

Leistungsbeschreibung für die Unterhaltsreinigung

Objekt:

Kita Am Schloss, Falkensteiner Str. 46, 08606

Leistungsarten	Reinigungsgruppen							
	Gruppenräume	Verwaltung/ Büroräume und Lehrerzimmer	Flure und Eingangsbereiche	Treppen und Aufzüge	Sanitärbereiche	Garderobebereiche	Küchen, Ausgabe	Kinderküche
Im Objekt vorhandene Reinigungsgruppen	B	C	F1	F2	H	J	K1	K2
Muster (Ausfüllhilfe siehe Legende)	5	5	5	5	5	5	5	5
Obenarbeiten								
Papierkörbe und Abfallbehälter (Gelber Sack) entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen	5	1			5			5
Papierkörbe und Abfallbehälter (Gelber Sack) mit Müllbeutel bzw. Gelben Sack bestücken	5				5			5
Papierkörbe und Abfallbehälter: entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen	M2	M2			5			5
Aktenvernichter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen								
Telefonapparate, Tischlampen und Wechselsprechanlagen feucht reinigen		M2						
Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen			M1			M1		
Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen	1							
aufstuhlen und/oder abstuhlen								
Polstermöbel absaugen	M2							
Vitrinen/ Schaukästen/Bilderrahmen reinigen	M1							
Stühle/Bänke/Sitzflächen feucht reinigen	M2							
Tafel, Kreide- /Schwammablage feucht reinigen								
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken und Lichtschaltern	2,5							
Schwarze Trittstellen an den Türen entfernen	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.
Türen und Türrahmen feucht reinigen	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1
Schränke außenseitig und oben feucht reinigen								
Regale (wenn beräumt) feucht reinigen								
Fensterbänke (wenn beräumt) feucht reinigen	1	1	1	1	1	1	1	1
Handläufe und Geländer feucht reinigen (desinfizierend)	1			1				
entstauben der Treppengeländer und Heizkörper	J2			J2				

Leistungsarten	Reinigungsgruppen							
	Gruppenräume	Verwaltung/ Büroräume und Lehrerzimmer	Flure und Eingangsbereiche	Treppen und Aufzüge	Sanitärbereiche	Garderobenbereiche	Küchen, Ausgabe	Kinderküche
Im Objekt vorhandene Reinigungsgruppen	B	C	F1	F2	H	J	K1	K2
Spinnweben entfernen	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.	n.B.
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen								
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend reinigen					5			
Handtuch- und Seifenspende außen feucht reinigen					5			
WC-Papier, Handtuch- und Seifenspende bestücken					n.B.			
Spiegel und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen					5			
Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend reinigen					5			
Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen					n.B.			
Wandkachelbereiche allgemein feucht reinigen und nachtrocknen					2			
Trennwände im Sanitärbereich vollflächig nass reinigen					2			

Bodenarbeiten

Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen	5	1	5	5	5	5	5	5
Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen auf Tritt- u. Setzstufen	5		5	5	5			
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen	5	1	5	5	5	5	5	5
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen auf Tritt- und Setzstufen	2		5	5	5			
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen und Desinfektion	1	M1	1	1	1	1	1	1
Nebelfeucht wischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen								
Teppichboden Saugen Bibliothek	5							
Schmutzfangende Einrichtungen absaugen			5					
Absatzstrichentfernung			n.B.					

Leistungsarten	Reinigungsgruppen							
	Gruppenräume	Verwaltung/ Büroräume und Lehrzimmer	Flure und Eingangsbereiche	Treppen und Aufzüge	Sanitärbereiche	Garderobenbereiche	Küchen, Ausgabe	Kinderküche
Im Objekt vorhandene Reinigungsgruppen	B	C	F1	F2	H	J	K1	K2
Sockelleisten und Fußleisten feucht reinigen	1							

Leistungsarten	Reinigungsgruppen									
	Gruppenräume	Verwaltung/ Büroräume und Lehrerzimmer	Flure und Eingangsbereiche	Treppen und Aufzüge	Sanitärbereiche	Garderobenbereiche	Küchen, Ausgabe	Kinderküche	Abstellräume	Speiseräume
Im Objekt vorhandene Reinigungsgruppen	B	C	F1	F2	H	J	K1	K2	L	O

