

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf
Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht
z.Hd. Frau Mackowski
Kirchstraße 1/3
14163 Berlin

Glogauer Straße 6
10999 Berlin
Tel 030. 92 10 789 30
info@monoarchitekten.de
www.monoarchitekten.de

Datum 04.11.2024

Tektur Bauantrag Aktenzeichen I160-2023-1959

5 Blatt

Projekt **EMS_Erweiterung Emil Molt Schule**
Claszeile 68
15165 Berlin

Lag dem Bericht Nr.: 02. über den geprüften
Brandschutznachweis Nr.: 2023M280
vom 20.12.2024 bei.

Bauherrn Kreis der Freunde und Förderer der Emil-Molt-Schule e.V. (KdFF e.V.)
Claszeile 60
15165 Berlin

**Der Brandschutznachweis und die Brand-
schutzpläne sind hinsichtlich der brandschutz-
technischen Anforderungen maßgebend.**

Sehr geehrte Frau Mackowski,

hiermit reichen wir im Auftrag der Bauherren die folgenden Unterlagen mit Datum vom 04.11.2024 in 2-facher Ausfertigung für die Tektur des Bauantrages für oben genanntes Bauvorhaben ein.

1. Grundriss UG Index a > Plannr. EMS-LP4_GR_-1_101-a
2. Grundriss EG Index b > Plannr. EMS-LP4_GR_00_102-b
3. Grundriss OG Index a > Plannr. EMS-LP4_GR_01_103-a
4. Grundriss DG Index a > Plannr. EMS-LP4_GR_02_104-a
5. Ansicht Süd Index a > Plannr. EMS-LP4_A_AS_304-a

In elektronischer Form sind die Unterlagen auf der beiliegenden Daten-CD als PDF-Dateien zu finden.

Neben grafischen Abweichungen und geringfügigen Änderungen aufgrund der fortgeschrittenen Detaillierung der Planung sind die wesentlichen Änderungen gegenüber der Baugenehmigung Nr. 2023 / 1959 vom 07.12.2023 in den Plänen mit grünen Wolken kenntlich gemacht. Diese werden im Folgenden erläutert.

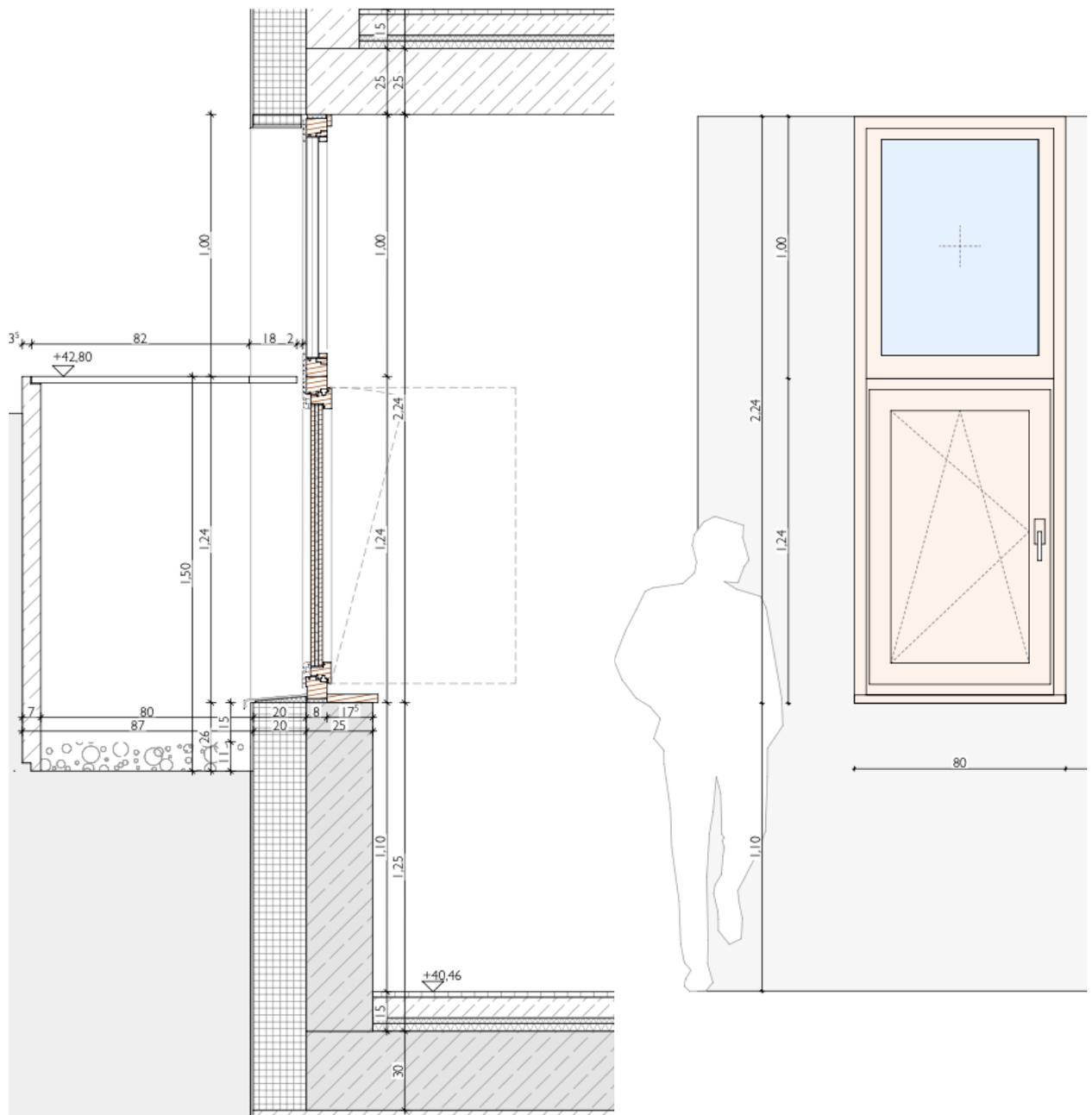
I. Grundriss UG: Hausmeisterraum (Raum -I-04)

Dieser Raum ist in der Baugenehmigung gekennzeichnet als „unzulässig zum dauerhaften Aufenthalt von Menschen“. Er erfüllt jedoch die Anforderungen an Aufenthaltsräume nach § 47 Bauordnung Berlin und ist bei der GFZ-Ermittlung als Aufenthaltsraum berücksichtigt worden, Nachweise folgend.

