Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
BT: 01	Apartments	7
Titel: 01	Decken	7
Titel: 02	Wände	12
Titel: 03	Türen	19
Titel: 04	Sonstiges	22
BT: 02	Flure	23
Titel: 01	Decken	23
Titel: 02	Wände	26
Titel: 03	Sonstiges	30
BT: 03	Treppenhaus 1/2	31
Titel: 01	Decken	31
Titel: 02	Wände	34
Titel: 03	Sonstiges	39
BT: 04	Kellergeschoss / Technikräume	41
Titel: 01	Decken	41
Titel: 02	Wände	45
Titel: 03	Türen	50
Titel: 04	Bodenbeschichtung	55
Titel: 05	Sonstiges	61
BT: 05	Allgemein	62
BT: 06	Stundenlohnarbeiten	63
Zusammenstellung		64
Gesamtseitenzahl		66

Kostenermittlung

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 311

Malerarbeiten

Leistungsverzeichnis über

VE 311 Malerarbeiten

Bauvorhaben: Modernisierung Studentenwohnheim - Haus 1

Bauort: Innere Schneeberger Straße 23, 08056 Zwickau

Bauherr: Studentenwerk Chemnitz - Zwickau, AöR
Thüringer Weg 3
09126 Chemnitz

Planung: S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Zwickau
Äußere Schneeberger Straße 152
08056 Zwickau

Angebot über: VE 311 Malerarbeiten

Angebotsabgabe:

Ausführungsfristen:

Angebotssumme inkl. MwSt. ungeprüft: EUR

Angebotssumme inkl. MwSt. geprüft: EUR

.....
Datum

Stempel

Unterschrift

Kostenermittlung

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 311

Malerarbeiten

MODERNISIERUNG STUDENTENWOHNHEIM ZWICKAU - HAUS 1

Der AG behält sich vor, einzelne Titel bzw. Positionen zu streichen, ohne dass der Auftragnehmer hieraus Forderungen gegen den Bauherrn geltend machen kann. Arbeitsunterbrechungen, welche der Bauherr nicht zu vertreten hat, berechtigen nicht zu Nachforderungen irgendwelcher Art.

Diese **Vorbemerkungen** sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen. Sie sind **Bestandteil der Leistungsbeschreibung** und werden **wesentlicher Vertragsbestandteil**. Sofern im Folgenden keine weiteren Angaben gemacht sind, gelten die Regelungen der VOB/B und VOB/C in der zu Vertrags-schluss gültigen Fassung.

Graundlage der Ausschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) des betreffenden Gewerkes, der dazugehörigen DIN/EN-Vorschriften, Merkblätter, Richtlinien, Hersteller- und Verarbeitungsvorschriften der Materialhersteller sowie die anerkannten Regeln der Technik.

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen an Hand der Seitennummerierung und Anhänge zu überprüfen. Fehlende Blätter sind beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelte Seiten sind auszusortieren und zu beseitigen.

ALLGEMEINE REGELUNGEN FÜR BAUARBEITEN JEDER ART - DIN 18299 (Ausgabe 2019, Ergänzb. band 2023)

0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1 Lage Innere Schneeberger Straße 23, Haus 1
08056 Zwickau
(s. auch Flurkarte, Lageplan)

Umgebungsbedingungen Wohn-, Gewerbe- und Verwaltungsbebauung an den gegenüberliegenden Straßenseiten der Gewandhausstr., Katharinenstraße und Inneren Schneeberger Str.; angrenzende Infrastruktur des ÖPNV und Regionalverkehrs nördlich und westlich (Beachtung von Oberleitungen); südlich tangierend Dr. Friedrichs-Ring (B173); hauptsächlich planes Gelände, ausgenommen seichte Böschung vom Gehweg der Inneren Schneeberger Str. zur Westfassade Haus 1

Zufahrtsmöglichkeiten Ostseite von der Gewandhausstraße (neu) = Baustellenhauptzufahrt

