



Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht - 14160 Berlin

Kreis der Freunde und Förderer der Emil Molt Schule e.V.
Herrn Mathias Klinger
Claszeile 60
14165 Berlin

Geschäftszeichen (immer angeben)

1180-2023-1960-BWA 12

Frau Mackowski

Tel. 030/90299-5398

Fax 030/90299-6445

silvia.mackowski@ba-sz.berlin.de

(Nicht für Dokumente mit elektronischer
Signatur)

post.stadtentwicklungsamt@ba-sz.ber-
lin.de

(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a
Abs. 1 VwVfG)

Kirchstraße 1/3, 14163 Berlin

07.12.2023

Grundstück: **Berlin - Zehlendorf, Claszeile 68**
Vorhaben: Neubau eines Schulgebäudes als Erweiterung der Emil Molt Schule auf dem Nach-
bargrundstück: Claszeile Nr. 60 (Befreiung: Zahl der Vollgeschosse, GFZ Über-
schreitung, offene Bauweise)

Bescheid Nr. 2023 / 1960

Erteilung von Befreiungen nach § 31 BauGB i.V.m. § 67 BauO Bln

Antragsdatum: 24.05.2023 Eingang: 24.05.2023

Anlagen:

- Lageplan
- Flächennachweis

Aufgrund des oben genannten Antrages in Verbindung mit den beiliegenden bzw. eingereichten Bauvor-
lagen werden nach § 31 Abs. 2 BauGB die folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Baunut-
zungsplanes (BauNPL), der i.V. mit den bauplanungsrechtlichen Vorschriften der Bauordnung für Berlin -
BO 58 - und den hier bestehenden förmlich festgestellten Baufluchtlinien als übergeleiteter qualifizierter
Bebauungsplan gilt, zugelassen:

§ 7Nr. 15 BO 58

Überschreiten der zulässigen Anzahl der vollgeschosse von 2 Vollgeschossen um 1 Vollgeschoss auf
3 Vollgeschosse.

Sprechzeiten: dienstags 9 - 12 Uhr, und nach tel. Vereinbarung

Fahrverbindungen: S-Bahnhof Zehlendorf, Linie S 1, Bus X10, M48, 101, 112, 115, 118, 184, 285, 623, Rollstuhleingang im Bauteil E
Landesbank Berlin (LBB), IBAN: DE36 1005 0000 1210 0034 02, BIC: BE LA DE BE XXX

§ 7 Nr.15 BO 58

Überschreiten der zulässigen Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,60 um 0,07 auf 0,67.

§ 18 Nr. 14 b BO 58

Errichten einer Treppen- und Rampenanlage mit Terrasse zur Erschließung des Erdgeschosses des Schulneubaus ohne Abstand zur Nachbargrenze im Gebiet der offenen Bauweise.

Dieser Bescheid gehört zur bauaufsichtlichen Genehmigung Nr. 2023/1959 vom 7.12.2023.

Dieser Bescheid berechtigt nicht zum Baubeginn. Mit der Ausführung des Vorhabens darf erst nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden. Der Bescheid verliert seine Gültigkeit zugleich mit dem Erlöschen der bauaufsichtlichen Genehmigung, zu der er erteilt ist. Wenn keine Baugenehmigung erteilt wurde, verliert er seine Gültigkeit nach **zwei** Jahren. Er kann auf Antrag dreimal, jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden.

Die mit dem Ausnahmevermerk bzw. Befreiungsvermerk oder Abweichungsvermerk versehenen Bauvorlagen sind Bestandteil dieses Bescheides.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin erhoben werden.

Im Auftrag

Mackowski

Fundstellennachweis:

Bauordnung für Berlin (BauO Bln) vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 12. Oktober 2020 (GVBl. S. 807)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)

Bauordnung für Berlin - BO 58 - in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104)