Bodenarbeiten

Fußböden Linoleum fegen, nasswischen (zweistufig), scheuern und anschließend versiegeln bei Treppen Tritt- u. Setzstufen mit berücksichtigen **	1J									
Fußböden Steingut fegen, nasswischen (zweistufig), scheuern und anschließend versiegeln bei Treppen Tritt- u. Setzstufen mit berücksichtigen	1J									
geflieste Fußböden fegen, nasswischen (zweistufig), scheuern und anschließend desinfizieren***					1J					
Teppichböden (Spühextraktion)	1J									
Holzfußböden Grundreinigung	1J									
Schmutzfangeinrichtungen reinigen			1J	1J						

* Zu den Einrichtungsgegenständen zählen sämtliches bewegliches Mobiliar, wie Tisch, Beistelltisch etc., Stuhl, Sitztraverse, Schrank, Regal, Abfallbehälter, Garderobe, Telefon, Tisch- und Wandleuchte, Spüle, Tafel (außer Schultafeln), Kartenständer, Schirmständer etc.

** In Turnhallen bzw. Übungsräumen auf evtl. antistatische Beschaffenheit des Belages achten

*** desinfizieren nur im Sanitärbereich

Raumverzeichnis für die Unterhaltsreinigung

Objekt:

Kita Am Schloss, Falkensteiner Str. 46, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

Raum-num-mer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Reinigungs-gruppe	Boden-art	Grund-fläche in m ²	Reinigungs-turnus	Teppich m ²	Bemerkungen
0	EG	Außen	Außentreppe	F2	Stein	10,00	5	0,00	4 Stufen
0	EG	Innen	Kellertrepe	F2	Stein	5,20	1	0,00	
102	EG	Innen	Hausflur	F1	Fliesen	32,23	5	0,00	
101	EG	Innen	Windfang	F1	Fliesen	6,31	5	0,00	
103	EG	Innen	Flur	F1	Lino	18,32	5	0,00	
119	EG	Innen	Technik	O	Lino	2,55	J2	0,00	
118	EG	Innen	Dusche	H	Fliesen	3,05	5	0,00	
117	EG	Innen	Sanitär	H	Fliesen	2,96	5	0,00	
115	EG	Innen	Küche	K1	Fliesen	8,37	5	0,00	
114	EG	Innen	Ausgabe	K1	Fliesen	6,86	5	0,00	
113	EG	Innen	Speiseraum	O	Lino	21,93	5	0,00	
116	EG	Innen	Abstellraum	L	Fliesen	1,33	J1	0,00	
109	EG	Innen	Waschraum	H	Fliesen	10,19	5	0,00	
111	EG	Innen	WC Personal	H	Fliesen	2,34	5	0,00	
108	EG	Innen	WC Jungen	H	Fliesen	6,46	5	0,00	
110	EG	Innen	WC Mädchen	H	Fliesen	4,90	5	0,00	
107	EG	Innen	Schlafrum (Käfer)	B	Lino	27,00	5	0,00	
106	EG	Innen	Gruppenzimmer (Käfer)	B	Lino	37,55	5	8,00	
105	EG	Innen	Schlafrum (Bienen)	B	Lino	14,90	5	0,00	
104	EG	Innen	Gruppenzimmer (Bienen)	B	Lino	55,50	5	13,50	
120	EG	Innen	Treppenaufgang zum OG	F2	Stein	15,30	5	0,00	
201/202/ 204	OG	Innen	Flur	F1	Lino	34,79	5	0,00	
214	OG	Innen	Waschraum	H	Fliesen	11,22	5	0,00	
213	OG	Innen	WC Jungen	H	Fliesen	6,12	5	0,00	
215	OG	Innen	WC Mädchen	H	Fliesen	4,43	5	0,00	
216	OG	Innen	WC Personal	H	Fliesen	1,17	5	0,00	
219	OG	Innen	Kinderküche	K2	Fliesen	17,29	5	0,00	
205	OG	Innen	Vorraum	F1	Lino	3,22	5	0,00	
220	OG	Innen	Umkleide Personal	J	Lino	8,12	5	0,00	

