

BAUANTRAG

Wohnungsneubau Wunderlichstraße Leipzig – Haus 01 mit Tiefgarage
Wunderlich-, Credner-, Zweifelstraße, 04289 Leipzig



mbpk
melder
binkert
prettner
kerner



Bauherr: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig
Planung: Bietergemeinschaft W&V/ mbpk, Weißenfelser Straße 65A, 04229 Leipzig

Inhaltsverzeichnis Haus 01 mit Tiefgarage

1. Formulare/ Anträge

- 1.1. Bauantrag
- 1.2. Baubeschreibung
- 1.3. Fällantrag
 - Antragsformular
 - Fällplan
 - Baumliste
- 1.4. Statistische Erhebungsbögen
- 1.5. Anträge auf Baulasteneintragung (*wird in separater Unterlage eingereicht*)
 - 1.5.1. Vereinigung Grundstücke 356 und 349
 - 1.5.2. Baulast Grundstück 410 (Kleingartenanlage)
 - 1.5.3. Baulast Stellplätze
- 1.6. Antrag auf Grundstücksentwässerung (*wird in separater Unterlage eingereicht*)
- 1.7. Abweichungsantrag Tiefgargenzufahrt

2. Erläuterungen

- 2.1. Baubeschreibung (formlos)
- 2.2. Konzept Seniorenwohnen (formlos)

3. Berechnungen

- 3.1. Berechnung der Grundflächen NRF, BGF)
- 3.2. Berechnung des Rauminhalts BRI)
- 3.3. Berechnung der Wohnflächen)
- 3.4. Herstellungskosten nach sächs. Kostenverzeichnis)

4. Nachweise

- 4.1. Nachweis Anzahl barrierefreier Wohnungen
- 4.2. Ermittlung der notwendigen Stellplätze (Formblatt)
- 4.3. Nachweis Bilanzierung Spielbereiche
- 4.4. Nachweis Bilanzierung Abfall- und Containerbedarf
- 4.5. Nachweis gesicherte Wasserver- und Entsorgung
- 4.6. Nachweis gesicherte Stromversorgung
- 4.7. Nachweis gesicherte Löschwasserversorgung
- 4.8. Nachweis Bauvorlageberechtigung
- 4.9. Versicherungsnachweis
- 4.10. Auszug Handelsregister
- 4.11. Grundbuchauszug
- 4.12. Artenschutzfachliches Gutachten

5. Bautechnische Nachweise

- 5.1. Brandschutznachweis
 - Textteil
 - zeichnerischer Teil
 - Prüfbericht
- 5.2. Standsicherheitsnachweis *(im zusätzlichen Ordner)*
 - Genehmigungsstatik
 - Prüfbericht
- 5.3. Wärmeschutznachweis nach GEG
- 5.4. Schallschutznachweis nach DIN 4109
- 5.5. Verkehrstechnische Prüfung

6. Lagepläne

- 6.1. Amtlicher Lageplan
 - Lageplan zum Bauantrag
 - Abstandsflächenplan
 - Schriftlicher Teil des Lageplans
 - Berechnungsnachweis zu den Abstandsflächen
 - Baumbestandsliste
- 6.2. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- 6.3. Angaben zu benachbarten Flurstücken
 - Flurstück 167/e LWB H01
- 6.4. Qualifizierter Lage- und Freiflächenplan

7. Bauzeichnungen

- | | | |
|-------|----------------------|------------------------------|
| 7.1. | 090 Untergeschoss | WUN-H01-ARC-4-GR-UG-0001-F-- |
| 7.2. | 100 Erdgeschoss | WUN-H01-ARC-4-GR-00-0001-F-- |
| 7.3. | 110 Regelgeschosse | WUN-H01-ARC-4-GR-RG-0001-F-- |
| 7.4. | 140 4.Obergeschoss | WUN-H01-ARC-4-GR-04-0001-F-- |
| 7.5. | 150 Dachaufsicht | WUN-H01-ARC-4-GR-99-0001-F-- |
| 7.6. | 210 Schnitte | WUN-H01-ARC-4-SN-XX-0001-F-- |
| 7.7. | 211 Schnitte | WUN-H01-ARC-4-SN-XX-0002-F-- |
| 7.8. | 310 Ansichten Teil 1 | WUN-H01-ARC-4-AN-XX-0001-F-- |
| 7.9. | 320 Ansichten Teil 2 | WUN-H01-ARC-4-AN-XX-0002-F-- |
| 7.10. | 400 Fassadenkonzept | WUN-H01-ARC-4-AN-XX-0002-F-- |

Ausfertigungen:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 2x Original | Amt für Bauordnung und Denkmalpflege |
| <i>(davon 1x Original von ABD an Bauherrin zurück mit Grüneintragungen)</i> | |
| 4x Kopie Original | Amt für Bauordnung und Denkmalpflege |
| 1x Kopie Original digital | Amt für Bauordnung und Denkmalpflege |
| 1x Kopie Original digital | EntwurfsverfasserIn |

BAUANTRAG

Wohnungsneubau Wunderlichstraße Leipzig – Haus 01 mit Tiefgarage
Wunderlich-, Credner-, Zweifelstraße, 04289 Leipzig



Bauherr: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig
Planung: Bietergemeinschaft W&V/ mbpk, Weißenfelser Straße 65A, 04229 Leipzig

