

Unterlagenverzeichnis – Vergabeverfahren

Stand: 11.06.2025

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der nachstehenden Übersicht zu prüfen und fehlende Unterlagen/Blätter bei der ausschreibenden Stelle anzufordern.

Nr.	Inhalt	Bemerkung
Ordner A		
1	Unterlagenverzeichnis	<ul style="list-style-type: none"> – Stand 25.06.2025 <i>A1_Unterlagenverzeichnis_250625_WUN_LWB_ZUS.pdf</i> <i>A1_Anlage 2_2_1_Haus 1 Baugenehmigung Inhaltsverzeichnis.pdf</i> <i>A1_Anlage 2_2_1_Haus 2 Baugenehmigung Inhaltsverzeichnis.pdf</i>
Ordner B		
1	Entwürfe Wartungsverträge	<ul style="list-style-type: none"> – Muster <i>B2_Muster_Vertragserfüllungsbürgschaft_als_Anlage_zum_Bauvertrag.pdf</i> <i>B3_Muster_Mängelansprüchebürgschaft_als_Anlage_zum_Bauvertrag.pdf</i> <i>B4_1_LWB_Wartungsvertrag_TechnAnl_September2022.pdf</i> <i>B4_2_LWB_Wartungsvertrag_Aufzug_InspWaStö_Okt2024.pdf</i>
Ordner C		
1	FRL gebundener Mietwohnraum	<ul style="list-style-type: none"> – Stand 20.12.2023 <i>C1_FRL gebundener Mietwohnraum vom 231220 (FRL gMW).pdf</i>
2	Förderrichtlinie Stadt Leipzig (Begrünung Dach/Fassade)	<ul style="list-style-type: none"> – Stand: Beschluss-Nr. VII-DS 10612 der Ratsversammlung vom 16.04.2025 <i>C2_FRL Naturbasierte Lösungen zu Anpassung an den Klimawandel.pdf</i>

Nr.	Inhalt	Bemerkung
Ordner D		
1	Funktionale Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung	
1	Funktionale Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung (FLB)	<ul style="list-style-type: none"> – FLB, Stand 23.06.2025 <i>D1_Funktionale Bau_Qualitäts und Leistungsbeschreibung_WUN_250623.pdf</i> – Leistungsbeschreibung Erdbau, Baugrube, Stand 19.06.2025 <i>D2_Leistungsbeschreibung Erdbau Baugrube_WUN_250619.pdf</i> – Ergänzung technische Anlagen WSL, Stand 05.12.2024 <i>D3_Ergänzung technische Anlagen_WUN_241205.pdf</i>
2	Anlagen zur Funktionalen Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung	
2.1	Projektdaten	
	2.1.1 Flächenberechnungen / Kataster	<ul style="list-style-type: none"> – Wohnungsmix mit Nachweis Barrierefreiheit, Seniorenwohnung und förderfähige Wohneinheiten, Stand 11.12.2023 <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0006-F--_Wohnungsmix Haus 1.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0006-F--_Wohnungsmix Haus 2.pdf</i> – BGF und BRI nach DIN 277, Stand 21.09.2023 <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0001-F--_NRF_BGF Haus 1.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0002-F--_BRI Haus 1.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0001-F--_NRF_BGF Haus 2.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0002-F--_BRI Haus 2.pdf</i> – NUF nach DIN 277, Stand 16.11.2023 <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0007-F--_NUF Haus 1.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0007-F--_NUF Haus 2.pdf</i> – Wohnfläche nach WoFIV und Netto-Raumflächen nach DIN 277, Stand 21.09.2023 <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0003-F--_Wohnflächen-Übersicht Haus 1.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0003-F--_Wohnflächen-Übersicht Haus 2.pdf</i> – Wohnungsliste vermietbare Flächen Stand 11.12.2023 <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0004-F--_WoFl_Raumliste Haus 1.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-4-LI-XX-0005-F--_Raumliste Haus 1.pdf</i>