Raum-num-mer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Reinigungs-gruppe	Boden-art	Grund-fläche in m²	Reinigungs-turnus	Teppich m²	Bemerkungen
212	OG	Innen	Büro Leiter	C	Lino	12,03	5	6,00	
208	OG	Innen	Gruppenzimmer	B	Lino	16,61	5	0,00	
209	OG	Innen	Gruppenzimmer	B	Lino	36,96	5	8,00	
210	OG	Innen	Vorraum	F1	Lino	1,81	5	0,00	
217	OG	Innen	Gruppenzimmer	B	Lino	11,89	5	16,00	
218	OG	Innen	Gruppenzimmer	B	Lino	32,19	5	0,00	
207	OG	Innen	Gruppenzimmer	B	Lino	61,28	5	19,00	
211	OG	Innen	Gruppenzimmer	B	Lino	15,25	5	16,70	
203	OG	Innen	Treppenaufgang Boden	F2	Holz	5,24	J1	0,00	
	DG?	Innen	Bügelzimmer			23,90	J1	0,00	
	DG?	Innen	Materialzimmer 1			22,50	J1	0,00	
	DG?	Innen	Materialzimmer 2			25,50	J1	0,00	

Raumverzeichnis für die Grundreinigung

Objekt:

Kita Am Schloss, Falkensteiner Str. 46, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

Raumnummer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Reinigungsgruppe	Bodenart	Grundfläche in m ²	Reinigungsturnus	Teppich m ²	Bemerkungen
0	EG	Außen	Außentreppe	F2	Stein	10,00	J1	0,00	4 Stufen
0	EG	Innen	Kellertrepe	F2	Stein	5,20	J1	0,00	
102	EG	Innen	Hausflur	F1	Fliesen	32,23	J1	0,00	
101	EG	Innen	Windfang	F1	Fliesen	6,31	J1	0,00	
103	EG	Innen	Flur	F1	Lino	18,32	J1	0,00	
119	EG	Innen	Technik	O	Lino	2,55	J1	0,00	
118	EG	Innen	Dusche	H	Fliesen	3,05	J1	0,00	
117	EG	Innen	Sanitär	H	Fliesen	2,96	J1	0,00	
115	EG	Innen	Küche	K1	Fliesen	8,37	J1	0,00	
114	EG	Innen	Ausgabe	K1	Fliesen	6,86	J1	0,00	
113	EG	Innen	Speiseraum	O	Lino	21,93	J1	0,00	
116	EG	Innen	Abstellraum	L	Fliesen	1,33	J1	0,00	
109	EG	Innen	Waschraum	H	Fliesen	10,19	J1	0,00	
111	EG	Innen	WC Personal	H	Fliesen	2,34	J1	0,00	
108	EG	Innen	WC Jungen	H	Fliesen	6,46	J1	0,00	
110	EG	Innen	WC Mädchen	H	Fliesen	4,90	J1	0,00	
107	EG	Innen	Schlafrum (Käfer)	B	Lino	27,00	J1	0,00	
106	EG	Innen	Gruppenzimmer (Käfer)	B	Lino	37,55	J1	8,00	
105	EG	Innen	Schlafrum (Bienen)	B	Lino	14,90	J1	0,00	
104	EG	Innen	Gruppenzimmer (Bienen)	B	Lino	55,50	J1	13,50	
120	EG	Innen	Treppenaufgang zum OG	F2	Stein	15,30	J1	0,00	
2/204	OG	Innen	Flur	F1	Lino	34,79	J1	0,00	
214	OG	Innen	Waschraum	H	Fliesen	11,22	J1	0,00	
213	OG	Innen	WC Jungen	H	Fliesen	6,12	J1	0,00	
215	OG	Innen	WC Mädchen	H	Fliesen	4,43	J1	0,00	
216	OG	Innen	WC Personal	H	Fliesen	1,17	J1	0,00	
219	OG	Innen	Kinderküche	K2	Lino	17,29	J1	0,00	
205	OG	Innen	Vorraum	F1	Lino	3,22	J1	0,00	
220	OG	Innen	Umkleide Personal	J	Lino	8,12	J1	0,00	
212	OG	Innen	Büro Leiter	C	Lino	12,03	J1	6,00	

Aufnahme Fensterflächen

Lage: Straßenseite						
Art	Anzahl	Breite	Höhe	Einzelfläche	Doppelt	Vierfach
Doppelfenster	16	1,10	1,63	1,79		x
Verbundfenster	3	0,61	1,00	0,61		x
Thermosfenster	2	1,49	1,49	2,22	x	
Türverglasungen	2	0,60	1,55	0,93	x	

