

	Neubauvorhaben Wunderlichstraße in Leipzig - Probstheida	Antworten zum Neubauvorhaben Wunderlichstraße in Leipzig - Probstheida
Nr.	Bieterfragen vom 02.07.2025	Antworten Zentraler Einkauf vom 08.07.2025
1	Sehr geehrte Damen und Herren, wie hoch sind die Gesamtbaukosten des Vorhabens? Eine Baugenehmigung wurde bereits erteilt, d. h. für dieses VgV sind die Leistungsphasen 5-8 ausgeschrieben? Ist auch die Leistungsphase 9 Teil der Planungen? Mit freundlichen Grüßen	Sehr geehrte Damen und Herren, Der GU übernimmt die Weiterführung und Vervollständigung der Ausführungsplanung, Werkund Montageplanung, Detailplanung, Berechnungen etc., s. Kap. 3. Leistungsbeschreibung Planung und Bau in der funktionalen Bau-, Qualitäts- u. Leistungsbeschreibung. Die Gesamtbaukosten werden im Rahmen dieses Vergabeverfahrens nicht veröffentlicht. Dies entspricht den geltenden vergaberechtlichen Vorgaben und dient der Wahrung eines fairen und transparenten Wettbewerbs. Vielen Dank für Ihr Verständnis.
	Bieterfragen vom 15.07.2025	Antworten Zentraler Einkauf vom 16.07.2025
2	Betreff: Bauweise technologie Zulassen Sie die modulare 3D-Holzbauweise?	Sehr geehrte Damen und Herren, die modulare 3D-Holzbauweise ist nicht zugelassen, s.die funktionale Bau-, Qualitäts- u. Leistungsbeschreibung.
	Bieterfragen vom 18.07.2025	Antworten Zentraler Einkauf vom 18.07.2025
3	Gehen wir Recht in der Annahme, dass die Aufzüge Haus 1+2 mit 630 kg Tragkraft und 8 Personen geplant und kalkuliert werden sollen? Dadurch kein Krankenliegentransport möglich.	Sehr geehrte Damen und Herren, In der FLB wird unter 3.8.7. KG 460 Förderanlagen nicht explizit auf eine Tragkraft bzw. Personenanzahl Bezug genommen. Die Annahme von 630 kg Tragkraft und 8 Personen wäre jedoch akzeptabel. Auf keinen Fall ist ein Krankenliegetransport vorgesehen. Dies ist schon auf Grund der Abmaße der Fahrstuhlschächte nicht möglich
	Bieterfragen vom 30.07.2025	Antworten Zentraler Einkauf vom 31.07.2025

	Neubauvorhaben Wunderlichstraße in Leipzig - Probstheida	Antworten zum Neubauvorhaben Wunderlichstraße in Leipzig - Probstheida
4	Gibt es für die im Farb- und Materialkonzept und den Bemusterungslisten TGA abgebildeten Produkte Richtfabrikate? Insbesondere für die Klinkerriemchen, die Fliesen im Treppenhaus oder die Ausstattung in den Außenanlagen?	Auf Grund der Ausschreibungsart dürfen wir keine Richtfabrikate angeben. Das Farb- und Materialkonzept sowie die Bemusterungslisten Heizung und Sanitär sind eine visuelle Unterstützung um sicher zu stellen, dass den Produkten bei der späteren Umsetzung in Form, Farbe und Funktion möglichst nahe gekommen wird. Es legt jedoch in keiner Form einen bestimmten Hersteller fest.
5	Frage 1: Im Farb- Materialkonzept, Seite 72 ist ein Wannenbad Typ 1 und Typ 2 vorgegeben. Diese Typen unterscheiden sich in der Fliesenhöhe und Duschabtrennung. Wo kann man die Zuordnung der unterschiedlichen Typen zu den Wohnungen entnehmen?	Seite 72 im Farb- und Materialkonzept stellt folgendes dar: • Jede Wohnung mit Dusche erhält eine Duschabtrennung, sodass das Spritzwasser nicht aus dem Duschbereich heraustreten kann. • Wannenbad Typ I. Diese Wohnungen haben kein separates Bad nur mit einer Dusche. Hier muss man in dem vorhandenen Wannenbad Duschen und die Wanne auch zum Baden nutzen. Daher erhält das Wannenbad Typ I eine Duschabtrennung. • Wannenbad Typ 2 kommt in Wohnungen vor, die ein separates Bad nur mit einer Dusche aufweisen. Es ist also das zweite Bad in der Wohnung. Daher kann in der Dusche geduscht werden und die Wanne ist nur zum Baden gedacht. Daher werden hier die Fliesen nicht raumhoch gezogen.
6	Frage 2: Werden die Duschabtrennungen durch den Mieter gebracht oder sind diese mit anzubieten?	Die Duschabtrennungen werden nicht durch den Mieter gebracht. Diese sind durch den Auftragnehmer für das Bauvorhaben zu installieren. Eine Bemusterung der Duschabtrennungen muss vor Einbau erfolgen. Hierbei ist auf die FLB verwiesen, in der die Abläufe zu den Bemusterungen (generell) aufgeführt sind.
	Bieterfragen vom 06.08.2025	Antworten Zentraler Einkauf vom 07.08.2025

	Neubauvorhaben Wunderlichstraße in Leipzig - Probstheida	Antworten zum Neubauvorhaben Wunderlichstraße in Leipzig - Probstheida
7	Im ARC Plan Haus 2 Grundriss Untergeschoss Stand 18.06.2025 ist nördlich zwischen den Achsen 2.c- 2.E und südlich zwischen Achse 2.0-2.H eine Böschung der Baugrube vorgesehen. Der Baugrubenplan Haus 2 Stand 30.04.2025 sieht umlaufend ein Verbau vor, ausgenommen Böschung im südlichen Bereich zwischen Verbauträger 1 und 53 . Der Lageplan Baumschutz Stand 20.06.2025 sieht einen umlaufenden Verbau ohne Böschung vor. Soll der Baugrubenplan Haus 2 Stand 30.04.2025 mit südl. Böschung zur Ausführung kommen ?	Zur Planung des Verbaus sind ausschließlich die Pläne aus dem Ordner D2.4.2.4_Baugrube Verbau „123-24-Baugrube Haus 1.pdf“ für Haus 1 und „123-24-Baugrube Haus 2.pdf“ für Haus 2 zu verwenden. Haus 1 Dies bedeutet für Haus 1, dass die Baugrube mit 100% Verbau zu planen ist. Haus 2 Dies bedeutet für Haus 2, dass die Baugrube nördlich, östlich und westlich mit 100% verbau zu planen ist. Lediglich im südlichen / süd-westlichen Teil ist eine Böschung zu planen. Die Böschung wird für den Baukörper in Achse 2.4 und teilweise in Achse 2.3 benötigt. Die Dimensionen sind dem Plan 123-24-Baugrube Haus 2.pdf zu entnehmen.
		Mit freundlichen Grüßen N.Bank Einkauf Bauleistungen Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
	Ende der Bieteranfragen	Ende der Beantwortung der Bieterfragen