

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Energiefabrik Attikasanierung

02 LV Klinkersanierung

Projekt-Nr.: 2024/06

Vorbemerkung

Die nachstehend beschriebenen Baureparaturen erfolgen an einem Industriedenkmal. Das Objekt wurde im Zeitraum 1914 bis 1918 errichtet und als Brikettfabrik genutzt. Die Stilllegung erfolgte 1991. Das Objekt und die technischen Anlagen sind weitgehend im Originalzustand erhalten.

Die beschriebenen Maßnahmen dienen der Sanierung von Teilbereichen des Gebäudes!

Ziel der Maßnahmen ist, die visuell erkennbaren Schäden im Bereich des Dachaufbaus des Gebäudeteils "Nassdienst" und der Kraftzentrale (Turbinenhaus) insoweit zu beseitigen, dass davon keine Gefahr für Besucher durch herabfallendes Material bzw. durch Durchfeuchtungen des Mauerwerks entstehen kann. Die Arbeiten am Gebäude Nassdienst erfolgen in einer Höhe von ca. 35-40 Meter und am Turbinenhaus in ca. 14-16 Meter Höhe.

Bei allen Arbeiten auf den Dachflächen der Energiefabrik sind die Arbeitsschutzrichtlinien und die darin enthaltenen Vorgaben für Arbeiten in großen Höhen vollumfänglich zu beachten und auszuführen!

Die Zugänglichkeit erfolgt über den vorhandenen Treppenturm bis in das Dachgeschoss. Von hier führt eine Treppenhaus bis in den zu sanierenden Aufbau des Nassdienstes.

Es handelt sich durchweg um Kleinleistungen, welche zudem in mehreren Ebenen des Gebäudes zu erbringen sind.

Die Schadstellen auf der Nordseite sind mittels dem nachfolgend beschriebenen Gerüst zu erreichen. Die Schadstellen auf der Süd- und Ostseite sind nur über eine entsprechende Arbeitsbühne mit Arbeitskorb erreichbar. Diese wird durch das Gewerk Dachdecker zur Mitbenutzung zur Verfügung gestellt. Die Ausführung ist daher mit dem Dachdecker eng abzustimmen.

Alle Materialtransporte, Schutt, Putzmörtel Rüstungen sind daher teilweise als Handarbeit zu kalkulieren. Im Zuge der Arbeiten kann der Umfang zu den Vorgaben dieser Ausschreibung abweichen, da erst nach örtlicher Kontrolle und Mörtel-/ Putzbeseitigung ein ggf. bestehender weitergehender Schaden sichtbar wird. Im Einzelfall erhöht bzw. verringert sich der Leistungsumfang.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 LV Klinkersanierung

Projekt-Nr.: 2024/06

Vorbemerkung

Alle bei den Arbeiten entstehenden Verschmutzungen sind arbeitstäglich zu reinigen. Die Reinigung betrifft die Laufbereiche unterhalb der zu sanierenden Bereich. Die Reinigung ist ggf. auf mehr als 3 m Breite nötig, wenn herabfallendes Material bzw. Staub Verschmutzungen in größerem Abstand verursacht hat.

Leichte Standgeruste zum Erreichen einzelner Reparaturstellen werden in den Position ausgeschrieben.

Die Dauer der Reparaturarbeiten ist für eine Bauzeit von max. 2 Woche zu kalkulieren.

Der Bieter bestätigt mit Angebotsabgabe, das Mehr- oder Minderleistungen bis 30% zur Auftragssumme nicht zur Begründung eines Differenzmengennachtrages verwendet werden.

Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Angebotsabgabe ein eigenes Bild von den Arbeiten, insbesondere von den individuellen Erschwernissen zu machen.

Der Bereich des Nassdienstes ist älteren Datums, es wurden ziegelrote Klinker weitgehend einheitlicher Form und Farbe verwendet. Diese Flächen sind teilweise in schlechtem bis sehr schlechten Zusatnd, was sich vorrangig an den Fugen dokumentiert.

Der Bieter bestätigt, dass bei auch stark verringertem Leistungsumfang kein Mindermengennachtrag gestellt wird. Der Auftraggeber sichert im Gegenzug zu, dass bei deutlich höherem Leistungsabruf keine Nachverhandlung zu Einheitspreisen erfolgen wird.

