

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

04**Malerarbeiten****ALLGEMEINES:**

Bei den ausgeschriebenen Arbeiten handelt es sich um Malerarbeiten, nach vorangegangenen Putzarbeiten, an den denkmalgeschützten Fassaden des Torhauses an Westseite, Nordseite, Südgiebel und Ostseite, im Rahmen der Sanierung des Schlosses in Quedlinburg

Ziel der Maßnahme ist die farblich Gestaltung der Fassadenflächen nach historischem Vorbild und in Abstimmung mit den zuständigen Denkmalämtern. Untergründe sind vorbereitet, alte Anstriche und oder Verkrustungen sind entfernt. Für Arbeiten an den Fassaden ist ein Gerüst bauseitig gestellt. Ein Materialaufzug bis 500 kg Tragkraft steht für die Arbeiten zur Verfügung. Hochgelegene Arbeitsplätze werden bis zur Traufe über einen Treppenturm erreicht.

Die Ausführung erfolgt mit zeitlichen Unterbrechungen gemäß dem Baufortschritt und den Ausführungen der anderen Gewerke.

TERMINE:

Die Ausführung erfolgt in 2 getrennten Abschnitten. Abschnitt 1, der Innenhof, erfolgt im Jahr 2025, der Aussenbereich ist Abschnitt 2 und für 2026 geplant.

MENGENANSATZ

Die in den nachfolgenden Leistungstexten beschriebenen Arbeiten sind für die Gesamflächen mengenmäßig ermittelt. Auf Grund der Forderungen des Denkmalschutzes zur restauratorischen Behandlung von Oberflächen im Außenbereich sowie der strengen denkmalrechtlichen Auflagen kann es jedoch zu Mengenverschiebungen (Mehrungen/ Minderungen) kommen.

LAGE:

Die Baustelle befindet sich innerhalb eines verkehrsberuhigten Bereiches. Für die Baufirmen, welche mit Fahrzeugen den Schloßberg befahren wollen, ist eine Ausnahmegenehmigung des Landkreises Harz erforderlich, soweit dies außerhalb der Lieferzeiten erfolgen soll.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<p>Die Abstimmung des AN und die Beantragung der erforderlichen Sondergenehmigungen zur Befahrung sind vom Bieter in die Einheitspreise mit einzuberechnen und werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>Der Zugang zur Baustelle erfolgt über die innerörtlichen Straßen Klippen und Finkenherd. Die Zufahrt zum Schlossberg erfolgt durch das Torhaus des Schlosskomplexes.</p> <p>ZUFAHRTSBREITE ca. 2,3 m ZUFAHRTSHÖHE ca. 2,8 m Steigung: ca. 15 %</p> <p>Arbeitszeiten Mo.-Fr. 6.30-18.00Uhr</p> <p>Vor Abgabe des Angebotes hat sich der Bieter über die Lage, Beschaffenheit und Zufahrt zum Schlossberg und über die bestehenden Transportmöglichkeiten sowie der Baustelleneinrichtung an Ort und Stelle zu unterrichten. Die Zufahrt auf den Schlossberg ist nach Wahl des Auftragnehmers in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.</p> <p>Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung ist der tägliche An.- und Abtransport der Maschinen und Geräte auf Grund der eingeschränkten Lagerplätze mit zu berücksichtigen.</p> <p>SONSTIGE HINWEISE: -----</p> <p>- Auf der Baustelle ist Rauchen, Essen, Trinken, Schnupfen und jeglicher Alkoholkonsum untersagt. - Wenn nicht anders Beschrieben gilt für alle Positionen inkl. Materiallieferung, Materialmontage - Alle bei der Bearbeitung abfallende Stoffe sind fachgerecht zu entsorgen (inkl. Transport und Entsorgungskosten).</p> <p>Auf Grund der Besonderen Bedeutung des Bauwerks wird vom Bauherrn eine Restauratorische Begleitung der Gesamtmaßnahme unter Einbeziehung der zuständigen Denkmalämter angestrebt. In die nachfolgend beschriebenen Leistungen ist ein erhöhter Abstimmungsbedarf mit einzurechnen.</p>				
04.01	Malerarbeiten Fassaden, West + Nord (Aussen), 2026				
04.01.01	Baustelleneinrichtung				
04.01.01.001	Baustelle einrichten / räumen				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.01.001) ...

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemässen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.

Die erforderlichen festen Anlagen herstellen. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen, Kranstellung einschl. zusätzlichen E-Verteilerschrank für die eigenen Leistungen und dgl., soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen, unterhalten und nach Abschluß der Arbeiten wieder beseitigen.

Bei Bedarf Zufahrtswege zur Baustelle sowie Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen.

Oberbodenarbeiten einschl. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen.

Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand unter Wahrung der landschaftspflegerischen Belange ordnungsgemäss herrichten. Verunreinigungen beseitigen.

Flächen beschaffen, sofern die vom AG zur Verfügung gestellten nicht ausreichen.

Kosten fuer Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet.

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dgl. räumen.

Soweit nicht für bestimmte Leistungen (z.B. Bedarfsleistungen) fuer das Einrichten der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen sämtlicher Abschnitte des Leistungsverzeichnisses.

Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung ist der tägliche An.- und Abtransport der Maschinen und Geräte auf Grund der eingeschränkten Lagerplätze mit zu berücksichtigen.

Die Abrechnung erfolgt prozentual entsprechend dem Leistungsstand.

psch

nur Ges.-Preis

04.01.01.002**Zulage BE**

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.01.002) ...

Zulage für den täglichen An- und Abtransport der Maschinen und Geräte auf Grund der eingeschränkten Lagerplätze sowie der Baustelleneinrichtung entsprechend den Erfordernissen des AN.

psch

nur Ges.-Preis

04.01.01.003**Zulage Erschwernisse Zugang Fassade**

Zulage Erschwernisse Zugang Fassade

Zulage für die Erschwernisse beim Zugang und den Arbeiten, und für eingeschränkte Bewegungsfreiheiten bei den Arbeiten auf den Gerüstebenen, an den Fassade und Stützpfählern....

psch

nur Ges.-Preis

04.01.01.004**Bauwagen zum Aufenthalt 3,5**

Bauwagen 3,5 m x 2,2 m

1 Außentür
 1 unterschiebbare Treppe
 1 Alu-Schiebefenster mit Klappladen
 1 Windfang mit Vorhang
 2 Truhenbänke 1,20 m
 1 Tischplatte, fest montiert
 1 verdeckte Kleiderhakenleiste, 4 Haken
 1 Elektro-Heizlüfter 2000 Watt mit Steckdose
 1 Elektroinstallation nach VDE 230 V, 16 A mit Außenanschluss
 1 Deckenlampe 60 Watt
 1 Schalter

die erschwerte Zufahrt auf den Schlossberg ist zu beachten.

Grundeinsatzzeit : 4 Wochen

1,000 St

04.01.01.005**Bauwagen 3,5 vorhalten**

Gebrauchsüberlassung der Pos.: 04.01.01.004 über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus , Abrechnung nach St. x Wochen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.01.005) ...

		16,000	StWo		
--	--	---------------	-------------	--	--

04.01.01.006**Reinigung Bauwagen**

Gründliche Reinigung eines Bauwagens

Absaugung aller Stäube,

feuchtes Abwischen aller Oberflächen: Fußboden, Wände und Decke.

Abrechnungseinheit 1 Stück je Woche

		16,000	St		
--	--	---------------	-----------	--	--

Summe**04.01.01****Baustelleneinrichtung****04.01.02****Vorbereitende Arbeiten****04.01.02.001****Bauteile etc. mit Folie schützen**

Besonderer Schutz von Bauteilen,
ganzflächiger Schutz von Fenster- und Türflächen,
Fensterbänke und Einbauten,
durch Abkleben mit lichtdurchlässiger fester
Kunststofffolie, Stöße überlappt,
wasserfest abkleben,
befestigt mit wieder ablösbaren Klebestreifen,
randseitig umlaufend verklebt,
Einzelflächen größer 1,00 m² bis 5,00 m²,
einschl. Abkleben von Fensterbänken, Breite bis 30 cm.

Der Flächenschutz verbleibt im Eigentum des AN und ist
nach Abschluß der Arbeiten zu entfernen.

Abrechnung nach Aufmaß
der geschützten Fläche / des Bauteils.

