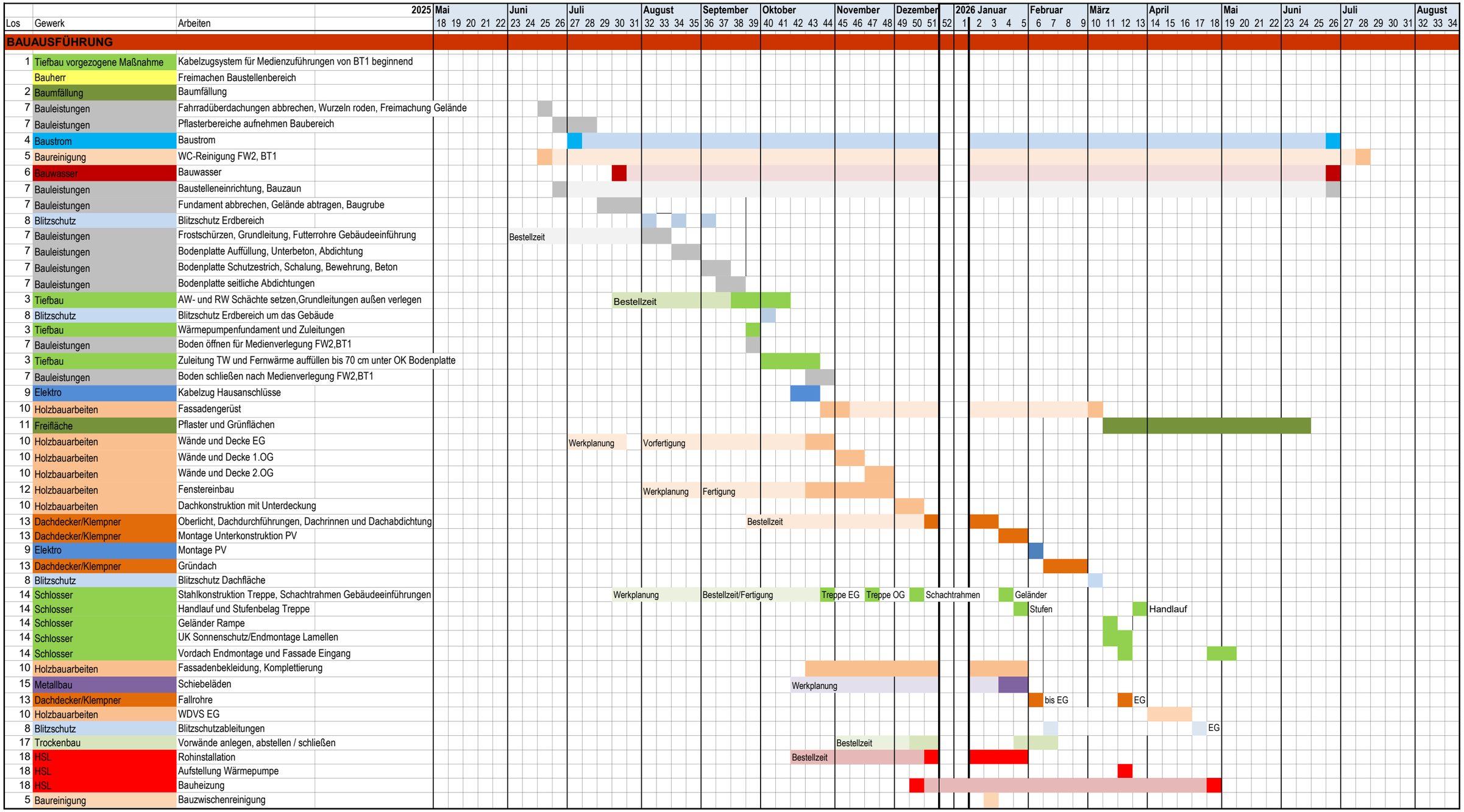
SOZ-IRLS Errichtung Sozial- und Ruheräume

BAUABLAUFPLAN

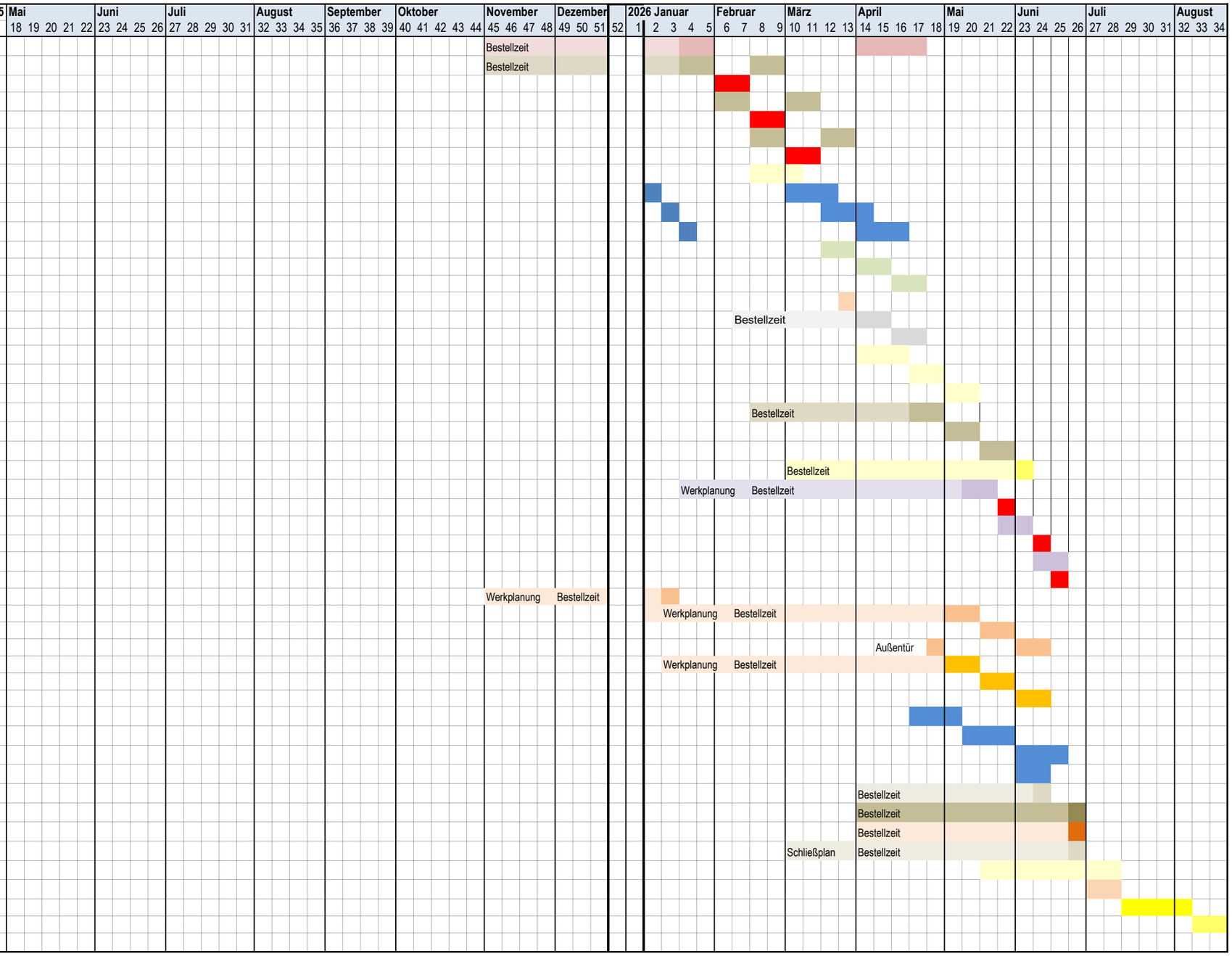
Stand: 28.03.2025

Los	Gewerk	Arbeiten
BAUAUSFÜHRUNG		
1	Tiefbau vorgezogene Maßnahme	Kabelzugsystem für Medienzuführungen von BT1 beginnend
	Bauherr	Freimachen Baustellenbereich
2	Baumfällung	Baumfällung
7	Bauleistungen	Fahrradüberdachungen abbrechen, Wurzeln roden, Freimachung Gelände
7	Bauleistungen	Pflasterbereiche aufnehmen Baubereich
4	Baustrom	Baustrom
5	Baureinigung	WC-Reinigung FW2, BT1
6	Bauwasser	Bauwasser
7	Bauleistungen	Baustelleneinrichtung, Bauzaun
7	Bauleistungen	Fundament abbrechen, Gelände abtragen, Baugrube
8	Blitzschutz	Blitzschutz Erdbereich
7	Bauleistungen	Frostschürzen, Grundleitung, Futterrohre Gebäudeeinführung
7	Bauleistungen	Bodenplatte Auffüllung, Unterbeton, Abdichtung
7	Bauleistungen	Bodenplatte Schutzestrich, Schalung, Bewehrung, Beton
7	Bauleistungen	Bodenplatte seitliche Abdichtungen
3	Tiefbau	AW- und RW Schächte setzen,Grundleitungen außen verlegen
8	Blitzschutz	Blitzschutz Erdbereich um das Gebäude
3	Tiefbau	Wärmepumpenfundament und Zuleitungen
7	Bauleistungen	Boden öffnen für Medienverlegung FW2,BT1
3	Tiefbau	Zuleitung TW und Fernwärme auffüllen bis 70 cm unter OK Bodenplatte
7	Bauleistungen	Boden schließen nach Medienverlegung FW2,BT1
9	Elektro	Kabelzug Hausanschlüsse
10	Holzbauarbeiten	Fassadengerüst
11	Freifläche	Pflaster und Grünflächen
10	Holzbauarbeiten	Wände und Decke EG
10	Holzbauarbeiten	Wände und Decke 1.OG
10	Holzbauarbeiten	Wände und Decke 2.OG
12	Holzbauarbeiten	Fenstereinbau
10	Holzbauarbeiten	Dachkonstruktion mit Unterdeckung
13	Dachdecker/Klempner	Oberlicht, Dachdurchführungen, Dachrinnen und Dachabdichtung
13	Dachdecker/Klempner	Montage Unterkonstruktion PV
9	Elektro	Montage PV
13	Dachdecker/Klempner	Gründach
8	Blitzschutz	Blitzschutz Dachfläche
14	Schlosser	Stahlkonstruktion Treppe, Schachtrahmen Gebäudeeinführungen
14	Schlosser	Handlauf und Stufenbelag Treppe
14	Schlosser	Geländer Rampe
14	Schlosser	UK Sonnenschutz/Endmontage Lamellen
14	Schlosser	Vordach Endmontage und Fassade Eingang
10	Holzbauarbeiten	Fassadenbekleidung, Komplettierung
15	Metallbau	Schiebeläden
13	Dachdecker/Klempner	Fallrohre
10	Holzbauarbeiten	WDVS EG
8	Blitzschutz	Blitzschutzableitungen
17	Trockenbau	Vorwände anlegen, abstellen / schließen
18	HSL	Rohinstallation
18	HSL	Aufstellung Wärmepumpe
18	HSL	Bauheizung
5	Baureinigung	Bauzwischenreinigung



SOZ-IRLS Errichtung Sozial- und Ruheräume

BAUABLAUFPLAN

Stand: 28.03.2025

Los	Gewerk	Arbeiten
19	MSR	MSR Installation
20	Bodenbelag	Ausgleichschüttungen und Trockenestrich 2.OG/ Abdeckung
18	HSL	Fußbodenheizung verlegen 2.OG
20	Bodenbelag	Ausgleichschüttungen und Trockenestrich 1.OG/Abdeckung
18	HSL	Fußbodenheizung verlegen 1.OG
20	Bodenbelag	Ausgleichschüttungen und Trockenestrich EG/Abdeckung
18	HSL	Fußbodenheizung verlegen EG
21	Maler	Anstriche Technikräume und Serviceräume
9	Elektro	Rohinstallation 2.OG
9	Elektro	Rohinstallation 1.OG
9	Elektro	Rohinstallation EG
17	Trockenbau	Unterdecken 2.OG
17	Trockenbau	Unterdecken 1.OG
17	Trockenbau	Unterdecken EG
5	Gebäudereinigung	Bauzwischenreinigung
22	Fliesen	2.OG
22	Fliesen	1.OG
21	Maler	Anstriche 2.OG
21	Maler	Anstriche 1.OG
21	Maler	Anstriche EG
20	Bodenbelag	Bodenbelag 2.OG
20	Bodenbelag	Bodenbelag 1.OG
20	Bodenbelag	Bodenbelag EG
23	Teeküche	EG
24	Tischler Ausbau	Waschräume 2.OG
18	HSL	Feininstallation 2.OG
24	Tischler Ausbau	Waschräume 1. OG
18	HSL	Feininstallation 1.OG
24	Tischler Ausbau	Möbel in allen Geschossen
18	HSL	Feininstallation EG
25	Stahltüren	Unterkonstruktion Seitenteile
25	Stahltüren	Einbau Türen 2.OG
25	Stahltüren	Einbau Türen 1.OG
25	Stahltüren	Einbau Türen EG
26	Innentüren Holz	Einbau Türen 2.OG
26	Innentüren Holz	Einbau Türen 1.OG
26	Innentüren Holz	Einbau Türen EG
9	Elektro	Feininstallation 2.OG
9	Elektro	Feininstallation 1.OG
9	Elektro	Feininstallation EG
9	Elektro	PV-Anlage
27	Beschilderung	Beschilderung
28	Vorhänge	Vorhänge
29	Handfeuerlöscher	Handfeuerlöscher mit Kennzeichnung
30	Schließanlage	Schließanlage
21	Maler	Sockelanstriche Treppenraum, Ausbesserungen
5	Baureinigung	Feinreinigung
600		Inbetriebnahmen, Abnahmen, Möblierung Bauherr
		Übergabe