

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Lang- und Kurztexte

**Projekt-Nr. :** 23038a

**Bauvorhaben :** Sanierung Rathaus Oebisfelde - 3.BA

**Auftraggeber :** Stadt Oebisfelde-Weferlingen  
Lange Straße 12  
39646 Oebisfelde-Weferlingen OT Oebisfelde

**Leistungsumfang :** Los 7 - Mauerwerksdiagnostik

**Bieter:** .....  
.....  
.....  
.....

**Angebotssumme netto :** EUR .....

.....% **MWSt :** EUR .....  
\_\_\_\_\_

**Angebotssumme brutto :** EUR .....  
=====

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 23038a Sanierung Rathaus Oebisfelde - Holzschutz 3.BA

Umfang: Los 7 - Mauerwerksdiagnostik

---

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
----	-------	-------

---

7	Los 7 - Mauerwerksdiagnostik	3
	Allgemein Technische Vertragsbedingungen	3
7.1	Mauerwerksdiagnostik	4

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 23038a Sanierung Rathaus Oebisfelde - Holzschutz 3.BA  
7 Los 7 - Mauerwerksdiagnostik

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**7 Los 7 - Mauerwerksdiagnostik**

Allgemein Technische Vertragsbedingungen

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen gelten für alle im

Los 7 - Mauerwerksdiagnostik

zusammengefassten Lieferungen und Leistungen.

Für die Ausführung und Abrechnung gelten die VOB und DIN-Bestimmungen in der neuesten Fassung.

2. Angaben zur Baustelle

2.0 Allgemeine Standortbeschreibung

Das jetzige Rathaus besteht aus zwei Baukörpern, einem kürzeren Südtrakt und einem längerem Nordtrakt. Der Südtrakt ist aus gotischer Zeit, spätmittelalterlich (vor 1500), auf der Ostseite befindet sich ein Renaissancegiebel (wahrscheinlich um 1604). Das Dachtürmchen mit Glocke ist von 1784. Innen befindet sich eine Ratsstube mit Kreuzgratgewölbe und spätgotischem Innenportal.

Die Nordtrakt-Erweiterung ist aus dem 18. Jahrhundert mit einem fachwerksichtigem Obergeschoss. 1892 erfolgten durchgreifende und umfangreiche Renovierungs- und Umbauarbeiten (Errichtung Doppelportal mit Dreieckgiebel-Haupteingang).

Das Rathaus der Stadt Oebisfelde steht unter Denkmalschutz und wurde Ende 2022 leergezogen.

- Ende -

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 23038a Sanierung Rathaus Oebisfelde - Holzschutz 3.BA  
7 Los 7 - Mauerwerksdiagnostik  
1 Mauerwerksdiagnostik

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 7.1 Mauerwerksdiagnostik

#### 7.1.1 Bestandsaufnahme und Begutachtung

Ortstermin zur Bestandsaufnahme, Ermittlung konstruktiver Gegebenheiten, Dokumentation und Kartierung der Probeentnahme- und Prüfstellen, Koordination, Anleitung und fachgerechte Entnahme und Verpackung von Baustoffproben.

Ortstermin als Einsatzpauschale inkl. Fahrtzeit.

1 psch

#### 7.1.2 Probeentnahme- und Freilegungsarbeiten

Fachgerechte Entnahme von Baustoffproben durch Spiralbohrungen am Mauerwerk, Kernbohrung oder Entnahme von Ziegeln aus dem Mauerwerksverband.

Einsatzpauschale inkl. sämtlicher Nebenleistungen ohne Verschluss der Entnahmestellen.

1 psch

#### 7.1.3 Laboruntersuchung an Mauerwerksproben

Bestimmung des absoluten Feuchtegehaltes im Darrverfahren, Bestimmung löslicher, bauschädlicher Salze, Bestimmung der Anionen Cl-, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>

6 Probeachsen mit je 3 Entnahmehöhen und 3 Entnahmetiefen

50 St

#### 7.1.4 Berichterstellung

Kartierung und Dokumentation der Probenentnahme, Auswertung der baustofftechnischen Untersuchungen Erstellung einer Handlungsanleitung zur nachträglichen Bauwerksabdichtung und Putzinstandsetzung.

1 St

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 23038a Sanierung Rathaus Oebisfelde - Holzschutz 3.BA  
7 Los 7 - Mauerwerksdiagnostik  
1 Mauerwerksdiagnostik

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

7.1.5 **Besprechungstag vor Ort**

Beratungsleistung bzw. Teilnahme an einer Planungsbesprechung zur Auswertung und Erörterung der Untersuchungsergebnisse.

Ortstermin als Einsatzpauschale inkl. Fahrtzeit

1 St

\_\_\_\_\_

7.1.6 **Bestimmung der Rohdichte**

Bestimmung der Rohdichte an einer Ziegelprobe

7 St

\_\_\_\_\_

7.1.7 **Bestimmung der Sättigungsfeuchte**

Bestimmung der Sättigungsdichte an einer Ziegelprobe

7 St

\_\_\_\_\_

7.1.8 **Kernbohrung am Mauerwerksockel**

D = 100 mm über den gesamten Wandquerschnitt bis zu einer Wandstärke von 70 cm als Trockenbohrung zum Nachweis einer durchlaufenden Lagerfuge und Ermittlung Wandaufbau als Grundlage zur Entscheidungsfindung für eine horizontale Bauwerksabdichtung

5 St

\_\_\_\_\_

---

7.1 **Mauerwerksdiagnostik**

**Summe:**

\_\_\_\_\_

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 23038a Sanierung Rathaus Oebisfelde - Holzschutz 3.BA  
7 Los 7 - Mauerwerksdiagnostik

---

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag  
OZ in EUR

---

### Zusammenstellung

7.1	Mauerwerksdiagnostik	_____
7	Summe	_____
	+ 19 % MwSt.	_____
	<b>Bruttosumme</b>	=====
	<b>Los 7 - Mauerwerksdiagnostik</b>	=====