

Nachbarschaftliche Zustimmung:
Hiermit stimme ich der Abstandsflächenüberschreitungen, die durch den geplanten Schulneubau entstehen (hier: Mauern Zugangsbereiche Eingang / Terrasse), zu.
Berlin,
gez.
für Flurstück 121/54 ; Claszeile 60

Textliche Anmerkungen:
Bauplanungsrecht: Baunutzungsplan: allgemeines Wohngebiet, Baustufe II/3
Das Grundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des Baunutzungsplanes vom 28. Dezember 1960, der als Bebauungsplan übergeleitet wurde und im vorliegenden Fall in Verbindung mit f.f. Straßen- und Baufluchtlinien als qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB gilt. Der Bebauungsplan weist das Grundstück hinsichtlich der Art der Nutzung als allgemeines Wohngebiet mit der Baustufe II/3 aus. Mit der Baustufe ist gemäß § 7 Nr. 15 Bauordnung für Berlin 1958 (BO 58) eine GRZ von 0,3, eine GFZ von 0,6 bei 2 Vollgeschossen in offener Bauweise festgesetzt. Die zulässige Bebauungstiefe beträgt 20 m, gerechnet ab der Baugrenze (f.f. Baufluchtlinie). Die Bebauungstiefe findet keine Anwendung gemäß Vorbescheid Nr. 2022 / 1706 vom 28.07.2022, Frage 3 - Bewertung Bebauungstiefe.
Darüber hinaus liegt das Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplan X-A vom 9. Juli 1971, der die Regelungen der BO 58 zur Berechnung des Nutzungsmaßes auf die Regelungen der BauNVO 1968 umstellt. Gleichzeitig wird die f.f. Baufluchtlinie auf die Regelungen des § 23 BauNVO 1968 als Baugrenze übergeleitet.

Grenzen:
Für das betroffene Baugrundstück liegen einwandfreie Katasterunterlagen vor und die Koordinaten der Grenzpunkte gelten dort gemäß Katasternachweis als festgesetzt. Die dargestellten Grenzen wurden über die festgesetzten Koordinaten in den Lageplan eingetragen und können zur Baugrantsplanung verwendet werden.

Projekteintrag: Nach den Entwurfsplänen der MONO Architekten
Planstand: 24.04.2023, (nur EG Vorabzug vom 26.04.2023).
Aussenanlagen aus 230714 EMS der gm013 Landschaftsarchitektur, erhalten am 14.07.2023
Flächennachweis als Anlage

Bauherr/Erwerber: Kreis der Freunde und Förderer der Emil-Molt-Schule e.V.

Baulasten: Gemäß Auskunft der Bauaufsicht vom 31.08.2021 liegen für das Flurstück 1374/121 ist keine Baulasten vor.
Gemäß Auskunft der Bauaufsicht vom 31.08.2021 liegen für die Flurstücke 121/54 und 1032 folgende Baulasten vor:
Baulastenblatt Nr. 811 und 812 Seite 1
Die im Lageplan des Vermessungsing. H. Zech vom 26. Juni 1972 dargestellten Grundstücke in Berlin-Zehlendorf, Claszeile 60 = Flurst. 121/54 = 6.146 m², eingetragen im Grundbuch von Zehlendorf Blatt 6963 und Adolfstr. 17 = Flurst. 1032 = 793 m², eingetragen im Grundbuch von Zehlendorf Blatt 4795, gelten gemäß § 4 Abs. 4 der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) in der Fassung vom 13. Februar 1971 (GVBl. S. 456) als ein Baugrundstück.
Eingetragen am 14.5.1974

Allgemeine Hinweise:
Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Mit der Lageplanerstellung erfolgte keine örtliche Überprüfung oder Berichtigung von Grenzzeichen. Für genauere Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich!
Die Vermaßung der im Lageplan dargestellten vorhandenen und geplanten Gebäude dient ausschließlich der Nutzungsberechnung nach BauNVO und kann daher nicht als Planungsgrundlage verwendet werden!
Nach der Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß VermG Bln § 19(2) erforderlich!