		<p>WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0004-F--_WoFl_Raumliste Haus 2.pdf WUN-H02-ARC-4-LI-XX-0005-F--_Raumliste Haus 2.pdf</p> <p>– Katasterauszug / Baulasteintragung, Stand 27.10.2023 / 09.08.2024 231027_WUN_LWB_EM_PR-167h-356 Liegenschaftskarte.pdf 240809_WUN_LWN_ZUS_Eintrag Baulast.pdf</p>
	2.1.2 Fotos Grundstück	<p>– Fotos Grundstück, Stand 12.06.2025 Grundstück (1).jpg Grundstück (2).jpg Grundstück (3).jpg Grundstück (4).jpg Grundstück (5).jpg Grundstück (6).jpg Grundstück (7).jpg Grundstück (8).jpg Grundstück (9).jpg Grundstück (10).jpg Grundstück (11).jpg Grundstück (12).jpg Grundstück (13).jpg Grundstück (14).jpg Grundstück (15).jpg Grundstück (16).jpg</p> <p>– Fotos Grundstück Luftbilder, Stand 20.03.2025 Grundstück Luftbild (1).JPG Grundstück Luftbild (2).JPG Grundstück Luftbild (3).JPG Grundstück Luftbild (4).JPG Grundstück Luftbild (5).JPG Grundstück Luftbild (6).JPG</p> <p>– Fotos mögliche Gewerbeinheit als Baubüro, Stand 12.06.2025 Gewerbeinheit Grundriss.jpg Gewerbeinheit Eingang Straße (1).jpg</p>

		<p><i>Gewerbeeinheit Eingang Straße Blick zu Baufeld (2).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Treppenhaus allgemein (3).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Eingang (4).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 1 (5).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Loggia (6).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit WC (7).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit WC (8).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit WC (9).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 7 (10).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 2 (11).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 3 (12).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 3 (13).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 6 (14).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 4 (15).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 5 (16).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Raum 5 (17).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Wasserzähler (18).jpg</i></p> <p><i>Gewerbeeinheit Sicherungskasten(19).jpg</i></p>
--	--	---

2.2	Anträge und Genehmigungen	
	2.2.1 Baugenehmigungen	<ul style="list-style-type: none"> – Baugenehmigung, Haus 1 Stand 13.01.2025 Gescannte Unterlagen zur Baugenehmigung gemäß Inhaltsverzeichnis (vgl. Anlage 2.2.1 zum Unterlagenverzeichnis in Ordner A) <i>A1_Anlage 2_2_1_Haus 1 Baugenehmigung Inhaltsverzeichnis.pdf</i> – Baugenehmigung, Haus 2 Stand 10.01.2025 Gescannte Unterlagen zur Baugenehmigung gemäß Inhaltsverzeichnis (vgl. Anlage 2.2.1 zum Unterlagenverzeichnis in Ordner A) <i>A1_Anlage 2_2_1_Haus 2 Baugenehmigung Inhaltsverzeichnis.pdf</i>
	2.2.2 Erschließung	<ul style="list-style-type: none"> – Vgl. Punkt 4 in den Baugenehmigungen zu Haus 1 und 2 – Schachtscheine Leipziger Wasserwerke <i>Anschreiben.pdf</i> <i>LWW_Legende.pdf</i> <i>LWW_Meisterbereiche.pdf</i> <i>LWW_Merkblatt_Schachtscheinauskunft.pdf</i> <i>Wasser-Abwasser.pdf</i> – Schachtscheine Netz Leipzig <i>Anschreiben.pdf</i> <i>Gas.pdf</i> <i>Netz_Legende.pdf</i> <i>Netz_Meisterbereiche.pdf</i> <i>Netz_Merkblatt_Erdarbeiten.pdf</i> <i>Netz_Sicherheitstechnische_Bestimmungen.pdf</i> <i>Strom.pdf</i> <i>Uebersichtsplan Leipzig.pdf</i> <i>230904_LAN_NEL_EM_Einschätzung Gasleitung und Neubau LWB.pdf</i> – Schachtscheine Telekom <i>Anfragebestätigung.pdf</i> <i>Kabelschutzanweisung.pdf</i> <i>Trassenauskunft Telekom M1 - 500.pdf</i> <i>Trassenauskunft Telekom M1 - 1000.pdf</i> – Schachtscheine Vodafone