Lage: Straßenseite						
Art	Anzahl	Breite	Höhe	Einzelfläche	Doppelt	Vierfach
Doppelfenster	14	1,12	1,62	1,81		x
Einfachfenster	4	1,12	1,62	1,81	x	
Thermofenster	3	1,03	1,45	1,49	x	
Verbundfenster	2	2,49	2	4,98		x
Verbundfenster	3	0,38	0,6	0,23		x
Verbundfenster	3	0,49	0,85	0,42		x
Doppelfenster	7	1,48	0,97	1,44		x
Einfachfenster	1	1,48	0,97	1,44	x	
Thermofenster	2	1,60	1,32	2,11	x	
Türverglasung	1	0,75	1,17	0,88	x	
Türinnenverglasung	2	0,60	1,55	0,93	x	

--

--

Fläche pro Fenster	Gesamtfläche
7,17	114,75
2,44	7,32
4,44	8,88
1,86	3,72
Z-Summe:	134,67

--

Fläche pro Fenster	Gesamtfläche
7,26	101,61
3,63	14,52
2,99	8,96
19,92	39,84
0,91	2,74
1,67	5,00
5,74	40,20
2,87	2,87
4,22	8,45
1,76	1,76
1,86	3,72
Z-Summe:	229,65

Legende der Reinigungshäufigkeit

Es bedeuten:

0,5	jede 2te Woche durchführen
1	wöchentlich einmal durchführen
2	wöchentlich zweimal durchführen
2,5	jeden 2ten Tag durchführen (1. Woche - Mo, Mi, Fr und 2. Woche - Di, Do)
3	wöchentlich dreimal durchführen
4	wöchentlich viermal durchführen
5	wöchentlich fünfmal durchführen (entfällt an Feiertagen)
6	wöchentlich sechsmal durchführen (entfällt an Feiertagen)
7	wöchentlich siebenmal durchführen (auch an Sonn- und Feiertagen)
12	täglich zweimal durchführen, wöchentlich sechsmal
14	täglich zweimal durchführen, wöchentlich siebenmal
M1	monatlich einmal durchführen
M2	monatlich zweimal durchführen
J1	jährlich einmal durchführen
J2	jährlich zweimal durchführen
J3	jährlich dreimal durchführen
J4	jährlich viermal durchführen
J5	jährlich fünfmal durchführen
J6	jährlich sechsmal durchführen
n. B.	nach Bedarf

Legende der Reinigungsgruppen Schulgebäude

Es bedeuten:	A1	Klassenräume
	A2	Fachräume
	B	Gruppenräume
	C	Verwaltung/ Büroräume und Lehrerzimmer
	D	Lehrmittel- und Vorbereitungsräume
	E1	Büroneben- und Funktionsräume (Kopierraum, Arzttraum etc.)
	E2	Aufenthalts- und Pausenräume
	F1	Flure und Eingangsbereiche
	F2	Treppen und Aufzüge
	G	Speiseräume zur Schülerspeisung
	H	Sanitärbereiche
	I	Umkleieräume im Sportbereich
	J	Aulen, Bühnen- und Garderobenbereiche
	K1	Küchen zur Schülerverpflegung
	K2	Lehrküchen
	L	Archive, Lager- und Abstellflächen, Boden- und Kellerräume
	M1	Sport- und Mehrzweckhallen
	M2	Schwimmbadbereich
	N	Tribünen und Geräteräume im Sportbereich
	O	Räume der Haustechnik
	P	Außenbereich

Leistungsbeschreibung Glasreinigung

Die Reinigung ist so durchzuführen, dass die erforderlichen Maßnahmen der Arbeitssicherheit und des Umweltschutzes eingehalten werden. Die Ausführung hat so zu erfolgen, dass die zu reinigenden Flächen und auch andere Bauteile sowie sonstige Oberflächen der Raumausstattung und –einrichtung nicht beschädigt oder verschmutzt werden.

Vor Beginn der Ausführung ist die Reinigungsfähigkeit der zu reinigenden Flächen zu prüfen. Beispielsweise sind schlecht verkittete oder gesprungene Fensterscheiben vor der Reinigungsausführung dem Auftraggeber zu melden.