Nachweis Aufenthaltsraum:

- Lichte Raumhöhe (Soll BauO Bln: min. 2,50m) = 3,34m
- Belichtung + Belüftung (Soll Bau OBl: Rohbaumaß Fensterfläche min. ein Achtel der Netto-Grundfläche)
 3 Fenster oberirdisch (festverglast) = $3 \times 0,8\text{m} \times 1,0\text{m} = 2,4\text{m}^2 > 17,81\text{m}^2 \text{ NRF} / 8 = 2,25\text{m}^2$
 3 opake Öffnungsflügel unterirdisch mit Lichtschacht für manuelles Lüften = $3 \times 0,8\text{m} \times 1,24\text{m} = 2,98\text{m}^2$

Zur Veranschaulichung hier ein Auszug aus der Detailplanung (Schnitt + Innenansicht Fenster Hausmeister):

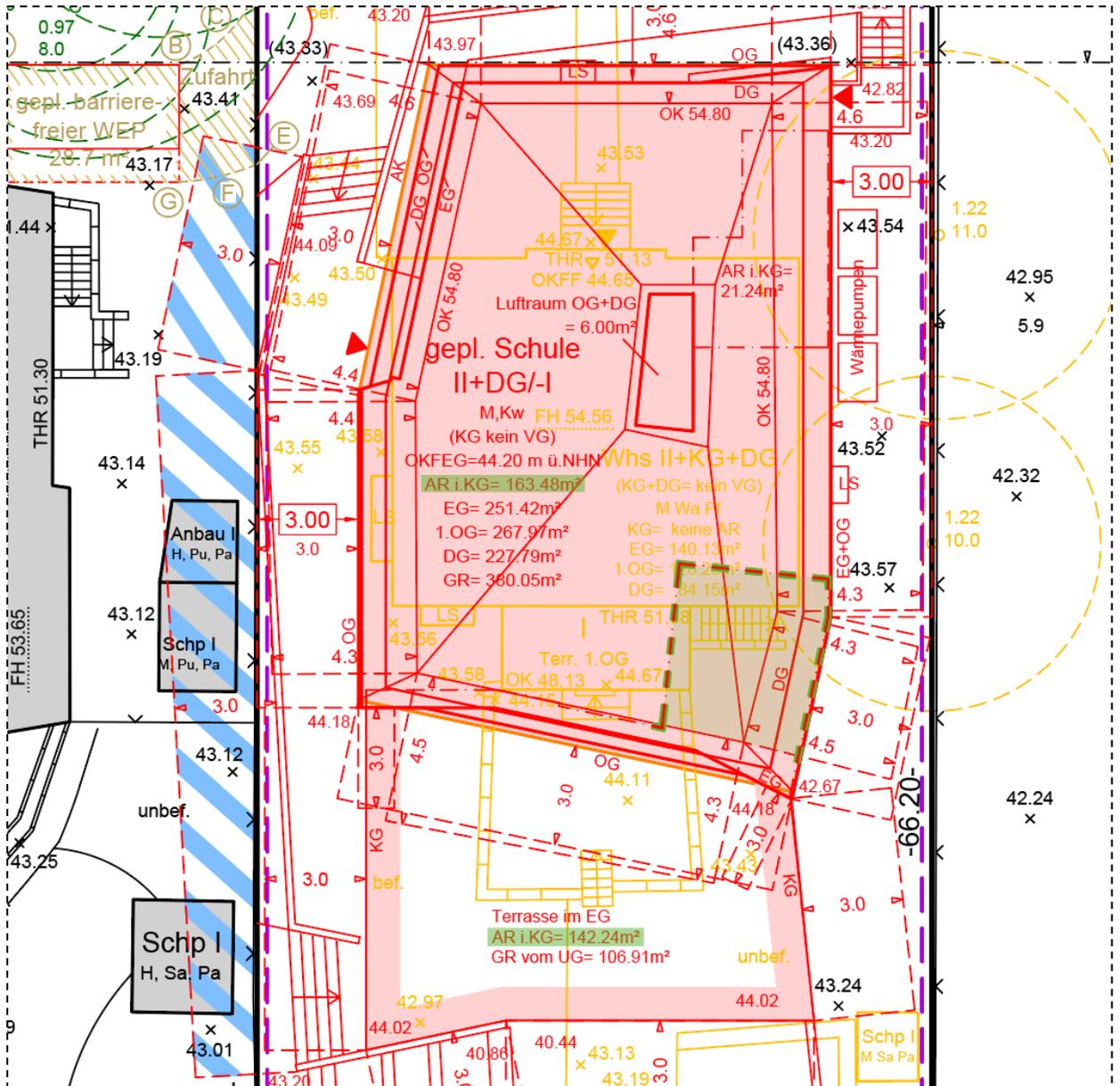


Nachweis GFZ-Ermittlung:

In der GFZ-Ermittlung wurde vom Vermesser der Hausmeisterraum als Aufenthaltsraum im Kellergeschoss berücksichtigt, siehe Flächennachweis und amtlicher Lageplan Index b vom 17.07.2023 aus dem Bauantrag.