		<p><i>Anschreiben_2205556.pdf</i> <i>Kabelschutzanweisung_VDG.pdf</i> <i>Legende_Hintergrundkarte.pdf</i> <i>Plan_2205556_1_VDG.pdf</i> <i>Plan_2205556_1_VF.pdf</i> <i>Zeichenerklaerung_VDG.pdf</i></p> <p>Alle Schachtscheine müssen durch das Generalunternehmen eigenverantwortlich nach Beauftragung von den jeweiligen Medienträgern abgefordert werden.</p>
	2.2.3 Zuordnung Hausnummerierung	<ul style="list-style-type: none"> – Hausnummernbescheid Haus 1, Stand 01.04.2025 <i>250515_WUN_STL_BSC_Hausnummern TH B C D A.pdf</i> – Hausnummernbescheid Haus 2, Stand 01.04.2025 <i>250515_WUN_STL_BSC_Hausnummern TH G F E.pdf</i>

2.3	Berichte und Gutachten	
2.3.1 Baugrundgutachten	–	Baugrunduntersuchung, Stand 28.03.2022 220328_WUN_BGG_ZUS_Bodengrundgutachten.pdf – Ergänzende Baugrunduntersuchung, Stand 17.05.2023 230517_WUN_BGG_ZUS_Ergänzende Baugrunduntersuchung.pdf
2.3.2 Brandschutzkonzept	–	Brandschutzkonzept Haus 1, einschl. Anlagen, Stand 12.12.2023 250612_WUN_BSE_ZUS_231212_BSK448_Wunderlichstraße Haus 1_Finale schwarz.pdf 250612_WUN_BSE_ZUS_Haus 1 Anlage 1_231212_Visualisierung BSK448-1.pdf 250612_WUN_BSE_ZUS_Haus 1 Anlage 2_Löschwassernachweis.pdf 250612_WUN_BSE_ZUS_Haus 1 Anlage 3_Information Dachbegrünung.pdf 250612_WUN_BSE_ZUS_Haus 1 Anlage 4_Information Feuerlöscher.pdf – Brandschutzkonzept Haus 2, einschl. Anlagen, Stand 07.02.2024 250613_WUN_BSE_ZUS_240207_BSK448-2_Wunderlichstraße Haus 2_Finale.pdf 250613_WUN_BSE_ZUS_Haus 2 Anlage 1_240207_Visualisierung BSK448-2.pdf 250613_WUN_BSE_ZUS_Haus 2 Anlage 2_240207_Feuerwehrflächen_BSK448-2.pdf – Prüfbericht und geprüftes Brandschutzkonzept, Stand 29.04.2024 240430_WUN_BSP_ZUS_Haus 1 Neubau Wohnhaus mit TG Prüfbericht 01.pdf
2.3.3 GEG-Nachweis	–	Wärmeschutznachweis nach GEG, Stand 17.06.2025 250617_WUN_LWB_ZUS_1778_Haus 1_GEG-Nachweis.pdf 250617_WUN_LWB_ZUS_1778_Haus 2_GEG-Nachweis.pdf
2.3.4 Verkehrsplanung	–	Verkehrstechnische Prüfung Tiefgaragenverkehr, Stand 27.04.2023 230427_WUN_LWB_ZUS_Bericht verkehrstechnische Prüfung.pdf
2.3.5 Lüftungskonzept	–	Lüftungskonzept nach DIN 1946-6, samt Anlagen, Stand 09.11.2023 Aufgeteilt in Ordnern nach Häusern/Eingängen/Etagen/Wohnungen
2.3.6 Baum- und Artenschutz	–	Baumschutz – Baumgutachten und Wurzelschutz, Stand 27.07.2022 220808_WUN_LWB_EM_Baumgutachten und Wurzelschutz.pdf – Ergänzung zum Baumschutzgutachten, Stand 16.02.2023 230216_WUN_LWB_EM_Ergänzung zum Baumgutachten.pdf – Nachforderung Bauamt zur Linde, Stand 02.07.2024 240702_WUN_LWB_EM_Erhaltensfähigkeit Linde.pdf

