

Grundbuchamt Dresden

Grundbuch

von

L Loschwitz L

Blatt 1681

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu
gefaßt worden und dabei an die Stelle des
bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt
enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 27.01.1999

Fritsch

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		194/1	Verkehrsfläche, nicht aufgeschl. Nutzung noch nicht zugeordnet	54 50
2		195	Gartenland	46 90
3		16 c	Gebäude- und Freifläche, nicht aufgeschl.	5 10
4		570 w	Gebäude- und Freifläche, nicht aufgeschl.	6 10
5		4/1	Gebäude- und Freifläche öffentl. Zwecke Grünanlage See, Teich, Weiher	12 70 33
6	5	4/3	Gebäude- und Freifläche Bautzner Str.	8 28
6	5	4/4	Wasserfläche, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche Bautzner Str. 130	12 62 05
7	6	4/3	Gebäude- und Freifläche Bautzner Str.	8 28
8	6	4/4	Wasserfläche, Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Bautzner Str. 130	12 62 05
9	1	194/1	Erholungsfläche	5450

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-5	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 27.01.1999.	3	Flst. 16 c nach Blatt 2734 übertragen am 18.05.2000.
5,6	VN 0237-199: BV- Nr. 5 nach Zerlegung unter BV-Nr. 6 neu vorgetragen am 22.08.2000. Schrödter	4	Flurst. 570 w nach Blatt 2753, BV lfd. Nr. 1 übertragen am 01.12.2000.
6, 7, 8	BVNr.6 nach Teilung unter BVNr.7 und 8 neu vorgetragen am 15.02.2002. Pritzke		Pritzke
1,9	Gemäß FN Nr. 0237-402: BV-Nr. 1 nach Änderung der Wirtschaftsart unter BV-Nr. 9 neu vorgetragen am 06.07.2007. Paul		

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	3	<p>Nutzungsrecht an dem Flurstück Nr. 16 c der Gemarkung Loschwitz für:</p> <p>a) Martin Schumann, geb. am 26.09.1903, wohnhaft in Dresden,</p> <p>b) Margarete Schumann geb. Köhler, geb. am 23.12.1914, wohnhaft in Dresden,</p> <p>in ehelicher Vermögensgemeinschaft,</p> <p>verliehen mit Wirkung vom 01.03.1985 durch den Rat der Stadt Dresden auf Grund des Gesetzes vom 14.12.1970 über die Verleihung von Nutzungsrechten;</p> <p>Gebäude eingetragen in Blatt 2291 von Loschwitz;</p> <p>Eingetragen am 13.03.1985 auf Blatt 1570 von Loschwitz und mit dem belasteten Flurstück hierher übertragen am 21.02.1995.</p>
2	4	<p>Nutzungsrecht an dem Flurstück Nr. 570 w der Gemarkung Loschwitz für:</p> <p>a) Rainer Höhme, geb. am 15.04.1955, wohnhaft in Dresden,</p> <p>b) Anne-Katrin Höhme geb. Döring, geb. am 31.08.1959, wohnhaft in Dresden</p> <p>in ehelicher Vermögensgemeinschaft,</p> <p>verliehen mit Wirkung vom 01.03.1985 durch den Rat der Stadt Dresden auf Grund des Gesetzes vom 14.12.1970 über die Verleihung von Nutzungsrechten;</p> <p>Gebäude eingetragen in Blatt 2290 von Loschwitz;</p> <p>Eingetragen am 13.03.1985 auf Blatt 1570 von Loschwitz und mit dem belasteten Flurstück hierher übertragen am 21.02.1995.</p>
3	3	<p>Vorkaufsrecht gemäß § 20 a Vermögensgesetz für:</p> <p>a) Winfried Degenhardt, geb. am 10.01.1936, wohnhaft in New York/USA,</p> <p>b) Dr. Bernd Degenhardt, geb. am 06.05.1939, wohnhaft in Mettmann,</p> <p>c) Ingrid Degenhardt geb. Arenz, geb. am 15.08.1941, wohnhaft in Rödermark;</p> <p>Bezug: Ersuchen der Landeshauptstadt Dresden - Amt zur Regelung offener Vermögensfragen - vom 11.03.1997, AZ.: Schillerstr. 3 (Loschwitz) - 2.2 e - und eingetragen am 01.04.1997.</p>
		<p>Bei Neufassung der Abteilung die Rechte Nr. 1 bis Nr. 3 eingetragen am 27.01.1999.</p>
4	3 Flurst. 16 c	<p>V o r m e r k u n g zur Sicherung des Anspruchs für:</p> <p>a) Margarete S c h u m a n n geb. Köhler, geb. am 23. 12. 1914, wohnhaft in Dresden, zu 3/4 Miteigentumsanteil;</p> <p>b) Monika M ö b i u s geb. Schumann, geb. am 19. 11. 1943, wohnhaft in Dresden, zu 1/4 Miteigentumsanteil;</p> <p>auf Übertragung des Eigentums;</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 01. September 1999 (URNr.: 2306/1999 / Notar Dr. jur. Hollenders, Dresden) und eingetragen am 11.10.1999.</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Nutzungsrecht mit dem Flst. 16 c nach Blatt 2734 übertragen und hier gelöscht am 18.05.2000. Fritsch	4	Gelöscht am 18.05.2000. Fritsch
3	Vorkaufsrecht mit dem Flst. 16 c nach Blatt 2734 übertragen und hier gelöscht am 18.05.2000. Fritsch	2	Nutzungsrecht gelöscht am 01.12.2000. Pritzke
6	Die Ansprüche aus der Vormerkung auf Einräumung eines Erbbaurechtes verpfändet an die Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Dresden, Dresden - Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main - wegen einer Geldforderung in Höhe von 398.400 DM (i.W. dreihundertacht- undneunzigtausendvierhundert Deutsche Mark). Bezug: Bewilligung vom 11. Oktober 2000 (URNr.: 0826/2000 / Notar Bäume, Dresden) und eingetragen am 01.12.2000.	5	Auflassungsvormerkung gelöscht am 01.12.2000. Pritzke
	Pritzke	6	Den am 01. Dezember 2000 bei der Vormerkung eingetragenen Verpfändungsvermerk gelöscht am 15.02.2002. Pritzke
12	Übergegangen auf die Telekom Deutschland GmbH in Bonn. Gemäß Berichtigungsbewilligung vom 27.07.2010 (UR-Nr. 5696/2010, Notar Benno Garschina in Bonn) eingetragen am 05.11.2010. Gerlach	6	Vormerkung auf Einräumung des Erbaurechtes gelöscht am 15.02.2002. Pritzke