Zur Veranschaulichung hier ein Auszug aus dem Lageplan:

(Angabe AR i.KG (Aufenthaltsräume im Kellergeschoss) und Umfassungslinie Hausmeisterraum grün markiert)



Zur Veranschaulichung auch noch ein Auszug aus dem Flächennachweis:
(Berücksichtigung Aufenthaltsräume bei GFZ-Ermittlung grün markiert)

Gepl. Erweiterung Emil-Molt-Schule					
KG	(gemäß § 2 Abs.5 BauOBln. '66	kein Vollgeschoss)			
Aufenthaltsräume	=	142,24	x	1 =	142,24
Aufenthaltsräume	=	21,24	x	1 =	21,24
EG	=	251,42	x	1 =	251,42
1.OG	=	267,97	x	1 =	267,97
abzügl. Luftraum	=	-6,00	x	1 =	-6,00
DG	(gemäß § 2 Abs.5 BauOBln. '66	Vollgeschoss)			
	=	227,79	x	1 =	227,79
abzügl. Luftraum	=	-6,00	x	1 =	-6,00
nur Bebauung					
KG	=	106,91			106,91
1.OG	=	273,14			273,14
Geplante Bebauung insgesamt:					380,05 m²
					898,66 m²
Erreichte GRZ :		380,05	:	1324 =	0,28 (erl. 0,3)
Erreichte GFZ :		898,66	:	1324 =	0,67 (erl. 0,6)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Änderung Anzahl und Fensterformat mit Ergänzung Lichtschacht. Nachweis Aufenthaltsraum.

2. Grundriss UG: Tischlerei (Raum -I-01)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Fünf kleine oberirdische Fenster zur Südseite sind entfallen.

3. Grundriss EG:

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Draufsicht auf Lichtschacht Hausmeisterraum ergänzt.

4. Grundriss OG: I3. Klasse (Raum 01-01)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Ein Dachflächenfenster zur Südseite ergänzt.

5. Grundriss DG: WC (Raum 02-09)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

WC mit Vorraum zu barrierefreiem WC ohne Vorraum geändert.

Notwendige Verschiebungen im Grundriss hat geringfügige Größenänderungen für die beiden Büroräume ‚Finanz‘ (02-03 + 02-04) und für die Teeküche (02-08) ergeben.

Tür zwischen den Büroräumen ‚GF‘ (02-01) und ‚SEO‘ (02-05) ist entfallen.

6. Ansicht Süd:

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Fünf kleine oberirdische Fenster der Tischlerei (-I-01) im UG sind entfallen.

Änderung Anzahl und Fensterformat vom Hausmeisterraum (-I-04) mit Ergänzung Lichtschacht.

Ein Dachflächenfenster für den Klassenraum ‚I3.Klasse‘ (01-01) ergänzt.

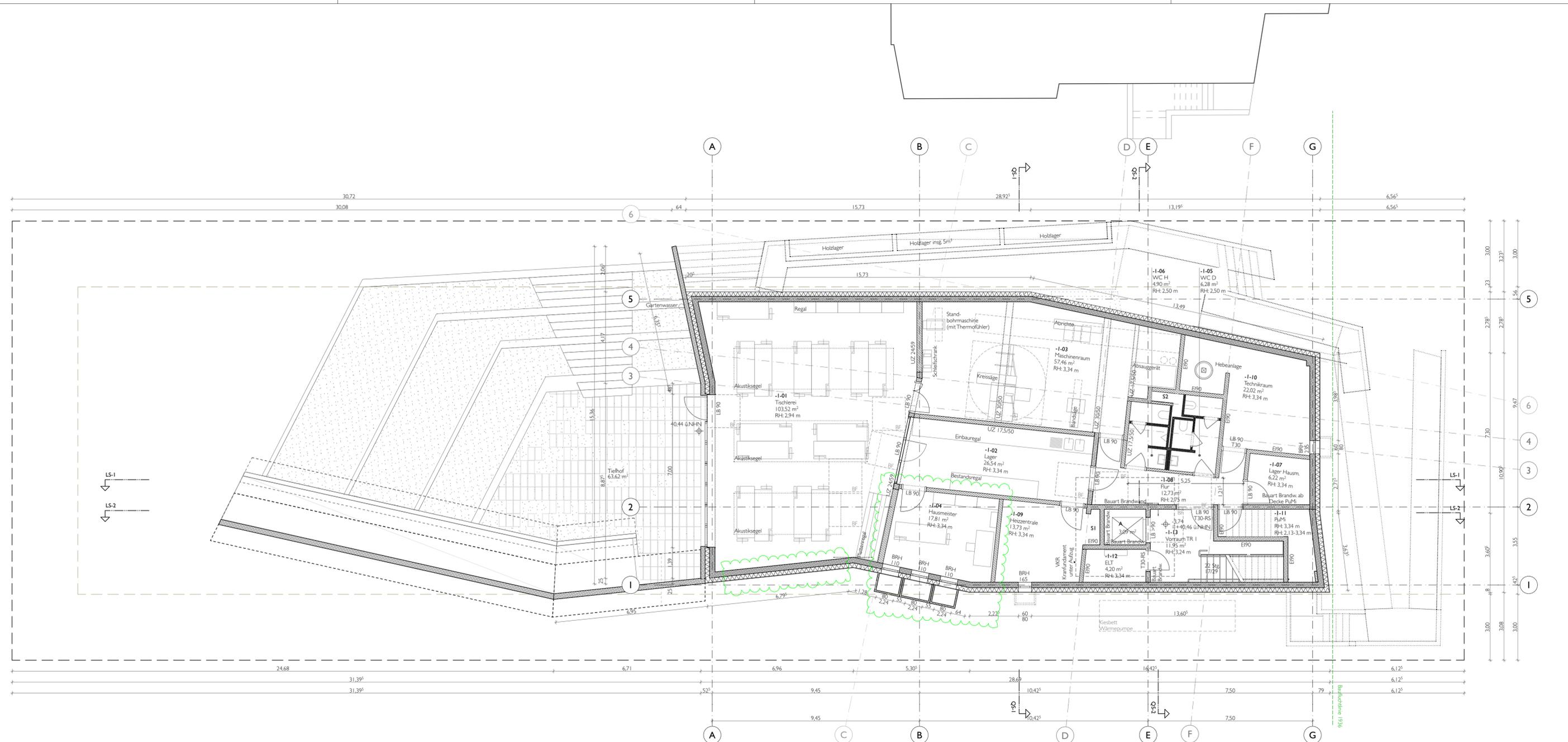
Hiermit wird die Genehmigung der vorgenannten Änderungen zur Baugenehmigung Nr. 2023 / 1959 beantragt.

