

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf
Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht
z.Hd. Frau Mackowski
Kirchstraße 1/3
14163 Berlin

Glogauer Straße 6
10999 Berlin
Tel 030. 92 10 789 30
info@monoarchitekten.de
www.monoarchitekten.de

Datum 04.11.2024

Tektur Bauantrag Aktenzeichen 1160-2023-1959

5 Blatt

Projekt **EMS_Erweiterung Emil Molt Schule**
Claszeile 68
15165 Berlin

Lag dem Bericht Nr.: 02. über den geprüften
Brandschutznachweis Nr.: 2023M280
vom 20.12.2024 bei.

Bauherr Kreis der Freunde und Förderer der Emil-Molt-Schule e.V. (KdFF e.V.)
Claszeile 60
15165 Berlin

**Der Brandschutznachweis und die Brand-
schutzpläne sind hinsichtlich der brandschutz-
technischen Anforderungen maßgebend.**

Sehr geehrte Frau Mackowski,

hiermit reichen wir im Auftrag der Bauherren die folgenden Unterlagen mit Datum vom 04.11.2024 in 2-facher Ausfertigung für die Tektur des Bauantrages für oben genanntes Bauvorhaben ein.

1. Grundriss UG Index a > Plannr. EMS-LP4_GR_-I_101-a
2. Grundriss EG Index b > Plannr. EMS-LP4_GR_00_102-b
3. Grundriss OG Index a > Plannr. EMS-LP4_GR_01_103-a
4. Grundriss DG Index a > Plannr. EMS-LP4_GR_02_104-a
5. Ansicht Süd Index a > Plannr. EMS-LP4_A_AS_304-a

In elektronischer Form sind die Unterlagen auf der beiliegenden Daten-CD als PDF-Dateien zu finden.

Neben grafischen Abweichungen und geringfügigen Änderungen aufgrund der fortgeschrittenen Detaillierung der Planung sind die wesentlichen Änderungen gegenüber der Baugenehmigung Nr. 2023 / 1959 vom 07.12.2023 in den Plänen mit grünen Wolken kenntlich gemacht. Diese werden im Folgenden erläutert.

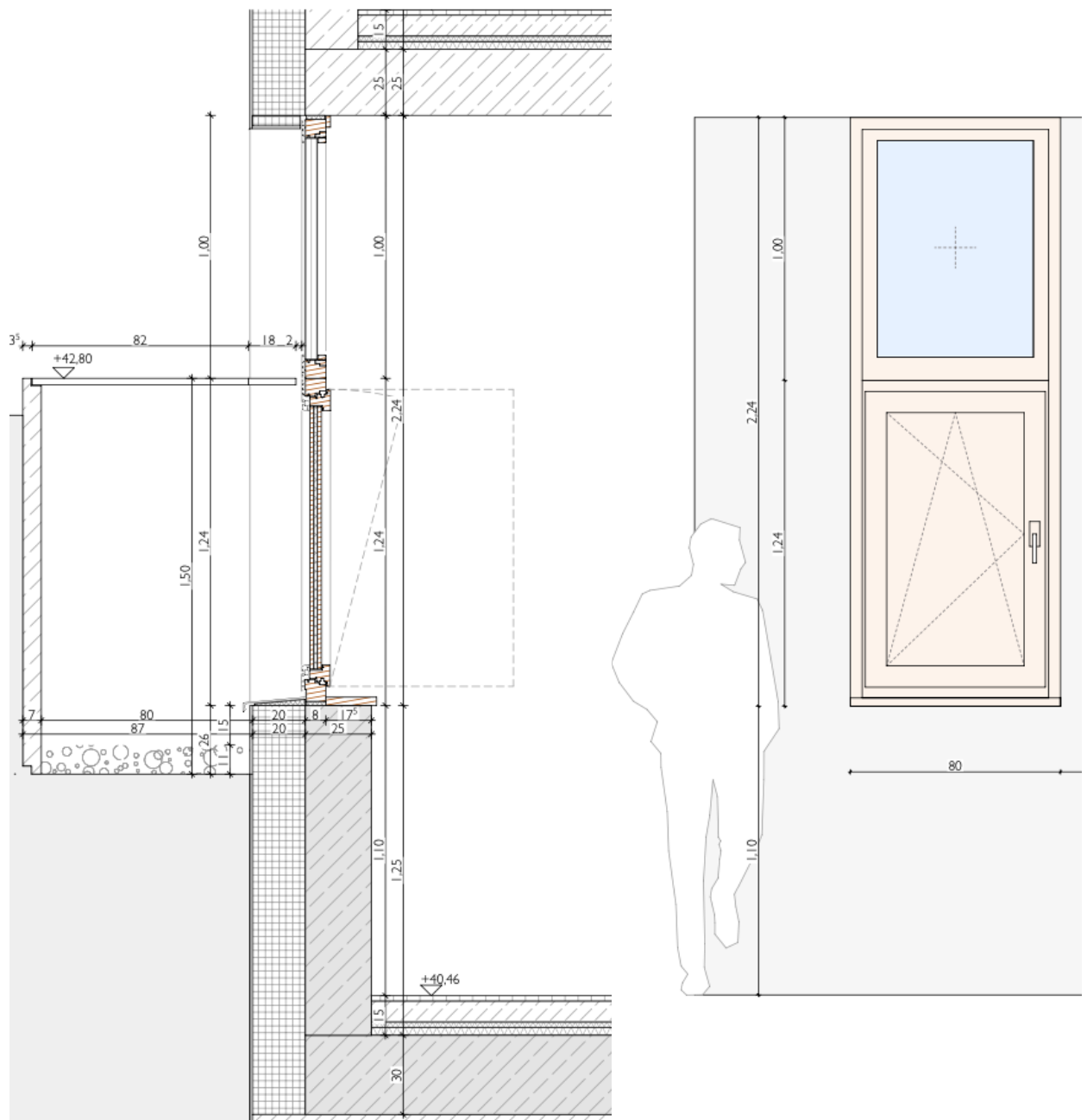
I. Grundriss UG: Hausmeisterraum (Raum -I-04)