Lagesystem: Soldner Berlin Landeskoordinaten (Netz 88) Höhengsystem: DHHN2016

Legende

ZV-BPLAN-BLN:
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Geltungsbereich f. B-Plan
 - Abgr. untersch. Nutzung
 - Texte B-Plan

Projekteintrag:
 - abzureißende bauliche Anlagen
 - geplante bauliche Anlagen
 - geplante Flächen gemäß BauNVO 90 (§ 19 Abs. 4)
 - gepl. Höhe u. NHN

Abstandsflächen (AF):
 - Bestand
 - gepl. AF-Überdeckung (Abstandsfl. / Abstandsfl.)
 - Topografie
 - geplante Topografie
 - Bestimmungsmass
 - gepl. Hauseingangsprofil
 - abzureißende Topografie
 - geplante Topografie
 - gepl. AF-Überdeckung (Abstandsfl. / Bauteile)
 - gepl. AF-Überschreitung (Grenze / Straßenmitte)

Symbole:
 - Laub- u. Nadelbaum mit Stammumfang u. Kronen
 - Laub- u. Nadelbaum
 - Gas- u. Wasserschieber
 - Revisionschächte
 - Kabelziehschacht
 - oberd. Verteilerkasten
 - Regenwassereinläufe
 - Unter- u. Oberflurhydrant
 - Wasserhahn
 - Polier
 - Schild, Tafel
 - Pumpe
 - Mast / Fahnenmast
 - Schranke
 - elektrische Laterne
 - Verkehrs- u. Straßenschild
 - Ampel u. Ampelkasten
 - Bushaltestelle
 - Parkscheinautomat
 - Parksch. mit Solar
 - Fahrradständer
 - Baumsicherung
 - Bank
 - Hauseingangsprofil
 - graph. ermitt. Maß oder Höhe
 - Mauer
 - Stützmauer
 - Zaun
 - Leitplanke
 - Gelände
 - Böschung

Flächen / Schraffuren:
 - vorhandene bauliche Anlagen
 - vorhandene Flächen gemäß BauNVO 90 (§ 19 Abs. 4)
 - vorhandene öffentl. Verkehrsfläche
 - Gewässer
 - vorhandene Baulast
 - geplante Baulast

Kataster:
 - Grenzen des Baugrundstücks (Begleitlinie)
 - Flurstücksgrenze
 - Grenzen der vom Baugrundstück betroffenen Baugrundstücke (Begleitlinie)
 - Flurstücksgrenze
 - Die Kennzeichnung eines Buchgrundstücks erfolgt nicht bei Übereinstimmung mit dem Baugrundstück.

Bebauung:
 M = massiv
 H = Holz
 Bl = Blech
 Whs = Wohnhaus
 Schp = Schuppen
 Ga = Garage
 TGA = Tiefgarage

Dachform:
 Fl = Flachdach
 Sa = Satteldach
 Wa = Walmdach
 Kw = Krüppelwalmdach
 Pj = Pultdach
 Ma = Mansardendach
 Bin.D. = Berliner Dach

Bedachung:
 Pa = Pappe
 Pf = Planfen
 Sch = Schiefer
 Ks = Kies
 Mi = Metall
 Az = Well-Asbest

Höhen:
 FH = Firsthöhe
 OK = OK Rinne
 DP = Dachdurchstoßpunkt
 BWR = Oberkante
 UK = Unterkante

sonst Abkürzungen:
 Bs = Bordstein
 Kst = Kantenstein
 LS = Lutschtisch
 bef. = befestigt
 unbef. = unbefestigt
 mitl. Gel. = mittlere Geländehöhe

sonstige Abkürzungen:
 KG = Kellergeschoss
 DG = Dachgeschoss
 StG = Stieflgeschoss
 VG = Vollgeschoss
 mitl. Gel. = mittlere Geländehöhe

Liegenschaftskatasternachweis: (Stand vom 26.04.2023)

Land: Berlin Bezirk: Steglitz-Zehlendorf Gemarkung: Zehlendorf Grundbuchbezirk: Zehlendorf

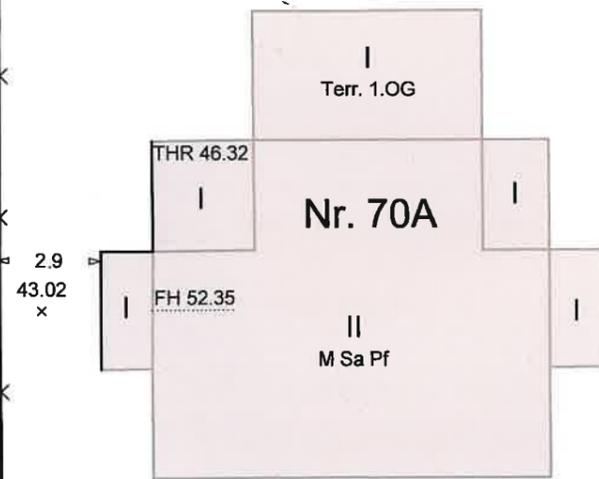
Flur	Flurstück	Größe in m²	Grdb.-Blatt	lfd.Nr.	Eigentümer
11	1374/121	1324	5443	2	Kreis der Freunde und Förderer der EMIL MOLT SCHULE e.V.