In dem Quadratmeterpreis sind notwendige Gerüste, Hubarbeitsbühnen sowie Leiterarbeiter einzukalkulieren.

Grundlage für die Abrechnung der Glasflächenreinigung einschl. Rahmenreinigung ist die Fensterfläche (einseitig) ermittelt aus der lichten Bauweite von Putzkante zu Putzkante. Die Glasflächen sind, soweit nicht anders angegeben, beidseitig zu reinigen.

Ausführung der Glas- u. Rahmenreinigung

Reinigung der Rahmen u. Falze

Die Rahmenreinigung umfasst die Nassreinigung von Rahmen, Einfassungen, Bekleidungen und Zargen sowie der Falze und Fensterbretter innen und außen. Je nach Verschmutzungsgrad erfolgt sie durch den Einsatz geeigneter, auf die Oberfläche abgestimmter Reinigungsmittel (Allzweckreiniger, Alkoholreiniger, abrasiv wirkender Spezialreiniger, usw.). Die Reinigungsflotte ist häufig zu wechseln. Nach der Nassreinigung erfolgt ein Abspülen der abgelösten Verschmutzungen. Abschließend wird streifenfrei nachgetrocknet. Nach der Rahmenreinigung erfolgt die Reinigung der Glasflächen, wie nachfolgend beschrieben.

Glasreinigung

Die Glasflächen werden mit Wasser und einem geeigneten Reinigungsmittel unter häufigem Wechsel der Reinigungsflotte eingewaschen. Je nach Beschaffenheit der zu reinigenden Fläche werden die Glasscheiben entweder mit dem Wischer abgezogen oder mit dem Leder nachgetrocknet. Dabei sind die Ecken und Kanten besonders zu beachten. Nach der Reinigung müssen die Glasflächen sauber, wolkenfrei, frei von Schmutz und Streifen sowie von überflüssiger Feuchtigkeit sein. Das abgelaufene Schmutzwasser auf Rahmen, Fensterbänken, Mobiliar und Bodenbelägen ist zu entfernen. Bei empfindlichen Bodenbelägen ist ein Abdecken des Bodens notwendig.

Verunreinigungen im geringfügigen Umfang (Fliegendreck, Klebebandreste und Farbspritzer) sind im Rahmen der Fensterreinigung ohne gesonderte Vergütung zu beseitigen. Verschmutzungen, die eine Grundreinigung bedingen, sind nur in

Absprache mit dem Auftraggeber auszuführen. Die Sondervergütung erfolgt in diesen Fällen auf der Basis des in dieser Ausschreibung vereinbarten Stundenverrechnungssatzes.

Wichtiger Hinweis:

Alle Maßangaben wurden aus Bestandsplänen übernommen und sind deshalb am Bau zu überprüfen!



Projekt: Modernisierung und Instandsetzung Kindertagesstätte "Am Schloss", 6. und 7. Bauabschnitt	
Bauherr: Große Kreisstadt Oelsnitz im Vogtland Markt 1 08606 Oelsnitz/Vogtl.	
Projektstatus: AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
Plandarstellung: Grundriss Obergeschoss	Projektnummer: 084
	Gezeichnet: H. Glöde
	Geprüft: K. Knüpfer
Planverfasser: Planungsgesellschaft für Bauwesen Knüpfer mbH Am Jahnteich 7 08606 Oelsnitz	Stand / Datum: 17.07.2014 Maßstab: 1 : 50
	Plannummer: A 2 a

Reinigungsverfahren für die Unterhalts- u. Grundreinigung

Die nachfolgend beschriebenen Reinigungsverfahren sind nach Auffassung des Auftraggebers geeignet, den Werterhalt des Objektes sowie die Sauberkeit und Hygiene sicherzustellen. Sofern der Auftragnehmer hier zu alternative Reinigungsverfahren vorsieht, hat er dies auf einer gesonderten Anlage ausführlich darzustellen.

Aschenbecher

Aschenbecher entleeren und feucht reinigen

Abfallbehälter

Abfallbehälter entleeren und mit einem der Stand der Technik entsprechenden umweltgerecht zu entsorgenden Beutel versehen. Einmal wöchentlich die Behälter nass reinigen. Wertstoffe getrennt vom Restmüll sammeln und zur externen Entsorgung bereitstellen. Restmüll in Säcken sammeln und an die dafür vorgesehenen Stellen im Hause bringen.