Kostenermittlung

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 311

Malerarbeiten

Beschaffenheit der Zufahrt	<i>anliegende öffentliche Straßen:</i> Gewandhausstr., Katharinenstr., Innere Schneeberger-Str. befestigt, Asphaltbelag <i>Baustellenbereich:</i> <i>Ostseite von Gewandhausstr.:</i> 90° Anbindung über Parktaschen und Gehweg, tlw. befestigt, Asphaltbelag, sonst Plattenbelag als mobile Baustraße (Belastung bis 250t/dm ²), Breite 5,00 m
Einschränkungen für die Zufahrt	über Nordseite von der Katharinenstr. nur zur Lieferung und Abholung von Schuttcontainern; aufgrund Kreuzungsverkehr mit Straßenbahntrasse und Begegnungsverkehr mit Bewohnern des Wohnheimes Haus 2
0.1.2 Besond. Immissionsbelastung	keine
Besond. klimatische Bedingungen	keine
Besond. betriebliche Bedingungen	Weiterbetrieb des Hauses 2; bewohnt von überwiegend internationalen Studierenden; Weiternutzung der Zugänge Süd am Zwischenbau und West am Haus 2 durch die Bewohner s. Baustelleneinrichtungsplan
0.1.3 Art, Lage der baulichen Anlagen	<i>Wohnheim Haus 1:</i> Bestandsbau in Stahlbetonfertigteilmweise aus den 1970er Jahren (Vollsanierung 1996); baugleiches, gespiegeltes und leicht versetztes Gebäude (Haus 2) verbunden über einen Zwischenbau (Pfosten-Riegel-Fassade); vollständig unterkellert; 9 Vollgeschosse - Keller- u. Erdgeschoss + 1.-7. Obergeschoss; Flachdach; Grundfläche ca. 61,00 x 16,00 m, Attikahöhe ca. 24,00 m ü. OKG.; Maschinenhaus über Dach, Grundfläche ca. 8,00 x 9,00 m, Attikahöhe ca. 28,00 m ü. OKG.; tragende und aussteifende Bauteile (Stützen, Wände, Decken, Dach) als Stahlbetonfertigteilelemente; Fassaden-Verbundsystem "PEKATEX® 50-1" hinterlüftet, s. Anlage Verding.-unterl. <i>Gebäudezugänge Haus 1:</i> <i>Nordseite des Zwischenbaus über Kellergeschoss;</i> <i>Erdgeschoss bis 7. OG über Nord- und Südgiebelseiten mittels</i> <i>Lastenaufzug</i>
0.1.4 Verkehrsverhältnisse, Verkehrsbeschränkungen	Nutzungseinschränkung der Baustellenzufahrt von der Gewandhausstr. ausschließlich für Materialan- und Abtransport zum Be- und Entladen; die Fahrzeuge sind danach unverzüglich wieder zu entfernen; Parkverbot
0.1.5 freizuhaltende Flächen	Baustellenan- und Ausfahrt von der Gewandhausstr. s. Baustelleneinrichtungsplan, Anlage Verding.unterla.
0.1.6 Art, Lage, Maße, Nutzbarkeit von Transportwegen, Montageöff.	o.A.

Kostenermittlung

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 311

Malerarbeiten

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert von Anschlüssen Wasser, Energie, Abwasser

Bauwasseranschluss:

Kellergeschoss Nordseite (U1.01 - Garage) und Südseite (Achse 2), jeweils 1x Bauwasser-Verteiler (wärme gedämmt, beheizt) mit Systemtrennung gem. Trinkwasserverordnung, Anschlussleitung DN 32, Auslaufventile 1/2 / 3/4" mit Schlauchanschluss;
TW-Anschluss Sanitärcontainer DN 25, gedämmt u. beheizt;
SW-Anschluss Sanitärcontainer DN 100, gedämmt und beheizt

Baustromanschluss:

2 Stk. Baustromverteiler 44 kVA

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 2 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

10 Stk. Baustromverteiler (Endverteiler) 22 kVA

- 1 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

1 Stk. Baustromverteiler 111 kVA (Krananschluss)

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 1 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

9 Stk. Mobiler Baustromverteiler (Endverteiler) 11 kVA

- 1 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

(Standorte gem. BE-Plan; s. Anl. Verding.unterla.)

0.1.8 Lage, Ausmaß überlassener Flächen, Räume

Lager- und Abstellflächen in beschränktem Ausmaß im östlichen und südlichen Grundstücks-/Baustellenbereich vorhanden; südlich der Baustellenzufahrt ca. 120,0 m², südöstlich des Bestandsgebäudes ca. 200 m²; Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; Abstimmung zur Inanspruchnahme über Bauleitung; Bereitstellung eines Dusch- und eines Sanitärcontainers seitens des AG zur Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; keine Bereitstellung von Aufenthalts- und Lagerräumenseitens des AG! Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich auf Grund der beengten Verhältnisse nicht gestattet - Nutzung von Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum erforderlich; s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund, Tragfähigkeit

o.A.