Berlin, 04.11.24
.....
(Ort, Datum)

Kreis der Freunde und Förderer
der Emil Molt Schule e.V.
Claszeile 60 * 14165 Berlin
www.emil-molt-schule.de
K. Müller
.....
(Bauherr)

Berlin, 04.11.24
.....
(Ort, Datum)

Architektenliste Nr. 14376
Dipl.-Ing.
Jonas Greubel
Freischaffender
Architekt
der Architektenkammer Berlin
Jonas Greubel
.....
(Entwurfsverfasser)



INDEX A

Raumliste

NRF nach DIN 277-1

-I-01	Tischlerei	Werken	103,52
-I-02	Lager	Werken	26,54
-I-03	Maschinenraum	Werken	57,46
-I-04	Hausmeister	Werken	17,81
-I-05	WC D	Sanitär	6,28
-I-06	WC H	Sanitär	4,90
-I-07	Lager-Haustm.	Lagerräume	6,22
-I-08	Flur	A-Verkehrsfläche	12,73
-I-09	Heizzentrale	Technik	13,73
-I-10	Technikraum	Technik	22,02
-I-11	PuMi	Sanitär	7,84
-I-12	ELT	Technik	4,20
-I-13	Vorraum TR I	A-Verkehrsfläche	11,95
A	Aufzug	A-Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,65
			299,73 m²

BGF 360,14 m²

Legende

	Stahlbeton		BRH	Brüstungshöhe in cm
	WU-Beton		LB	lichte Breite in cm
	Beton unbewehrt/ Estrich		BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
	Mauwerk		RA	Rauchableitung
	Brettschichtholz		UZ	Unterzug
	Holz		FR	Fallrohr (Dachentwässerung)
	Dämmung weich			
	Dämmung hart			
	Lehmbauplatte			
	Metall			
	Verlauf Außenwand bei OKFF			
	Grundstücksgrenze			
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze			

0 5 10m

BAUHAUFICHTLICHE SICHTVERMERKE

5 Blatt

Lag dem Bericht Nr.: 02 über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: 2023M280 vom 20.12.2024 bei.

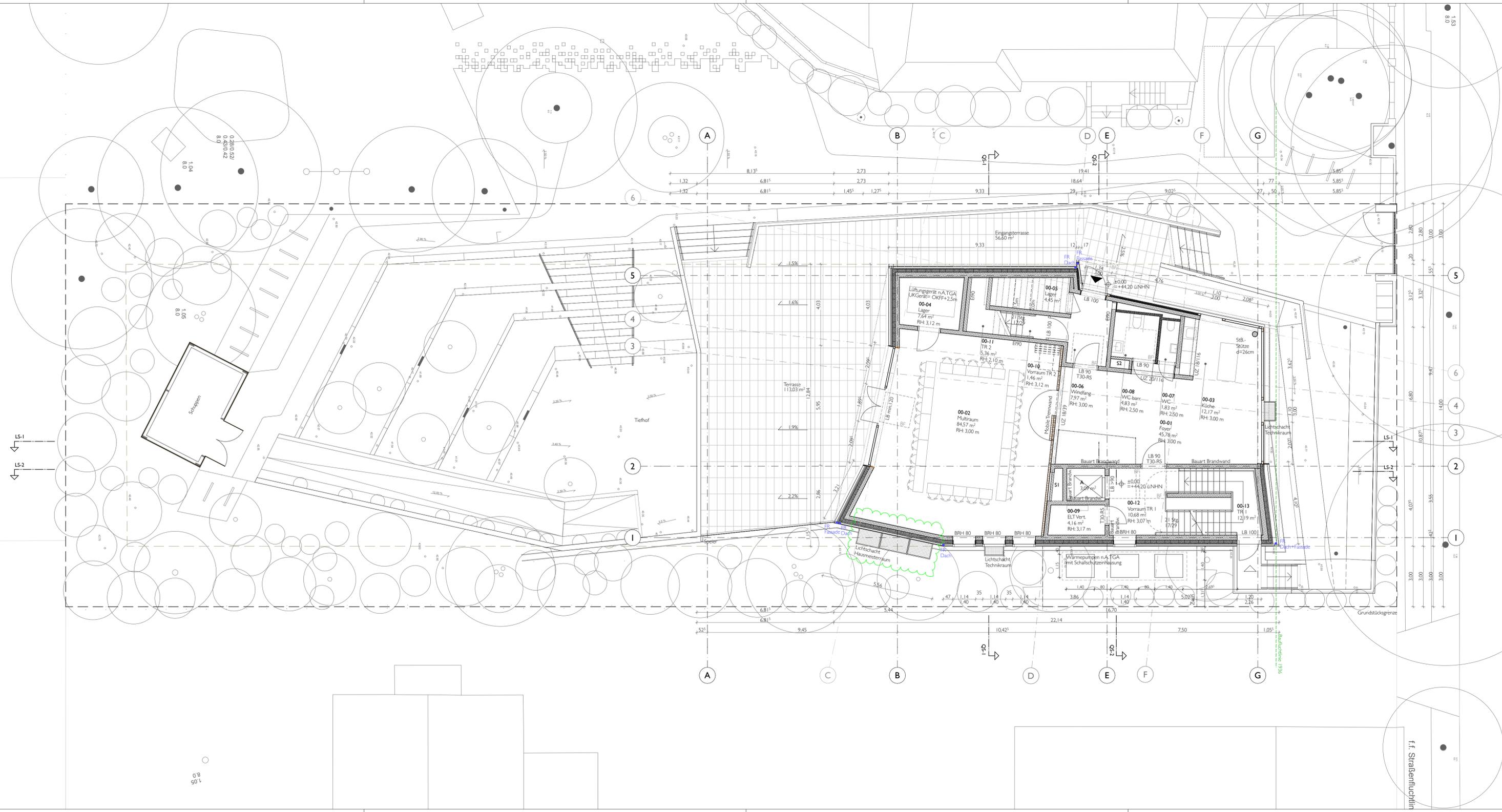
Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutztechnischen Anforderungen maßgebend.

a	04.11.24	Aufenthaltsraum Hausmeister, Lichtschächte Hausmeisterraum, Entfall Fenster Tischlerei	Gez.
Index:	Datum:	Änderung:	
N		BEZUGSHÖHE	
		+ 0,00 = 44,20 ü. NNH	

BAUVERHÄLTEN		
EMS-ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE		
Claszeile 68 14165 Berlin		
BAUHERR:	KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V.	UNTERSCHRIFT BAUHERR:
Claszeile 60-66 14165 Berlin		
PLANUNG HOCHBAU:	MONO ARCHITECTEN Gredel & Schlip & Schmidt PartGmbH Glogauer-Str. 6 10999 Berlin Fon 030 - 9210 789 30 info@monoarchitekten.de www.monoarchitekten.de	UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.