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<u>Pritzke</u>
5	4 (Flst. 570 w)	<p>Auflassungsvormerkung zu je 1/2-Anteil für</p> <p>a) Dr. Reinhard Koch, geb. am 04.07.1942, Dresden;</p> <p>b) Wally Koch geb. Resch, geb. am 14.02.1944, Dresden.</p> <p>Gem. Bewilligung vom 02.03.2000, (URNr.: 569/2000 Notar Dr. Schildge in Dresden) eingetragen am 17.05.2000.</p> <p style="text-align: right;">Fritsch</p>
6	5 (Flst. 4/1)	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Einräumung des Erbbaurechts an einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 800 qm des Flst. 4/1 auf die Dauer von 70 Jahren ab dem Tag der Eintragung des Erbbaurechts im Grundbuch zugunsten von</p> <p>a) Dr. Christian Müller, geb. am 16.09.1948, Dresden,</p> <p>b) Renate Müller geb. Herse, geb. am 16.11.1945, Dresden</p> <p>- je zum hälftigen Anteil -.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 10.03.2000 (URNr.: 221/2000 Notar Bäume in Dresden) eingetragen am 18.05.2000.</p> <p style="text-align: right;">Fritsch</p>
7	7 Flurst. 4/3	<p>E r b b a u r e c h t für:</p> <p>a) Dr. Christian M ü l l e r, geb. am 16. 09. 1948, wohnhaft in Dresden, zu 1/2 Miteigentumsanteil;</p> <p>b) Renate M ü l l e r geb. Herse, geb. am 16. 11. 1945, wohnhaft in Dresden, zu 1/2 Miteigentumsanteil;</p> <p>auf die Dauer von 70 Jahren ab dem Tag der Eintragung im Grundbuch;</p> <p>Unter Bezugnahme auf Nr.1 des Bestandsverzeichnisses des Erbbaugrundbuchs Loschwitz Blatt 2847 eingetragen am 15.02.2002.</p> <p style="text-align: right;">Pritzke</p>
8	7 Flurst. 4/3	<p>V o r k a u f s r e c h t für alle Verkaufsfälle während der Dauer des Erbbaurechtes für den jeweiligen Erbbauberechtigten von Loschwitz Blatt 2847;</p>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
9	8 Flurst. 4/4	<p>Bezug: Bewilligungen vom 10. März 2000/ 25. Januar 2001 (URNrn.: 0221/2000 sowie 0074/2001 / Notare Bäume und Legler, Dresden) und eingetragen am 15.02.2002.</p> <p style="text-align: center;">Pritzke</p> <p>Grunddienstbarkeit bestehend in einem W e g e r e c h t für den jeweiligen Erbbauberechtigten von Loschwitz Blatt 2847;</p> <p>Bezug: Bewilligungen vom 10. März 2000/ 25. Januar 2001 (URNrn.: 0221/2000 sowie 0074/2001 / Notare Bäume und Legler, Dresden) und eingetragen am 15.02.2002.</p> <p style="text-align: center;">Pritzke</p>
10	8 Flurst. 4/4	<p>Grunddienstbarkeit bestehend in einem M i t b e n u t z u n g s r e c h t für den jeweiligen Erbbauberechtigten von Loschwitz Blatt 2847;</p> <p>Bezug: Bewilligungen vom 10. März 2000/ 25. Januar 2001 (URNrn.: 0221/2000 sowie 0074/2001 / Notare Bäume und Legler, Dresden) und eingetragen am 15.02.2002.</p> <p style="text-align: center;">Pritzke</p>
11	1,8	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelstationsrecht) für die DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH, Dresden. Gemäß Bewilligung vom 06.04.2005 (AZ (23)2.1c, Landeshauptstadt Dresden in Dresden); eingetragen am 18.05.2005.</p> <p style="text-align: center;">Gerlach</p>
12	<u>1</u> 9	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Telekommunikations-erdkabelrecht) für die <u>Deutsche Telekom AG, Bonn.</u> Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahn vom 29.02.2008 (Reg.-Nr. Z 22-11 B 267/07) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 11.08.2008.</p> <p style="text-align: center;">Gerlach</p>
13	8	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Telekommunikations-erdkabelrecht) für die Deutsche Telekom AG, Bonn. Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen -Außenstelle Erfurt- vom 29.02.2008</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
14	8,9	<p>(Reg.-Nr. Z 22-11 B 267/07) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 27.04.2010.</p> <p>Gerlach</p> <p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (<i>Energieanlagen zur Sicherung des öffentlichen Personennahverkehrs</i>) für die Dresdner Verkehrsbetriebe AG mit Sitz Dresden. Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 18.04.2011 (Reg.-Nr. 14-0531.72/2010-187) -s. Grundakte von Loschwitz Blatt 41 ONr.10- nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 31.05.2011.</p> <p>Gerlach</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10