

Bauherr: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig  
Planung: Bietergemeinschaft W&V/ mbpk, Weißenfelser Straße 65A, 04229 Leipzig

## **Inhaltsverzeichnis Haus 02**

### **1. Formulare/ Anträge**

---

- 1.1. Bauantrag
- 1.2. Baubeschreibung
- 1.3. Fällantrag
  - Antragsformular
  - Fällplan
  - Baumliste
- 1.4. Statistische Erhebungsbögen
- 1.5. Anträge auf Baulasteneintragung (*wird in separater Unterlage eingereicht*)
  - 1.5.1. Vereinigung Grundstücke 356 und 349
  - 1.5.2. Baulast Grundstück 410 (Kleingartenanlage)
  - 1.5.3. Baulast Stellplätze
- 1.6. Antrag auf Grundstücksentwässerung (*wird in separater Unterlage eingereicht*)

### **2. Erläuterungen**

---

- 2.1. Baubeschreibung (formlos)
- 2.2. Konzept Seniorenwohnen (formlos)

### **3. Berechnungen**

---

- 3.1. Berechnung der Grundflächen NRF, BGF)
- 3.2. Berechnung des Rauminhalts BRI)
- 3.3. Berechnung der Wohnflächen)
- 3.4. Herstellungskosten nach sächs. Kostenverzeichnis)

### **4. Nachweise**

---

- 4.1. Nachweis Anzahl barrierefreier Wohnungen
- 4.2. Ermittlung der notwendigen Stellplätze (Formblatt)
- 4.3. Nachweis Bilanzierung Spielbereiche
- 4.4. Nachweis Bilanzierung Abfall- und Containerbedarf
- 4.5. Nachweis gesicherte Wasserver- und Entsorgung
- 4.6. Nachweis gesicherte Stromversorgung
- 4.7. Nachweis gesicherte Löschwasserversorgung
- 4.8. Nachweis Bauvorlageberechtigung
- 4.9. Versicherungsnachweis
- 4.10. Auszug Handelsregister
- 4.11. Grundbuchauszug
- 4.12. Artenschutzfachliches Gutachten

## **5. Bautechnische Nachweise**

---

- 5.1. Brandschutznachweis
  - Textteil
  - zeichnerischer Teil
  - Prüfbericht
- 5.2. Standsicherheitsnachweis *(im zusätzlichen Ordner)*
  - Genehmigungsstatik
  - Prüfbericht
- 5.3. Wärmeschutznachweis nach GEG
- 5.4. Schallschutznachweis nach DIN 4109

## **6. Lagepläne**

---

- 6.1. Amtlicher Lageplan
  - Lageplan zum Bauantrag
  - Abstandsflächenplan
  - Schriftlicher Teil des Lageplans
  - Berechnungsnachweis zu den Abstandsflächen
  - Baumbestandsliste
- 6.2. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- 6.3. Angaben zu benachbarten Flurstücken
  - Flurstück 349
  - Flurstück 355
  - Flurstück 410
- 6.4. Qualifizierter Lage- und Freiflächenplan

## **7. Bauzeichnungen**

---

7.1.	090 Untergeschoss	WUN-H02-ARC-4-GR-UG-0001-F--
7.2.	100 Erdgeschoss	WUN-H02-ARC-4-GR-00-0001-F--
7.3.	110 Regelgeschosse	WUN-H02-ARC-4-GR-RG-0001-F--
7.4.	140 4.Obergeschoss	WUN-H02-ARC-4-GR-04-0001-F--
7.5.	150 Dachaufsicht	WUN-H02-ARC-4-GR-99-0001-F--
7.6.	220 Schnitte	WUN-H02-ARC-4-SN-XX-0001-F--
7.7.	330 Ansichten	WUN-H02-ARC-4-AN-XX-0001-F—
7.8.	400 Fassadenkonzept	WUN-H02-ARC-4-AN-XX-0001-F—

### **Ausfertigungen:**

2x Original	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
(davon 1x Original von ABD an Bauherrin zurück mit Grüneintragungen)	
4x Kopie Original	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
1x Kopie Original digital	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
1x Kopie Original digital	EntwurfsverfasserIn