PROJEKTHASE:	Genehmigungsplanung	PLANINHALT:	Grundriss Untergeschoss
PLANNR.:	EMS-LP4_GR_-I_101-a	DATUM:	16.05.23
MASSSTAB:	1:100	PLANFORMAT:	DIN A2 überlang 97,0 x 42,0 cm
GEZ.:	SW	GERÜFT:	JG



Raumliste

NRF nach DIN 277-1

00-01	Foyer	Kommunizieren	45,78
00-02	Multiraum	Kommunizieren	84,57
00-03	Küche	Kommunizieren	12,17
00-04	Lager	Kommunizieren	7,64
00-05	Lager	Kommunizieren	4,45
00-06	Windfang	B Verkehrsfläche	7,97
00-07	WC	Sanitär	1,83
00-08	WC barr.	Sanitär	4,83
00-09	ELT Vert.	Technik	4,16
00-10	Vorraum TR 2	B Verkehrsfläche	1,46
00-11	TR 2	B Verkehrsfläche	5,36
00-12	Vorraum TR 1	B Verkehrsfläche	10,68
00-13	TR 1	B Verkehrsfläche	12,19
A	Aufzug	A Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,41
			207,38 m²



Verwalten	Sanitär
Lernen	Technik
Kommunizieren	Verkehrsfläche
Werken	

Legende

	Stahlbeton	BRH	Brüstungshöhe in cm
	WU-Beton	LB	lichte Breite in cm
	Beton unbewehrt/ Estrich	BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
	Mauerwerk	RA	Rauchableitung
	Brettschichtholz	UZ	Unterzug
	Holz	FR	Fallrohr (Dachentwässerung)
	Dämmung weich		
	Dämmung hart		
	Lehmbauplatte		
	Metall		
	Verlauf Außenwand bei OKFF		
	Grundstücksgrenze		
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze		

BAUHAUPTSICHTLICHE SICHTVERSERKE

Lag dem Bericht Nr.: 02 über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: 2023M280 vom 20.12.2024 bei.

Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutztechnischen Anforderungen maßgebend.

b	04.11.2024	Lichtschächte Hausmeisterraum	
a	19.07.2023	Ergänzung Grundriss Schuppen, Anpassungen Außenanlagen gem. Landschaftsarchitektur	ZM
Index:	Datum:	Änderung:	Gez:

	BEZUGSHÖHE
	± 0,00 = 44,20 ü. NNH

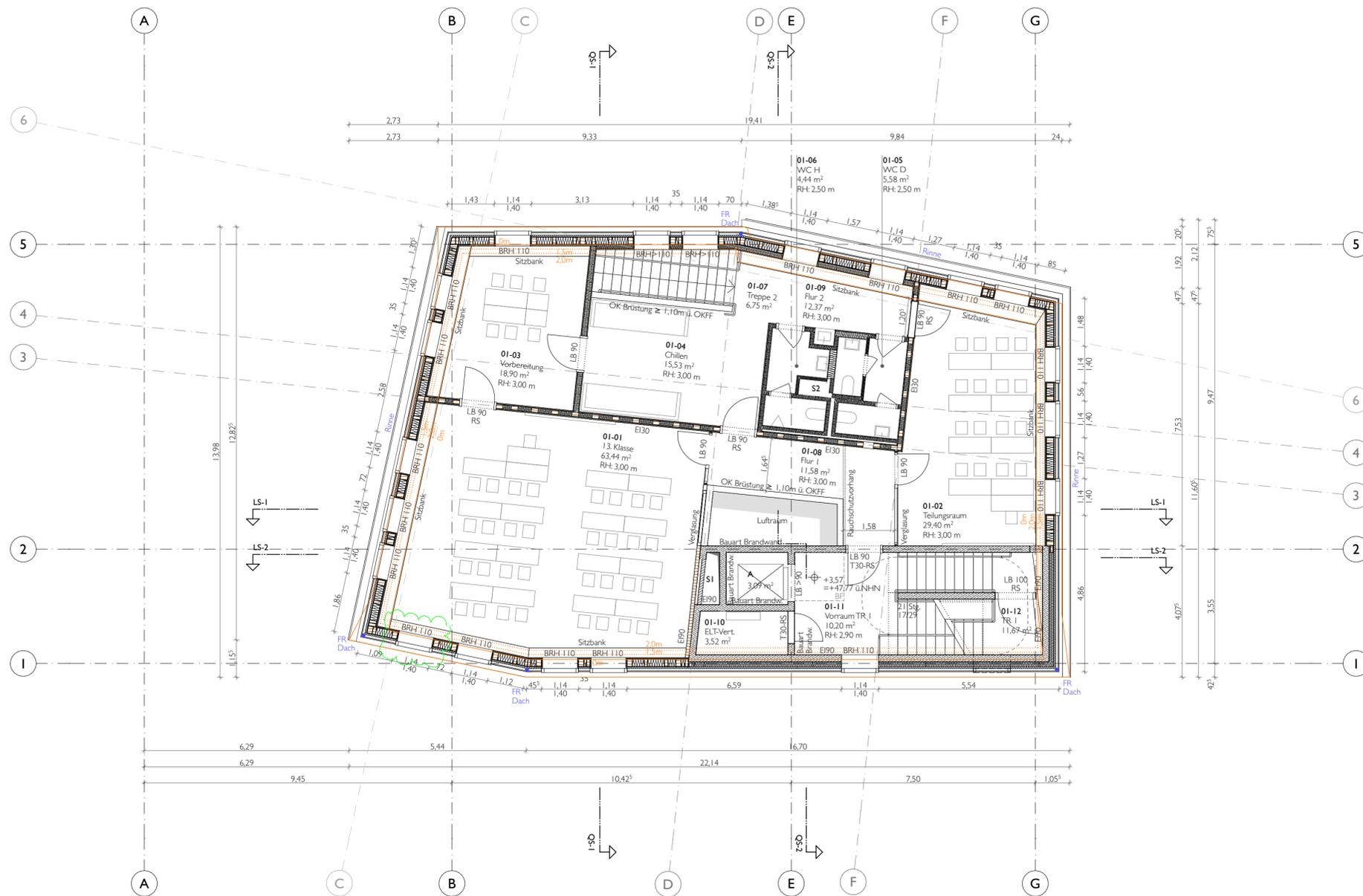
BAUVORHABEN
EMS-ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE
 Klasse 68
 14165 Berlin