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

0.1.1 0	hydrologische Werte Grundwasser, Gewässer; Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen, Hochwasserverhältnisse von Vorflutern; Wasseranalysen	o.A.
0.1.1 1	Besond. umweltrechtl. Vorschriften	keine
0.1.1 2	Vorgaben für Entsorgung, Beseitigung von Abwasser, Abfall	sortenreine Trennung und Entsorgung von Restbau-stoffen, Verpackungsmaterial und sonstigen Abfallstoffen; Nachweise der ordnungsgemäßen Entsorgung sind der Bauleitung zu übergeben (Art, Menge, Deponie etc.)
0.1.1 3	Schutzgebiete, Schutzzeiten	werktägliche Rahmenarbeitszeit von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr beschränkt; Immissionsrichtwert gem. AVV Baulärm 55 dB (A) s. Baustellenordnung Anlage Verding.-unterl.
0.1.1 4	Art, Umfang Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken u.dgl.	Gehölzschutz erfolgt im Rahmen der Baustelleneinrichtung
0.1.1 5	Art, Umfang der Regelung, Sicherung öffentl. Verkehrs	nicht erforderlich
0.1.1 6	vorhandene Anlagen insbes. Abwasser-/Versorg.leitungen	s. Leitungsverlauf Grunriss Kellergeschoss
0.1.1 7	Hindernisse	nicht bekannt
0.1.1 8	Erkundungs-, Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmittel	unverzögliche Einstellung der Bauausführung sowie Information an den Sächsischen Kampfmittelbeseitigungsdienst (Tel. 0351 85910) und die nächste Polizei-dienststelle bei Fund von Kampfmitteln oder anderen Gegenständen militärischer Herkunft wider Erwarten (Anzeigepflicht gem. Kampfmittelverordnung vom 02.03.2009)
0.1.1 9	Maßnahmen gem. Baustellenverordnung	Beachtung und Einhaltung der Festlegungen der vorliegenden Baustellenordnung;s. Anlage Verdingungsunterlagen;Überwachung durch den vom Bauherrn beauftragten Koordinator (SiGeKo);

Kostenermittlung

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 311

Malerarbeiten

0.1.2 0	Anordnungen, Vorschriften, Maßnahmen der Eigentümer von Medien, Verkehrswegen u.dgl.	ggw. keine vorliegend
0.1.2 1	Art, Umfang von Schadstoffbelastungen; Fachgutachten	Schadstoffbelastungen gem. folgender Untersuchungen: - Prüfbericht Dacheindeckung vom 03.09.2020 - Objektbericht u. Stellungnahme Fassadendiagnostik vom 14.09.2024 - Kurzbericht analytische Untersuchungen vom 22.09.2024 s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen
0.1.2 2	Art, Zeit von Vorarbeiten	Rodungsmaßnahmen und Gehölzentnahmen I. Quartal 2025
0.1.2 3	Arbeiten anderer Unternehmer	entsprechend Baufortschritt sind nach Abbruch-, Demontage- und Baumeisterarbeiten alle erforderlichen Ausbaugewerke (u.a. Dachabdichtung, Klempner, Metallbau, HLS, Elt, Trockenbau, Estrich, Fliesen, Tischler, Maler, Bodenbelag) sowie Unternehmen zur Herstellung der Außenanlagen auf der Baustelle tätig

Folgende Bestimmungen und Vorschriften sind u.a. besonders zu beachten und einzukalkulieren:

Sämtlicher Abfall geht mit Durchführung der Abbruchleistung in das Eigentum des Auftragnehmers über. Der Auftragnehmer wird Erzeuger des Abfalles und ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften verpflichtet, die Entsorgung der Abfälle durchzuführen und die erforderlichen Nachweise zu führen. Die Entsorgungsnachweise sind bis zur Endverbringung zu führen und dem Bauherren bzw. Planungsbüro vorzulegen.

Arbeiten mit Asbest und krebserregenden künstlichen Mineralfasern (Abbruch, Transport, Entsorgung) sind 7 Tage vor Beginn der Landesdirektion, Dresden, Abteilung Arbeitsschutz, Dienstsitz Zwickau, Lothar- Streit- Straße 24 in 08056 Zwickau anzuzeigen. Der Abbruch von schwach gebundenen asbesthaltigen Materialien darf nur durch eine Fachfirma mit der notwendigen Sachkunde nach § 39 GefStoffV ausgeführt werden. Bei der Entsorgung der Abfälle sind die geltenden Festlegungen des LAGA Merkblattes "Entsorgung asbesthaltiger Abfälle" einzuhalten.