.....
Unterschrift Bieter

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02	LV	Klinkersanierung	Projekt-Nr.: 2024/06
01	Titel	BE, Vorbereitungsarbeiten	
01.01	Bereich	Gerüst Nassdienst auf Dach [1]	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Einzelsanierungen Nassdienst

Text

Die nachfolgenden Gerüstarbeiten beziehen sich auf die Sanierung der Klinkerfassade auf der Nord- und Südseite des Gebäudeteils Nassdienst. Das Gerüst auf der Nordseite ist auf die vorhandene Dachfläche mit einer ausreichenden Lastverteilung aufzubauen. Die Sanierung der Südseite erfolgt von der Hebebühne des Dachdeckers.



01.01.1

Position

Fassadengerüst, Arb.gerüst, LK 3, W06

Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten als längenorientiertes Standgerüst auf geneigter Dachfläche, inkl. Gerüstdurchstiege und Gerüstabschlussgeländer, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1.

Konstruktionsart : Stahlrohrrahmengerüst

Einzurüstende Fläche: senkrecht,

Vorsprünge ca. 20-25 cm

Höhe einzurüstende Fläche : 35-40 m

Standfläche : geneigt ca. 30°, normal belastbar

Verwendungszweck : Arbeitsgerüst für

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02	LV	Klinkersanierung	Projekt-Nr.: 2024/06
01	Titel	BE, Vorbereitungsarbeiten	
01.01	Bereich	Gerüst Nassdienst auf Dach [1]	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 01.01.1 -

	Fassadenarbeiten		
	Zugang	: mit Leiter (LA)	
	Höhenklasse	: H2	
	Breitenklasse	: W06	
	Lastklasse	: 3 (bis 2 kN/m ²)	
40	m²	EP	GP

01.01.2	Fassadengerüst, LK 3, Gebrauchsüberl.		
Position	Gebrauchsüberlassung des Fassadengerüstes, Arbeits- und Schutzgerüst gemäß DIN EN 12811-1. Konstruktionsart : Stahlrohrrahmengerüst Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m ²)		
80	m²Wo	EP	GP

01.01.3	Gerüstverlängerung, Arb.gerüst, LK 3, W06, Länge 0,5m		
Position	Gerüstverlängerung, Länge ca. 0,5 m, Montage als stirnseitige Auskragung zum vorbeschriebenen Gerüst, über alle Lagen als Zulage, inkl. Belagstraverse, kurzen Belägen, Geländern und Bordbrettern. Pauschale gilt als Zulage für gesamte Verlängerung.		
1	Stk	EP	GP

01.01.4	Bautenschutzmatte, Gerüstunterbau		
Position	Bautenschutzmatte z.B. aus Gummigranulat als Schutzlage unter Gerüst, zum Schutz der Aufstandsflächen (Dämmung, Abdichtung, Belag u.ä.), einschl. Abbau und Abtransport nach Ende der Arbeiten. Mattendicke : mind. 8 mm		
7	m²	EP	GP

01.01.5	Bautenschutzmatte, Gebrauchsüberlassung		
Position	Gebrauchsüberlassung der Bautenschutzmatte aus Gummigranulat unter Gerüst.		
14	m²Wo	EP	GP

01.01.6	Gerüst, Unterbau mit Kanthölzern & Bohlen		
Position	Gerüstunterbau für den kontrollierten Lasteintrag im geneigten Dach, Neugung ca. 30°, entsprechend der Rasterung der Dachkonstruktion in der Aufstandsfläche der Gerüste. Unterlage aus Bohlen quer zur Gerüstachse im Abstand		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02	LV	Klinkersanierung	Projekt-Nr.: 2024/06
01	Titel	BE, Vorbereitungsarbeiten	
01.01	Bereich	Gerüst Nassdienst auf Dach [1]	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 01.01.6 -

von ca. 2 m, darauf Kantholzlage bestehend aus zwei Hölzern längs mit Querschnitt mind 14 / 18 cm. verschiebesicher verschraubt

7	m	EP	GP
----------	----------	----------	----------

01.01.7	Unterbau, Gebrauchsüberlassung		
Position	Gebrauchsüberlassung des Unterbaus, Kanthölzer & Bohlen Holz, unter Gerüst.		
14	m²Wo	EP	GP

