

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

845_SWW

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3

Bauvorhaben

Sanierung Studentenwohnheim

Winklerstraße 22

09599 Freiberg

-

Leistung (LV)

02

Fenster

Leistungsverzeichnis

Projekt (845_SWW)

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3

Leistung (LV)

02 Fenster

Bauvorhaben

**Sanierung Studentenwohnheim
Winklerstraße 22
09599 Freiberg**

Bauherr

Studentenwerk Freiberg
Agricolastraße 14/16
09599 Freiberg

Inhaltsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Baubeschreibung	4
		Technische Vorbemerkungen	5
		Vorbemerkungen	5
		Mitgelieferte Unterlagen	6
01	Titel	Baustelleneinrichtung	7
02	Titel	Fenster	9
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	13
		Bieterangabenverzeichnis	14

02	LV	Fenster
Baubeschreibung		
Baubeschreibung Lage Das Grundstück liegt direkt auf dem Campus der TU Bergakademie Freiberg, in unmittelbarer Nähe der Mensa und der Bibliothek. Im Umfeld befinden sich freistehende 3-4-geschossige Wohnheime bzw. Lehrstätten der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (nachfolgend TU BAF). Bestand Das zu sanierende Studentenwohnhaus wurde 1958 in massiver Ziegelbauweise errichtet und 1995 umgebaut. Das Gebäude ist der Gebäudeklasse 5 zuzuordnen. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude ist voll unterkellert und besteht aus Kellergeschoss (KG), Erdgeschoss (EG), 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss und Dachgeschoss. Gemäß § 3 Abs.6 Sächsischer Bauordnung liegen die Deckenoberkanten des Kellergeschosses im Mittel unter 1,40 m Geländeoberkante. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im Kellergeschoss befinden sich 7 Wohnplätze zur Kurzzeitvermietung und im Erdgeschoss bis 2.Obergeschoss insgesamt 80 Wohnplätze. Im Straßen- und Giebelbereich ist das angrenzende Gelände weitestgehend eben. Auf der Gebäuderückseite fällt das Gelände in Richtung Winklerstraße 20 vom Parkplatz zu den Wohneinheiten um ca. 2 m ab. Nutzung Das Gebäude wird seit Errichtung für studentische Wohnzwecke genutzt und bietet 87 mögliche Wohnplätze. Zustand Da die Apartments einem ständigen Mieterwechsel unterliegen und auch zahlreiche bauliche, energetische, brandschutztechnische sowie gebäudetechnische Mängel vorliegen, ist eine Sanierung zwingend notwendig. Die vorhandene Tragkonstruktion besteht aus Längswand mit Querwandaussteifungen. Die vorhandene Deckenkonstruktion besteht aus Stahlbetonfertigteilbalken und Füllkörpern (Zwickauer Decke). Die Apartments werden über Mittelgänge bis zum Giebel erschlossen und nur die einläufige Geschosstreppenanlage unterbricht diese. Die Grundrisse werden nicht geändert, somit erfolgt auch kein Eingriff in die Statik. Sichtbare Schäden, die auf Fehler in der Statik zurückzuführen wären, sind am Baukörper nicht erkennbar. Das Gebäude verfügt über ein wärmedämmendes Außenwandputzverbundsystem, das bereits 1995 eingebracht wurde. An den Fassadenflächen sind keine		

Leistungsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster
Baubeschreibung		
Schäden sichtbar, jedoch weist der Betonsims im Traufbereich lose bzw. fehlende Stellen auf. Im Objekt sind die Wand -u. Deckenbeschichtungen, die Bodenbeläge sowie das gesamte Mobiliar und die Sanitärgegenstände (inklusive sämtlicher Zu- und Ableitungsstränge) verbraucht und müssen erneuert werden. Bauablauf Die Sanierung erfolgt strangweise, während die nicht direkt betroffenen Wohneinheiten weiterhin vermietet werden. Im Außenbereich sind Flächen für Materiallagerung in geringen Mengen möglich. Kurzfristige Aufstellflächen für Container im Bereich der PKW-Stellplätze sind nach vorheriger Abstimmung mit dem Studentenwerk Freiberg möglich. Die Zufahrten für Feuerwehr müssen freigehalten werden. Es ist zu berücksichtigen, dass nach jedem Bauabschnitt die Arbeiten so eingestellt werden können, dass es zu keinen Beeinträchtigungen in der Vermietung kommt. Es ist angedacht die Bauarbeiten in zwei große Bauabschnitte zu unterteilen. Bauabschnitt 1 ist in 3 Teilbauabschnitte untergliedert. Alle Kunststofffenster wie nachfolgend beschrieben: Elemente aus Kunststoff, zweiflügelig, aus Hohlkammerprofil mit innerer Stahlrohrverstärkung, Flügel mit Drehkippsbeschlag, doppelter Lippendichtung (Mitteldichtung) sowie Ausfüllen der Fugen zwischen Rahmen und angrenzenden Bauteilen, Liefern und fix und fertig einbauen einschl. innenseitigem Dichtungsband (EPDM Folienverklebung, dampfdicht). RAL Montage. Farbe: RAL 9016, nach Wahl AG Vorgefertigt für äußere Fensterbank: Besläge: LM-elox., verdeckt liegend, Einhandbedienung, Drehkippsbeschlag Fugen/Schlagregen/ Wind : Beanspruchungsgruppe C Verglasung: 2-scheibig, 6/16/4 einschl. Randverbund warme Kante Uf Fenster: 1,1 W/m2K Schallschutzklasse: III, 32 dB Rw Rahmenbreite: ca. 120 mm Rahmendicke: ca. 80 mm Anschlagart: mit Anschlag Baurichtmaß b/h: siehe Position Vorbemerkungen Es gelten die aktuellen Fassungen der DIN EN; DIN, VOB/B und VOB/C. Die Sanierung wird mit Finanzhilfen aus dem Bund-Länder-Programm "Junges Wohnen" realisiert.		

Leistungsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02 LV Fenster

Vorbemerkungen

Lärmintensive Arbeiten sind erst ab 8:00 Uhr im Haus gestattet.

Mitgelieferte Unterlagen:

Ausführungspläne:

Grundrisse Umbau

845_P10-A-AR-GR-A01-E0-0200-b-F_GR E0 Abbruch, Neubau

845_P10-A-AR-GR-A01-E1-0201-b-F_GR E1 Abbruch, Neubau

845_P10-A-AR-GR-A01-E2-0202-b-F_GR E2 Abbruch, Neubau

Grundrisse Endzustand

845_P10-A-AR-GR-A01-E0-0300-a-F_GR E0 Neubau

845_P10-A-AR-GR-A01-E0-0301-a-F_GR E1 Neubau

845_P10-A-AR-GR-A01-E0-0302-a-F_GR E2 Neubau

Details Badtypen

845_P10-A-AR-DT-A01-XX-0403---F_Bad T-3

845_P10-A-AR-DT-A01-XX-0404---F_Bad T-4

Ansicht

845_P10-A-AR-AN-A01-XX-0500---F_Ans West

Schnitt

845_P10-A-AR-SN-A01-XX-0700---F_Schnitt BB

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

01

Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.1	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und abräumen Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und abräumen über die vereinbarte Leistungszeit mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen: - Baustellenbeleuchtung für eigene Leistungen - Tagesunterkünfte, Lagerräume, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtungen. - Maschinen, Geräte, Leitern, Gerüste. - Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung (z.B. Straßensperrungen für Anlieferungen) - Sanitäranlagen werden im Keller zur Verfügung gestellt	1 Psch		GP
01.2	Dokumentation Dokumentation zu allen eingesetzten Baustoffen und Bauteilen. Übereinstimmungserklärungen zu allen Bauteilen mit Brandschutzanforderung (müssen bereits zur Ausführung vorliegen). Fachunternehmererklärung. 2-fache Ausfertigung im Papierformat einschl. Ordner, Inhaltsverzeichnis und Trennblätter. 1-fache Ausfertigung digital	1 Psch		GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

02

Fenster

Leistungsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster		
02	Titel	Fenster		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Fensterelemente Fensterelemente in nachfolgend beschriebener Ausführung dem Original ansichtsidentisch neu fertigen und fachgerecht einbauen, einschl. aller Materialien, Anschlüsse und Nebenarbeiten. Vor Ausführung sind Ansichtszeichnungen anzufertigen und mit dem Denkmalamt abzustimmen. -Befestigung verdeckt am Mauerwerk -Rahmen für Öffnung mit Anschlag, -2-Scheiben-Wärmeschutzverglasung $UG < 1,1 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$ -Wärmeschutz Gesamtfenster $UW < 1,3 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$ -bewertetes Schalldämm-Maß $R'W = 35 \text{ dB}$ (eingebaut) SSK3 -Füllung und Abdichtung der Fugen allseitig zwischen Rahmen und Bauwerk (innen) mit mineralischem Dämmstoff -Dichtung witterungsseitig mit elastisch bleibendem Dichtstoff (expandierendes Fugenband) -Dichtung innenseitig mittels Abdichtband zur Herstellung einer RAL -gerechten Dampf- und Winddichtigkeit -liegende Dreh-Kipp- bzw. Dreh-Beschläge -umlaufende Gummilippendichtung : Winkhaus Angeb. Fenster-System/Fabrikat: Prüfzeugnisse/Produktbescheidungen sind dem Angebot beizulegen. Farbe: innen: RAL 9016 außen: foliert Holzoptik weiß ähnlich RAL 9010 Profilform: Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Für die optischen Merkmale der neuen Fenster (Profilform) dienen die Fenster der Straßenseite als Referenz. Größen: wie in Einzelpositionen beschrieben Lichtes Rohbaumaß: nach Aufmaß vor Ort Beschläge: Bänder: Standard - verdeckt liegend Griffe: Standard, Kunststoff weiß, Dreh-Kipp-Beschlag Fenster 2-flügelig mit Stulp ohne Steg: 1. Flügel als Dreh/Kipp - 2. Flügel mit Drehfunktion Montage/Einbau: Die Montage erfolgt in nicht bewohnten, zu sanierenden Wohneinheiten. Unmittelbar angrenzende Bauteile wie Fensterleibungen und Fensterbänke außen sind bei den Montagearbeiten vor			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster		
02	Titel	Fenster		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Beschädigungen zu schützen. Fachgerechte Demontage und Entsorgung der nachstehend beschriebenen Bestandsfenster. Die Demontage muss sorgfältig und umsichtig erfolgen, um Schäden am Bauwerk zu verhindern. Die äußeren Fensterbänke sollen erhalten bleiben. Achtung: Im Erdgeschoss sind Porphyrgewände vorhanden. Diese sollen ebenfalls erhalten werden. Die Anschlüsse daran sind fachgerecht herzustellen.			Übertrag:
02.1	Ausbau, Entsorgung Fenster EG bis 2.OG Ausbau und Entsorgung vorhandener Fenster in allen Geschossen. Die äußeren und inneren Fensterbänke und -leibungen sind zu erhalten und zu schützen. Größe ca. 1,20 x 1,50 m Material: Holz und Glas Lage: EG bis 2.OG Die Putzanschlüsse möglichst ohne Beschädigungen belassen Entsorgungsschlüssel: Holzbauteile: ASN 170204 Der Ausbau der Fenster muss koordiniert mit dem Einbau erfolgen. Das Gebäude darf nicht ohne Verschluss stehen.	21 St	EP.....	GP
02.2	Kunststofffenster 1,25m x1,55m Fensterelement wie beschrieben lichte Öffnung (B x H) Innen ca. 125cm x 155cm Außen ca. 107 x 149cm Einbau im EG, 1.OG, 2.OG angebotenes Fabrikat: '.....' Hersteller: '.....'	21 St	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster		
02	Titel	Fenster		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.3	Fensterbänke Innen Fensterbänke, Holzwerkstoff HPL-beschichtet, Kante vorne abgerundet. Ausladung: 240mm Der Überstand zur Innenschale beträgt 50 mm. angebotenes Fabrikat: '.....' Hersteller: '.....'	10 Stk	EP.....	GP
02.4	Außenluft-Einströmelement Hygro - feuchtegesteuert, optisch sichtbar ohne Beeinträchtigung Denkmalschutz Außenluft-Einströmelement mit folgenden bauphysikalischen Anforderungen an die Wohnungslüftung: Mit Volumenstromregelung / -begrenzung zum Einbau in Fensterrahmen / -flügel Nennvolumen m³/h: 4/32 Zusätzlich mit Akustikelement für erhöhte Schalldämmung Normschallpegeldifferenz D in dB/A: 38 Der Lufteintritt in den Wohnbereich soll im oberen Bereich der Fensters erfolgen. Länge: 420 mm Hersteller: '.....' Fabrikat: '.....'	21 Stk	EP.....	GP
02.5	Kunststoff Kammerleiste 60mm breit Kunststoff Kammerleiste 60mm breit. Montage erfolgt mit Kunststoffclipse zum Aufclipsen. 3-seitig angebotenes Fabrikat: '.....' Hersteller: '.....'	21 Stk	EP.....	GP
Summe Titel 02			Fenster, Netto:	

LV-Zusammenfassung

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	7	
02	Titel	Fenster	9	
Summe LV 02 Fenster				
			Angebotssumme, Netto:	EUR zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR <u>Angebotssumme, Brutto:</u> EUR <u>.....</u>

Bieterangabenverzeichnis

Sanierung SW Winklerstraße 22 TB3 (845_SWW)

02	LV	Fenster
02	Titel	Fenster
Nr. Liste der Positionen mit Bieterextergänzung		
02.2	Kunststofffenster 1,25m x1,55m angebotenes Fabrikat: '.....' Hersteller: '.....'	
02.3	Fensterbänke Innen angebotenes Fabrikat: '.....' Hersteller: '.....'	
02.4	Außenluft-Einströmelement Hygro - feuchtegesteuert, optisch sichtbar ohne Beeinträchtigung Denkmalschutz Hersteller: '.....' Fabrikat: '.....'	
02.5	Kunststoff Kammerleiste 60mm breit angebotenes Fabrikat: '.....' Hersteller: '.....'	