Papierkörbe

Papierkörbe entleeren und den Inhalt zur externen Entsorgung bereitstellen. Bei Bedarf, jedoch mindestens einmal im Monat, die Papierkörbe feucht reinigen.

Reißwolf (falls vorhanden)

Reißwolf entleeren und Inhalt zur externen Entsorgung bereitstellen. Einmal pro Monat Außenseiten des Reißwolfs feucht reinigen.

Türen, Glastüren, Türrahmen, -griffe, -beschläge

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen. Einmal pro Woche Türen, Glastüren, Türrahmen, -griffe und –beschläge beidseitig feucht reinigen

Wandschalter, Steckdosen

Griffspuren, und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

Wand-, Tischleuchten, abgehängte Deckenlampen

Wand-, Tischleuchten sowie angehängte Deckenlampen (über Besuchertischen, Schreibtischen, usw.) unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften feucht reinigen.

Telefone

Telefone feucht reinigen

Fensterbänke

Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen

Horizontale Flächen

Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (bis 1,60 m Höhe), soweit freigeräumt, den unteren horizontalen Fensterschenkel, soweit für die Reinigungskraft zugänglich, feucht reinigen. Höher liegende horizontale Flächen (z.B. Schrankoberseiten) des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt, einmal monatlich feucht reinigen.

Stühle, Hocker und Tritte

An Stühlen, Hockern und Tritten, soweit freigeräumt, sichtbare Verschmutzungen entfernen. Einmal monatlich die Stühle, Hocker und Tritte, soweit freigeräumt, allseitig feucht reinigen.

Polstermöbel

Polsterflächen, soweit freigeräumt, saugen, Flecken an Polstern entfernen. Gestelle, Füße und Rollen einmal monatlich feucht reinigen.

Tische

Tische, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Gestelle und Seitenteile einmal monatlich feucht reinigen.

Kleiderständer/ -haken

Kleiderständer/ -haken feucht reinigen

Schließfächer

An Schließfächern von außen Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

Schränke

An Schränken Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen. Einmal monatlich sich die Schrankflächen und Schrankoberseiten, soweit freigeräumt, feucht zu reinigen.

Schreibtische, Rollcontainer

Soweit freigeräumt, die Oberflächen feucht reinigen. Einmal monatlich die Seitenteile feucht reinigen.

Kühlschränke

Außenseiten der Kühlschränke feucht reinigen

Treppengeländer, Handläufe

Treppengeländer und Handläufe feucht reinigen

Feuerlöscher

Feuerlöscher feucht reinigen

Hinweisschilder, verglaste Bilder

Hinweisschilder und verglaste Bilder, soweit für die Reinigungskraft vom Boden aus zugänglich, feucht reinigen

WC-Papierhalter

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen. WC-Papierhalter bestücken und Ersatzrollen bereitlegen.

Handtuchspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, Handtuchspender bestücken

Seifenspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, Seifenspender bestücken

Waschbecken, Waschtröge

Waschbecken und Waschtröge nass reinigen, Kalkansätze entfernen.

Dusch- und Badewannen

Dusch- und Badewannen nass reinigen, ebenso Duschtrennungen. Kalkansätze entfernen.

Spritzbereiche

In den Spritzbereichen rund um die Waschbecken, WC-Becken, Urinale usw. Spritzer und sonstige Verschmutzungen entfernen.

Spiegel mit Ablage und Leuchte

Spiegel mit Ablage, soweit freigeräumt, nass reinigen, Leuchte feucht reinigen

Armaturen

Armaturen nass reinigen, Kalkansätze entfernen

WC-Becken mit Sitz/ Urinale

WC-Becken und WC-Sitze / Urinale nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen.

WC-Bürste mit Halterung

Halterungen von WC-Bürsten und WC-Bürsten nass reinigen.

Schmutzfangeinrichtungen

Den Schmutz zurückhaltende Einrichtungen wie Trittroste und Schmutzfangläufer auskehren oder absaugen. Fußmatten werden den Möglichkeiten entsprechend geklopft.

Spinnweben

Spinnweben entfernen.

