

Olaf Ehrhardt
Schönbrunnstrasse 13
01097 Dresden
Tel./Fax: (0351) 8 04 29 59



RESTAURIERUNGS-
WERKSTATT
HISTORISCHER
MÖBEL

Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsbereich Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und Liegenschaften
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Abt. Bau- und Investitionsstrategie
z.H. Frau Ingrid Rappl, SB Instandhaltungsplanung

Ferdinandplatz 2,

01069 Dresden

Ihre Zeichen
Zur Re 2440

Ihre Nachricht

unser Zeichen
Ehr

Datum
7.8.2024

Objekt: Schloss Albrechtsberg, Bautzner Strasse 130, 01099 Dresden
Projekt: Fenster/ Fenstertüren
Leistung: **Restauratorisches Gutachten**
Material: Nadelholz, gefasst, Glas, Metall
Herkunft: unbekannt,
Datierung: um 1850
Vertr.-Nr.: 2024-002826.AP.99.G10074N iTwo MP-2024-002826

Ausgeführte allgemeine Maßnahmen: Erfassung aller vorhandenen Fenster, Untersuchung Kitt (separate Anlage)
- Untersuchung zum Zustand, Verlusten, Oberflächen und Anderem an allen Bauteilen : 208 Stk.
- Fotografische Erfassung
- Datenablage, Auswertung (digital, 1 Stk.) entsprechend Abstimmung: in Cloud

Allgemeine Feststellungen, Bemerkungen

- Alle Fenster benötigen Reinigungs- und Pflegemaßnahmen, auch Justierungen und kleinere Arbeiten im Umfeld (Reinigungen, Befestigungen, Putz, Kittungen ua.).
- Insbesondere die Außenseiten sind teils erheblich in den Beschichtungen geschädigt. Besonders betroffen sind dabei die West- und Südseite des Gebäudes (Wetter und UV- Belastung).
- Alle Metallfensterläden und Gitter benötigen ebenfalls neue Beschichtungen. Erheblichere Rostschäden sind an E25-28 und S17 und S18 vorhanden. Dieser östliche Gebäudeteil besitzt eine sehr hohe Grundfeuchte, die für alle Bauteile eine Schadensursache darstellt.
- Weitgehend alle Anschlussfugen zum Gebäude sind außen mangelhaft, Verblechungen teils verloren, oder defekt. Einige Schäden stehen direkt damit in Zusammenhang.
- Die Fenster des Sockels sind stärker bewittert und geschädigt und hier könnte über einen teilweisen Ersatz nachgedacht werden. Sonst sind alle Bauteile noch gut reparabel.
- Größere Arbeiten sind am Hausschwamm(?)geschädigten Fenster II.26 der Westseite und den dortigen angrenzenden Bauteilen, auch zur Abklärung/Bekämpfung des Befalls zu erwarten.
- Das bereits reparierte Muster- Fenster im Lederzimmer zeigt Schäden im Anstrich, die Anlass geben sollten das damals (2016?) verwendete Lackprodukt zu bewerten.
- Die nur an einigen Fenstern/ Türen eingebauten Isolierglasscheiben neben Flächen mit Einfachverglasungen und Kastenfenstern sollten im Zusammenhang der gesamten Gebäudehülle, Heizung und Nutzung ebenfalls neu überdacht werden, auch die vereinzelt verwendeten Falzdichtungen. Klima- und Luftströmungsverhältnisse im Schloss könnten eventuell durch bewußte Eingriffe (Abtrennungen?) an besonders kritischen Stellen günstiger beeinflusst werden.
- Insbesondere in den Türmen sind deutlicher Schimmelbefall und Laufspuren durch Kondensatbildung an Holz- und Putzflächen erkennbar. Hier sollte die anfallende größere Wassermenge zumindest durch kontinuierliche Lüftung abgeführt werden und auf den Fenstern eine zur Außenseite symmetrische Innenbeschichtung aufgebracht werden.
- Einige Schäden stehen im Zusammenhang mit vorgenommenen jüngeren Veränderungen (Einbau von Iso- scheiniben mit defekter äußerer Verleistung und defekter Silikonabdichtungen, Sperrholzaufdopplungen, defekter Wetterschenkelreparaturen und anderer Ergänzungen, fehlerhafter Befestigungen und Reparaturen, Beschläge u.a.). Wenn möglich, sollten diese eher hilfsweisen Eingriffe generell wieder beseitigt und insbesondere unter dem Aspekt der besseren Wasserführung verbessert werden.
- Wo erforderlich, sollten zusätzliche Beschläge, Anschlagskanten, Verblechungen und Verleistungen montiert werden, um größere Fugen, Wassereintritt durch Schlagregen/ Winddruck, Zugscheinungen durch Flügeligkeit u.a. zu verbessern. Auf Falzdichtungen sollte nur im Ausnahmefall zurückgegriffen werden.
- E.29, das Tor am Durchgang, wurde wohl in der jüngeren Vergangenheit aus einer Art Sandwichplatte (beidseitig dünn beplanktem Nadelholz) hergestellt. Diese ca. 5mm dicke Aufdopplung trennt sich in einigen Bereichen und Fugen von der Mittellage. Neben anderen Problemen sind diese Ablösungen restaurierbar, aber

an der Toranlage sollte auch noch der Sicherheitsaspekt der Stufe direkt hinter der Türöffnung Beachtung finden.

- Die Metallfensterläden sind alle nur in den Anstrichen geschädigt und benötigen lediglich kleinere Justierungen und Wartungen.
- Die jüngeren Holzfensterläden/Türen (EG, Terrassen) sind in ihrer Wasserführung und Materialwahl nicht optimal, können aber ebenfalls mit einigen diesbezüglichen Formveränderungen, Reparaturen und Anstrichen noch erhalten werden.
- Viele Rollläden wurden lange nicht benutzt oder sind klemmend. Zustand und Funktion konnten oft nicht überprüft werden, um kein Risiko einzugehen. Es ist davon auszugehen, dass mit kleineren Reparaturen, Neubeschichtung und einigen Arbeiten an den Führungen deren Zustand ausreichend verbessert werden kann. Sinnvoll erscheint eine etwas verlängerte Handkurbel, um die Bedienerfreundlichkeit zu verbessern.
- Die äußeren Schabracken der Rollladenkästen sind, wie die anderen vorstehenden Holzoberflächen, rel. deutlich bewittert. Ästhetisch unbefriedigend und teils auch schadensverursachend erscheinen die jüngeren Gurtaufwicklungen.
- Entgegen dem Ersatz der defekten Isoscheiben ist der Austausch gesprungener Einfachscheiben oft nicht notwendig. Kleinere Risse können durch Verklebung oder, falls akzeptiert, auch mit Notblei repariert werden. Viele Sprünge sind an unauffälligen Positionen.
- Die gesprungenen Farbgläser im türkischen Bad sind wohl auch auf die Einflüsse der etwas klemmenden inneren Fenstertüren zurückzuführen. Um weitere Schäden zu verhindern, sollten diese Türen leichtgängig sein und die Gläser geklebt werden.
- An den äußeren Oberlichtfenstern der Beletage sind die Befestigungsspuren der dort ehemals vorhandenen, vorgesetzten vergoldeten Zierteile erhalten. Die Rekonstruktion dieser stark die Fassadenansicht prägenden Elemente wurde (nach Mitarbeiteraussage) bereits vorbereitet (Gussform, Rohlinge) und es wäre wünschenswert diese Arbeiten abzuschließen. Da die Montage auch an den, bzw. durch die senkrechten Metallprossen hindurch erfolgt, die dazu entsprechend bearbeitet werden müssen, empfiehlt es sich, die Arbeiten mit der Fensterrestaurierung zu verbinden.
- Die Fenster in den Wendelsteinen sind überwiegend in gutem Zustand. Die Verglasung wurde -z.T. ästhetisch unbefriedigend- deckend gestrichen. Hier könnten bereits kleinere Bearbeitungen deutliche Verbesserungen bringen.
- Die inneren großen Verglasungen an B10/11 und B05/06 besitzen ähnlich wie im türkischen Bad zahlreiche hochwertige Einzelscheiben, die empfindlich auf mechanische Belastungen reagieren und bereits entsprechende Schäden aufweisen. Da die Fensterflügel durch Abnutzung der Bänder, Flügeligkeit und Setzungen sehr schwergängig sind, besteht die Gefahr weiterer Beschädigung der Verglasung. Entsprechende Justierungen wären hier eine wichtige Maßnahme.
- Die Sprossengliederung der Außentüren ist bis auf II.11 verloren und durch ungegliederte „leere“ Flächen mit Isolierglasscheiben ersetzt. Abgesehen von der Behebung der schadhafte Abdichtung der Außenverleistungen wäre es auch eine erhebliche ästhetische Verbesserung, wenn für diese Glasflächen die verlorene Sprossenteilung rekonstruiert werden könnte.
- Dringend notwendig ist die Rekonstruktion der verlorenen Fensterflügel an B02, B03 und aus klimatischen Gründen möglichst auch an II.03, B05 und B06 (Kastenfenster).