Dieser Raum ist in der Baugenehmigung gekennzeichnet als „unzulässig zum dauerhaften Aufenthalt von Menschen“. Er erfüllt jedoch die Anforderungen an Aufenthaltsräume nach § 47 Bauordnung Berlin und ist bei der GFZ-Ermittlung als Aufenthaltsraum berücksichtigt worden, Nachweise folgend.

Nachweis Aufenthaltsraum:

- Lichte Raumhöhe (Soll BauO Bln: min. 2,50m) = 3,34m
- Belichtung + Belüftung (Soll Bau OBl: Rohbaumaß Fensterfläche min. ein Achtel der Netto-Grundfläche)
 3 Fenster oberirdisch (festverglast) = $3 \times 0,8\text{m} \times 1,0\text{m} = 2,4\text{m}^2 > 17,81\text{m}^2 \text{ NRF} / 8 = 2,25\text{m}^2$
 3 opake Öffnungsflügel unterirdisch mit Lichtschacht für manuelles Lüften = $3 \times 0,8\text{m} \times 1,24\text{m} = 2,98\text{m}^2$

Zur Veranschaulichung hier ein Auszug aus der Detailplanung (Schnitt + Innenansicht Fenster Hausmeister):

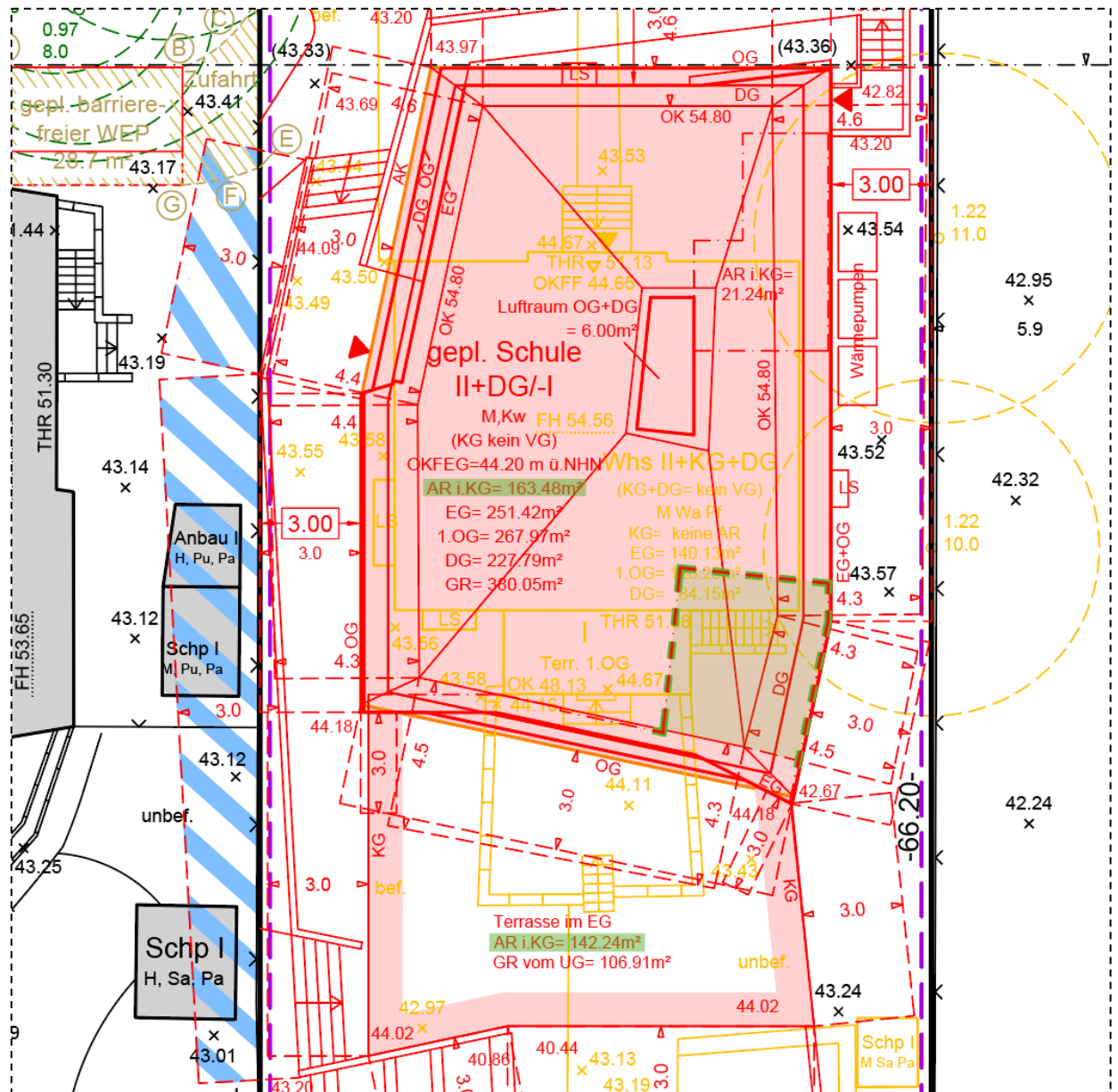


Nachweis GFZ-Ermittlung:

In der GFZ-Ermittlung wurde vom Vermesser der Hausmeisterraum als Aufenthaltsraum im Kellergeschoss berücksichtigt, siehe Flächennachweis und amtlicher Lageplan Index b vom 17.07.2023 aus dem Bauantrag.