		<ul style="list-style-type: none"> – Baumschutzkonzept, Stand 02.07.2024 <i>20250617_WUN_GUT_ZUS_Baumschutzkonzept WUN.pdf</i> Artenschutzrechtliche Gutachten – Artenschutzgutachten, Stand Februar 2024 <i>240228_WUN_GUT_PRO_Artenschutzgutachten.pdf</i> <i>240228_WUN_GUT_PRO_Artenschutzgutachten Anhang1.pdf</i> – Kartierbericht und Ausgleichskonzept Tierarten, Stand Mai 2025 <i>250513_WUN_GUT_ZUS_Artenschutzgutachten_05_25.pdf</i>
	2.3.7 Statik	<ul style="list-style-type: none"> – Haus 1 – Pläne, Stand 01.03.2024 <i>975-03-ART-4-H1-PO-01-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-02-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-03-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-04-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-EG-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-GR-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-S1-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H1-PO-UG-001-a.pdf</i> – Statische Berechnungen, Stand siehe Dateinamen <i>975-03-ART-GP-Haus 1-Statik-24 03 01_Statische Berechnung_geprüft.pdf</i> <i>975-03-ART-GP-Haus 1-Statik-24 03 01_Statische Berechnung_geprüft_Anlagen.pdf</i> <i>975-03-ART-GP-Haus 1-Statik-25 05 09_Statische Berechnung 1.Nachtrag_geprüft.pdf</i> <i>975-03-ART-GP-Haus 1-Statik-25 05 09_Statische Berechnung 2.Nachtrag_geprüft.pdf</i> <i>975-03-ART-GP-Haus 1-Statik-25 05 09_Statische Berechnung 2.Nachtrag_geprüft_Anlagen_.pdf</i> – Prüfbericht, Stand 23.05.2025 <i>Prüfbericht Nr. 3244.1-A.pdf</i> – Haus 2 – Pläne, Stand 22.12.2023 <i>975-03-ART-4-H2-PO-01-001-a.pdf</i> <i>975-03-ART-4-H2-PO-02-001-a.pdf</i>

		<p>975-03-ART-4-H2-PO-03-001-a.pdf 975-03-ART-4-H2-PO-04-001-a.pdf 975-03-ART-4-H2-PO-EG-001-a.pdf 975-03-ART-4-H2-PO-GR-001-a.pdf 975-03-ART-4-H2-PO-S1-001-a.pdf 975-03-ART-4-H2-PO-UG-001-a.pdf</p> <p>– Statische Berechnungen, Stand siehe Dateinamen 975-03-ART-GP-Haus 2-Statik-23 12 22_Statische Berechnung_geprüft.pdf 975-03-ART-GP-Haus 2-Statik-23 12 22_Statische Berechnung_geprüft_Anlagen.pdf 975-03-ART-GP-Haus 2-Statik-25 05 05_Statische Berechnung 1.Nachtrag_geprüft.pdf</p> <p>– Prüfbericht, Stand 23.05.2025 Prüfbericht Nr. 3244.2-A.pdf</p>
	2.3.8 Schallschutz	<p>– Schallschutznachweis, Stand 19.06.2023 WUN-H01-BHY-3-GU-XX-XXXX-V00_2023-06-19_1778_WUN_H1_Schallschutznachweis.pdf WUN-H02-BHY-3-GU-XX-XXXX-V00_2023-06-19_1778_WUN_H2_Schallschutznachweis.pdf</p>