Fliesenwände

Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen. In sanitären Anlagen sind die sonstigen abwaschbaren Wände einmal monatlich komplett zu reinigen, ansonsten einmal jährlich.

Heizkörper

Heizkörper und -rohre feucht reinigen. Alle sechs Monate (Frühjahr und Herbst) die Heizkörper nass reinigen.

Innenverglasung und Windfänge

Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen

Glasvitrinen

Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen. Einmal monatlich Außenseiten der Glasvitrinen feucht reinigen.

Schülertische mit Untertischablagen

Tische und Ablagen, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Einmal monatlich die Seitenteile feucht reinigen.

Schultafeln

Schultafelflächen und Gestelle nass reinigen

Sonstige Einrichtungsgegenstände

Sonstige Einrichtungsgegenstände feucht reinigen.

Hart- u. elastische Bodenbeläge

Alle Hart- u. elastischen Bodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, zuerst bei Bedarf feucht wischen. Anschließend die Böden nass wischen. Dabei ist darauf zu achten, dass

- a) die Reinigungsmittellösung immer sauber ist und gleichmäßig aufgebracht wird.
- b) einmal wöchentlich die Bodenbeläge in den Verkehrsflächen poliert werden müssen.
- c) auch unter beweglichen Einrichtungsgegenständen (Rollcontainern) gereinigt werden muss.

Stein- und Kunststeinbodenbeläge

siehe Hart- u. elastische Bodenbeläge

Holz- u. Parkettbodenbeläge

Holz- und Parkettbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, einstufig nass wischen mit stark entwässerter Reinigungstextile. Auf die vorgeschriebene Pflege der Holzböden in Anlehnung an die bisherige DIN 18 356 ist besonders zu achten.

Textile Bodenbeläge

Textile Bodenbeläge bürstsaugen, Nadelfilzbeläge saugen. Es ist dabei auf regelmäßige Filterwechsel zu achten. Die Fleckentfernung gehört zu den laufenden Arbeiten. Hierbei sind alle Flecken zu entfernen, die sich mit einem feuchten Mikrofasertuch entfernen lassen.

Fußbodenabläufe

Fußbodenabläufe durchspülen und auffüllen.

Meldung von Schäden

Schäden sind an das Gebäude- u. Liegenschaftsmanagement der Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl. schriftlich zu melden.

Verbrauchsmaterial ergänzen

Verbrauchsmaterial wie WC-Papier, Handtücher und Flüssigseife sind aufzufüllen oder zu ergänzen. Das Material stellt der Auftraggeber zur Verfügung.

Grundreinigung

Die Grundreinigung in den Schulgebäuden umfasst die Intensivreinigung der Möbel, Fensterbänke, Heizkörper, Türen, Glastüren, Wandfliesen, Trennwände in sanitären Anlagen, Deckenlampen und aller sonstigen Einrichtungsgegenstände, das Aus- und Einräumen der Räume, die Grundreinigung sowie das Ölen von Holzböden (falls anwendbar) sowie mindestens zweimalige Beschichtung mit Polymerdispersion der Böden (falls anwendbar), bzw. die Shampooierung der Teppichböden mit

anschließender Spühextraktion. Die Kosten hierfür sind im Preisblatt Grundreinigung gesondert zu kalkulieren. Die Grundreinigung findet einmal im Jahr statt.

Turnhallen

Reinigung nach Turnus und Reinigungsflächenaufmaß von Montag bis Freitag vor Schulbeginn 07:30 Uhr und Samstagvormittag vor Vereinsnutzung 09:00 Uhr

- abwechselndes Feucht- u. Nasswischen der Bodenbeläge, nach Möglichkeit ist ein Reinigungsautomat einzusetzen.
- Feuchtreinigen der Einrichtungsgegenstände in Reichhöhe bis 1,60 m
- 4x jährlich Ausräumen der Geräteräume, Nasswischen der Bodenflächen und wieder einräumen.

Reinigungstage

Die Reinigungstage/ Jahr sind von Ihnen in den jeweiligen Preisblättern mit auszuweisen. Dabei sind folgende Hinweise zu berücksichtigen:

Die Kindertagesstätten sind bei einem Turnus von 5-mal wöchentlich an 251 Reinigungstagen pro Jahr zu reinigen.