Zur Veranschaulichung hier ein Auszug aus dem Lageplan:

(Angabe AR i.KG (Aufenthaltsräume im Kellergeschoss) und Umfassungslinie Hausmeisterraum grün markiert)



Zur Veranschaulichung auch noch ein Auszug aus dem Flächennachweis:
(Berücksichtigung Aufenthaltsräume bei GFZ-Ermittlung grün markiert)

Gepl. Erweiterung Emil-Molt-Schule					
KG (gemäß § 2 Abs.5 BauOBln.'66 <u>kein Vollgeschoss</u>)					
Aufenthaltsräume	=	142,24	x	1 =	142,24
Aufenthaltsräume	=	21,24	x	1 =	21,24
EG	=	251,42	x	1 =	251,42
1.OG	=	267,97	x	1 =	267,97
abzügl. Luftraum	=	-6,00	x	1 =	-6,00
DG (gemäß § 2 Abs.5 BauOBln.'66 <u>Vollgeschoss</u>)					
	=	227,79	x	1 =	227,79
abzügl. Luftraum	=	-6,00	x	1 =	-6,00
nur Bebauung					
KG	=	106,91	106,91		
1.OG	=	273,14	273,14		
Geplante Bebauung insgesamt:			380,05 m²		898,66 m²
Erreichte GRZ :	380,05 :	1324 =	0,28	(erl. 0,3)	
Erreichte GFZ :	898,66 :	1324 =	0,67	(erl. 0,6)	

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Änderung Anzahl und Fensterformat mit Ergänzung Lichtschacht. Nachweis Aufenthaltsraum.

2. Grundriss UG: Tischlerei (Raum -I-01)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Fünf kleine oberirdische Fenster zur Südseite sind entfallen.

3. Grundriss EG:

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Draufsicht auf Lichtschacht Hausmeisterraum ergänzt.

4. Grundriss OG: I3. Klasse (Raum 01-01)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Ein Dachflächenfenster zur Südseite ergänzt.

5. Grundriss DG: WC (Raum 02-09)

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

WC mit Vorraum zu barrierefreiem WC ohne Vorraum geändert.

Notwendige Verschiebungen im Grundriss hat geringfügige Größenänderungen für die beiden Büroräume ‚Finanz‘ (02-03 + 02-04) und für die Teeküche (02-08) ergeben.

Tür zwischen den Büroräumen ‚GF‘ (02-01) und ‚SEO‘ (02-05) ist entfallen.

6. Ansicht Süd:

Änderung gegenüber der Baugenehmigung:

Fünf kleine oberirdische Fenster der Tischlerei (-I-01) im UG sind entfallen.

Änderung Anzahl und Fensterformat vom Hausmeisterraum (-I-04) mit Ergänzung Lichtschacht.

Ein Dachflächenfenster für den Klassenraum ‚I3.Klasse‘ (01-01) ergänzt.