2.4	Planverzeichnis
	<div data-bbox="277 261 828 421">2.4.1 Grundlagen</div> <div data-bbox="828 261 2085 421"> <ul style="list-style-type: none"> – Pflichtenheft Abschlussdokumentation, einschl. Anlagen, Stand 29.11.2018 Pflichtenheft Abschlussdokumentation GU_181129.pdf – Schematische Darstellung IAÜ-Prozess, Stand 20.07.2023 LWB_Prozess_IAÜ_Vermietung_2023_07_20.pdf </div>
	2.4.2 Planung
	<div data-bbox="277 464 828 1471">2.4.2.1 Objektplanung Gebäude</div> <div data-bbox="828 464 2085 1471"> <ul style="list-style-type: none"> – Planverzeichnis Objektplanung, Stand 18.06.2025 <i>WUN6_FLB_Planverzeichnis.pdf</i> – Haus 1 – Planunterlagen zur Ausschreibung (FLB), Stand 18.06.2025 Ansichten <i>WUN-H01-ARC-6-AN-XX-0001-F--_310-AN.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-AN-XX-0001-F--_310-AN.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-AN-XX-0002-F--_320-AN.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-AN-XX-0002-F--_320-AN.pdf</i> Grundrisse <i>WUN-H01-ARC-6-GR-00-0001-F--_100-EG.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-00-0001-F--_100-EG.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-01-0001-F--_110-1.OG.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-01-0001-F--_110-1.OG.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-04-0001-F--_140-4.OG.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-04-0001-F--_140-4.OG.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-99-0001-F--_150-DA.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-99-0001-F--_150-DA.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-RG-0001-F--_120-RG.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-RG-0001-F--_120-RG.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-UG-0001-F--_090-UG.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-GR-UG-0001-F--_090-UG.pdf</i> Schnitte <i>WUN-H01-ARC-6-SN-XX-0001-F--_210-SC.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-SN-XX-0001-F--_210-SC.pdf</i> <i>WUN-H01-ARC-6-SN-XX-0002-F--_211-SC.dwg</i> <i>WUN-H01-ARC-6-SN-XX-0002-F--_211-SC.pdf</i> </div>

		<ul style="list-style-type: none"> – Haus 2 – Planunterlagen zur Ausschreibung (FLB), Stand 18.06.2025 <ul style="list-style-type: none"> Ansichten <i>WUN-H02-ARC-6-AN-XX-0001-F--_330-AN.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-AN-XX-0001-F--_330-AN.pdf</i> Grundrisse <i>WUN-H02-ARC-6-GR-00-0001-F--_100-EG.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-00-0001-F--_100-EG.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-01-0001-F--_110-1.OG.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-01-0001-F--_110-1.OG.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-04-0001-F--_140-4.OG.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-04-0001-F--_140-4.OG.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-99-0001-F--_150-DA.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-99-0001-F--_150-DA.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-RG-0001-F--_120-RG.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-RG-0001-F--_120-RG.pdf</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-UG-0001-F--_090-UG.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-GR-UG-0001-F--_090-UG.pdf</i> Schnitte <i>WUN-H02-ARC-6-SN-XX-0001-F--_220-SC.dwg</i> <i>WUN-H02-ARC-6-SN-XX-0001-F--_220-SC.pdf</i> – Gestaltungsdetails zur Ausschreibung (FLB), Stand 18.06.2025 <ul style="list-style-type: none"> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0001-F--_410-Markierungen-TG.dwg</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0001-F--_410-Markierungen-TG.pdf</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0002-F--_D01-Fliesenspiegel-THA.dwg</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0002-F--_D01-Fliesenspiegel-THA.pdf</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0003-F--_D02-Fliesenspiegel-THB.dwg</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0003-F--_D02-Fliesenspiegel-THB.pdf</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0004-F--_D03-Fliesenspiegel-THC.dwg</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0004-F--_D03-Fliesenspiegel-THC.pdf</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0005-F--_D04-Fliesenspiegel-THD.dwg</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0005-F--_D04-Fliesenspiegel-THD.pdf</i> <i>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0006-F--_D05-Fliesenspiegel-THEF.dwg</i>
--	--	--