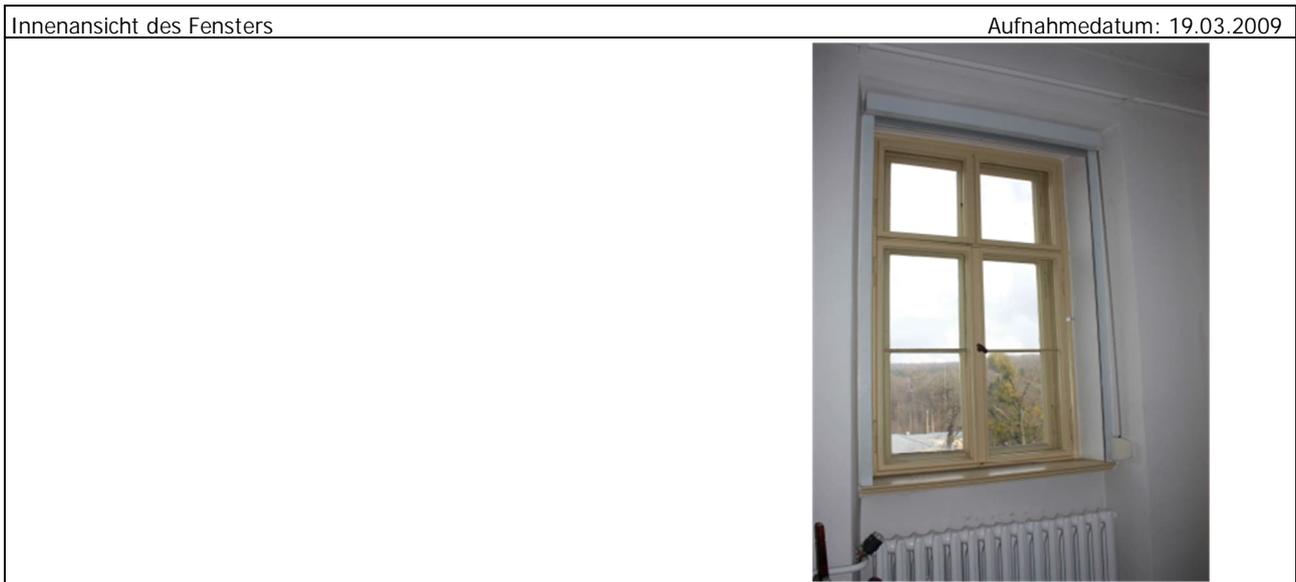
Zu den abgelegten Daten:

- Die vorgenommenen Bewertungen sind subjektiv und können nur ein Anhaltspunkt sein. Die Beurteilung konnte nur durch äußere Inaugenscheinnahme erfolgen. Insbesondere die unter Abdeckungen, Verkleidungen und Anstrichen verborgenen Zustände sind nicht sicher berücksichtigt.
- Es gab einige Irrtümer vor Ort zu den Bauteilbezeichnungen, die im Nachgang aber korrigiert wurden. Auf einigen wenigen Fotos sind jedoch fehlerhafte Bezeichnungen mit fotografiert worden, diese dann aber im korrekten Ordner abgelegt und unsere Bezeichnung im Ordnernamen mit benannt (in Klammern).
- Die Ordner enthalten alle erstellten Bilder, auch die nicht optimalen, da nicht sicher ist, welche Details später eventuell doch noch Verwendung finden.
- Die alten Erfassungsblätter von 2009 wurden weitgehend so belassen und durch nachgestellte Tabellen ergänzt, in denen die wesentlichen Zustände benannt wurden. Damalige Bewertungen sind alle entsprechend schlechter, da in der Zwischenzeit kaum Pflegemaßnahmen stattfanden. Inhaltlich sind keine wesentlichen Unstimmigkeiten erkennbar. Maße wurden nicht überprüft, historische Abbildungen darin nicht aktualisiert.
- Einige der Fenster waren nicht, oder nur einseitig zugänglich (Sockel: durch Einbauten), Kronensaal: nur mit Leiter, durch Höhe, Draperien, Geländer und Dachgeschoß: durch Höhe und Verzicht auf Begängnis des Blechdaches)
- Neu in die Liste aufgenommene Fenster erhielten vorerst Bezeichnungen mit nachgestellten Buchstaben nach einer Benennung eines benachbarten Fensters.

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 16.03.2009	
			
BESCHREIBUNG			Positions-Nr.: II.01-03
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.:	006.2 005
Orientierung:	Norden		
Öffnungsmaß (m):	innen	außen	Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank:
	1,16/1,96, BRH: 1,16 m	1,00/1,88	1,25
Konstruktion:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne,		
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion,		
	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten		
Verglasung:	Einfachverglasung, alt, jedoch vermutlich nicht original		
	4 Fensteroliven, Fensterangel vermutlich original,		
Beschläge:	Winkeleisen aufgesetzt und überstrichen		
	keine		
Sonnenschutz:	keine		
	keine		
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert, Tiefe ca. 10cm tief		
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf		
Fensterbank/innen:	profilierte Holzfensterbank, Anstrich gelb-ocker, 30,0cm tief, 1,34cm max. breit,		
	ges. Dicke 4,5cm, Fensterbrett vermutl. neu, Konstruktion: Setzbrett mit Deckbrett		
aussen:	Sandstein ca. 10,0 cm		
Bemerkungen:	mäßig guter Allgemeinzustand, Fensterflügel leicht verzogen,		
	Wetterschenkel am Flügel		
	Außenanstrich leicht angewittert, bereits schon mal aufgearbeitet		
	Kittfugen sehr spröde, fehlen teilweise		
Materialität und Konstruktion der Metallsprossen gut erkennbar,			
ergänzende Aufnahmen: SPB Detailfoto 100-0607 bis 100-0610 + Ehrhardt			
Fassung/ Anstrich innen	Intakt, partiell Verluste im unteren Bereich, in der Wasserrinne und Innenecken des Kastens, Abplatzungen an Fensterbrett		
Fassung/ Anstrich außen	Lack deutlich abblättern, vor allem an Kanten und im unteren Bereich, Wetterschenkel, Rahmenholz unten, kleinere Kittverluste		
Holz Rahmen/ Kasten	Intakt, Nadelholz, Verlust zentraler Quader außen im Kreuzungspunkt Schlagleisten / Kämpfer		
Holz Flügel	Stark abgewitterte Wetterschenkel, II.02: Standflügel: Bandseite: oben links innen, Kleiner Verlust Schlagleiste innen oben, leicht flügelig		
Beschläge	Intakt, II.02: Olive außen zu lang, hierdurch Verschluß behindert,		
Abdichtung außen	weitgehend intakt		
Abdichtung innen	Intakt,		
Bemerkung	Leichte Zunahme der Schäden von II.03 zu II.01		
Glas	Wohl weitgehend alt, zerkratzt, Riss: II.02: Standflügel: oben links		
Jalousie			
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,3	Handlungsbedarf: Anstrich, Justierung, Wetterschenkel	

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 31.03.2009	
			
BESCHREIBUNG			Positions-Nr.: II.04 + 05
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.:	011
			Kuppelraum
Orientierung:	Norden		
Öffnungsmaß (m)	innen	außen	Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank
	1,16/1,96, BRH: 1,16 cm	1,00/1,88	1,25
Konstruktion:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne,		
Flügelart:	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten, nur äußere Glasebene vorhanden		
	Einfachverglasung, alt, jedoch vermutlich nicht original		
Verglasung:	3 Fensteroliven, Fensterangel vermutlich original,		
	Winkelisen aufgesetzt und überstrichen		
Beschläge:	keine		
	Metallquersprossen glasteilend,		
	profiliertes Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp		
	Innen- und Außenanstrich dunkelbraun		
	keine		
Sonnenschutz:	keine		
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert		
	Tiefe ca. 10,0 cm		
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf		
Fensterbank/innen:	profilierte Holzfensterbank, brauner Anstrich, 30,0cm tief, 1,34cm max. breit, ,		
	ges. Dicke 4,5cm, Fensterbrett vermutl. original, Konstruktion: Setzbrett mit Deckbrett		
aussen:	Sandstein ca. 10,0 cm		
Bemerkungen:	schlechter Allgemeinzustand, Fensterflügel verzogen, nur äußere Glasebene vorhanden		
	Wetterschenkel am Flügel,		
	Außenanstrich leicht angewittert,		
	Kittfugen sehr spröde, fehlen teilweise		
	Materialität und Konstruktion der Metallsprossen gut erkennbar, erschwerter Zugang durch den Kuppelraum über Treppenhaus		
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-1191 bis 100-1202 + Ehrhardt		

Fassung/ Anstrich innen	Verschmutzt, weitgehend intakt, Kondenswasserschäden	
Fassung/ Anstrich außen	Lack deutlich abblättern, vor Allem an Kanten und im unteren Bereich, Wetterschenkel, Rahmenholz unten, kleinere Kittverluste	
Holz Rahmen/ Kasten	Intakt	
Holz Flügel	Innere Fensterebene verloren	
Beschläge	intakt	
Abdichtung außen	Nicht zugänglich, wohl weitgehend intakt,	
Abdichtung innen	Intakt, Putz	
Bemerkung		
Glas	Wohl weitgehend alt, zerkratzt	
Jalousie		
Bewertung Zustand gesamt (1: sehr gut - 5: sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,4 (ohne Rekonstruktion)	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung, wünschenswert: Rekonstruktion innere Fensterebene



BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.06 + 07
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 025
Orientierung:	Norden	
Öffnungsmaß (m):	innen 1,17/1,97, BRH: 1,15 cm	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,00/1,88 1,25
Konstruktion:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne,	
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion, Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
Verglasung:	Einfachverglasung, alt, jedoch vermutlich nicht original	
Beschläge:	4 Fensteroliven, Fensterangel vermutlich original, Winkleisen aufgesetzt und überstrichen	
	keine	
	vermutlich original, innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend, profiliertes Halbbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	keine	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert Tiefe ca. 10,0 cm	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf Tiefe ca. 47cm	
Fensterbank/innen:	profilierte Holzfensterbank, Anstrich gelb-ocker, 30,0cm tief, 1,34cm max. breit, ges. Dicke 4,5cm, Fensterbrett vermutl. original, Konstruktion: Setzbrett mit Deckbrett	
ausen:	Sandstein ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	mäßig guter Allgemeinzustand, Fensterflügel leicht verzogen, Wetterschenkel am Flügel - stark verwittert Außenanstrich leicht angewittert, bereits schon mal aufgearbeitet Kittfugen sehr spröde, fehlen teilweise Materialität und Konstruktion der Metallsprossen gut erkennbar, innen Rollläden aus Stoff mit seitl. Führungsschiene	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0843 bis 100-0851 + Ehrhardt	

Fassung/ Anstrich innen	Intakt, partiell Verluste, Abplatzungen auch partiell an Fensterbrett
Fassung/ Anstrich außen	Lack deutlich abblättern, vor Allem an Kanten und im unteren Bereich, Wetterschenkel, Rahmenholz unten, etwas weniger geschädigt als II.08
Holz Rahmen/ Kasten	Intakt, Nadelholz,
Holz Flügel	abgewitterte Wetterschenkel,
Beschläge	intakt
Abdichtung außen	intakt
Abdichtung innen	Intakt,
Bemerkung	II.07 etwas weniger geschädigt als II.06
Glas	Wohl weitgehend alt, zerkratzt
Jalousie	vorgesetzte modern Innenjalousie
Bewertung Zustand gesamt (1: sehr gut - 5: sehr schlecht im Bestandsvergleich)	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung, Wetterschenkel



BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.08 - 10
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 018 021
Orientierung:	Norden	
Öffnungsmaß (m):	innen 1,18/1,98, BRH: 1,15 cm	außen 1,00/1,88 Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,25
Konstruktion:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne,	
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion, Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelposten	
Verglasung:	Einfachverglasung, alt, jedoch vermutlich nicht original	
Beschläge:	4 Fensteroliven, Fensterangel vermutlich original, Winkelisen aufgesetzt und überstrichen	
	keine	
	vermutlich original, innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend, profilierter Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	keine	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert Tiefe ca. 10,0 cm	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf	
Fensterbank/innen:	profilierter Holzfensterbank, Anstrich gelb-ocker, 30,0cm tief, 1,34cm max. breit, ges. Dicke 4,5cm, Fensterbrett vermutl. original, Konstruktion: Setzbrett mit Deckbrett	
ausen:	Sandstein ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	mäßig guter Allgemeinzustand, Fensterflügel leicht verzogen, Wetterschenkel am Flügel / stark verwittert Außenanstrich leicht angewittert, Materialität und Konstruktion der Metallsprossen gut erkennbar, Meßpunkt am Rahmen vorhanden II.08, Meßpunkt auf Scheibe vorhanden II.10, innen Rollladen aus Stoff mit seittl. Führungsschiene	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0803 bis 100-0816 + Ehrhardt	

Fassung/ Anstrich innen	Intakt, partiell Verluste im unteren Bereich, stärkere Schädigung in der Wasserrinne und Kastenecken, Abplatzungen auch partiell an Fensterbrett
Fassung/ Anstrich außen	Lack deutlich abblättern, vor Allem an Kanten und im unteren Bereich, Wetterschenkel, Rahmenholz unten, kleinere Kittverluste
Holz Rahmen/ Kasten	Intakt, Nadelholz, Fensterbrett II.09: verformt, II.08: mechanische Schäden durch Jalousie
Holz Flügel	Stark abgewitterte Wetterschenkel, Schwächung,
Beschläge	intakt
Abdichtung außen	Fuge seitlich ca. 5mm, unten weitgehend intakt, bzw. 1-2mm,
Abdichtung innen	Intakt, Putz unter Fensterbrett: Ausbrüche
Bemerkung	Schäden von II.08 zu II.10 leicht abnehmend
Glas	Wohl weitgehend alt, zerkratzt
Jalousie	Bei II.08: vorgesezte modern Innenjalousie
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,6 Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung, Wetterschenkel



BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.11
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 021
Orientierung:	Osten	
Öffnungsmaß (m):	innen 1,09/2,72, BRH: 0,00 m	außen 1,14/2,74
Konstruktion:	Fenstertür 1 flügl. als Drehtür, rechts gehangen,	
Flügelart:	im verglasten Teil mit einem Drehflügel innen	
	Einfachverglasung, vermutlich nicht original	
	2 Türklinke innen und außen	
	1 Reiber am Innenflügel	
Verglasung:	Metallhöhen- und quersprossung glasteilend in äußerer Glasebene	
Beschläge:	im Brüstungsbereich Holzkassettierung	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
zusätzliche Verriegelung:	keine	
Sonnenschutz:	keine, Türangel für Fensterläden vorhanden	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10,0 cm	
Einbausituation innen:	innere Fensterläden (rechts/links), Gliederung 2/3 und 1/3, kassettierte Füllung,	
	Oberflächen umlaufend mit gelb-ocker Anstrich	
	Tiefe ca. 53,0 cm	
Fensterbank/innen:	2 Stufen aus Holz als Austritt zum Balkon, Höhe 31cm, Fußboden Parkett	
ausen:	Sandsteinstufe 10,0 cm	
Bemerkungen:	mäßig guter Allgemeinzustand / Innenflügel und Futter bereits aufgearbeitet	
	Außenanstrich stark angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz,	
	Kittfugen aussen sehr spröde, fehlen teilweise,	
	Materialität und Konstruktion der Metallsprossen gut erkennbar	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0817 bis 100-0825 + Ehrhardt	

Fassung/ Anstrich innen		Intakt
Fassung/ Anstrich außen		Lack großflächig abblättern, vor Allem im unteren Bereich, Wetterschenkel, mattiert, Kitt gelockert, teils verloren, Oberfläche rel. stark feuchtebelastet
Holz Rahmen/ Kasten		Intakt, Bekleidung innen: s.u.: quer durchtrennt
Holz Flügel		Tür hängt etwas, schwergängig, etwas flügelig, Spalt über der Tür vorhanden, Profile gelockert, Wassereintritt, Füllungen leicht gerissen, wohl innen sekundär aufgedoppelt, Schloss erneuert, Tür unten verlängert, Wetterschenkel und Sockel außen grob aufgeschraubt, kleinere Massivholzschäden
Beschläge		schwergängig, justieren, Befestigung innere Scheibe klären/ verbessern, Riegel Innenläden nicht beweglich, Außen: Kloben und Schließblech Läden: Korrodiert, Garnitur wohl sekundär
Abdichtung außen		Intakt, ca. 0,5 mm Fugen seitlich, unten neuer Blechanschlag, Silikon
Abdichtung innen		Intakt
Bemerkung		Hist. Tür mit späterer zusätzlicher innerer Verglasung (Rahmen mit Scharnieren an oberem Querstück, Aufreibern, Fixierung mit Kreuzschlitzschrauben), Veränderung Treppe und unterer Anschlag, hierdurch Veränderungen an den Innenläden (Kürzung), wohl im Zuge von Wandarbeiten: Durchtrennung der Innenladenrahmen und Bekleidungen in ca. 1m OKF (ohne Reparatur),
Glas		Außen wohl historisch
Jalousie		Fensterläden außen verloren, Kloben erhalten (Ausbruch Gewände unten rechts und oben links) Innen: gekürzt, Verschluß nicht möglich, leicht hängend
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	3,4	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung, Holzarbeiten



BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.12 + 13
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 022
Orientierung:	Osten	
Öffnungsmaß (m):	innen 1,11/2,04, BRH: 0,00 m	außen 1,00/2,00
Konstruktion:	Fenster 1 flügl. Drehflügel, links gehangen,	
Flügelart:	Isolierverglasung 1 Fensterolive, neu, Fensterangeln neu	
Verglasung:	keine	
Beschläge:	Holzhöhen- und quersprossung glasteilend Holzleisten umlaufend innen	
zusätzliche Verriegelung:	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
Fensterahmen/Sprossen:	keine	
Sonnenschutz:	keine	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert Tiefe ca. 10,0 cm	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, Tiefe ca. 47,0 cm	
Fensterbank/innen: ausen:	Holzfensterbrett, Tiefe 32cm, Konstruktion: Setzbrett mit Deckbrett Zinklech	
Bemerkungen:	Wetterschenkel am Flügel guter Allgemeinzustand / neues Fenste Außenanstrich leicht verwittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0826 bis 100-0832 + Ehrhardt	

Fassung/ Anstrich innen		intakt
Fassung/ Anstrich außen		Lack abblätternd , vor Allem an Kanten und im unteren Bereich, Wetterschenkel, Rahmenholz unten
Holz Rahmen/ Kasten		intakt
Holz Flügel		Aufgesetzter Wetterschenkel: Fuge trennt sich
Beschläge		schwergängig, justieren
Abdichtung außen		Intakt, Verblechung intakt
Abdichtung innen		Intakt, rel. grobe Verleistung
Bemerkung		
Glas		Isolierglas
Jalousie		Außen wohl ehemals vorhandene Spanndrähte mit Leichtjalousie: verloren
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,1	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 18.06.2024	
			
BESCHREIBUNG		2 Innenfenster	Positions-Nr.: II.12a +II.12b
Geschoss:	2. OG	Raumnr.:	012
Orientierung:	Nord/ Südorientierung		
Öffnungsmaß (m)	Lichte Innen:	Außen:	
Konstruktion: Flügelart: Verglasung: Beschlüge: zusätzliche Verriegelung:	Einfachverglasung 4 Scheiben		
	2 Bänder		
	Links(a),bzw. Rechts gehangen(b)		
	2 Drehriegel		
Fensterrahmen/Sprossen:	im Rahmen		
Oberflächenbehandlung:	Anstrich Innen/Außen: weiß/ Ocker		
	keine		
Sonnenschutz:	keine		
Einbausituation aussen:			
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, Im Blendrahmenfutter		
Fensterbank/innen: ausen:			
Bemerkungen:	Außenseite nicht zugänglich		
ergänzende Aufnahmen:	Ehrhardt 2024		

Fassung/ Anstrich innen		verschmutzt, kleinere Verluste
Fassung/ Anstrich außen		verschmutzt, kleinere Verluste
Holz Rahmen/ Kasten		II.12b: Verlust des Fensterflügels, Durchführung Luftungskasten
Holz Flügel		Intakt,
Beschläge		
Abdichtung außen		intakt
Abdichtung innen		Intakt
Bemerkung		guter historischer Bestand, historisches, rel. stark bewegtes Glas
Glas		
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	1,1 (ohne Rekonstruktion Flügel)	Handlungsbedarf: Reinigung, Pflege

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 18.06.2024	
			
BESCHREIBUNG		Innenfenster Gang zum Versorgungs-/Fahrstuhlschacht	
		Positions-Nr.: II.13a	
Geschoss:	2. OG	Raumnr.:	020
Orientierung:	West und Ostseite		
Öffnungsmaß (m)	Lichte Innen:	0,95X 1,56m	Außen: 1,05X 1,72
			Stichbogenhöhe
Konstruktion: Flügelart: Verglasung: Beschlüge: zusätzliche Verriegelung:	Einfachverglasung 6 Scheiben		
	3 Bänder		
	2 Reiber seitlich, Riegelschloß		
	im Rahmen		
Fensterrahmen/Sprossen: Oberflächenbehandlung:	Anstrich Innen/Außen: weiß/ Ocker		
	keine		
Sonnenschutz:	keine		
Einbausituation aussen:			
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt,		
Fensterbank/innen: ausen:	Mauerwerk geputzt		
Bemerkungen:			
ergänzende Aufnahmen:	Ehrhardt 2024		

Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Verluste	
Fassung/ Anstrich außen	Intakt,	
Holz Rahmen/ Kasten	ehem. Kabeldurchführungen unten links, ,	
Holz Flügel	Intakt, klemmt, flügelig, Absplitterungen Riegel unten und Rahmen, Bruch Rahmenholz links aufrecht	
Beschläge	Verriegelung unten defekt, justieren	
Abdichtung außen	Putzschaden	
Abdichtung innen	Intakt	
Bemerkung		
Glas	Deckend gestrichen, 2 Scheiben links nicht gekittet, sondern verleistet	
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,2	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung, Riegel

Innenansicht des Fensters	Aufnahmedatum: 18.06.2024
	

BESCHREIBUNG	Innenfenster Gang zum Treppenhaus	Positions-Nr.: II.13b
Geschoss:	2. OG	Raumnr.: 001
Orientierung:	West und Ostseite	
Öffnungsmaß (m)	Lichte Innen: 0,88X 1,56m	Außen: 1,02X 1,70
		Stichbogenhöhe
Konstruktion: Flügelart: Verglasung: Beschlüge: zusätzliche Verriegelung:	Einfachverglasung 6 Scheiben	
	3 Bänder	
	2 Reiber seitlich,	
Fensterrahmen/Sprossen: Oberflächenbehandlung:	Anstrich Innen/Außen: grau/ Ocker	
	keine	
Sonnenschutz:	keine	
Einbausituation aussen:		
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt,	
Fensterbank/innen: aussen:	Mauerwerk geputzt	
Bemerkungen:		
ergänzende Aufnahmen:	Ehrhardt 2024	

Fassung/ Anstrich innen		Kleinere Verluste, insbesondere Fensterbrett
Fassung/ Anstrich außen		Intakt,
Holz Rahmen/ Kasten		ehem. Kabeldurchführungen unten links, ,
Holz Flügel		Intakt, klemmt, flügelig, Absplitterungen Riegel unten und Rahmen, Bruch Rahmenholz links aufrecht
Beschläge		Verriegelung oben schwergängig, justieren
Abdichtung außen		Intakt
Abdichtung innen		Intakt
Bemerkung		
Glas		3X Milchglas (alt), 3X Klarglas(links unten mit Riss)
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,0	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 19.03.2009
		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.14
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 023
Orientierung:	Osten	
Öffnungsmaß (m):	innen	außen
	1,09/2,69, BRH: 0,00 m	1,14/2,74
Konstruktion:	Fenstertür 1 flügl. Drehflügel, links gehangen	
Flügelart:	Isolierverglasung	
	2 Türklinken innen und außen	
Verglasung:	keine	
Beschläge:	keine Sprossung, im Brüstungsbereich Holzkassetierung	
zusätzliche Verriegelung:	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
Fensterrahmen/Sprossen:	keine	
Sonnenschutz:	keine, Türangel für Fensterläden vorhanden	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10cm	
Einbausituation innen:	innere Fensterläden (rechts/links), Gliederung 2/3 und 1/3, kassetierte Füllung, Oberflächen umlaufend mit gelb-ocker Anstrich	
	Tiefe ca. 53,0 cm	
Fensterbank/innen: ausen:	2 Stufen aus Holz als Austritt zum Balkon, Höhe 31cm, Fußboden Parket	
	Sandsteinstufe 10,0 cm	
Bemerkungen:	Wetterschenkel am Flügel	
	mäßig guter Allgemeinzustand	
	Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0795 bis 100-0802 + Ehrhardt	

Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Verluste, durch Wassereintritt an Brüstungsfugen (aufrechter Rahmenfries unten) und Profilen Fassungschäden an der Türinnenseite, Fassungsverluste an gekürzten Innenläden unten und an weiteren Stellen, an Türfutter und nutzungsbedingte Schäden
Fassung/ Anstrich außen	Deutlich Abblättern, im unteren Bereich stärker, mattiert, Verluste
Holz Rahmen/ Kasten	intakt
Holz Flügel	Wetterschenkel fehlerhaft konstruiert, Fuge am Sockelbrett, Türblatt flügelig, schwer schließbar, defekte Silikondichtungen, Füllung aus Streifen zusammengesetzt, diese verformt, kleinere mechanische Beschädigungen
Beschläge	Stangenschloss, Einbohrbänder, hist. Kloben für Außenfensterläden starker korrodiert, Riegelhandhabe re. Innenladen verloren, Garnitur sekundär
Abdichtung außen	Intakt, aber schlecht ausgeführt, Silikondichtung zum Gewände, Ausnehmungen im Sandstein (Anker?), rel. gute Metallkante auf Schwelle (intakte Wasserführung und Anschlag)
Abdichtung innen	Intakt, Ausführung der Anschlüsse zur Wandverkleidung mangelhaft ausgeführt, Bauschaum, Verluste, Spalten, Türhöhe und 1 Treppenstufe wohl erhöht, deshalb Innenläden um ca. 3 cm gekürzt, Innenladen links verzogen, Innenläden mit kleinen Schäden
Bemerkung	Tür nicht ursprünglich,
Glas	Isolierglas, Silikondichtung defekt (Wassereintritt)
Fensterläden außen	Verloren, Schließblech korrodiert
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	3,2 Handlungsbedarf: Anstrich, Justierung, Dichtung, wünschenswert: Sprossengliederung



BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.15 - 17
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 023
Orientierung:	Süden	
Öffnungsmaß (m):	innen bis UK Rollläden: 1,79 1,25/2,02(2,13) BRH: 1,16 cm	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,00/1,87 1,28
Konstruktion:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne,	
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
Verglasung:	Einfachverglasung, neu	
Beschläge:	4 Fensteroliven neu, Fensterangeln neu, Rollkloben	
	keine	
	innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend, profilierter Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stul	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	Fensterrollladen in Aluminium, beschichtet, Farbe braun, Gurtführung innen nicht original	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert Tiefe ca. 10,0 cm Rollladenführungsschiene umlaufend	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf Tiefe ca. 32,0 cm	
Fensterbank/innen:	Holzfensterbrett, Anstrich gelb-ocker, 24,0cm tief, 1,41cm max. breit, ges. Dicke 4,5cm	
ausen:	Fensterbrett vermutlich neu eingearbeitet Sandstein ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	guter Allgemeinzustand / neues Fenste Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz Wetterschenkel am Flügel / stark verwittert Meßpunkt vorhanden bei II.15	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0785 bis 100-0794 + Ehrhardt 2024	

Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden
Fassung/ Anstrich außen	verschmutzt, Schädigung im unteren Drittel und an Kanten, Schlagleiste, teils bereits bis auf Holzträger verloren, Kittlockerungen und kleinere Verluste
Holz Rahmen/ Kasten	intakt
Holz Flügel	intakt
Beschläge	funktionstüchtig, Einbohrbänder
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein, Verblechung fehlt, Sandstein mit Rissen
Abdichtung innen	Kleinere Fuge zum geputzten Gewände
Bemerkung	Rekonstruiertes Fenster in etwas abweichender Geometrie, äußere Leistenanschlüsse an Sandstein deuten auf ursprünglich breiteren Fensterkasten, oder mehr fassadenseitige Fensterposition hin
Jalousie	Defekt, bzw. Schwergängig, (außer II.17)
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,4 Handlungsbedarf Verkittung, Außenanstrich und Abdichtung außen

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 19.03.2009
		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.18
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 027
Orientierung:	Süden	
Öffnungsmaß (m):	innen bis UK Rollladen: 1,80	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,00/1,89 1,28
BRH:	2,58/2,02(2,20), BRH: 1,15 cm	
Konstruktion:		
Flügelart:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne, Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion	
Verglasung:	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
Beschläge:	Einfachverglasung, neu	
	4 Fensteroliven neu, Fensterangeln neu,	
	Rollkloben	
	keine	
	innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend,	
	profilierter Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	Fensterrollladen in Aluminium, beschichtet, Farbe braun, Gurtführung innen nicht original	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10,0 cm	
	Rollladenführungsschiene umlaufend	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf	
	Tiefe ca. 32,0 cm	
Fensterbank/innen:	Holzfensterbrett, Anstrich gelb-ocker, 24,0cm tief, ca. 2,41cm breit, ges. Dicke 4,5cm	
	Fensterbrett vermutlich neu eingearbeitet, über beide Fenster führen	
	Sandstein ca. 10,0 cm	
ausen:		
Bemerkungen:	guter Allgemeinzustand / neues Fenste	
	Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
	Holzverkleidung mit einer Breite von 24,5 cm zwischen den Fenstern II.18 und II.19,	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0834 bis 100-0842 + Ehrhardt 2024	
Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden	
Fassung/ Anstrich außen	verschmutzt, Schädigung im unteren Drittel	
Holz Rahmen/ Kasten	außen angewittert, Risse rechts unten	
Holz Flügel	intakt	
Beschläge	funktionstüchtig,	
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein	
Abdichtung innen	Kleinere Fuge zum geputzten Gewände	
Bemerkung	Originalfenster verloren, dieser Fensterkasten wohl ursprünglich mit größerer Tiefe, bzw. in mehr fassadenseitiger Position, jetzt diese Toleranz außen durch Holzbrettchen bzw. unten durch Putz verfüllt, Fugen erlauben Wassereintritt	
Jalousie	defekt	
Bewertung	2,5	Handlungsbedarf Verkittung, Außenanstrich und Abdichtung außen
Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)		

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 19.03.2009
		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.19
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 027
Orientierung:	Süden	
Öffnungsmaß (m):	innen bis UK Rollläden: 1,80	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,00/1,89 1,28
BRH:	2,58/2,02(2,20), BRH: 1,15 cm	
Konstruktion:		
Flügelart:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne, Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion	
Verglasung:	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
Beschläge:	Einfachverglasung, neu	
	4 Fensteroliven neu, Fensterangeln neu,	
	Rollkloben	
	keine	
	innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend,	
	profilierter Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	Fensterrollladen in Aluminium, beschichtet, Farbe braun, Gurtführung innen nicht original	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10,0 cm	
	Rollladenführungsschiene umlaufend	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf	
	Tiefe ca. 32,0 cm	
Fensterbank/innen:	Holzfensterbrett, Anstrich gelb-ocker, 24,0cm tief, ca. 2,41cm breit, ges. Dicke 4,5cm	
	Fensterbrett vermutlich neu eingearbeitet, über beide Fenster führen	
	Sandstein ca. 10,0 cm	
aussen:		
Bemerkungen:	guter Allgemeinzustand / neues Fenste	
	Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
	Holzverkleidung mit einer Breite von 24,5 cm zwischen den Fenstern II.18 und II.19,	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0834 bis 100-0842 + Ehrhardt 2024	
Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden	
Fassung/ Anstrich außen	verschmutzt, Schädigung im unteren Drittel, Mitte, Rollladenverkleidung	
Holz Rahmen/ Kasten	außen angewittert, Risse rechts unten	
Holz Flügel	intakt	
Beschläge	funktionstüchtig,	
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein, hilfsweise Schraubenfixierungen	
Abdichtung innen	Kleinere Fuge zum geputzten Gewände	
Bemerkung	Originalfenster verloren, dieser Fensterkasten wohl ursprünglich mit größerer Tiefe, bzw. in mehr fassadenseitiger Position, jetzt diese Toleranz außen durch Holzbrettchen bzw. unten durch Putz verfüllt, Fugen erlauben Wassereintritt	
Jalousie	intakt	
Bewertung	2,4	Handlungsbedarf Verkittung, Außenanstrich und Abdichtung außen
Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)		

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 16.03.2009
		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.20 - 21
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 009
Orientierung:	Süden	
Öffnungsmaß (m):	innen bis UK Rollläden: 1,80	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,00/1,89 1,28
	2,58/1,98 (2,16), BRH: 1,15 cm	
Konstruktion:	Gekoppelte Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit	
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion	
	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
Verglasung:	Einfachverglasung, neu	
	4 Fensteroliven neu, Fensterangeln neu,	
Beschläge:	Rollkloben	
	keine	
Sonnenschutz:	innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend,	
	profiliertes Halbbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
Einbausituation aussen:	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Einbausituation innen:	keine	
	Sonnenschutz: Fensterrollladen in Aluminium, beschichtet, Farbe braun, Gurtführung innen nicht original	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10,0 cm	
Einbausituation innen:	Rollladenführungsschiene umlaufend	
	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf	
Fensterbank/innen:	Tiefe ca. 32,0 cm	
	Holzfensterbrett, Anstrich gelb-ocker, 24,0cm tief, 2,72m max. breit, ges. Dicke 4,5cm	
Fensterbank/außen:	Fensterbrett vermutlich neu eingearbeitet, über beide Fenster (II.20+21) führen	
	Sandstein ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	guter Allgemeinzustand / neues Fenster	
	Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
ergänzende Aufnahmen:	Wetterschenkel am Flügel / stark verwittert	
	Meßpunkt vorhanden II.20, 21	
ergänzende Aufnahmen:	Holzverkleidung mit einer Breite von 24,5 cm zwischen den Fenstern II.20 und II.21,	
	SPB Detailfoto 100-0537 bis 100-0546, 100-0547 bis 100-0549, 100-0552 bis 100-0555, 100-0558 + 100-0559 + Ehrhardt 2024	
Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden	
Fassung/ Anstrich außen	verschmutzt, stark abgewittert, rissig, Schäden Wetterschenkel, Kitt Sprossen gelockert, außen teils verloren	
Holz Rahmen/ Kasten	außen angewittert, Wasserrinne Abplatzungen	
Holz Flügel	intakt, Standflügel innen klemmt	
Beschläge	funktionstüchtig,	
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein	
Abdichtung innen	kleinere Fuge zum geputzten Gewände	
Bemerkung	Originalfenster verloren, dieser Fensterkasten wohl ursprünglich mit größerer Tiefe, bzw. in mehr fassadenseitiger Position, jetzt diese Toleranz außen durch Holzbrettchen bzw. unten durch Putz verfüllt, Fugen erlauben Wassereintritt	
Jalousie	Defekt, klemmt bei Sonneneinstrahlung, Ausstellschienen gelockert, Verbinder lose, klemmend, verschmutzt	
Bewertung	2,5	Handlungsbedarf Verkittung, Außenanstrich und Abdichtung außen
Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)		

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 16.03.2009
		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.22 - 24
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 009
Orientierung:	Süden	
Öffnungsmaß (m):	innen bis UK Rollläden: 1,80 2,58/1,98 (2,16), BRH: 1,15 cm	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,00/1,89 1,28
Konstruktion:	Gekoppelte Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit	
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion	
	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
Verglasung:	Einfachverglasung, neu	
Beschläge:	4 Fensteroliven neu, Fensterangeln neu, Rollkloben	
	keine	
	innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend, profilierter Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	Fensterrollladen in Aluminium, beschichtet, Farbe braun, Gurtführung innen nicht original	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert Tiefe ca. 10,0 cm Rolladenführungsschiene umlaufend	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf Tiefe ca. 32,0 cm	
Fensterbank/innen:	Holzfensterbrett, Anstrich gelb-ocker, 24,0cm tief, 2,72m max. breit, ges. Dicke 4,5cm	
ausen:	Fensterbrett vermutlich neu eingearbeitet, über beide Fenster (II.20+21) führen Sandstein ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	guter Allgemeinzustand / neues Fenste	
	Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
	Wetterschenkel am Flügel / stark verwittert	
	Holzverkleidung mit einer Breite von 24,5 cm zwischen den Fenstern II.20 und II.21,	
ergänzende Aufnahmen:	Detailfoto 100-0537 bis 100-0546, 100-0547 bis 100-0549, 100-0552 bis 100-0555, 100-0558 + 100-0559 + Ehrhardt 2024	
Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden, nach außen schlechter werdend	
Fassung/ Anstrich außen	verschmutzt, stark abgewittert, rissig, Schäden Wetterschenkel, Kitt Sprossen gelockert, außen teils verloren allgemein von II.20-II.24 schlechter werdend, "Ventilack" (?)	
Holz Rahmen/ Kasten	außen angewittert, Wasserrinne Abplatzungen	
Holz Flügel	intakt, Standflügel innen klemmt, kleinere Risse	
Beschläge	funktionstüchtig, teils schwergängig	
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein	
Abdichtung innen	kleinere Fuge zum geputzten Gewände	
Bemerkung	Originalfenster verloren, dieser Fensterkasten wohl ursprünglich mit größerer Tiefe, bzw. in mehr fassadenseitiger Position, jetzt diese Toleranz außen durch Holzbrettchen bzw. unten durch Putz verfüllt, Fugen erlauben Wassereintritt	
Jalousie	funktionstüchtig, Ausstellschienen gelockert, Verbinder lose, verschmutzt	
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	2,5	Handlungsbedarf Verkittung, Außenanstrich und Abdichtung außen

Innenansicht der Fenstertür Aufnahmedatum: 16.03.2009



BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.25 (II.11)
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 008
Orientierung:	Westen	
Öffnungsmaß (m):	innen	außen
	1,09/2,86, BRH: 0,00 m	1,14/2,74
Konstruktion Flügelart: Verglasung: Beschlüge:	Fenstertür 1 flügl. Drehflügel, rechts gehangen	
	Isolierverglasung	
	1 Türklinke innen, 4 Einbohrbänder	
	keine	
zusätzliche Verriegelung:	keine	
Fensterrahmen/Sprossen:	keine Sprossung, im Brüstungsbereich Holzkassetierung	
Oberflächenbehandlung: zusätzliche Bauteile:	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
	keine	
Sonnenschutz:	Fensterläden Holz, 2 flüglig,	
	oben und unten feststellbar durch Kantentreibriegel	
	Wandverankerung Fensterläden mittels Haken (im Sandstein eingelassen) + Metallrinne	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10cm	
Einbausituation innen:	Holzverkleidung kassetiert, Oberflächen umlaufend mit gelb-ocker Anstrich	
	Tiefe ca. 32 cm	
Fensterbank/innen: ausssen:	Fußbodenschwelle Parkett	
	Sandsteinstufe ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	mäßig guter Allgemeinzustand	
	Wetterschenkel am Flügel	
	Außenanstrich leicht angewittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
	Fensterläden stark verwittert	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0560 bis 100-0571, 100-0556 + 100-0557 + Ehrhardt 2024	

Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden, Schäden durch eindringende Feuchte um Füllung	
Fassung/ Anstrich außen	verschmutzt, angewittert, rissig, schadhafte Silikonabdichtungen	
Holz Rahmen/ Kasten	außen angewittert, Wasserrinne Abplatzungen	
Holz Flügel	Intakt, Wetterschekel defekt, Silikonausbesserungen, Füllungsrisse, Wassereintritt über Brüstungen und Risse, hierdurch Holzschäden in Zapfenbereichen und Nuten, auch auf der Innenseite	
Beschläge	funktionstüchtig,	
Abdichtung außen	intakt, Schäden am Sandstein an Schließblech und Band oben,	
Abdichtung innen	Leibungsverkleidung mit getrockneten Füllungen, kleinere Schäden, Fassungsschäden	
Bemerkung	erneuerter Türflügel mit Isolierverglasung, mangelhafter unterer Anschlag ohne ausreichenden Falz, hierdurch Wassereintritt bei Winddruck und Starkregen, innerer Anschluss an gefasste, kassetierte Wandverkleidung, Eichenschwelle (gerissen)	
Fensterläden	erneuerte Läden, Lamellen mehrfach mit Rissen, äußere Fassung besser als innere (Offenstand), Risse Gangflügel unten	
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	3,5	Handlungsbedarf Außenanstrich und Abdichtung außen, Schwelle außen (ev.Verblechung wie Tür der Ostseite o.ä.)

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 16.03.2009
		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.26
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 007
Orientierung:	Westen	
Öffnungsmaß (m):	innen bis UK Rollläden: 2,00 1,32/2,21(2,39), BRH: 1,15 cm	außen Höhe Kämpfer ab OK Sohlbank: 1,13/2,09 1,40
Konstruktion:	Kastenfenster 2 flügl. als Drehflügel ohne Kippfunktion, mit Kondensatrinne,	
Flügelart:	Oberlicht innen festverglast, jedoch als demontierbare Konstruktion	
Verglasung:	Oberlicht außen 2 flügl. mit Mittelpfosten	
	Einfachverglasung, neu	
Beschläge:	4 Fensteroliven neu, Fensterangeln neu,	
zusätzliche Verriegelung:	Rollkloben	
	keine	
	innere und äußere Sprossen als Metallquersprossen glasteilend,	
	profilierter Halbrundstab aussen als Zierleiste am Stulp	
	Innenanstrich gelb-ocker, Außenanstrich dunkelbraun	
Fensterrahmen/Sprossen:	keine	
Sonnenschutz:	Fensterrollladen, Aluminium beschichtet, Farbe entspr. Fensterfarbe außen	
	Gurtführung innen nicht original,	
	außen Rollladenführung über gesamte Höhe	
Einbausituation aussen:	Sandsteingewände, leicht profiliert	
	Tiefe ca. 10,0 cm	
	Rollladenführungsschiene umlaufend	
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt, schräger Leibungsverlauf	
	Fenster in Wandnische eingepasst	
Fensterbank/innen:	Holzfensterbrett, Anstrich gelb-ocker, 24,0cm tief, 1,41cm max. breit, ges. Dicke 2,5cm	
ausen:	Fensterbrett vermutlich neu eingearbeitet, Konstruktion: nur Deckbrett	
	Sandstein ca. 10,0 cm	
Bemerkungen:	schlechter Allgemeinzustand / neues Fenste	
	Außenanstrich verwittert > Holzschäden durch fehlenden Oberflächenschutz	
	Wetterschenkel am Flügel	
	stark verzogen, Wasserschäden	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0585 bis 100-0594 + Ehrhardt 2024	
Fassung/ Anstrich innen	verschmutzt, kleinere Schäden	
Fassung/ Anstrich außen	großflächige Zerstörung des Anstriches	
Holz Rahmen/ Kasten	außen angewittert, Pilzbefall mit Würfelbruch (Hausschwamm?!) Fensterkasten unten, ehem. Insektenbefall Kasten rechts außen unten,	
Holz Flügel	Flügel Klemmen, Wetterschenkel mit Verlusten und Kittungen, Kitt lose und teils unzureichend erneuert	
Beschläge	funktionstüchtig,	
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein	
Abdichtung innen	kleinere Fuge zum geputzten Gewände	
Bemerkung	Originalfenster verloren, dieser Fensterkasten wohl ursprünglich mit größerer Tiefe, bzw. in mehr fassadenseitiger Position, jetzt diese Toleranz außen durch Holzbretchen bzw. unten durch Putz verfüllt, stärker bewittert, Fugen erlauben Wassereintritt, Winddruck und Laubfall behindern Wasserabführung	
Jalousie	intakt	
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	4,5	Dringender Handlungsbedarf Pilzschäden, Verkittung, Außenanstrich und Abdichtung außen, Untersuchung innere Anschlussbauteile, Parkett u.a. auf Pilzbefall

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 18.06.2024	
			
BESCHREIBUNG		Innenfenster Gang zum Versorgungs-/Fahrstuhlschacht Positions-Nr.: II.26a	
Geschoss:	2. OG	Raumnr.:	001
Orientierung:	West und Ostseite		
Öffnungsmaß (m)	Lichte Innen:0,95X 1,56m	Außen: 1,05X 1,72	
		Stichbogenhöhe	
Konstruktion: Flügelart: Verglasung: Beschläge:zusätzliche Verriegelung:	Einfachverglasung 6 Scheiben		
	3 Bänder		
	2 Reiber seitlich, Riegelschloß		
	im Rahmen		
Fensterrahmen/Sprossen: Oberflächenbehandlung:	Anstrich Innen/Außen: weiß/ Ocker		
	keine		
Sonnenschutz:	keine		
Einbausituation aussen:			
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt.		
Fensterbank/innen: aussen:	Mauerwerk geputzt		
Bemerkungen:			
ergänzende Aufnahmen:	Ehrhardt 2024		

Fassung/ Anstrich innen		verschmutzt, kleinere Verluste
Fassung/ Anstrich außen		Intakt,
Holz Rahmen/ Kasten		
Holz Flügel		Intakt, Bruch unteres Rahmenholz. Verleimt, kl. Reparaturen
Beschläge		oberer Riegel schwergängig, justieren
Abdichtung außen		intakt
Abdichtung innen		Intakt
Bemerkung		
Glas		Milchglas
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	1,6	Handlungsbedarf, Anstrich, Justierung, Riegel

Innenansicht des Fensters		Aufnahmedatum: 18.06.2024	
			
BESCHREIBUNG		Innenfenster Gang zum Wendelstein Ost	Positions-Nr.: II.26b
Geschoss:	2. OG	Raumnr.:	004
Orientierung:	West und Ostseite		
Öffnungsmaß (m)	Lichte Innen:0,95X 1,56m	Außen: 1,05X 1,72 Stichbogenhöhe	
Konstruktion: Flügelart: Verglasung: Beschlüge:zusätzliche Verriegelung:	Einfachverglasung 6 Scheiben 3 Bänder 2 Reiber seitlich, Riegelschloß		
Fensterrahmen/Sprossen: Oberflächenbehandlung:	im Rahmen Anstrich Innen/Außen: weiß/ Ocker keine		
Sonnenschutz:	keine		
Einbausituation aussen:			
Einbausituation innen:	Mauerwerk geputzt,		
Fensterbank/innen: ausen:	Mauerwerk geputzt		
Bemerkungen:			
ergänzende Aufnahmen:	Ehrhardt 2024		

Fassung/ Anstrich innen		verschmutzt, kleinere Verluste
Fassung/ Anstrich außen		Intakt,
Holz Rahmen/ Kasten		intakt
Holz Flügel		Intakt, klemmt, hängt etwas
Beschlüge		intakt
Abdichtung außen		intakt
Abdichtung innen		Intakt
Bemerkung		
Glas		Milchglas
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	1,2	Handlungsbedarf, Justierung

Innen- und Aussenansicht der Tür		Aufnahmedatum: 16.03.2009
 		
BESCHREIBUNG		Positions-Nr.: II.27
Geschoss:	2. Obergeschoss	Raumnr.: 001
Orientierung:	Westen	
Öffnungsmaß (m):	innen	außen
	0,94/1,89, BRH: 0,00 cm	0,93/1,70
Konstruktion:	Außentür bestehend aus einer Holztür 1 flügl. als Drehtür innen, rechts gehange und einer Stahltür 1 flügl. außen, rechts gehangen	
Flügelart:	keine	
	Innentür 1 Türklinke, 1 Schieberiegel, Bänder und Beschläge vermutlich origina	
Verglasung:	keine	
	innen Holztür vermutlich nicht original, kassettiert	
Beschläge:	außen Stahltür,	
	Holztür innen weißer Anstrich, außen dunkelbrauner Anstrich	
Sonnenschutz:	keine	
Einbausituation aussen:	Sandsteinfassade, bündig mit Stahltür	
Einbausituation innen:	Innentür bündig mit Mauerwerk geputzt	
Fensterbank/innen: ausen:	keine	
	Sandsteinstufe	
Bemerkungen:	guter Allgemeinzustand,	
	Außenanstrich der Stahltür leicht angewittert,	
	Außenanstrich der Holztür schlechter Zustand	
ergänzende Aufnahmen:	SPB Detailfoto 100-0596 bis 100-0601 + Ehrhardt 2024	
Fassung/ AnstrichTür innen	kleinere mech. Schäden	
Fassung/ AnstrichTür außen	kleinere mech. Schäden, größerflächig in unteren 2/3 abblättern	
Fassung/ Anstrich Eisentür außen	Allgemein an kanten und Bändern bestoßen, hier Korrosion, rel. guter Zustand, Farbe außen starker angewittert, aber stabil	
Holz Tür innen	Tür klemmt, gelockerte Einsetzung Schloßbereich, grobe Aussetzung Schloß	
Beschläge	Schloß defekt, Garnitur verloren, hilfswaise Klinke und Vorhangschloß, Riegel, Riegel Eisentür korrodiert, schwergängig,	
Abdichtung außen	defekt, Fuge zum Sandstein, unten gr. Fuge	
Abdichtung innen	intakt	
Bemerkung	Eisentür flügelig, hierdurch Verriegelung erschwert, schlecht begehbar	
Bewertung Zustand gesamt (1:sehr gut - 5:sehr schlecht im Bestandsvergleich)	3,1	Handlungsbedarf Außenanstrich und Abdichtung außen, Richten der Türblätter, Verbesserung der Bedienbarkeit, Beschläge Innentür