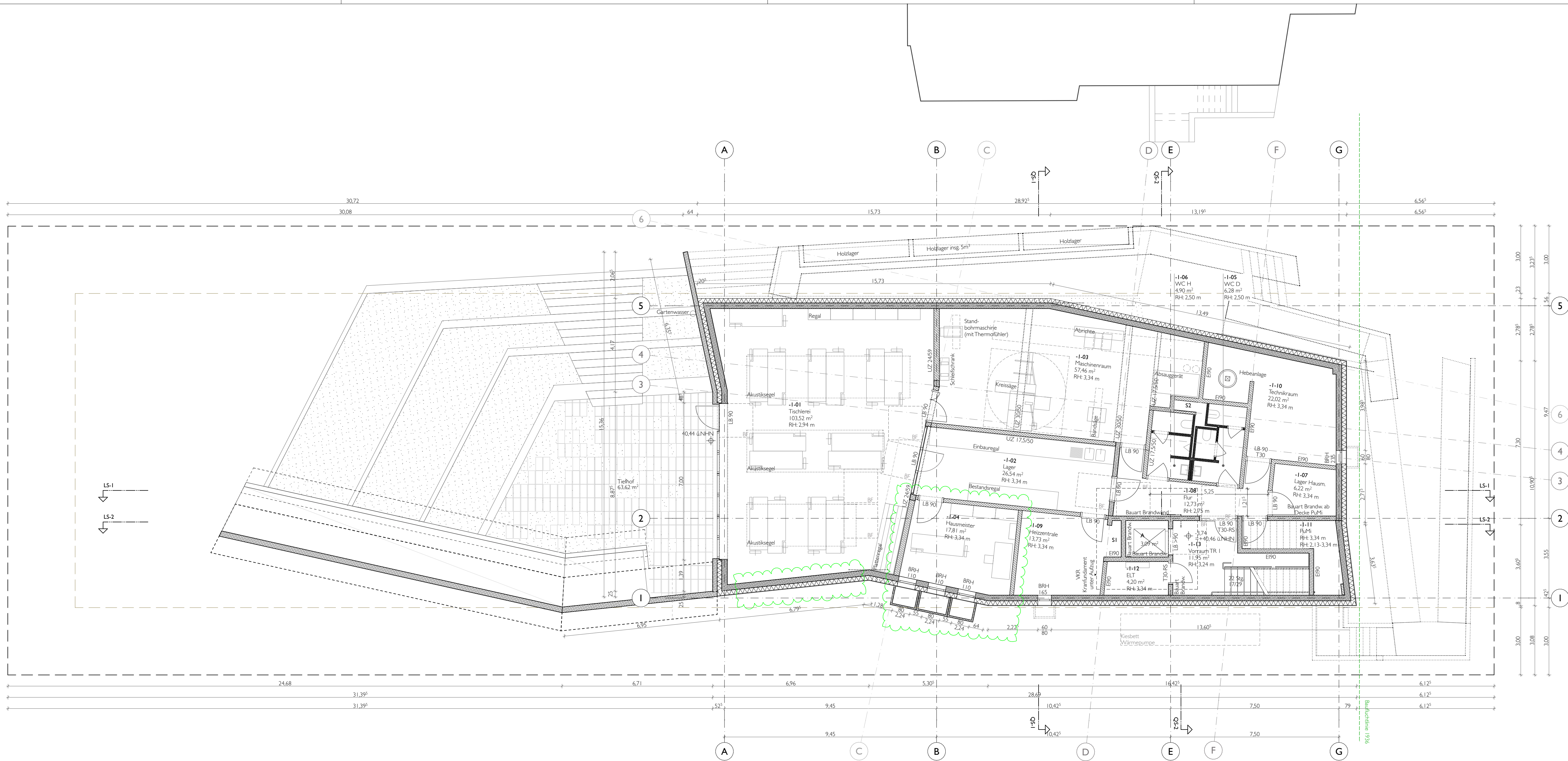
Hiermit wird die Genehmigung der vorgenannten Änderungen zur Baugenehmigung Nr. 2023 / 1959 beantragt.

Berlin, 04.11.24
(Ort, Datum)

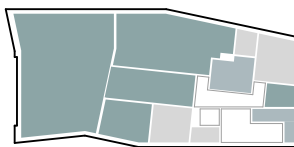
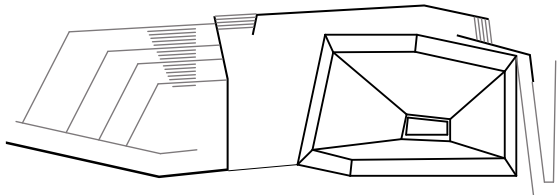
K. Müller
(Bauherr)
Kreis der Freunde und Förderer
der Emil Molt Schule e.V.
Claszeile 60 * 14165 Berlin
www.emil-molt-schule.de

Berlin, 04.11.24
(Ort, Datum)

Jonas Greubel
(Entwurfsverfasser)
Architektenliste Nr. 14376
Dipl.-Ing.
Jonas Greubel
Freischaffender
Architekt
der Architektenkammer Berlin



INDEX A



BGF 360,14 m²

Raumliste

NRF nach DIN 277-1

-I-01	Tischlerei	Werken	103,52
-I-02	Lager	Werken	26,54
-I-03	Maschinenraum	Werken	57,46
-I-04	Hausmeister	Werken	17,81
-I-05	WC D	Sanitär	6,28
-I-06	WC H	Sanitär	4,90
-I-07	Lager-Hausm.	Lagerfläche	6,22
-I-08	Flur	A Verkehrsfläche	12,73
-I-09	Heizzentrale	Technik	13,73
-I-10	Technikraum	Technik	22,02
-I-11	PuMi	Sanitär	7,84
-I-12	ELT	Technik	4,20
-I-13	Vorraum TR I	A Verkehrsfläche	11,95
A	Aufzug	A Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,65
			299,73 m²

Legende

	Stahlbeton	BRH	Brüstungshöhe in cm
	WU-Beton	LB	lichte Breite in cm
	Beton unbewehrt/ Estrich	BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
	Mauwerk	RA	Rauchableitung
	Brettschichtholz	UZ	Unterzug
	Holz	FR	Fallrohr (Dachentwässerung)
	Dämmung weich		
	Dämmung hart		
	Lehmbauplatte		
	Metall		
	Verlauf Außenwand bei OKFF		
	Grundstücksgrenze		
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze		