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Verbrauch: 200 ml/m ²			
	Bauteil: Decken Untergrund: GK-Trockenbau			
	Einbauort: Apartment Küche, Bad EG-7.OG			
	Einzelflächen: ca. 2,8 - 9,5 m ²			
	Produkt: CapaSol RapidGrund oder glw.			
	Angeb. Fabrikat:.....	1.705,000 m ²		
01.01.004	Grundierung, Gipsplatte, haftvermittelnd, Deckenschürze, Deckenkoffer Position wie zuvor, jedoch für die Ausführung auf Deckenschürzen und Verkofferungen. Breite: 20 -30 cm Bauteil: Deckenschürze, Deckenkoffer Untergrund: GK-Trockenbau Einbauort: Apartment EG-7.OG	1.130,000 m		
01.01.005	Malervlies-Glasgewebe verkleben, Decke Tapezieren mit Glasgewebe, pigmentiert, verrottungs- fest, dimensions- und extrem naßstabil, rückseitig mit wasseraktivierbarer Klebeschicht, geeignet für alle gängigen Benetzungsgeräte. Verklebung auf Stoß. Struktur Nr.: G 130AA Verbrauch: 1,05 m/m ² Einbauort: Apartment EG-7.OG Bauteil: Decken Untergrund: GK-Trockenbau Einzelflächen: ca. 2,8 - 9,5 m ² Produkt: Capaver Glasgewebe AA oder glw. Angeb. Fabrikat:.....	1.705,000 m ²		
01.01.006	Malervlies-Glasgewebe, Deckenschürze, Deckenkoffer Position wie zuvor, jedoch für die Ausführung auf Schürzen und Verkofferungen. Breite: 20 -30 cm Bauteil: Deckenschürze, Deckenkoffer			

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Ausführung: im Handauftrag
Farbton: Naturweiß

Bauteil: Massiv-Decken mit sichtbar bleibenden
Plattenfugen
Untergrund: Beton, Putz

Einzelflächen: ca. 9,5 m²

Einbauort: Apartment EG-7.OG

Produkt: Akkordspachtel SXL oder glw.

Angeb. Fabrikat:.....

2.755,000 m²

.....

.....

01.01.009

**ZB+SB, Dispersionsfarbe, NAK 2,
konservierungsmittelfrei, hochdeckend**

Zwischen- und Schlussbeschichtung mit
Dispersionsfarbe, wasserverdünnsbar, lösemittelfrei,
emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig.
Nassabrieb: R-Klasse 2
Kontrastverhältnis: H10-Klasse 1 bei 7 m²/l,
Maximale Korngröße: S1 fein (bis zu 100 µm)
Glanzgrad: G4 - Stumpfmatt

Technische Eigenschaften:

- frei von Konservierungsmitteln
 - nicht foggingaktiv
 - TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft" gem.
Fraunhofer Wilhelm-Klauditz-Institut (WKI)
 - Zertifiziert nach RAL DE-UZ 102 Blauer Engel
- Farbton: weiß
Verbrauch: 280 ml/m²

Untergrund: GK-Trockenbau und Betondecke mit
sichtbaren Plattenfugen

Bauteil: Decken

Einzelflächen: ca. 2,8 - 12,5 m²

Fabrikat: Malerit oder glw.

Angeb. Fabrikat:.....

Einbauort: Decken Apartment EG-7.OG

3.870,000 m²

.....

.....

01.01.010

**ZB+SB, Dispersionsfarbe, NAK 2,
konservierungsmittelfrei, hochdeckend, Deckenschürze**

Position wie zuvor, jedoch für die Ausführung auf
Schürzen und Verkofferungen.

