
Freianlagen	Tragwerksplanung
Heizung, Lüftung, Sanitär	Elektrotechnik
Bauphysik	Brandschutz

Planinhalt
Baustelleneinrichtungsplan

Datum	25.07.2024
Maßstab	1:250
Blattformat	0,420 x 0,970
Datei	5647_03_5_ARC_BE_EG_-_102_-_03_F

Phase: Ausführungsplanung LP5	Fachbereich: Architektur	Projektleiter
Unterschrift Bauherr	Unterschrift Bauvorlageberechtigter / Projektleiter	bearbeitet
		gezeichnet
		geprüft

ANLAGE ZUM LV

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.