BAUHERR:
KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V.
 Klasse 60-66
 14165 Berlin

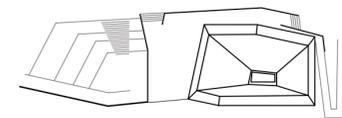
PLANUNG HOCHBAU:
MONO ARCHITEKTEN
 Greubel & Schlipf & Schmidt PartGmbH
 Glogauer Str. 6
 10999 Berlin
 Fon 030 - 9210 789 30
 info@monoarchitekten.de
 www.monoarchitekten.de

PROJEKTPHASE: **Genehmigungsplanung**
 PLANINHALT: **Grundriss Erdgeschoss**

PLANNR:	DATUM:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:	GEZ:	GEPRÜFT:
EMS-LP4_GR_00_102-b	16.05.23	1:100	DIN A2 überlang 97,0 x 42,0 cm	SW	JG



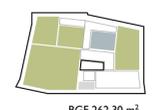
INDEX A



Raumliste

NRF nach DIN 277-1

01-01	13. Klasse	Lernen	63,44
01-02	Teilungsraum	Lernen	29,40
01-03	Vorbereitung	Lernen	18,90
01-04	Chillen	Lernen	15,53
01-05	WC D	Sanitär	5,58
01-06	WC H	Sanitär	4,44
01-07	Treppe 2	C Verkehrsfläche	6,75
01-08	Flur 1	C Verkehrsfläche	11,58
01-09	Flur 2	C Verkehrsfläche	12,37
01-10	ELT-Vert.	Technik	3,52
01-11	Vorraum TR I	C Verkehrsfläche	10,20
01-12	TR I	C Verkehrsfläche	11,67
A	Aufzug	A Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,46
			197,72 m²



Verwalten	Sanitär
Lernen	Kommunizieren
Kommunizieren	Technik
Werken	Verkehrsfläche

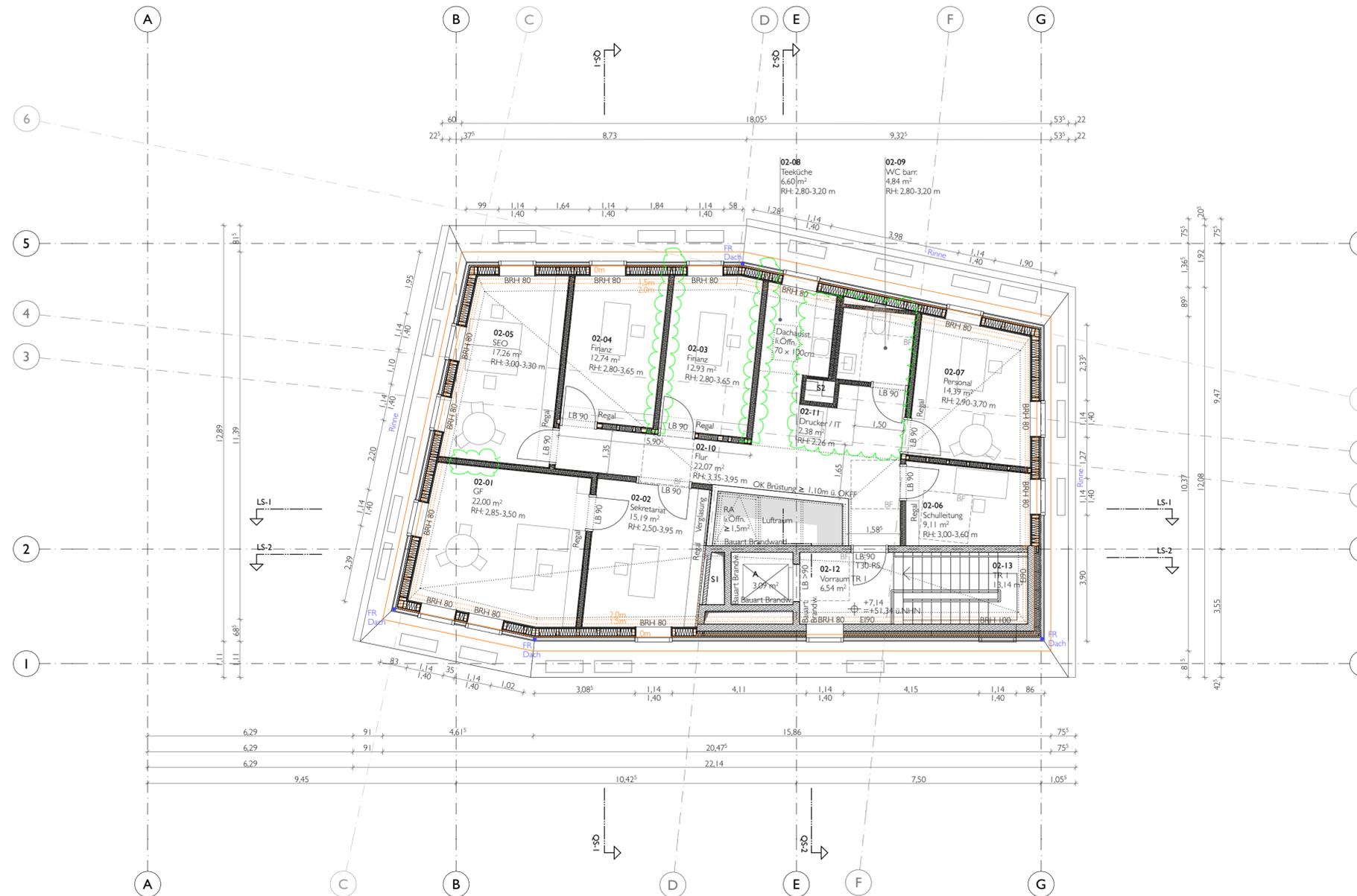
Legende

	Stahlbeton	BRH	Brüstungshöhe in cm
	WU-Beton	LB	lichte Breite in cm
	Beton unbewehrt/ Estrich	BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
	Mauerwerk	RA	Rauchableitung
	Brettschichtholz	UZ	Unterzug
	Holz	FR	Fallrohr (Dachentwässerung)
	Dämmung weich		
	Dämmung hart		
	Lehmputzplatte		
	Metall		
	Verlauf Außenwand bei OKFF		
	Grundstücksgrenze		
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze		

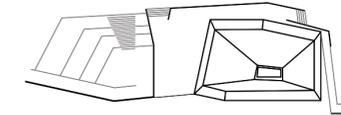
BAUHAUPTSICHTLICHE SICHTVERMERKE:

Lag dem Bericht Nr.: 02 über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: 2023M280 vom 20.12.2024 bei.
Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutztechnischen Anforderungen maßgebend.

a	04.11.24	Ergänzung Fenster 13. Klasse			
Index	Datum:	Änderung:	Gez.:		
		BEZUGSHÖHE:			
		± 0,00 = 44,20 ü. NHN			
BAUVORHABEN:					
EMS_ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE					
Claszeile 68 14165 Berlin					
BAUHERR:		UNTERSCHRIFT BAUHERR:			
KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V.					
Claszeile 60-66 14165 Berlin					
PLANUNG HOCHBAU:		UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:			
MO ON ARCHITEKTEN					
Greubel & Schilp & Schmidt PartGmbH Glogauer Str. 6 10999 Berlin		Fon 030 - 9210 789 30 info@monoarchitekten.de www.monoarchitekten.de			
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.					
PROJEKTHASE:		PLANINHALT:			
Genehmigungsplanung		Grundriss Obergeschoss			
PLANNR.:	DATUM:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:	GEZ.:	GEPRÜFT:
EMS-LP4_GR_01_103-a	16.05.23	1:100	DIN A2 lang 78,0 x 42,0 cm	SW	JG



INDEX A



Raumliste

NRF nach DIN 277-1

02-01	GF	Verwalten	22,00
02-02	Sekretariat	Verwalten	15,19
02-03	Finanz	Verwalten	12,93
02-04	Finanz	Verwalten	12,74
02-05	SEO	Verwalten	17,26
02-06	Schulleitung	Verwalten	9,11
02-07	Personal	Verwalten	14,39
02-08	Teeküche	Verwalten	6,60
02-09	WC barr.	Sanitär	4,84
02-10	Flur	D Verkehrsfläche	22,07
02-11	Drucker / IT	Verwalten	2,38
02-12	Vorraum TR I	D Verkehrsfläche	6,54
02-13	TR I	D Verkehrsfläche	13,14
A	Aufzug	A Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,61
			163,68 m²