h	g	f	e	d	c	b	a	ohne	Index	Datum	Eintragungen	Riedel	Glück
						17.07.23	16.05.23	14.04.22			Außenanlagen und gepl. Baulast geändert		Glück
											Projektänderung und gepl. Baulast auf Flurst. 121/54 eingetragen	Perseke	Glück
											Planerstellung auf Basis des Lageplanes 237-02-LP-02 v. 08.11.21, Projekteintrag	Win	Glück
												bearbeitet	geprüft

Amtlicher Lageplan
für das Grundstück / Bauvorhaben
Claszeile 68

Zech · Ruth · Blasius
Ziekowstraße 141
13509 Berlin
T. 0304 38 05-0
F. 0304 38 05-150
Info@zrb-vermessung.de
www.zrb-vermessung.de

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Die Richtigkeit der Planinhalte und die Übereinstimmung mit der Orthiekität zum Zeitpunkt der Planerstellung wird bescheinigt.
Berlin, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
 Abt. Bildung, Kultur und Sport
 -Schul- und Sportamt-
 Kirchstr. 1/3, 14163 Berlin

Genehmigt
S.A. Weller
Krichmann
 19.7.23

Sichtvermerke Bauaufsicht

Liegenschaftskatasternachweis: (Stand vom 26.04.2023)

Land: Berlin Bezirk: Steglitz-Zehlendorf

Gemarkung: Zehlendorf
 Grundbuchbezirk: Zehlendorf

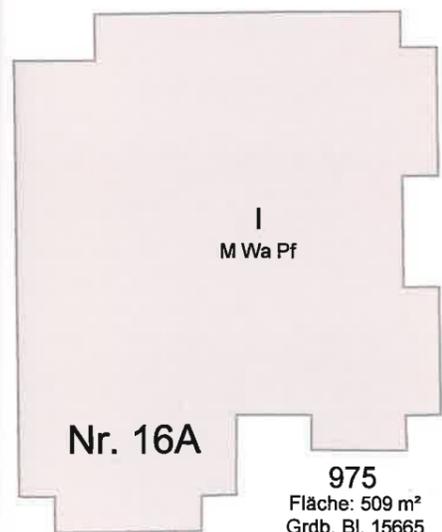
Flur	Flurstück	Größe in m²	Grdb.-Blatt	lfd.Nr.	Eigentümer
11	1374/121	1324	5443	2	Kreis der Freunde und Förderer der EMIL MOLT SCHULE e.V.

Index	Datum	Eintragungen	bearbeitet	geprüft
h				
g				
f				
e				
d				
c				
b	17.07.23	Außenanlagen und gepl. Baulast geändert	Riedel	Glück
a	16.05.23	Projektänderung und gepl. Baulast auf Flst.121/54 eingetragen	Perseke	Glück
ohne	14.04.22	Planerstellung auf Basis des Lageplanes 237-02-LP-02b v. 08.11.21, Projekteintrag	Win	Glück

Amtlicher Lageplan

für das Grundstück / Bauvorhaben

Claszeile 68



Nr. 16A

I
M Wa Pf

975
 Fläche: 509 m²
 Grdb. Bl. 15665
 Frau Dr. Eisenhut, Corinna
 Herr Dr. Koch, Christian

3600
 116
 Fläche: 945 m²
 Grdb. Bl. 4797
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts
 Frau Morgenroth, Inge, geb. Kriese
 Frau Morgenroth, Anke
 Herr Dr. Morgenroth, Lutz



Zech · Ruth · Biasius

Ziekowstraße 141
 13509 Berlin

Öffentlich bestellte
 Vermessungsingenieure

T. 030/4 38 05-0
 F. 030/4 38 05-150
 Info@zrb-vermessung.de
 www.zrb-vermessung.de

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung.
 Die Richtigkeit der Planinhalte und die Übereinstimmung mit der
 Örtlichkeit zum Zeitpunkt der Planerstellung wird bescheinigt.

Berlin, den 17.7.2023



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen verboten -

Plan-Codierung:

Plan-Nr.:	Projekt-Nr.	Serie	Blatt	Index	Plangröße	Maßstab
	237-02	LP	03	b	A1	1:200

Dateiname: Z:\Auftrag\02\201-300\237 Claszeile\ACAD\237-02_Grundplan.dwg

Layoutname: LP-03