		<p>WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0006-F--_D05-Fliesenspiegel-THEF.pdf WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0007-F--_D06-Fliesenspiegel-THG.dwg WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0007-F--_D06-Fliesenspiegel-THG.pdf WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0008-F--_D07-Fliesenspiegel-OG.dwg WUN-XXX-ARC-6-DT-XX-0008-F--_D07-Fliesenspiegel-OG.pdf</p>
	2.4.2.2 Freianlagen	<ul style="list-style-type: none"> – Haus 1 – Planunterlagen zur Ausschreibung (FLB) WUN-H01-ARC-3-GR-XX-0001-F--_Stellplatzberechnung Haus1.pdf WUN-H01-FRP-4-LA-XX-0003-F-A_Fällplan_M100.pdf WUN-H01-FRP-4-LA-XX-0004-F-A_Lageplan-Baumschutz_M100.pdf WUN-H01-FRP-6-LA-XX-0002-F--_Lageplan-Freianlagen-Haus1.dwg WUN-H01-FRP-6-LA-XX-0002-F--_Lageplan-Freianlagen-Haus1.pdf – Grundstücksentwässerung WUN-H01_250623_Regenspende-nach-DIN1986-100.pdf WUN-H01-FRP-4-LA-XX-0005-F--_Entwässerungsflächen_H1.pdf WUN-H01-FRP-4-LA-XX-0006-F--_Leitungsnetz_H1.pdf – Haus 2 – Planunterlagen zur Ausschreibung (FLB) WUN-H02-ARC-3-GR-XX-0001-F--_Stellplatzberechnung Haus2.pdf WUN-H02-FRP-4-LA-XX-0003-F-B_Fällplan_M100.pdf WUN-H02-FRP-4-LA-XX-0004-F-B_Lageplan-Baumschutz_M100.pdf WUN-H02-FRP-6-LA-XX-0002-F--_Lageplan-Freianlagen-Haus2.dwg WUN-H02-FRP-6-LA-XX-0002-F--_Lageplan-Freianlagen-Haus2.pdf – Grundstücksentwässerung WUN-H02_250623_Regenspende-nach-DIN1986-100.pdf WUN-H02-FRP-4-LA-XX-0005-F--_Entwässerungsflächen-H2.pdf WUN-H02-FRP-4-LA-XX-0006-F--_Leitungsnetz_H2.pdf
	2.4.2.3 TGA	<ul style="list-style-type: none"> – Planlisten HLSE, Stand 20.06.2025 22_002_Planliste_ELT_250620.pdf 22_002_Planliste_Heizung_250620.pdf 22_002_Planliste_Lüftung_250620.pdf 22_002_Planliste_Sanitär_250620.pdf

		<ul style="list-style-type: none"> – Haus 1 – Elektro Haus 1, Stand 20.06.2025 Grundrisse <i>WUN-H01-ELT-3-GR-00-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-GR-04-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-GR-99-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-GR-RG-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-GR-UG-0001-F00.pdf</i> Schemen <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0001-F00.dwg</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0002-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0003-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0004-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0005-F00.dwg</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0005-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0006-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0007-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0008-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0009-F00.dwg</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0009-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0010-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0011-F00.pdf</i> <i>WUN-H01-ELT-3-SC-XX-0012-F00.pdf</i> Grundrisse über beide Häuser <i>WUN-XXX-ELT-3-GR-00-0001-F00.dwg</i> <i>WUN-XXX-ELT-3-GR-04-0001-F00.dwg</i> <i>WUN-XXX-ELT-3-GR-99-0001-F00.dwg</i> <i>WUN-XXX-ELT-3-GR-RG-0001-F00.dwg</i> <i>WUN-XXX-ELT-3-GR-UG-0001-F00.dwg</i> – Heizung Haus 1, Stand 11.07.2023 Grundrisse <i>WUN-H01-HZG-3-GR-00-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-GR-01-0002-F-A.pdf</i>
--	--	---