BGF 221,92 m²

Verwalten	Sanitär
Lernen	Technik
Kommunizieren	Verkehrsfläche
Werken	

Legende

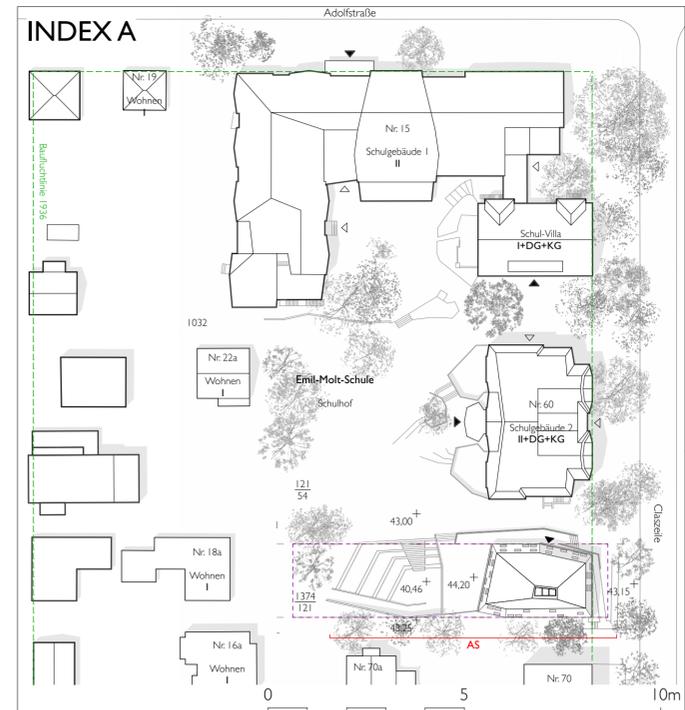
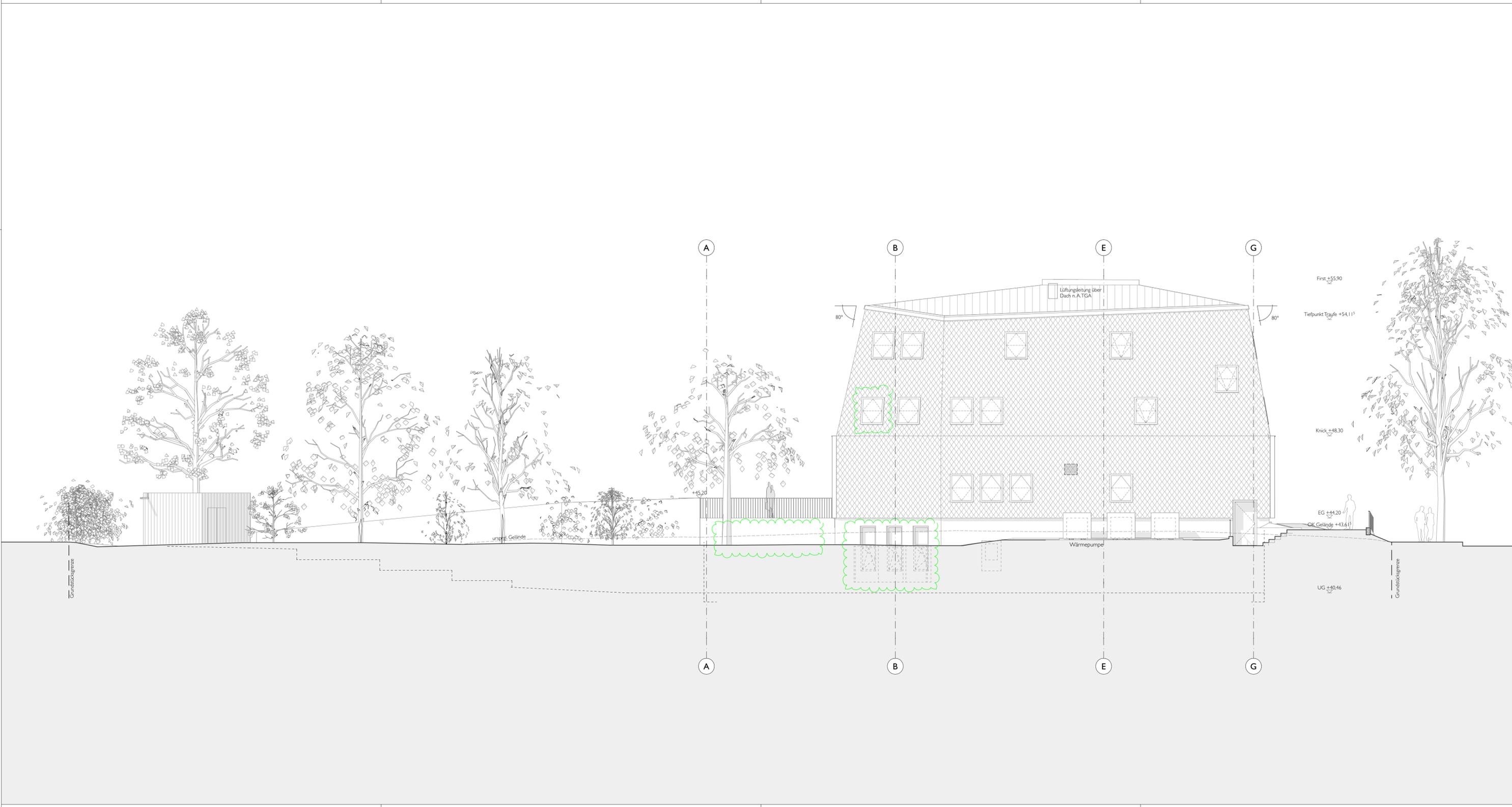
	Stahlbeton	BRH	Brüstungshöhe in cm
	WU-Beton	LB	lichte Breite in cm
	Beton unbewehrt/ Estrich	BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
	Mauerwerk	RA	Rauchableitung
	Brettschichtholz	UZ	Unterzug
	Holz	FR	Fallrohr (Dachentwässerung)
	Dämmung weich		
	Dämmung hart		
	Lehmbauplatte		
	Metall		
	Verlauf Außenwand bei OKFF		
	Grundstücksgrenze		
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze		

BAUHAUPTSICHTLICHE SICHTVERMERKE:

Lag dem Bericht Nr.: 02 über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: 2023M280 vom 20.12.2024 bei.

Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutz-technischen Anforderungen maßgebend.

a	04.11.24	WC barrierefrei, Verschiebung Innenwände, Entfall Innentür, Anpassung Druckernische	
Index:	Datum:	Änderung:	Gez.:
		BEZUGSHÖHE:	
		± 0,00 = 44,20 ü. NHN	
BAUVORHABEN:			
EMS_ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE			
Claszeile 68 14165 Berlin			
BAUHERR:		UNTERSCHRIFT BAUHERR:	
KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V.			
Claszeile 60-66 14165 Berlin			
PLANUNG HOCHBAU:		UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:	
MO ON ARCHITEKTEN			
Grebuel & Schilp & Schmidt PartGmbH Glogauer Str. 6 10999 Berlin		Fon 030 - 9210 789 30 info@monoarchitekten.de www.monoarchitekten.de	
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.			
PROJEKTHASE:		PLANINHALT:	
Genehmigungsplanung		Grundriss Dachgeschoss	
PLANNR.:	DATUM:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:
EMS-LP4_GR_02_104-a	16.05.23	1:100	DIN A2 lang 78,0 x 42,0 cm
GEZ.:	GEPRÜFT:		
SW	JG		



LAG DEM BERICHT NR.: 02 ÜBER DEN GEPRÜFTEN BRANDSCHUTZNACHWEIS NR.: 2023M280 VOM 20.12.2024 BEI DER BRANDSCHUTZNACHWEIS UND DIE BRANDSCHUTZPLÄNE SIND HINSEHLICH DER BRANDSCHUTZTECHNISCHEN ANFORDERUNGEN MAßGEBEND.

a	04.11.24	Ergänzung Fenster 13. Klasse, Entfall Fenster Tischlerei, Lichtschächte Hausmeisterraum	
Index:	Datum:	Änderung:	Gez.:
N		BEZUGSHÖHE:	
+		0.00 = 44.20 ü. NHN	
BALIENHABEN:			
EMS_ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE			
Claszeile 68 14165 Berlin			
BALIHER:		UNTERSCHRIFT BALIHER:	
KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V.			
Claszeile 60-66 14165 Berlin			
PLANUNG HOCHBAU:		UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:	
MONO ARCHITECTEN			
Creybel & Schlip & Schmidt PartGmbH Glogauer Str. 6 10999 Berlin www.monoarchitekten.de		Fon 030 - 9210 789 30 info@monoarchitekten.de	
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.			
PROJEKTHASE:		PLANINHALT:	
Genehmigungsplanung		Ansicht Süd	
PLANNR.:	DATUM:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:
EMS-LP4_A_AS_304-a	16.05.23	1:100	DIN A2 überlang 97,0 x 42,0 cm
GEZ.:	GERÜFT.:		
SW	JG		