0 5 10m

BAUAUF SICHTLICHE SICHTVERMERKE

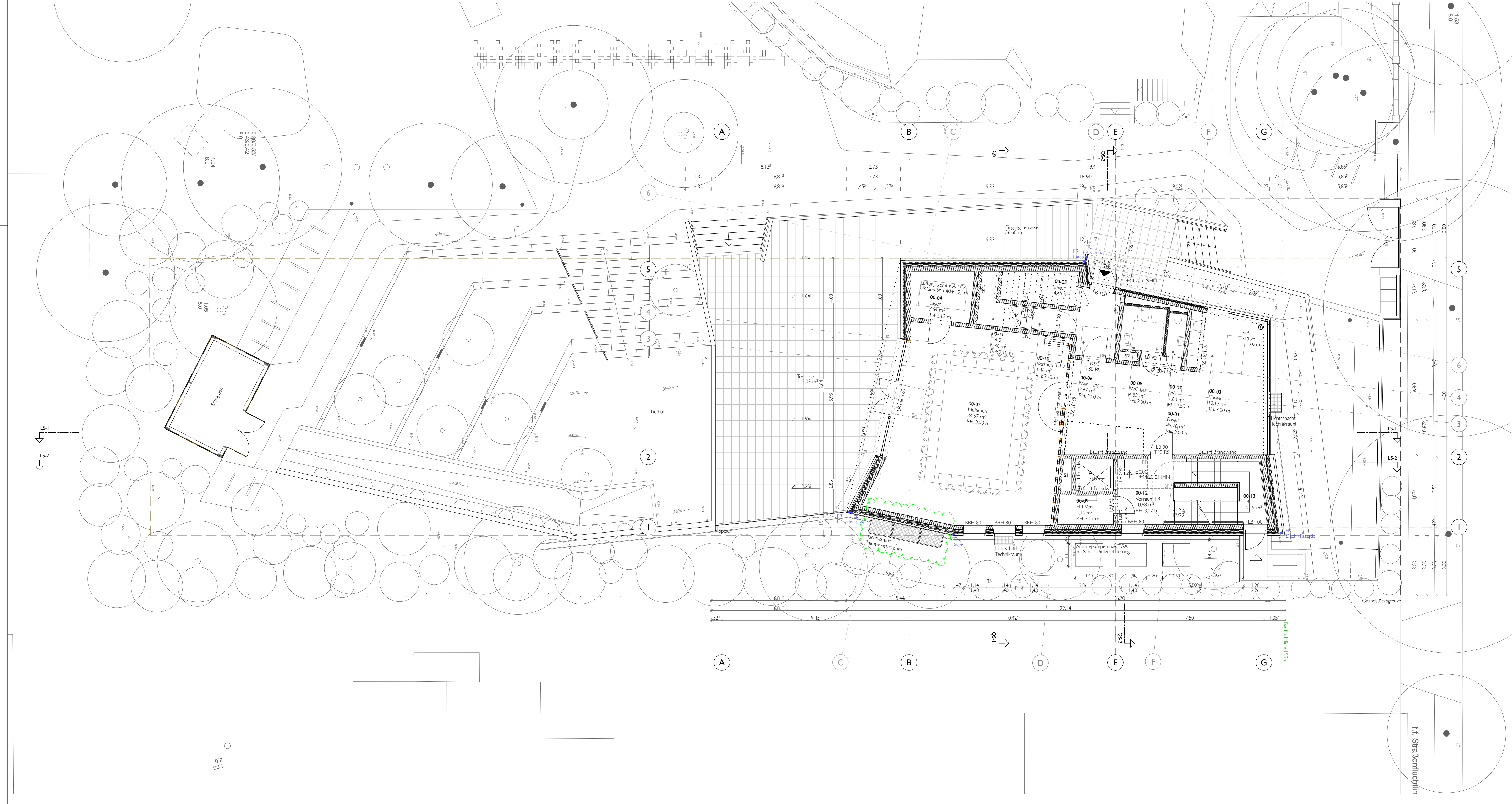
5 Blatt

Lag dem Bericht Nr.: 02 über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: 2023M280 vom 20.12.2024 bei.

Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutz-technischen Anforderungen maßgebend.

a	04.11.24	Aufenthaltsraum Hausmeister, Lichtschächte Hausmeisterraum, Entfall Fenster Tischlerei	
Index	Datum:	Änderung:	Gez:
N		BEZUGSHÖHE:	
		± 0,00 = 44,20 ü. NHN	

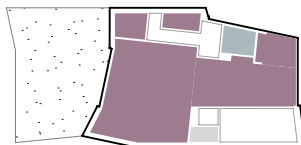
BAUVORhaben: EMS-ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE Claszeile 68 14165 Berlin	
BAUHERR: KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V. Claszeile 60-66 14165 Berlin	UNTERSCHRIFT BAUHERR:
PLANUNG HOCHBAU: MONO ARCHITECTEN Greubel & Schlip & Schmidt PartGmbH Glogauer Str. 6 10999 Berlin Fon 030 - 9210 789 30 info@monoarchitekten.de www.monoarchitekten.de	UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.	
PROJEKTHASE: Genehmigungsplanung	
PLANINHALT: Grundriss Untergeschoss	
PLANINRL: EMS-LP4_GR_-I_-101-a	DATUM: 16.05.23
MASSTAB: 1:100	PLANFORMAT: DIN A2 überlang 97,0 x 42,0 cm
GEZ: SW	GEPRÜFT: JG



Raumliste

NRF nach DIN 277-1

00-01	Foyer	Kommunizieren	45,78
00-02	Multiraum	Kommunizieren	84,57
00-03	Küche	Kommunizieren	12,17
00-04	Lager	Kommunizieren	7,64
00-05	Lager	Kommunizieren	4,45
00-06	Windfang	B Verkehrsfläche	7,97
00-07	VvC	Sanitär	1,83
00-08	VvC barr.	Sanitär	4,83
00-09	ELT Vert.	Technik	4,16
00-10	Vorraum TR 2	B Verkehrsfläche	1,46
00-11	TR 2	B Verkehrsfläche	5,36
00-12	Vorraum TR 1	B Verkehrsfläche	10,68
00-13	TR 1	B Verkehrsfläche	12,19
A	Aufzug	A Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,41
			207,38 m²