Breite: 20 -30 cm

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.02	Wände			
01.02.012	Abkleben Fenster- und Türflächen, Abdeckfolie, PE, Innenflächen Abkleben von Fenster- und Türflächen inkl. den jeweiligen Rahmen und Fensterbänken im Innenbereich mit Malerfolie. Klebebänder passend zu den Rahmenmaterialien wählen. Folien nach Abschluss der Arbeiten rückstandslos entfernen und entsorgen. Abdeckmaterial: Abdeckfolie (PE) Verwendung: Abkleben Fenster- und Türflächen Einbauort: Apartment EG-7.OG	1.300,000 m ²		
01.02.013	Staubschutz, Gegenstände Staubschutz für Gegenstände einschließl. staubdichtes Abkleben. Folien nach Abschluss der Arbeiten rückstandslos entfernen und entsorgen. Abdeckmaterial: Abdeckfolie (PE) Verwendung: Einrichtungsgegenstände, Heizkörper usw. Einbauort: Apartment EG-7.OG	280,000 m ²		
01.02.014	Tapete, 1-lagig, beschichtet, entfernen u. entsorgen Vorhandene Wandbeläge/ Tapeten, einlagig, beschichtet, mit Tapetenlöser einstreichen und einschl. anhaftender Kleberrückstände vollflächig durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes fachgerecht entfernen und entsorgen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Schutt entsorgen. Art der Tapete: Rauhfaser farbbeschichtet Bauteil: Wände Untergrund: GK-Trockenbau Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen) Einbauort: Apartment EG-7.OG	7.150,000 m ²		
01.02.015	Fensterleibungen Tapete, 1-lagig, beschichtet, entfernen u. entsorgen Position wie zuvor, jedoch Bauteil: Fensterleibungen, Deckenkoffer Breite: ca. 20-30 cm			

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Einbauort: Flure, EG-7.OG

Produkt: CapaSol RapidGrund oder glw.

Angeb. Fabrikat:.....

2.650,000 m²

.....

.....

02.02.051 **Grundierung Zulage für Kleinflächen <=2,5m²**

Position wie zuvor, jedoch

Zulage für Flächen ≤ 2,5 m²

Gilt nicht für Flächen die in der Pos. "Fenster- und Türleibungen abgerechnet werden.

390,000 m²

.....

.....

02.02.052 **Grundierung Fenster- und Türleibungen**

Position wie zuvor, jedoch

Bauteil: Fenster- und Türleibungen usw.

Breite: ca. 20-25 cm

700,000 m

.....

.....

02.02.053 **Malervlies-Glasgewebe verkleben, Wände**

Tapezieren mit Glasgewebe, pigmentiert, verrottungs-
fest, dimensions- und extrem naßstabil, rückseitig
mit wasseraktivierbarer Klebeschicht, geeignet für
alle gängigen Benetzungsgeräte.

Verklebung auf Stoß.

Struktur Nr.: G 130AA

Verbrauch: 1,05 m/m²

Einbauort: Flure EG-7.OG

Bauteil: Wände

Untergrund: GK-Trockenbau, Beton, Putz

Produkt: Capaver Glasgewebe AA oder glw.

Angeb. Fabrikat:.....

2.650,000 m²

.....

.....

02.02.054 **Malervlies Zulage für Kleinflächen <=2,5m²**

Position wie zuvor, jedoch

Zulage für Flächen ≤ 2,5 m²

Gilt nicht für Flächen die in der Pos. "Fenster- und Türleibungen abgerechnet werden.

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
		700,000 m		
02.02.059	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 70 bis 100 Leistung wie in Position zuvor beschrieben, jedoch als Color-Express-/ Tönanlagen-Zuschlag oder Handzugabe Pigmentzuschlag für Hellbezugswerte von 70 bis 100. Farbton: (nach Angabe des AG)	1,000 m ²		
02.02.060	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 40 bis 69 Leistung wie in Position zuvor beschrieben, jedoch als Zulage für Hellbezugswerte von 40 bis 69. Farbton: (nach Angabe des AG)	1,000 m ²		
02.02.061	Farbtonzulage für Hellbezugswerte 0 bis 39 Leistung wie in Position zuvor beschrieben, jedoch als Zulage für Hellbezugswerte von 0 bis 39. Farbton: (nach Angabe des AG)	1,000 m ²		
Summe	02.02 Wände			