		156,000	m2		
--	--	----------------	-----------	--	--

04.01.02.002**Schutz abdecken mit Malervlies**

Abdeckerarbeiten und Schutzes
angrenzender Bauteile wie Böden, Fenster, Türen,
Gewände, Geländer etc.
abdecken mit Malervlies und rutschsicher befestigen
Der Flächenschutz verbleibt im Eigentum des AN und ist
nach Abschluß der Arbeiten zu entfernen.

Arbeiten nach Abstimmung mit Bauleitung ausführen

Abrechnung nach Aufmaß
der geschützten Fläche / des Bauteils.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.02.002) ...

		99,000	m2		
--	--	---------------	-----------	--	--

04.01.02.003 Bemusterung Oberflächen

Bemusterung Oberflächen

Bemusterung und Muster-/ Arbeitsproben
Anlagen von repräsentativen Oberflächenbearbeitungen
auf
unterschiedlichen Untergründen/ Bestandsflächen
Putz - Deckputz, 3 Stück
Schlämen und Lasuren je 2Stück
incl. Material, Technik und aller Nebenkosten

		3,000	Stck		
--	--	--------------	-------------	--	--

Summe	04.01.02	Vorbereitende Arbeiten			
--------------	-----------------	-------------------------------	--	--	--

04.01.03 Putzoberflächen

Hinweise zur Ausführung

Bauseits hergestellter Untergrund (Putz):

Generell ist die Verwendung einer Baustellenmischung (analog I. und II. BA Nordflügel der Residenz) vorgesehen. Mit Ausnahmen Fachwerkputz an der Galerie kommt kein konfektioniertes Material zur Ausführung. Das Härtegefälle der Putzzusammensetzung ist allgemein zu berücksichtigen.

Als Bindemittel erfolgt generell der Einsatz von Otterbeiner NHL5 bis NHL 2; in netzförmig angelegten Vorspritz ist der Zusatz von Doppelsulfadur und scharfem Splitt notwendig; Überdeckung mit Vorspritz ca. 60%

nach der Steinfestigung die Fugen mehrlagig vorwerfen und auffüttern nach partieller Entkoppelung des Gipsmörtel mir Reinacrylatmaterial oder Lehnfeinputz nach Vorgabe der Bauleitung :

Fugen mehrlagig vorwerfen und Mauerwerk egalisieren (Fugentiefe bis 15 cm , mindestens dreilagig auswerfen und anrauen, die Auffütterungsmörtel grobkörniger halten und mit Kalksinterwasser vornässen (Fluten)

Vorspritz nach Ausgleich der Fugen:
Mauerwerk vornässen durch Fluten mit Kalksinterwasser
netzförmig angelegten Vorspritz Zusatz von

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<p>Doppelsulfadur und scharfem Splitt möglich ; ca. 60 % Überdeckung mit Vorspritz;</p> <p>Putzaufbau (Flächenputz) , mehrlagig (zwei bis dreilagig) : Mauerwerk vornässen durch Fluten mit Kalksinterwasser Nachsprühen zum Feuchthalten (Pflege) beachten Gesamtdicke des Verputzes der Fassadenflächen 4 cm, ggf. variierend , nicht unter 3 cm ; Bereichsweise auch dreilagig bis 6 cm über einen partiellen Ausgleichsbewurf einkalkulieren Mischungsverhältnis etwa 1:3,5 bis 1:4 (BM Zuschlag) ; es darf sich keine Sinterschicht bilden, der Mörtel darf nicht wässern"; Überkorn bis 8mm ; Härtegefälle nach oben beachten (!) regionale Sande und Kiese der Grube Engel" Badeborn; 2. Putzlage nur bis 4 mm Überkorn; weitgehend Zuschlag 0-2 mm</p> <p>Abschließende feine Putzschlämme für Putzflächen und gereinigten Werksandstein als Anstrichgrund : ggf. Flächen vorätzen (nur bei Sinterschicht und reduzierter Saugfähigkeit durch Sinterhaut !) ; NHL2/5 basierte feine Putzschlämme auftrage (alle Oberflächen) , ggf. mit Materialabschlämmung arbeiten; Flächen vornässen und Nachnässen mit Sprühnebel , Bereiche vor Sonneneinstrahlung und Wind (zu schnelle Austrocknung) schützen; Nachfolgen erfolgen die Anstricharbeiten nach ausreichender Abbindezeit ! Mit der Bürste das Material in die Flächen einarbeiten; Stärke ca. 0,5 bis 2,5 mm</p>				
04.01.03.001	<p>dreifacher Kalkanstrich</p> <p>Anstrich Putzflächen dreilagiger Kalkanstrich, dünn gestrichen, nass in nass Kalkanstrich auf noch feuchte oder sorgfältig nach Herstellerangabe vorgeässte Kalkputzflächen mit dem Quast im Kreuzschlag auftragen. Wiederholung des Anstriches nach einem Tag. Anstrichgrund: Luftkalkfeinputz.</p> <p>Anstrichmaterial Kalkfarbe: Farbton nach Ausmischung vor Ort, Baustellenmischung, Abtönfarben mit Kalk Volltonfarben Zulagen für Materialaufwand wegen rauher Untergründe werden nicht separat vergütet, sondern sind entsprechend einzukalkulieren</p>				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.03.001) ...

Abrechnung nach Aufmaß.

Hersteller / Material:

.....

.....

(vom Bieter anzugeben!)

442,000 m2

04.01.03.002

Anstrich Leibungen

Ausführung wie vor, jedoch für Leibungen von Öffnungen, Aussparungen und Nischen, Tiefe der Leibungen 10 cm bis 20 cm.

Abrechnung nach Aufmaß

108,000 m

04.01.03.003

Zulage für Leibungen, Tiefe 20 bis 30 cm

Zulage zu vorheriger Pos. 04.01.03.002 für Leibungen mit der Tiefe von 20 bis 30 cm

108,000 m

04.01.03.004

Holzstürze, Rohleinöl

Holzstürze, Rohleinöl

Holzstürze über den Fenstern, aus Eichenholz, wie folgt behandeln:

- reinigen

- volltränken, mehrfach mit Rohleinöl

anschliessend gemäss Farbkonzept und Vorgabe Auftraggeber

3,000 m2

04.01.03.005

Anstrich Eckquader

Ausführung wie vor, jedoch jedoch farblich abgesetzt, Farbton hell getönt nach Bemusterung.

Abrechnung nach Aufmaß

17,000 m2

Summe

04.01.03

Putzoberflächen

04.01.04

Sonstiges

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.04) ...

Stundenlohnarbeiten sind bei der örtlichen Bauleitung anzumelden und von dieser freizugeben. Die Stundenzettel sind unmittelbar nach Ausführung, spätestens jedoch wöchentlich zur Baubesprechung vorzulegen.

Unangemeldete oder verspätet eingereichte Stundenzettel werden nicht berücksichtigt.

Bereitstellung der erforderlichen Kleingeräte und Betriebsstoffe sind Nebenleistungen, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

Die Vergütung der Stundenlohnarbeiten erfolgt entsprechend der Anzahl erbrachter Arbeitsstunden unabhängig von deren Anzahl und unabhängig von An- und Abfahrtszeiten bzw. Transportkosten bei Gerätestunden.

04.01.04.001 Verrechnungssatz für Arbeitskraft Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden.

Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

Facharbeiter

1,000 h

04.01.04.002 Verrechnungssatz für Arbeitskraft Hilfsarbeiter

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden.

Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

Hilfsarbeiter

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.04.002) ...

1,000 h**04.01.04.003****Metallgitter Streichen**

Metallgitter Streichen

Lackierung Gitterelemente

- Untergrundvorbereitung mittels ammoniakalischer

Netzmittelwäsche

- Auftrag Haftprimer

- Schlusslackierung Bestandston Wandfläche

1,000 Stck**Summe****04.01.04****Sonstiges****Summe****04.01****Malerarbeiten Fassaden, West + Nord
(Aussen), 2026****04.02****Malerarbeiten Fassade, Ost + Süd (Innenhof), 2025****04.02.01****Baustelleneinrichtung****04.02.01.001****Baustelle einrichten / räumen**

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemässen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.

Die erforderlichen festen Anlagen herstellen. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen, Kranstellung einschl. zusätzlichen E-Verteilerschrank für die eigenen Leistungen und dgl., soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen, unterhalten und nach Abschluß der Arbeiten wieder beseitigen.

Bei Bedarf Zufahrtswege zur Baustelle sowie Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen.

Oberbodenarbeiten einschl. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen.

Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand unter Wahrung der landschaftspflegerischen Belange ordnungsgemäss herrichten. Verunreinigungen beseitigen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.02.01.001) ...

Flächen beschaffen, sofern die vom AG zur Verfügung gestellten nicht ausreichen.

Kosten fuer Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet.

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dgl. räumen.

Soweit nicht für bestimmte Leistungen (z.B. Bedarfsleistungen) fuer das Einrichten der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen sämtlicher Abschnitte des Leistungsverzeichnisses.

Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung ist der tägliche An- und Abtransport der Maschinen und Geräte auf Grund der eingeschränkten Lagerplätze mit zu berücksichtigen.

Die Abrechnung erfolgt prozentual entsprechend dem Leistungsstand.

psch nur Ges.-Preis _____

04.02.01.002**Zulage BE**

Zulage für den täglichen An- und Abtransport der Maschinen und Geräte auf Grund der eingeschränkten Lagerplätze sowie der Baustelleneinrichtung entsprechend den Erfordernissen des AN.

psch nur Ges.-Preis _____

04.02.01.003**Zulage Erschwernisse Zugang Fassade**

Zulage Erschwernisse Zugang Fassade

Zulage für die Erschwernisse beim Zugang und den Arbeiten, und für eingeschränkte Bewegungsfreiheiten bei den Arbeiten auf den Gerüstebenen, an den Fassade und Stützpeilern....

psch nur Ges.-Preis _____

04.02.01.004**Bauwagen zum Aufenthalt 3,5**

Bauwagen 3,5 m x 2,2 m

1 Außentür

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.02.01.004) ...</i>					
	1 unterschiebbare Treppe				
	1 Alu-Schiebefenster mit Klappläden				
	1 Windfang mit Vorhang				
	2 Truhenbänke 1,20 m				
	1 Tischplatte, fest montiert				
	1 verdeckte Kleiderhakenleiste, 4 Haken				
	1 Elektro-Heizlüfter 2000 Watt mit Steckdose				
	1 Elektroinstallation nach VDE 230 V, 16 A mit Außenanschluss				
	1 Deckenlampe 60 Watt				
	1 Schalter				
	die erschwerte Zufahrt auf den Schlossberg ist zu beachten.				
	Grundeinsatzzeit : 4 Wochen				
		1,000	St		
04.02.01.005	Bauwagen 3,5 vorhalten				
	Gebrauchsüberlassung der Pos.: 04.02.01.004 über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus , Abrechnung nach St. x Wochen				
		16,000	StWo		
04.02.01.006	Reinigung Bauwagen				
	Gründliche Reinigung eines Bauwagens				
	Absaugung aller Stäube,				
	feuchtes Abwischen aller Oberflächen: Fußboden, Wände und Decke.				
	Abrechnungseinheit 1Stück je Woche				
		16,000	St		
Summe	04.02.01	Baustelleneinrichtung			
04.02.02	Vorbereitende Arbeiten				
04.02.02.001	Bauteile etc. mit Folie schützen				
	Besonderer Schutz von Bauteilen, ganzflächiger Schutz von Fenster- und Türflächen, Fensterbänke und Einbauten, durch Abkleben mit lichtdurchlässiger fester				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.02.02.001) ...

Kunststoffolie, Stöße überlappt,
wasserfest abkleben,
befestigt mit wieder ablösbaren Klebestreifen,
randseitig umlaufend verklebt,
Einzelflächen größer 1,00 m² bis 5,00 m²,
einschl. Abkleben von Fensterbänken, Breite bis 30 cm.

Der Flächenschutz verbleibt im Eigentum des AN und ist nach Abschluß der Arbeiten zu entfernen.

Abrechnung nach Aufmaß
der geschützten Fläche / des Bauteils.

84,000	m2	_____	_____
---------------	-----------	-------	-------

04.02.02.002 Schutz abdecken mit Malervlies

Abdeckarbeiten und Schutzes
angrenzender Bauteile wie Böden, Fenster, Türen,
Gewände, Geländer etc.
abdecken mit Malervlies und rutschsicher befestigen
Der Flächenschutz verbleibt im Eigentum des AN und ist nach Abschluß der Arbeiten zu entfernen.

Arbeiten nach Abstimmung mit Bauleitung ausführen

Abrechnung nach Aufmaß
der geschützten Fläche / des Bauteils.

78,000	m2	_____	_____
---------------	-----------	-------	-------

04.02.02.003 Bemusterung Oberflächen

Bemusterung Oberflächen

Bemusterung und Muster-/ Arbeitsproben
Anlagen von repräsentativen Oberflächenbearbeitungen
auf
unterschiedlichen Untergründen/ Bestandsflächen
Putz - Deckputz, 3 Stück
Schlämen und Lasuren je 2Stück
incl. Material, Technik und aller Nebenkosten

3,000	Stck	_____	_____
--------------	-------------	-------	-------

Summe	04.02.02	Vorbereitende Arbeiten	_____
--------------	-----------------	-------------------------------	-------

04.02.03 Putzoberflächen

Hinweise zur Ausführung

Bauseits hergestellter Untergrund (Putz):

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<p>Generell ist die Verwendung einer Baustellenmischung (analog I. und II. BA Nordflügel der Residenz) vorgesehen. Mit Ausnahmen Fachwerkputz an der Galerie kommt kein konfektioniertes Material zur Ausführung. Das Härtegefälle der Putzzusammensetzung ist allgemein zu berücksichtigen.</p> <p>Als Bindemittel erfolgt generell der Einsatz von Otterbeiner NHL5 bis NHL 2; in netzförmig angelegten Vorspritz ist der Zusatz von Doppelsulfadur und scharfem Splitt notwendig; Überdeckung mit Vorspritz ca. 60%</p> <p>nach der Steinfestigung die Fugen mehrlagig vorwerfen und auffüttern nach partieller Entkoppelung des Gipsmörtel mir Reinacrylatmaterial oder Lehnfeinputz nach Vorgabe der Bauleitung :</p> <p>Fugen mehrlagig vorwerfen und Mauerwerk egalisieren (Fugentiefe bis 15 cm , mindestens dreilagig auswerfen und anrauhnen, die Auffütterungsmörtel grobkörniger halten und mit Kalksinterwasser vornässen (Fluten)</p> <p>Vorspritz nach Ausgleich der Fugen: Mauerwerk vornässen durch Fluten mit Kalksinterwasser netzförmig angelegten Vorspritz Zusatz von Doppelsulfadur und scharfem Splitt möglich ; ca. 60 % Überdeckung mit Vorspritz;</p> <p>Putzaufbau (Flächenputz) , mehrlagig (zwei bis dreilagig) : Mauerwerk vornässen durch Fluten mit Kalksinterwasser Nachsprühen zum Feuchthalten (Pflege) beachten Gesamtdicke des Verputzes der Fassadenflächen 4 cm, ggf. variierend , nicht unter 3 cm ; Bereichsweise auch dreilagig bis 6 cm über einen partiellen Ausgleichsbewurf einkalkulieren Mischungsverhältnis etwa 1:3,5 bis 1:4 (BM Zuschlag) ; es darf sich keine Sinterschicht bilden, der Mörtel darf nicht wässern"; Überkorn bis 8mm ; Härtegefälle nach oben beachten (!) regionale Sande und Kiese der Grube Engel" Badeborn; 2. Putzlage nur bis 4 mm Überkorn; weitgehend Zuschlag 0-2 mm</p> <p>Abschließende feine Putzschlämme für Putzflächen und gereinigten Werksandstein als Anstrichgrund : ggf. Flächen vorätzen (nur bei Sinterschicht und reduzierter Saugfähigkeit durch Sinterhaut !) ; NHL2/5 basierte feine Putzschlämme auftrage (alle</p>				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<p>Oberflächen), ggf. mit Materialabschlämmung arbeiten; Flächen vornässen und Nachnässen mit Sprühnebel , Bereiche vor Sonneneinstrahlung und Wind (zu schnelle Austrocknung) schützen; Nachfolgen erfolgen die Anstricharbeiten nach ausreichender Abbindezeit ! Mit der Bürste das Material in die Flächen einarbeiten; Stärke ca. 0,5 bis 2,5 mm</p>				
04.02.03.001	<p>dreifacher Kalkanstrich Anstrich Putzflächen dreilagiger Kalkanstrich, dünn gestrichen, nass in nass Kalkanstrich auf noch feuchte oder sorgfältig nach Herstellerangabe vorgehästete Kalkputzflächen mit dem Quast im Kreuzschlag auftragen. Wiederholung des Anstriches nach einem Tag. Anstrichgrund: Luftkalkfeinputz.</p> <p>Anstrichmaterial Kalkfarbe: Farbton nach Ausmischung vor Ort, Baustellenmischung, Abtönfarben mit Kalk Volltonfarben Zulagen für Materialaufwand wegen rauher Untergründe werden nicht separat vergütet, sondern sind entsprechend einzukalkulieren</p> <p>Abrechnung nach Aufmaß.</p> <p>Hersteller / Material: (vom Bieter anzugeben!)</p>	356,000	m²		
04.02.03.002	<p>Anstrich Leibungen Ausführung wie vor, jedoch für Leibungen von Öffnungen, Aussparungen und Nischen, Tiefe der Leibungen 10 cm bis 20 cm.</p> <p>Abrechnung nach Aufmaß</p>	66,000	m		
04.02.03.003	<p>Holzstürze, Rohleinöl Holzstürze, Rohleinöl</p> <p>Holzstürze über den Fenstern, aus Eichenholz, wie folgt behandeln: - reinigen - volltränken, mehrfach mit Rohleinöl</p>				

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.02.03.003) ...

anschliessend gemäss Farbkonzept und Vorgabe Auftraggeber

3,000 m2**04.02.03.004****Anstrich Eckquader**

Ausführung wie vor, jedoch jedoch farblich abgesetzt, Farbton hell getönt nach Bemusterung.

Abrechnung nach Aufmaß

13,000 m2**Summe****04.02.03****Putzoberflächen****04.02.04****Sonstiges**

Stundenlohnarbeiten sind bei der örtlichen Bauleitung anzumelden und von dieser freizugeben. Die Stundenzettel sind unmittelbar nach Ausführung, spätestens jedoch wöchentlich zur Baubesprechung vorzulegen.

Unangemeldete oder verspätet eingereichte Stundenzettel werden nicht berücksichtigt.

Bereitstellung der erforderlichen Kleingeräte und Betriebsstoffe sind Nebenleistungen, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

Die Vergütung der Stundenlohnarbeiten erfolgt entsprechend der Anzahl erbrachter Arbeitsstunden unabhängig von deren Anzahl und unabhängig von An- und Abfahrtszeiten bzw. Transportkosten bei Gerätestunden.

04.02.04.001**Verrechnungssatz für Arbeitskraft Facharbeiter**

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden.

Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.02.04.001) ...

Facharbeiter

1,000 h**04.02.04.002****Verrechnungssatz für Arbeitskraft Hilfsarbeiter**

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden.

Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

Hilfsarbeiter

1,000 h**04.02.04.003****Metallgitter Streichen**

Metallgitter Streichen

Lackierung Gitterelemente
 - Untergrundvorbereitung mittels ammoniakalischer Netzmittelwäsche
 - Auftrag Haftprimer
 - Schlusslackierung Bestandston Wandfläche

4,000 Stck**Summe****04.02.04****Sonstiges****Summe****04.02****Malerarbeiten Fassade, Ost + Süd (Innenhof), 2025****Summe****04****Malerarbeiten**

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Malerarbeiten, Fassade

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG

Malerarbeiten, Fassade

04.01.01	Baustelleneinrichtung			_____	
04.01.02	Vorbereitende Arbeiten			_____	
04.01.03	Putzoberflächen			_____	
04.01.04	Sonstiges			_____	
04.01	Malerarbeiten Fassaden, West + Nord (Aussen), 2026			_____	
04.02.01	Baustelleneinrichtung			_____	
04.02.02	Vorbereitende Arbeiten			_____	
04.02.03	Putzoberflächen			_____	
04.02.04	Sonstiges			_____	
04.02	Malerarbeiten Fassade, Ost + Süd (Innenhof), 2025			_____	
04	Malerarbeiten				_____

Angebotssumme netto **EUR**

zzgl. MwSt. 19,00 % EUR _____

Angebotssumme brutto **EUR**