BGF 250,93 m²

Legende

	Stahlbeton
	WU-Beton
	Beton unbewehrt/ Estrich
	Mauerwerk
	Brettschichtholz
	Holz
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Lehmbauplatte
	Metall
	Verlauf Außenwand bei OKFF
	Grundstücksgrenze
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze

BRH	Brüstungshöhe in cm
LB	lichte Breite in cm
BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
RA	Rauchableitung
UZ	Unterzug
FR	Fallrohr (Dachentwässerung)



BAUHAUFÜHRUNG SICHTVERMERKE:

Lag dem Bericht Nr.: 02. über den geprüften
Brandschutznachweis Nr.: 2023M280
vom 20.12.2024 bei.

Der Brandschutznachweis und die Brand-
schutzpläne sind hinsichtlich der brandschutz-
technischen Anforderungen maßgebend.

b	04.11.2024	Lichtschächte Hausmeisterraum	
a	19.07.2023	Ergänzung Grundriss Schuppen, Anpassungen Außenanlagen gem. Landschaftsarchitektur	ZM
Index:	Datum:	Änderung:	Gez:



BEZUGSHÖHE
± 0.00 = 44.20 ü. NHN

BAUVORHABEN:

EMS-ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE

Claszeile 68

14165 Berlin

BAUHERR:

KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER
DER EMIL MOLT SCHULE E.V.

Claszeile 60-66

14165 Berlin

PLANUNG HOCHBAU:

MONO ARCHITEKTEN

Greubel & Schlip & Schmidt PartGmbB

Glogauer Str. 6

10999 Berlin

Fon 030 - 9210 789 30

info@monoarchitekten.de

www.monoarchitekten.de

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro "MONO Architekten" zu vermerken.


PROJEKTPHASE:

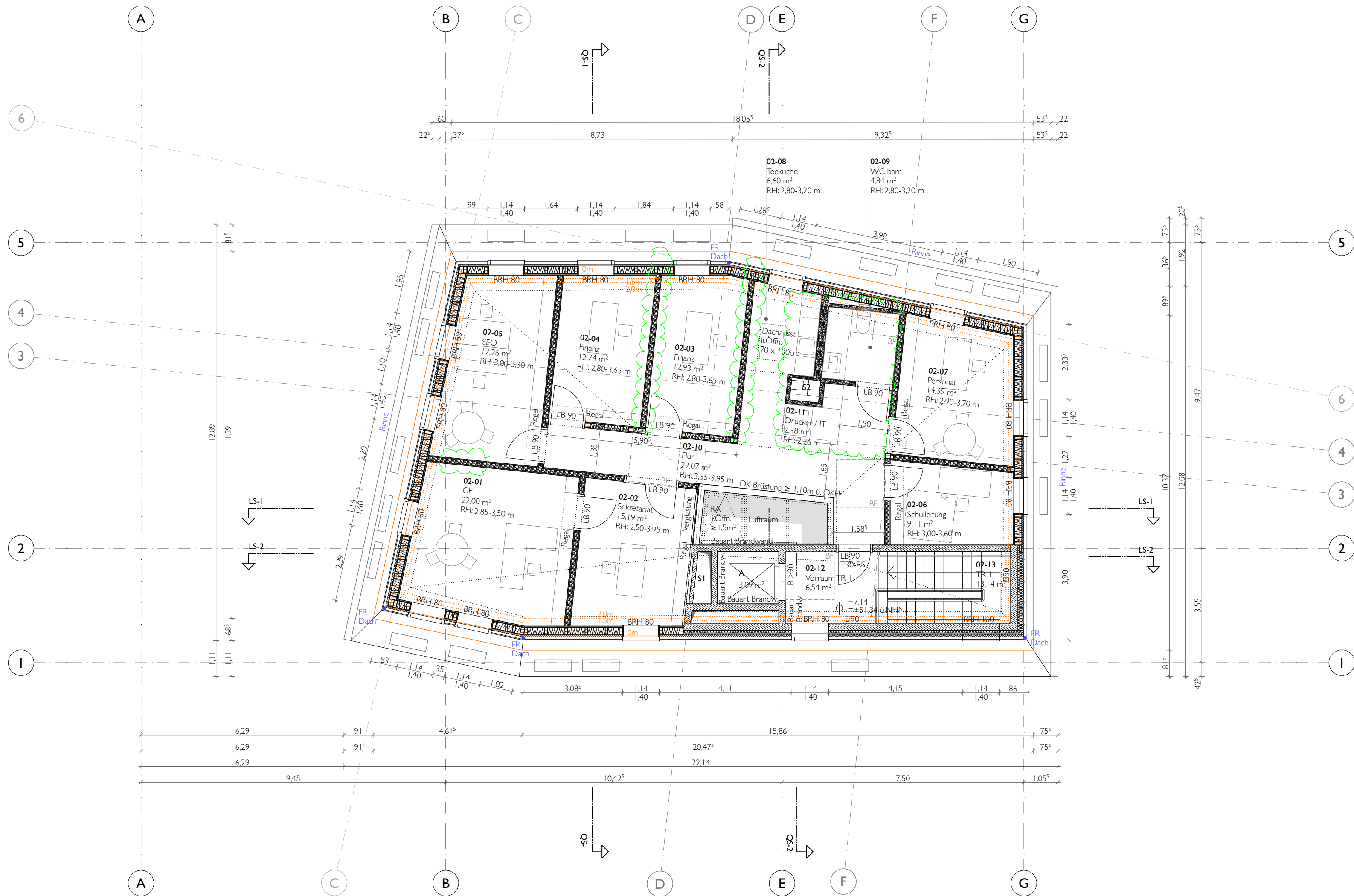
Genehmigungsplanung

PLANINHALT:

Grundriss Erdgeschoss

PLANNR:	DATUM:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:	GEZ:	GEPRÜFT:
EMS-LP4_GR_00_102-b	16.05.23	1:100	DIN A2 überlang 97,0 x 42,0 cm	SW	JG

a	04.11.24	Ergänzung Fenster 13. Klasse				
Index:	Datum:	Änderung:				Gez.:
		BEZUGSHÖHE: $\pm 0.00 = 44.20 \text{ ü. NHN}$				
BAUVORHABEN: EMS_ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE Klasse 68 14165 Berlin						
BAUHERR: KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V Klasse 60-66 14165 Berlin						UNTERSCHRIFT BAUHERR:
PLANUNG HOCHBAU: MONO ARCHITEKTEN Greubel & Schilp & Schmidt PartGmbB Fon 030 - 9210 789 30 Glogauer Str. 6 info@monoarchitekten.de 10999 Berlin www.monoarchitekten.de						UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.						
PROJEKTPHASE: Genehmigungsplanung					PLANINHALT: Grundriss Obergeschoss	
PLANNR.: EMS-LP4_GR_01_I_03-a		DATUM: 16.05.23	MASSSTAB: 1:100	PLANFORMAT: DIN A2 lang 780 x 420 cm	GEZ.: SW	GEPRÜFT: JG



INDEX A

Raumliste

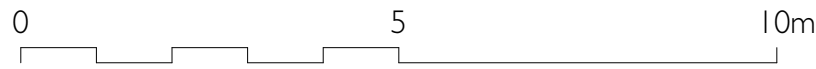
NRF nach DIN 277-1

02-01	GF	Verwalten	22,00
02-02	Sekretariat	Verwalten	15,19
02-03	Finanz	Verwalten	12,93
02-04	Finanz	Verwalten	12,74
02-05	SEO	Verwalten	17,26
02-06	Schulleitung	Verwalten	9,11
02-07	Personal	Verwalten	14,39
02-08	Teeküche	Verwalten	6,60
02-09	WC barr.	Sanitär	4,84
02-10	Flur	D Verkehrsfläche	22,07
02-11	Drucker / IT	Verwalten	2,38
02-12	Vorraum TR I	D Verkehrsfläche	6,54
02-13	TR I	D Verkehrsfläche	13,14
A	Aufzug	A Verkehrsfläche	3,09
S1	Schacht 1	Technik	0,79
S2	Schacht 2	Technik	0,61
			163,68 m²

Verwalten	Sanitär
Lernen	Technik
Kommunizieren	Verkehrsfläche
Werken	

Legende


	Stahlbeton	BRH	Brüstungshöhe in cm
	WU-Beton	LB	lichte Breite in cm
	Beton unbewehrt/ Estrich	BF	Bewegungsfläche für Barrierefreiheit 150 x 150cm
	Mauerwerk	RA	Rauchableitung
	Brettschichtholz	UZ	Unterzug
	Holz	FR	Fallrohr (Dachentwässerung)
	Dämmung weich		
	Dämmung hart		
	Lehmbauplatte		
	Metall		
	Verlauf Außenwand bei OKFF		
	Grundstücksgrenze		
	Abstand 3m zur Grundstücksgrenze		