		<p> <i>WUN-H01-HZG-3-GR-02-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-GR-03-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-GR-04-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-GR-99-0002-F-B.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-GR-UG-0002-F-A.pdf</i> </p> <p>Schemata</p> <p> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0004-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0005-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-H01-HZG-3-SC-XX-0005-F-A.dwg</i> </p> <p>Grundrisse über beide Häuser</p> <p> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-00-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-01-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-02-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-03-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-04-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-99-XXXX-F-B.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-UG-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-00-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-01-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-02-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-03-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-04-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-99-0001-F-B.dwg</i> <i>WUN-XXX-HZG-3-GR-UG-0001-F-A.dwg</i> </p> <p>– Lüftung Haus 1, Stand 11.07.2023</p> <p>Grundrisse</p> <p> <i>WUN-H01-LUF-3-GR-00-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-LUF-3-GR-01-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-LUF-3-GR-02-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H01-LUF-3-GR-03-0002-F-A.pdf</i> </p>
--	--	---

		<p>WUN-H01-LUF-3-GR-04-0002-F-A.pdf WUN-H01-LUF-3-GR-04-0002-F-A.pdf WUN-H01-LUF-3-GR-UG-0002-F-A.pdf</p> <p>Schemata</p> <p>WUN-H01-LUF-3-SC-XX-0001-F-.pdf WUN-H01-LUF-3-SC-XX-0002-F-.pdf WUN-H01-LUF-3-SC-XX-0003-F-.pdf WUN-H01-LUF-3-SC-XX-0004-F-.pdf WUN-H01-LUF-3-SC-XX-0001-F-.dwg</p> <p>Grundrisse über beide Häuser</p> <p>WUN-XXX-LUF-3-GR-00-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-01-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-02-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-03-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-04-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-99-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-UG-0001-F-A.pdf WUN-XXX-LUF-3-GR-00-0001-F-A.dwg WUN-XXX-LUF-3-GR-01-0001-F-A.dwg WUN-XXX-LUF-3-GR-02-0001-F-A.dwg WUN-XXX-LUF-3-GR-03-0001-F-A.dwg WUN-XXX-LUF-3-GR-04-0001-F-A.dwg WUN-XXX-LUF-3-GR-99-0001-F-A.dwg WUN-XXX-LUF-3-GR-UG-0001-F-A.dwg</p> <p>— Sanitär Haus 1, Stand 11.07.2023</p> <p>Grundrisse</p> <p>WUN-H01-SAN-3-GL-UG-0002-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-00-0002-F-B.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-01-0002-F-B.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-02-0002-F-B.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-03-0002-F-B.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-04-0002-F-B.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-99-0002-F-B.pdf WUN-H01-SAN-3-GR-UG-0002-F-B.pdf</p>
--	--	--

		<p>Schemata WUN-H01-FEU-3-SC-XX-0030-F-.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0011-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0012-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0013-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0014-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0021-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0022-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0023-F-A.pdf WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0024-F-A.pdf WUN-H01-FEU-3-SC-XX-0030-F-.dwg WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0010-F-A.dwg WUN-H01-SAN-3-SC-XX-0020-F-A.dwg</p> <p>Grundrisse über beide Häuser WUN-XXX-SAN-3-GR-00-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GR-01-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GR-02-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GR-03-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GR-04-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GR-99-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GR-UG-0001-F-B.pdf WUN-XXX-SAN-3-GL-UG-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-00-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-01-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-02-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-03-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-04-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-99-0001-F-B.dwg WUN-XXX-SAN-3-GR-UG-0001-F-B.dwg</p> <p>– Haus 2 – Elektro Haus 2, Stand 20.06.2025 Grundrisse WUN-H02-ELT-3-GR-00-0001-F00.pdf</p>
--	--	--

		<p> <i>WUN-H02-ELT-3-GR-04-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-GR-99-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-GR-RG-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-GR-UG-0001-F00.pdf</i> </p> <p>Schemen</p> <p> <i>WUN-H02-ELT-2-SC-XX-0007-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-2-SC-XX-0008-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-2-SC-XX-0009-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0001-F00.dwg</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0001-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0002-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0003-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0004-F00.dwg</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0004-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0005-F00.pdf</i> <i>WUN-H02-ELT-3-SC-XX-0006-F00.pdf</i> </p> <p>— Heizung Haus 2, Stand 11.07.2023</p> <p>Grundrisse</p> <p> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-00-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-01-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-02-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-03-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-04-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-99-0003-F-B.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-GR-UG-0003-F-A.pdf</i> </p> <p>Schemata</p> <p> <i>WUN-H02-HZG-3-SC-XX-0001-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-SC-XX-0002-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-SC-XX-0003-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-SC-XX-0004-F-A.pdf</i> <i>WUN-H02-HZG-3-SC-XX-0001-F-A.dwg</i> <i>WUN-H02-HZG-3-SC-XX-0004-F-A.dwg</i> </p> <p>— Lüftung Haus 2, Stand 11.07.2023</p>
--	--	---

		<p>Grundrisse WUN-H02-LUF-3-GR-00-0003-F-A.pdf WUN-H02-LUF-3-GR-01-0003-F-A.pdf WUN-H02-LUF-3-GR-02-0003-F-A.pdf WUN-H02-LUF-3-GR-03-0003-F-A.pdf WUN-H02-LUF-3-GR-04-0003-F-A.pdf WUN-H02-LUF-3-GR-99-0003-F-A.pdf WUN-H02-LUF-3-GR-UG-0003-F-A.pdf</p> <p>Schemata WUN-H02-LUF-3-SC-XX-0001-F-.pdf WUN-H02-LUF-3-SC-XX-0002-F-.pdf WUN-H02-LUF-3-SC-XX-0003-F-.pdf WUN-H02-LUF-3-SC-XX-0001-F-.dwg</p> <p>– Sanitär Haus 2, Stand 11.07.2023</p> <p>Grundrisse WUN-H02-SAN-3-GL-UG-0003-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-00-0003-F-B.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-01-0003-F-B.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-02-0003-F-B.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-03-0003-F-B.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-04-0003-F-B.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-99-0003-F-B.pdf WUN-H02-SAN-3-GR-UG-0003-F-B.pdf</p> <p>Schemata WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0011-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0012-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0013-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0021-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0022-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0023-F-A.pdf WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0010-F-.dwg WUN-H02-SAN-3-SC-XX-0020-F-A.dwg</p>
	2.4.2.4 Baugrube Verbau	– Haus 1

		<ul style="list-style-type: none"> – Planunterlagen zur Ausschreibung (FLB), Stand 30.04.2025 <i>123-24-Baugrube Haus 1.pdf</i> <i>123-24-Baugrube Haus 1.dwg</i> – Haus 2 – Planunterlagen zur Ausschreibung (FLB), Stand 30.04.2025 <i>123-24-Baugrube Haus 2.pdf</i> <i>123-24-Baugrube Haus 2.dwg</i>
	2.4.3 Farb- und Materialkonzept	<ul style="list-style-type: none"> – Farb- und Materialkonzept, Stand 23.06.2025 <i>250623_WUN_FLB_ZUS_Farb-Materialkonzept_red.pdf</i> – Bemusterungslisten TGA, Stand 10.06.2025 <i>250610_WUN_TGA_ZUS_#22_002_WUN_Bemusterungsliste Heizung.pdf</i> <i>250610_WUN_TGA_ZUS_#22_002_WUN_Bemusterungsliste Sanitär.pdf</i>