Inhaltsverzeichnis Haus 01 mit Tiefgarage

1. Formulare/ Anträge

- 1.1. Bauantrag
- 1.2. Baubeschreibung
- 1.3. Fällantrag
 - Antragsformular
 - Fällplan
 - Baumliste
- 1.4. Statistische Erhebungsbögen (*nur 1. und 2. Ausfertigung*)
- 1.5. Anträge auf Baulasteneintragung (*wird in separater Unterlage eingereicht*)
 - 1.5.1. Vereinigung Grundstücke 356 und 349
 - 1.5.2. Baulast Grundstück 410 (Kleingartenanlage)
 - 1.5.3. Baulast Stellplätze
- 1.6. Antrag auf Grundstücksentwässerung (*wird in separater Unterlage eingereicht*)
- 1.7. Abweichungsantrag Tiefgargenzufahrt

2. Erläuterungen

- 2.1. Baubeschreibung (formlos)
- 2.2. Konzept Seniorenwohnen (formlos)

3. Berechnungen

- 3.1. Berechnung der Grundflächen NRF, BGF)
- 3.2. Berechnung des Rauminhalts BRI)
- 3.3. Berechnung der Wohnflächen)
- 3.4. Herstellungskosten nach sächs. Kostenverzeichnis)

4. Nachweise

- 4.1. Nachweis Anzahl barrierefreier Wohnungen
- 4.2. Ermittlung der notwendigen Stellplätze (Formblatt)
- 4.3. Nachweis Bilanzierung Spielbereiche
- 4.4. Nachweis Bilanzierung Abfall- und Containerbedarf
- 4.5. Nachweis gesicherte Wasserver- und Entsorgung
- 4.6. Nachweis gesicherte Stromversorgung (*wird in separater Unterlage nachgereicht*)
- 4.7. Nachweis gesicherte Löschwasserversorgung
- 4.8. Nachweis Bauvorlageberechtigung (*nur 1+2. Ausfertigungen ABD/ Bauherr*)
- 4.9. Versicherungsnachweis (*nur 1+2. Ausfertigungen ABD/ Bauherr*)
- 4.10. Auszug Handelsregister (*nur 1+2. Ausfertigungen ABD/ Bauherr*)
- 4.11. Grundbuchauszug (*nur 1+2. Ausfertigungen ABD/ Bauherr*)

BAUANTRAG

Wohnungsneubau Wunderlichstraße Leipzig – Haus 01 mit Tiefgarage
Wunderlich-, Credner-, Zweifelstraße, 04289 Leipzig



mbpk
melder
binkert
prettner
kerner



5. Bautechnische Nachweise (nur 1. und 2. Ausfertigung ABD/ Bauherr)

- 5.1. Brandschutznachweis
 - Textteil
 - zeichnerischer Teil
 - Prüfbericht (wird in separater Unterlage nachgereicht)
- 5.2. Standsicherheitsnachweis (wird in separater Unterlage nachgereicht)
 - Genehmigungsstatik
 - Prüfbericht
- 5.3. Wärmeschutznachweis nach GEG
- 5.4. Schallschutznachweis nach DIN 4109
- 5.5. Verkehrstechnische Prüfung (1.+2. +5.Ausfertigung)

6. Lagepläne

- 6.1. Amtlicher Lageplan
 - Lageplan zum Bauantrag
 - Abstandsflächenplan
 - Schriftlicher Teil des Lageplans
 - Berechnungsnachweis zu den Abstandsflächen
 - Baumbestandsliste
- 6.2. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- 6.3. Angaben zu benachbarten Flurstücken (nur 1. und 2. Ausfertigung ABD/ Bauherr)
 - Flurstück 167/e
- 6.4. Qualifizierter Lage- und Freiflächenplan

LWB

H01

7. Bauzeichnungen

- | | | |
|-------|----------------------|------------------------------|
| 7.1. | 090 Untergeschoss | WUN-H01-ARC-4-GR-UG-0001-F-- |
| 7.2. | 100 Erdgeschoss | WUN-H01-ARC-4-GR-00-0001-F-- |
| 7.3. | 110 Regelgeschosse | WUN-H01-ARC-4-GR-RG-0001-F-- |
| 7.4. | 140 4.Obergeschoss | WUN-H01-ARC-4-GR-04-0001-F-- |
| 7.5. | 150 Dachaufsicht | WUN-H01-ARC-4-GR-99-0001-F-- |
| 7.6. | 210 Schnitte | WUN-H01-ARC-4-SN-XX-0001-F-- |
| 7.7. | 211 Schnitte | WUN-H01-ARC-4-SN-XX-0002-F-- |
| 7.8. | 310 Ansichten Teil 1 | WUN-H01-ARC-4-AN-XX-0001-F-- |
| 7.9. | 320 Ansichten Teil 2 | WUN-H01-ARC-4-AN-XX-0002-F-- |
| 7.10. | 400 Fassadenkonzept | WUN-H01-ARC-4-AN-XX-0002-F-- |

Ausfertigungen:

2x Original	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
(davon 1x Original von ABD an Bauherrin zurück mit Grüneintragungen)	
4x Kopie Original	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
1x Kopie Original digital	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
1x Kopie Original digital	EntwurfsverfasserIn