

Stadt Zörbig
Markt 12
06780 Zörbig
Deutschland

Stadt Zörbig, Markt 12, 06780 Zörbig, Deutschland

Ansprechpartner
Carolin Funke
Telefon
+49 3495660153
Telefax
+49 3495660111
E-Mail
carolin.funke@stadt-zoerbig.de
Datum
26.06.2025
Vergabenummer
Thi/001/2025

Aufforderung zur Angebotsabgabe

Offenes Verfahren
Reinigungsdienstleistungen für die Kindertagesstätten der Stadt Zörbig
(Unterhalts-, Bedarfs-, Zusatz-, Sonder- und Glasreinigung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersenden wir Ihnen die Vergabeunterlagen für die o.g. ausgeschriebene Leistung. Alle weiteren Angaben entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

Carolin Funke

Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

Vergabenummer: Thi/001/2025

a) Vergabestelle: Stadt Zörbig
Markt 12
06780 Zörbig
Deutschland

Telefonnummer: +49 3495660153

Telefaxnummer: +49 3495660111

E-Mailadresse: vergabe@stadt-zoerbig.de

b) Verfahrensart: Offenes Verfahren

c) Angebote können abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:

d) Leistung: Reinigungsdienstleistungen für die Kindertagesstätten der Stadt Zörbig
(Unterhalts-, Bedarfs-, Zusatz-, Sonder- und Glasreinigung)

Art des Lieferauftrags: entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

Gesamtmenge und Umfang: Der Auftragnehmer erbringt Dienstleistungen im Bereich des infrastrukturellen Gebäudemanagements entsprechend dem Bedarf in den Liegenschaften zu den vertraglich vereinbarten Konditionen. Die Ermittlung eines Preises für die Gebäude- und Liegenschaftsleistungen basiert auf einem kalkulatorischen Mengengerüst. Dieses Mengengerüst stellt eine Schätzung des aus heutiger Sicht zu erwartenden Umfangs an Dienstleistungen ohne Einzelaufträge dar. Die konkret beauftragten Volumina können hiervon abweichen. Ein Anspruch auf Leistungsabnahme dieses kalkulatorischen Mengengerüsts besteht nicht. Insbesondere sind Schließungen einzelner, bis hin zu ganzen Gebäudekomplexen möglich. Diese Schließungen können geplant (Umbau oder Renovierung), oder auch kurzfristig (pandemische Dynamik) vom Auftraggeber vorgenommen werden. Die Reduktion des Preises dieser geschlossenen Gebäudebereiche errechnet sich gem. den Positionen aus dem Tabellenblatt [Flächenkalkulation] der Kalkulationstabellen. Die Mitteilung über Schließungen erfolgt an den Auftragnehmer so früh als möglich. Die angegebenen Preise müssen alle anfallenden Kosten, wie z. B. Lohn-, Lohnneben-, Regie-, Material-, Maschinen-, Fahrzeug-, Gerüstkosten sowie alle für die Reinigung, Versorgung und Entsorgung notwendigen Kosten enthalten. Hierzu zählen auch die Kosten für das Einholen erforderlicher Genehmigungen.

Der Bieter hat stets zu gewährleisten, Reinigungsleistungen auf Abruf durchzuführen. Diese Leistungen werden entsprechend den Stundenverrechnungssätzen der Preisblätter vergütet.

Für die Abrechnung gelten die Richtlinien des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereinigerhandwerks.

Folgende Grundsätze sind bei der Erfüllung der Leistungen unbedingt zu berücksichtigen

- Sicherstellen der Nutzerzufriedenheit
- Sicherstellen einer gepflegten Optik der Gebäude und Anlagen
- Der Anbieter sorgt für eine besonders sorgfältige und fachgerechte Ausführung der Reinigungs- und Pflegeleistungen.

Mit Vergabe der Unterhaltsreinigung sind folgende Auflagen bindend vorgeschrieben:

- Die Unterhaltsreinigung hat nach den Grundsätzen des Gebäudereinigerhandwerks zu erfolgen.
 - Schäden, die durch unsachgemäße Handhabung entstehen, gehen zu Lasten des Auftragnehmers.
 - Aufhängungen, Bohrungen, Befestigungen etc. an und im Gebäude sind nur mit Genehmigung des Auftraggebers zulässig.
- Kostenanpassungen durch Mehrung oder Minderung des Leistungsumfanges erfolgen linear. Der vertraglich vereinbarte Stundenverrechnungssatz sowie die vereinbarten Einheitspreise (bei der Sonderreinigung/Grundreinigung) werden als Grundlage herangezogen.

Im Übrigen sind im Rahmen der Unterhaltsreinigung die Nebenleistungen gemäß Ziffer 4 der Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereinigerhandwerk in der bei Vertragsschluss gültigen Fassung zu erbringen.

Ein Überblick über die einzelnen Gebäude wird durch den jeweiligen Übersichtsplan gegeben.

Der Umfang der einzelnen Reinigungen ist dem Leistungsverzeichnis [Leistungsverzeichnis Stadt-Zörbig] zu entnehmen.

- Haupt-CPV-Nummer:** 90911000-6
- Weitere CPV-Nummern:** 90911200-8
90911300-9
- Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Stadt Zörbig
Markt 12
06780
Zörbig
Deutschland
- e) Losaufteilung vorgesehen:** ja
 nein
- Angebote sind möglich für:** Ein Los
 Maximale Anzahl an Losen:
 Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:** ja
 nein
- g) Ausführungsfrist:** 01.11.2025 - 31.10.2027
- geplantes Vertragsende: 31.10.2027 mit der Option auf 2 Verlängerungen

h) Anschrift der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen eingesehen werden können:

i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit) 03.08.2025 12:00

Bindefrist: 23.09.2025

j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind: siehe Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen

l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:

Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:

m) Ein evtl. für die Vergabeunterlagen erhobener Betrag wird nicht erstattet.

n) Vergabekammer (§ 156 GWB): Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3.
Vergabekammer
Ernst-Kamieth-Str. 2
06112 Halle (Saale)
Deutschland

Sonstige Angaben:

Vergabeunterlagen die beim Bieter verbleiben:

Ergänzende Vertragsbedingungen zu den §§ 12, 17 und 18 TVergG LSA
Erklärungen gemäß TVergG LSA

Vergabeunterlagen die Bestandteil des Angebotes werden:

Bewerbererklärung gem. RdErl MW 21.11.2008 - 41-3257/03