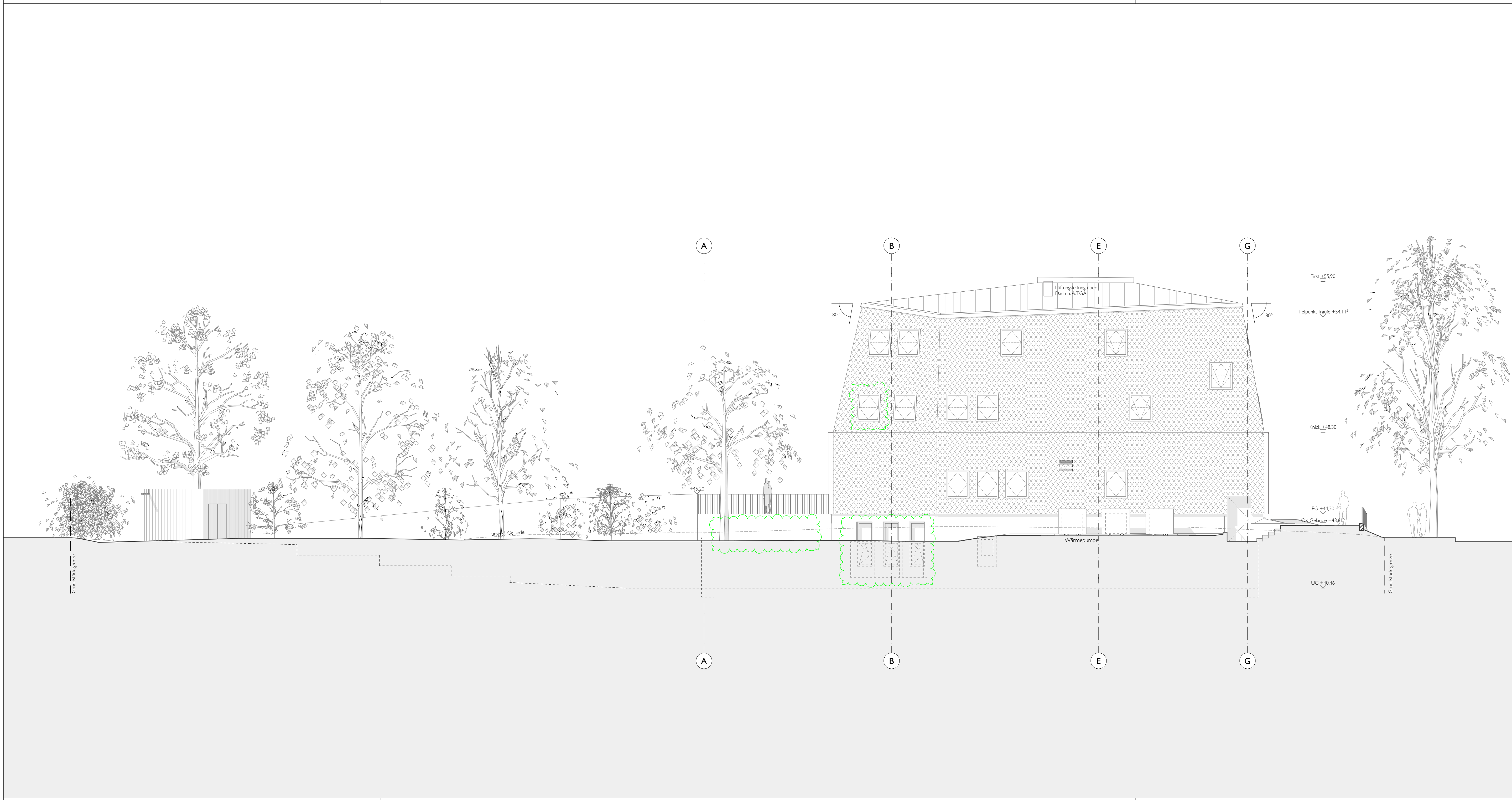


BAUAUF SICHTLICHE SICHTVERMERKE:

Lag dem Bericht Nr.: 02 über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: 2023M280 vom 20.12.2024 bei.

Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutz-technischen Anforderungen maßgebend.

a	04.11.24	WC barrierefrei,Verschiebung Innenwände, Entfall Innentür,Anpassung Druckernische			
Index:	Datum:	Änderung:	Gez.:		
<div>N</div> <div></div>		BEZUGSHÖHE: ± 0.00 = 44.20 ü. NHN			
BAUVORHABEN: EMS_ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE Claszeile 68 14165 Berlin					
BAUHERR: KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V Claszeile 60-66 14165 Berlin		UNTERSCHRIFT BAU-HERR:			
PLANUNG HOCHBAU: MONO ARCHITEKTEN Greubel & Schlip & Schmidt PartGmbB Fon 030 - 9210 789 30 Glogauer Str.6 info@monoarchitekten.de 10999 Berlin www.monoarchitekten.de		UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:			
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.					
ROJEKTPHASE: Genehmigungsplanung		PLANINHALT: Grundriss Dachgeschoss			
PLANNR.:	DATUM:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:	GEZ.:	GEPRÜFT:
EMS-LP4_GR_02_104-a	16.05.23	1:100	DIN A2 lang 78,0 x 42,0 cm	SW	JG



INDEX A

BAUAUF SICHTLICHE SICHTVERMERKE:

Lag dem Bericht Nr.: **02.** über den geprüften Brandschutznachweis Nr.: **2023M280** vom **20.12.2024** bei.

Der Brandschutznachweis und die Brandschutzpläne sind hinsichtlich der brandschutztechnischen Anforderungen maßgebend.

a	04.11.24	Ergänzung Fenster 13. Klasse, Entfall Fenster Tischlerei, Lichtschächte Hausmeisterraum			
Index:	Datum:	Änderung:	Gez.:		
		BEZUGSHÖHE: ± 0.00 = 44.20 ü. NHN			
BAUVORLAGE: EMS_ERWEITERUNG EMIL MOLT SCHULE Claszeile 68 14165 Berlin					
BAUHERR: KREIS DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EMIL MOLT SCHULE E.V. Claszeile 60-66 14165 Berlin		UNTERSCHRIFT BAUHERR:			
PLANUNG HOCHBAU: MONO ARCHITEKTEN Greubel & Schlip & Schmidt PartGmbH Glogauer Str. 6 10999 Berlin Fon 030 - 9210 789 30 info@monoarchitekten.de www.monoarchitekten.de		UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER:			
<small>Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro 'MONO Architekten' zu vermerken.</small>					
PROJEKTHASE: Genehmigungsplanung		PLANINHALT: Ansicht Süd			
PLANNR: EMS-LP4_A_AS_304-a	DATUM: 16.05.23	MASSSTAB: 1:100	PLANFORMAT: DIN A2 überlang 97,0 x 42,0 cm	GEZ.: SW	GEPRÜFT: JG