01.01.8	Lastverteilplatte Gerüstunterbau, 25 mm		
Position	Lastverteilplatten aus Holzwerkstoffplatten / Seekieferplatte, unter Gerüst verlegen, einschl. Abbau und Abtransport nach Ende der Arbeiten. Plattendicke : 25 mm Plattengröße mind 1,0 x 1,5 m		
4	Stk	EP	GP

01.01.9	Lastverteilplatte, Gebrauchsüberlassung		
Position	Gebrauchsüberlassung der Lastverteilplatte aus Holzwerkstoff, unter Gerüst.		
8	StkWo	EP	GP

Bereich 01.01 Gerüst Nassdienst auf Dach [1]

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 20.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

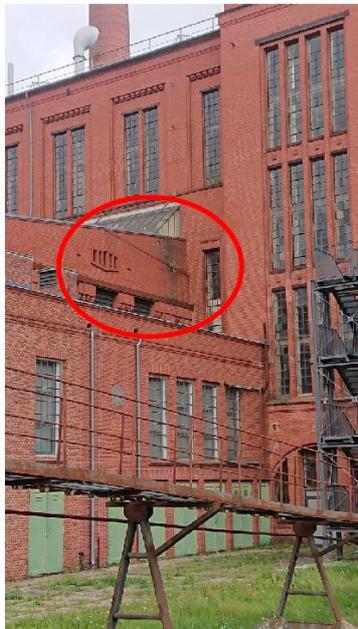
02	LV	Klinkersanierung	Projekt-Nr.: 2024/06
01	Titel	BE, Vorbereitungsarbeiten	
01.02	Bereich	Gerüst Turbinenhaus [3]	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Einzelsanierungen am Turbinenhaus

Text

Die nachfolgenden Gerüstarbeiten beziehen sich auf die Sanierung von einem Gurtgesims sowie einer Mauerabdeckung welche sich auf der Westseite des Fabrikgebäudes befinden.

Hierbei müssen jeweils separate Zugänge zu den einzelnen Stellen mittels Gerüst hergestellt werden.



Turbinenhaus linker Sims



Turbinenhaus rechter Sims

01.02.1

Position

Gerüstaufstieg, einzelstehend

Gerüstfeld mit Leiteraufstieg, Aufstellung Standzeit ca. 2 Wochen. Es werden insgesamt 2 Aufstiege auf die Zwischenebenen der Krafzentrale erstellt benötigt. Das weiterführende Fassadengerüst ist gesondert beschrieben.

Grundfläche : ca. 0,70 / 2,50 - 3,00 m

Lastklasse : 3

Gerüsthöhe : ca. 8-10 m

Abrechnung erfolgt je Meter Höhe

20

m

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**

01 Titel BE, Vorbereitungsarbeiten

01.02 Bereich Gerüst Turbinenhaus [3] Übertrag:

Nr. / Art Text / Menge / Einheit Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

01.02.2 **Gebrauchsüberlassung, Gerüstaufstieg**

Position

Gebrauchsüberlassung des Gerüstfelds mit Leiteraufstieg je Woche.

40 **mWo** EP GP

01.02.3 **Fassadengerüst, Arb.gerüst, LK 3, W06**

Position

Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten als längenorientiertes Standgerüst auf geneigter Dachfläche auf Bautenschutzmatten und entsprechenden Kanthölzern zur Lastverteilung, inkl. Gerüstabschlussgeländer, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1.

Konstruktionsart : Stahlrohrrahmengerüst

Einzurüstende Fläche: senkrecht,
Vorsprünge ca. 20-25 cm

Höhe einzurüstende Fläche : ca. 4,0 m

Standfläche : leicht geneigtes Flachdac, normal belastbar

Verwendungszweck : Arbeitsgerüst für Dachdeckerarbeiten an waagerechten Sims

Zugang : mit Leiter (LA)

Höhenklasse : H2

Breitenklasse : W06

Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m²)

64 **m²** EP GP

01.02.4 **Fassadengerüst, LK 3, Gebrauchsüberl.**

Position

Gebrauchsüberlassung des Fassadengerüstes, Arbeits- und Schutzgerüst gemäß DIN EN 12811-1.

Konstruktionsart : Stahlrohrrahmengerüst

Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m²)

128 **m²Wo** EP GP

01.02.5 **Gerüstverbreiterung innen**

Position

Belagverbreiterung Arbeitsgerüst Innenseite.

Höhe der Arbeitslage : ca. 14 m über Gelände

Breite : 0,3 m

Lastklasse : 3

8 **m** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**

01 Titel BE, Vorbereitungsarbeiten

01.02 Bereich Gerüst Turbinenhaus [3] Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.02.6 Position	Gerüstverbreiterung innen, Gebr.überl. Gerüstverbreiterung innen je Woche. Gebrauchsüberlassung : 2 Wochen		
	16 mWo	EP	GP

01.02.7 Position	Zulage Gerüsttreppe Zulage zum Fassadengerüst, für den Anbau einer Gerüsttreppe über je 2 x 4 Etagen (gesamt ca. 16,0m). Oberer Teil ist versetzt auf Gebäuderücksprung. Abrechnung erfolgt je Meter Höhe		
	16 m	EP	GP

01.02.8 Position	GerüsttreppeGebrauchsüberl. Gebrauchsüberlassung des Gerüsttreppe. Standzeit 2 Wochen		
	32 mWo	EP	GP

01.02.9 Position	Lastverteilplatte Gerüstunterbau, 25 mm Lastverteilplatten aus Holzwerkstoffplatten / Seekieferplatte, unter Gerüst verlegen, einschl. Abbau und Abtransport nach Ende der Arbeiten. Plattendicke : 25 mm Plattengröße mind 0,5 x 1,0 m		
	8 Stk	EP	GP

01.02.10 Position	Lastverteilplatte, Gebrauchsüberlassung Gebrauchsüberlassung der Lastverteilplatte aus Holzwerkstoff, unter Gerüst.		
	16 Stk/Wo	EP	GP

01.02.11 Position	Ausführung mittels Arbeitsbühne Die vorbeschriebenen Gerüstarbeiten können vollends entfallen und durch den Einsatz von einer entsprechenden Arbeitsbühne erfolgen. Hierbei ist die Zugangssituation vor Ort zwingend zu besichtigen. Die Zuwegungen sind teilweise nur über schmale Rampen, Wege bzw. mittels langem Ausleger zu erreichen!		
-----------------------------	---	--	--

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung**
02 Titel Klinkersanierung Nassdienst [1]

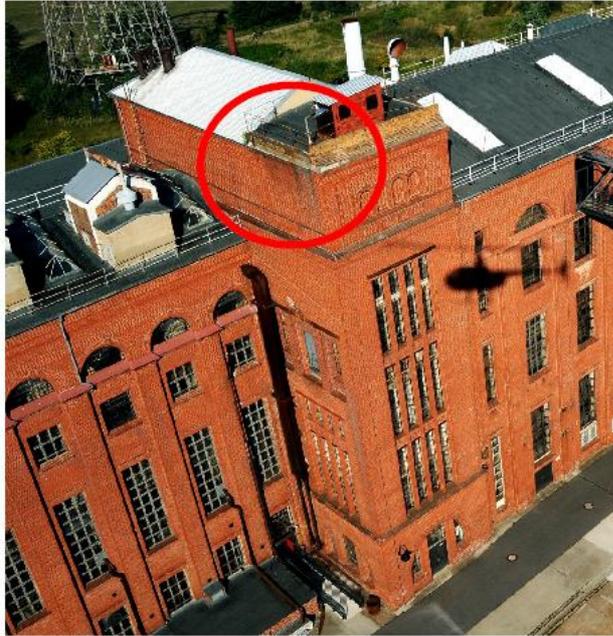
Projekt-Nr.: 2024/06

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Übersicht Sanierungsstellen

Text



Nassdienst Fassade Süd



Nassdienst Fassade Nord

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 02 Titel Klinkersanierung Nassdienst [1]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.1
Position

Baustelleneinrichtung

Pauschale für Baustelleneinrichtung, Vorhaltung von Maschinen und Geräten - soweit nicht gesondert angeboten, Material beförderung, Abdeckungen usw. zur Durchführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten.

1 **psch** EP GP

02.2
Position

Lieferrn Klinkerziegel rot

Lieferrn von Klinkerziegeln im Reichsformat bzw. nach örtlicher Anpassung an vorhandenes Format, ziegelrot, Oberfläche matt / unglasiert in Anlehnung an Bestand der Fassade.

20 **Stk** EP GP

02.3
Position

Lieferrn Hartbranntsteine gelb/braun

Lieferrn von Hartbranntziegeln Normalformat bzw. Anpassung an vorhandenes Format, gelocht, gelb/braun, Oberfläche matt / unglasiert in Anlehnung an Bestand der Fassade.

10 **Stk** EP GP

02.4
Position

Klinkermauerwerk reinigen und prüfen

Klinkermauerwerk durch Hochdruck Wasserstrahl reinigen, einschl. entfernen von Bewuchs und sonstigen Verunreinigungen, Entsorgung des Abriebmaterials. Nur Deponiegebühren von Sonderabfall werden gegen Nachweis und Nachtrag vergütet. Der Zusatz von sauren, alkalischen und netzmittelhaltigen Stoffen ist untersagt. Untergrund : Klinker und Hartbranntstein Fläche einer Sichtprüfung unterziehen

Ausführung an Fassade Nord von vorbeschriebener Rüstung, Ausführung Südseite von Hubbühne des Dachdeckers.

54 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 02 Titel Klinkersanierung Nassdienst [1]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.8
Position

vertikale Risse in Mauerwerk ausräumen, reinigen

vertikale Risse in Mauerwerk öffnen und mechanisch von losem Altmörtel mit Druckluft oder Wasserdruck reinigen, ohne zu übernässen, inkl. Entsorgung des anfallenden Schutts.

Rissbreite: bis 25 mm
Mauerwerk

5 **m** EP GP

02.9
Position

Risse in MW, Injektionsverfahren

Risse in Mauerwerk mit Injektionsmörtel bzw. Suspensionen in Niederdruckverfahren füllen wie folgt:

- 3 bis 5 Bohrkanäle herstellen
- Bohrstaub ausblasen
- Einfüllstutzen anbringen
- Risseverdümmung herstellen
- Verpressen des Injektionsmaterials
- Einfüllstutzen entfernen
- Bohrlöcher verschließen
- Risse oberflächengleich überarbeiten

Wanddicke : 36,5 cm

5 **m** EP GP

02.10
Position

Simse profiliert ausbessern bis 50 cm

Verfugung von vorstehenden Mauersimsen im Sichtmauerwerk ausbessern, wie folgt:

- schadhafte Fugen bis zu einer Tiefe von 15 bis 20 mm ausstemmen bzw. auskratzen
- Steinflanken entfernen
- Schutt entsorgen
- Fugen mit Wasserstrahl ausspülen
- Neuverfugung mit Trasszementmörtel, Einpressen mit Fugenkelle; Anpassen von Mörtelfarbe und Fugenoberfläche an Bestand

Mauerwerk/Bauteil : Klinkerfassade

Ziegelformat : NF

Ziegelart : Hartbrandstein bzw. Klinker rot

Abwicklung bis 0,5 m

Neuverfugung: bis 50 %

Ausführung von Hubbühne des Dachdeckes

10 **m** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 02 Titel Klinkersanierung Nassdienst [1]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.11
Position

Betonsims ausbessern, neu Profilieren bis 50 cm

Reparatur von vorstehenden und Putzsimsen ausbessern, wie folgt:

- schadhafte Putzstellen bis zu einer Tiefe von 20 bis 50 mm ausstemmen bzw. auskratzen
- Mörtelflanken entfernen
- Schutt entsorgen
- Fehlstellen mit Wasserstrahl ausspülen
- Neuverputzen mit Trasszementmörtel, Einpressen mit Fugenkelle; Anpassen von Mörtelfarbe und Fugenoberfläche an Bestand, Oberfläche geneigt herstellen (gem. Bestand)

Mauerwerk/Bauteil : Klinkerfassade mit Aufbeton

Ziegelformat : NF

Ziegelart : Hartbranntstein bzw. Klinker rot

Simsbreite bis 0,5 m

Anteil Fehlstellen: bis 50 %



18 **m** EP GP

02.12
Position

Verfugung Sicht-MW ausbessern, bis 10 %

Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie folgt:

- schadhafte Fugen bis zu einer Tiefe von 15 bis 20 mm ausstemmen bzw. auskratzen
- Steinflanken entfernen
- Schutt entsorgen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 02 Titel Klinkersanierung Nassdienst [1]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 02.12 -		
	- Fugen mit Wasserstrahl ausspülen - Neuverfugung mit Trasszementmörtel, Einpressen mit Fugenkelle; Anpassen von Mörtelfarbe und Fugenoberfläche an Bestand Mauerwerk/Bauteil: Klinkerfassade Ziegelformat : Normal- bzw. Reichsformat Ziegelart : Hartbrenntstein bzw. Klinker rot o. gelb/braun Neuverfugung : bis 10 %		
	10 m²	EP	GP
02.13 Position	Verfugung Sicht-MW ausbessern, 10-33 % Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie vor jedoch Neuverfugung: 10 - 33 %		
	10 m²	EP	GP
02.14 Position	Verfugung Sicht-MW ausbessern, 33-66 % Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie vor, jedoch Neuverfugung : 33 - 66 %		
	10 m²	EP	GP
02.15 Position	Verfugung Sicht-MW ausbessern, 67-100 % Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie vor, jedoch Neuverfugung: 67 - 100 %		
	50 m²	EP	GP
02.16 Position	Stundensatz Fachwerker, Mauerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker		
	20 h	EP	GP

Titel 02 Klinkersanierung Nassdienst [1]

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 20.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02	LV	Klinkersanierung	Projekt-Nr.: 2024/06
03	Titel	Klinkerreinigung Turbinenhaus [3]	

Übertrag:

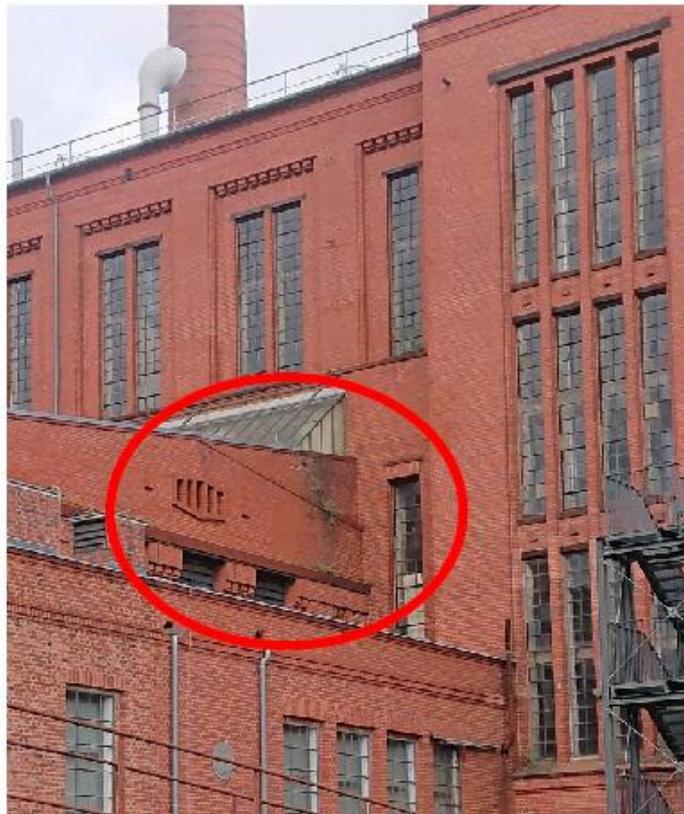
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Einzelsanierungen am Turbinenhaus

Text

Die nachfolgenden Reparaturen beziehen sich auf die Sanierung einer stark verschmutzten Klinkerwand am Turbinenhaus Lageplan Nr. [3] welche sich auf der Westseite des Fabrikgebäudes befinden.

Die Arbeiten erfolgen von der Hubbühne des Dachdeckes bzw. dem bauseits aufgestellten Gerüst.



03.1

Position

Lieferrn Klinkerziegel rot

Lieferrn von Klinkerziegeln Reichsformat bzw. Anpassung an vorhandenes Format, ziegelrot, Oberfläche matt / unglasiert in Anlehnung an Bestand der Fassade.

5	Stk	EP	GP
----------	------------	----------	----------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 03 Titel Klinkerreinigung Turbinenhaus [3]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.2

Position

Klinkermauerwerk reinigen und prüfen

Klinkermauerwerk durch Hochdruck Wasserstrahl reinigen, einschl. entfernen von Bewuchs und sonstigen Verunreinigungen, Entsorgung des Abriebmaterials. Nur Deponiegebühren von Sonderabfall werden gegen Nachweis und Nachtrag vergütet. Der Zusatz von sauren, alkalischen und netzmittelhaltigen Stoffen ist untersagt. Untergrund : Klinker und Hartbrandstein
 Fläche einer Sichtprüfung unterziehen

32 **m²** EP GP

03.3

Position

Einzelziegel, reparieren (bis 200 cm²)

Fehlstelle in Mauerwerk / Einzelziegel sauber ausstemmen und mit Mauerziegeln & Trasskalkmörtel vermauern, Fugen vertieft ausführen.
 Ansichtsfläche bis zwei Ziegel groß
 - Entfernen der schadhaften Steine
 - Einmauern von Ersatzsteinen in gleichem Format und gleicher Steinart
 - Verfugen
 - Reinigen der ausgebesserten Mauerwerksfläche
 - Schutt entsorgen
 - Abrechnung nach Stück erneuerten Ziegel
 Mauerziegel: gesondert

5 **Stk** EP GP

03.4

Position

vertikale Risse in Mauerwerk ausräumen, reinigen

vertikale Risse in Mauerwerk öffnen und mechanisch von losem Altmörtel mit Druckluft oder Wasserdruck reinigen, ohne zu übernässen, inkl. Entsorgung des anfallenden Schutts.
 Rissbreite: bis 25 mm
 Mauerwerk

5 **m** EP GP

03.5

Position

Risse in MW, Injektionsverfahren

Risse in Mauerwerk mit Injektionsmörtel bzw. Suspensionen in Niederdruckverfahren füllen wie folgt:
 - 3 bis 5 Bohrkanäle herstellen
 - Bohrstaub ausblasen
 - Einfüllstutzen anbringen
 - Risseverdümmung herstellen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 03 Titel Klinkerreinigung Turbinenhaus [3]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.5 -

- Verpressen des Injektionsmaterials
 - Einfüllstutzen entfernen
 - Bohrlöcher verschließen
 - Risse oberflächengleich überarbeiten
- Wanddicke : 36,5 cm

5 **m** EP GP

03.6 **Verfugung Sicht-MW ausbessern, bis 10 %**

Position

- Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie folgt:
- schadhafte Fugen bis zu einer Tiefe von 15 bis 20 mm ausstemmen bzw. auskratzen
 - Steinflanken entfernen
 - Schutt entsorgen
 - Fugen mit Wasserstrahl ausspülen
 - Neuverfugung mit Trasszementmörtel, Einpressen mit Fugenkelle; Anpassen von Mörtelfarbe und Fugenoberfläche an Bestand

Mauerwerk/Bauteil: Klinkerfassade
 Ziegelformat : Normal- bzw. Reichsformat
 Ziegelart : Hartbranntstein bzw. Klinker rot o. gelb/braun
 Neuverfugung : bis 10 %

5 **m²** EP GP

03.7 **Verfugung Sicht-MW ausbessern, 10-33 %**

Position

- Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie vor jedoch Neuverfugung: 10 - 33 %

15 **m²** EP GP

03.8 **Verfugung Sicht-MW ausbessern, 33-66 %**

Position

- Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie vor, jedoch
 Neuverfugung : 33 - 66 %

7 **m²** EP GP

03.9 **Verfugung Sicht-MW ausbessern, 67-100 %**

Position

- Verfugung im Sichtmauerwerk ausbessern, wie vor, jedoch
 Neuverfugung: 67 - 100 %

5 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

02 **LV** **Klinkersanierung** **Projekt-Nr.: 2024/06**
 03 Titel Klinkerreinigung Turbinenhaus [3]

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.10
Position

Stundensatz Fachwerker, Mauerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker

3 **h** EP GP

Titel 03 Klinkerreinigung Turbinenhaus [3]

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 20.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: **Energiefabrik Attikasanierung**

Projekt-Nr.: 2024/06

LV 02 Klinkersanierung

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	BE, Vorbereitungsarbeiten
01.01	Bereich	Gerüst Nassdienst auf Dach [1]
01.02	Bereich	Gerüst Turbinenhaus [3]
02	Titel	Klinkersanierung Nassdienst [1]
03	Titel	Klinkerreinigung Turbinenhaus [3]
Gesamtsumme		LV 02 Klinkersanierung
		MWSt. 19,0 %
		Gesamtsumme inkl. MWSt.