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
04	Kellergeschoss / Technikräume			
04.01	Decken			
04.01.087	Abdeckung Bodenflächen, Malerabdeckvlies, Innenflächen Abdecken von Bodenflächen und Treppen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen. Abdeckmaterial :Malerabdeckvlies Verwendung :Abdeckung Bodenflächen und Treppen Einbauort: Kellergeschoss, Technikräume KG-7.OG 710,000 m ²			
04.01.088	Abdeckung, Bodenflächen, Milchtütenpapier Schutzabdeckung auf Treppenläufen und Podeste, zum Schutz vor Verschmutzung und Beschädigung der Bestandflächen, mit beidseitig silikoniertem/PE-beschichtetem Karton, unempfindlich gegen Wasser, Flüssigkeiten und dem Stellen von Gerüsten. Bauteil: Bodenflächen Einbauort: Flure im Kellergeschoss 150,000 m ²			
04.01.089	Verunreinigungen entfernen Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen, fachgerecht entfernen und entsorgen, einschl. aller erforderlicher Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Verfahren: mechanisch (z.B. abbürsten) Bauteil: Decken Untergrund: Beton Einbauort: Kellergeschoss 49,090 m ²			
04.01.090	Vollspachtelung Decke Q2 Vollspachtelung auf Wandflächen mit gut füllender Dispersions-Spachtelmasse, emissionsminimiert und lösemittelfrei. Einschließlich dem vorherigen Verschließen von Ausbruchstellen, Lunkern, Löchern und kleinen Rissen, angleichen an Unebenheiten. Einschließlich Schleifen, zur Herstellung eines glatten Untergrundes.			

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Lichte Höhe: 2010 mm			
	Einbauort: KG-7.OG ELT-Verteilung, Solarthermie			
		18,000 Stk		
04.03.113	2K-Grundierung Stahl-EZ m. Türblatt, 885-1010/2010 mm, innen Position wie zuvor, jedoch Stahlblechtür mit Stahl-Eckzarge Lichte Breite: 885-1010 mm Lichte Höhe: 2010 mm Einbauort: Kellergeschoss Flurbereich			
		10,000 Stk		
04.03.114	ZB+SB, einkomponentiger Aqua PU-Lack, Stahl-UZ m. Türblatt, MW 150 mm, 885/2010 mm, innen Zwischen- und Schlussbeschichtung auf neue Stahlblechtüren mit Stahlumfassungszargen inkl. Dichtungsfalz mit wasserverdünnbarem Einkomponentenlack für Baustoffoberflächen mit hoher mechanischer und chemischer Belastung im Innenbereich, seidenmatt, pigmentiert. Technische Eigenschaften: - Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Bindemittel: Klasse A Pigmentierung: Gruppe 1 bis 3 je nach Farbton - Leichte und sichere Verarbeitung - Hervorragender, glatter Verlauf - Besonders hohe Kratz- und Stoßfestigkeit - Chemikalien- und handschweißbeständig - Blockfest - Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - Für Kinderspielzeug geeignet gemäß DIN EN 71-3 Farbton: RAL-Farbe nach Angabe des AG Farbtonzulage gesondert Bauteil: Stahlumfassungszarge mit Türblatt Lichte Breite: 885 mm Lichte Höhe: 2010 mm Maulweite: ca.150 mm Bereich: Innen Verbrauch: 240 ml/m² Einbauort: Kellergeschoss, Batterie-Raum, Elt-Raum Fabrikat: Capacryl CapaFlow Satin oder gleichwertig. Angeb. Fabrikat:			
		2,000 Stk		

Kostenermittlung

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 311 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
04.04.136	Anschluss der Bodenbeschichtung, angehende Bauteile Anschluss der zuvor beschriebenen Bodenbeschichtung, an aufgehende/ anschließende Bauteile wie Wände oder Stützen. inkl. Hohlkehlenprofil aus Polymerharz und PU-Fugenabdichtung Beschichtung: 2K-Epoxidharz Ausführung: rund Höhe Anschluss: 10 cm	20,000 m		
<u>Summe</u>	04.04 Bodenbeschichtung			

Kostenermittlung

Projekt: Z240302
LV: 311

Studentenwohnheim
Malerarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

01	Apartments		
01.01	Decken		€
01.02	Wände		€
01.03	Türen		€
01.04	Sonstiges		€
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>Apartments</u>	<u>..... €</u>
02	Flure		
02.01	Decken		€
02.02	Wände		€
02.03	Sonstiges		€
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>02</u>	<u>Flure</u>	<u>..... €</u>
03	Treppenhaus 1/2		
03.01	Decken		€
03.02	Wände		€
03.03	Sonstiges		€
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>03</u>	<u>Treppenhaus 1/2</u>	<u>..... €</u>
04	Kellergeschoss / Technikräume		
04.01	Decken		€
04.02	Wände		€
04.03	Türen		€
04.04	Bodenbeschichtung		€
04.05	Sonstiges		€
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>04</u>	<u>Kellergeschoss / Technikräume</u>	<u>..... €</u>
05	Allgemein		€
06	Stundenlohnarbeiten		€

Kostenermittlung

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 311

Malerarbeiten

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme Brutto €

Datum:

Unterschrift / Stempel: