

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis 128. Oberschule

Das Objekt besteht aus einem Schulgebäude (BJ 1984) und einer Turnhalle (BJ 1982), Typ Dresden R-81.

Es ist kein Aufzug am Schulstandort vorhanden.

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:
Hausmeister Herr Kühn, Telefon 0173-5999-552

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsarten werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich, Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlage beigefügt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise TH
- Pflegeanleitung
- Fotodokumentation

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4071101105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Reinigungszeiten des Schulgebäudes sind von Montag bis Freitag ab 16.30 Uhr bis 22 Uhr.		
1.1.1	Raumart A Klassenräume Richtwert 150 m ² /h	Fläche: 1.008,81 m ² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1738 1010 1798" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1827 1268 1888" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.2	Raumart B Speiseräume	Fläche: 50,22 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 555 1008 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1267 701" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.3	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer	Fläche: 1.202,8 m ² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 1032 1008 1084" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1117 1267 1178" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 797 1476 857" type="text"/>
1.1.4	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche Richtwert 70 m ² /h	Fläche: 143,32 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 1507 1008 1559" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1592 1267 1653" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1272 1476 1332" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.5	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume	Fläche: 548,86 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.6	Raumart H Bibliothek	Fläche: 16,45 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.1.7	Raumart J4 technische Kabinette	Fläche: 615,46 m ² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.8	Raumart J1 technische Kabinette	Fläche: 125,36 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1473 383" type="text"/>
Gruppe 1.2	Grundreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Grundreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		<input data-bbox="1299 797 1473 857" type="text"/>
1.2.1	Grundreinigung Raumart B und D	Fläche: 193,54 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1267 1010 1323" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1357 1268 1413" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1043 1473 1104" type="text"/>
Gruppe 1.3	Sonderreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.		<input data-bbox="1299 1518 1473 1579" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 143,32 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 551 1008 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1267 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 70 m ² /h	Fläche: 376 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 1021 1008 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1267 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.3.3	Speiseraum Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 50,22 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 1491 1008 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1267 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.4	Lehrküche Fußbodenfliesen scheuern (Raum 011)	Fläche: 49,39 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
Gruppe 1.4	Glasreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Glasreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		<input data-bbox="1299 797 1476 857" type="text"/>
1.4.1	Glastüren zweiseitig mit Rahmen reinigen	Fläche: 132,63 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1272 1010 1328" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1361 1268 1417" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1043 1476 1104" type="text"/>
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig zweiseitig mit Rahmen und Hilfsmitteln reinigen	Fläche: 867,5 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1742 1010 1798" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1832 1268 1888" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1514 1476 1574" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4071102275		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1 Die Reinigungszeiten der Turnhalle sind von Montag bis Freitag bis 7.30 Uhr (trocken).		
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer	Fläche: 99,02 m ² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 869 1010 925" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 958 1268 1014" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche Richtwert 65 m ² /h	Fläche: 111,18 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1339 1010 1395" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1429 1268 1485" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume	Fläche: 18,82 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 439,89 m ² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.2	Grundreinigung siehe Gruppe 1.2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.2.1	Grundreinigung Raumart D	Fläche: 111,18 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.3	Sonderreinigung siehe Gruppe 1.3	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 111,18 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.3.2	Wandfliesen scheuern mit Schimmelbeseitigung Richtwert 45 m ² /h	Fläche: 35,7 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.3.3	Ferienreinigung Raumart C, D, F einmal wöchentlich in den Ferien reinigen	Fläche: 650,09 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.4	Glasreinigung siehe Gruppe 1.4		<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.1	Türen mit Glas und Glasanteil zweiseitig mit Rahmen reinigen	Fläche: 5,7 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 378" type="text"/>
2.4.2	Glasreinigung zweiseitig zweiseitig mit Rahmen und Hilfsmitteln reinigen	Fläche: 269,08 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1028 1010 1084" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1117 1268 1173" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 799 1476 855" type="text"/>
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf		<input data-bbox="1299 1276 1476 1332" type="text"/>
3.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input data-bbox="975 1469 1241 1525" type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1375 1476 1431" type="text"/>
3.2	Stundenverrechnungssatz für Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input data-bbox="975 1792 1241 1848" type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1695 1476 1751" type="text"/>

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		55 %
2	Qualität		45 %
2.1	<p>Kalkulierte produktive Stunden (geschätzte Stunden pro Monat) Der Bieter mit der höchsten Stundenzahl erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Anzahl der Stunden des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Stunden des höchsten Angebotes</p>		70 %
2.2	<p>Qualitätskontrollen</p> <p>Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Objektkontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt?</p> <p>Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an! (Die Objektkontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Die Addition der Räume/Raumarten ist nicht statthaft.)</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl der monatlichen Objektkontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes. Es sind maximal 100 Punkte möglich.</p>	<p>Antwort - Angabe als ganze Zahl</p> <div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 150px;"></div>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl und zur Durchführung (wie, wann, wo) der Objektkontrollen anzufordern!</p>		
2.3	<p>Einsatzstunden Objektverantwortliche/r</p> <p>Fragetext:</p> <p>Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.</p> <p>Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen?</p> <p>Die angegebenen unproduktive Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitznachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Objektleiterstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.</p> <p>Bei einer unverhältnismäßigen hohen Angabe von monatlichen unproduktiven Stunden wird eine Aufklärung (detaillierte Aufstellung der Aufgabenbeschreibung des Objektverantwortliche/r) abgefordert!</p>	<p>Antwort - Angabe als Dezimalzahl</p> <div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 150px; margin-top: 5px;"></div>	15 %

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>