

Vertrag Objektplanung – Freianlagen

Vertrag-Nr. 42-10-24-01-18

zwischen der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
Leitzkau | Am Schloss 4
39279 Gommern

vertreten durch den Generaldirektor

- nachstehend Auftraggeber genannt -

und

vertreten durch den

- nachstehend Auftragnehmer genannt -

wird für die Baumaßnahme

Liegenschaft: Zentraldepot Halle (Saale)

Maßnahme: Neubau Zentraldepot Halle (Saale)

Projekt-Nummer: 0008-062-04001

folgender Vertrag geschlossen:

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 1 Gegenstand des Vertrages	3
§ 2 Bestandteile und Grundlagen des Vertrags	3
§ 3 Übergabe von Unterlagen zum Vertrag	4
§ 4 Weisungsbefugnis	4
§ 5 Leistungspflichten des Auftragnehmers, stufenweise Beauftragung	5
§ 6 Allgemeine Leistungspflichten	6
§ 7 Spezifische Leistungspflichten	8
§ 8 Fachlich Beteiligte	11
§ 9 Personaleinsatz des Auftragnehmers	12
§ 10 Baustellenbüro	12
§ 11 Honorar	12
§ 12 Nebenkosten	14
§ 13 Umsatzsteuer	14
§ 14 Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers	14
§ 15 Ergänzende Vereinbarungen	15

Anlagen

Zielvorgaben Baumaßnahme

Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB)

Datenschutzinformation für Vertragspartner der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt

Geheimhaltungsvereinbarung

Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag

Merkblatt Feststellungsbescheinigung Fachtechnisch richtig –

Liste der fachlich Beteiligten zum Vertrag

Geprüftes Honorarangebot vom _____

Vorgaben Datenaustausch

Standards für die Planung und den Betrieb von Technischen Anlagen in der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt

§1 Gegenstand des Vertrages

- 1.1** Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Objektplanung bei Freianlagen, mit denen in der Liegenschaft

Bezeichnung: Neubau Zentraldepot Halle (Saale)
Straße: Leo-Herwegen-Straße
Ort: 06132 Halle (Saale)

auf dem Grundstück

Flst.-Nr.: 2478, Flur: 3
Gemarkung: Ammendorf
Größe: ca. 20.765 m²

Freianlagen mit einer Fläche von ca. 16.000 m² neu hergestellt werden sollen.

- 1.2** Die Freianlage ist Teil des Gesamtvorhabens "Neubau Zentraldepot Halle (Saale)".

- 1.3** Mit der Baumaßnahme soll der Neubau eines Zentraldepots vor allem zur fach- und sachgerechten zentralen Lagerung des bedeutenden Kunst- und Kulturgutes aus verschiedenen Interimsdepots der Liegenschaften der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt realisiert werden. Weiterhin sind Büroräume, Restaurierungswerkstätten, Fachbibliothek u.a. gemäß Bedarfsprogramm vorgesehen. Die bauliche Anlage / Baumaßnahme ist für die Kulturstiftung Sachsen-Anhalt als Kapitelnummer 7325 (Magazingebäude mit besondere Anforderungen) des Nutzers gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (Muster 6 RLBau) bestimmt.

§2 Bestandteile und Grundlagen des Vertrages

- 2.1** Folgende Anlagen sind Vertragsbestandteile:

- Zielvorgaben Baumaßnahme
- Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB)
- Datenschutzinformation für Vertragspartner der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
- Geheimhaltungsvereinbarung
- Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag
- Merkblatt Feststellungsbescheinigung Fachtechnisch richtig
- geprüftes Honorarangebot vom _____

- 2.2** Der Auftragnehmer hat darüber hinaus folgende technische und sonstige Vorschriften, Regelwerke, Erlasse und Vorgaben einzuhalten:

- RZBau
- RLBau

- Vorgaben Datenaustausch
- Standards für die Planung und den Betrieb von Technischen Anlagen in der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
- Bebauungsplan 112 der Stadt Halle (Saale)

Soweit der Auftragnehmer im Rahmen seiner Leistungserbringung Widersprüche aus den Vorgaben des Auftraggebers erkennt, hat er auf diese hinzuweisen.

2.3.1 Der Auftragnehmer hat seinen Leistungen zu Grunde zu legen:

- das Baugrundgutachten vom 23.08.2023
- dem Bericht zur Abfallcharakterisierung vom 02.08.2023
- Raum- und Funktionsprogramm (Bedarfsprogramm, grafisches Raumfunktionsprogramm, Raumliste), Stand 10/2024
- Vermessung: Lage- und Höhenplan 12/2023

2.3.2 Für die weitere Bearbeitung (§ 7 Nummern 7.2 bis 7.6) sind zu Grunde zu legen:

- Formblätter des Zuwendungsgebers

2.4 Die Baumaßnahme unterliegt den öffentlich-rechtlichen Bestimmungen des Landes Sachsen-Anhalt.

§ 3

Übergabe von Unterlagen zum Vertrag

Dem Auftragnehmer werden mit Vertragsabschluss folgende vertragliche Unterlagen übergeben:

- das Baugrundgutachten vom 29.08.2023
- der Bericht zur Abfallcharakterisierung vom 02.08.2023
- der Vermessungsplan, Stand 12/2023
- Raum- und Funktionsprogramm (Bedarfsprogramm, grafisches Raumfunktionsprogramm, Raumliste), Stand 10/2024

§ 4

Weisungsbefugnis

Als weisungsbefugter Vertreter der vertragsschließenden Stelle auf Auftraggeberseite wird/ werden benannt:

Name

Funktion/Verantwortlichkeit

Anja Klinkert

Referentin Baudirektion SIP KST

Thomas Bechstein

Direktor Baudirektion SIP KST

§ 5

Leistungspflichten des Auftragnehmers, stufenweise Beauftragung

5.1 Allgemeine und spezifische Leistungspflichten

Die Leistungspflichten des Auftragnehmers gliedern sich in allgemeine und spezifische Leistungspflichten:

- Die allgemeinen Leistungspflichten (§ 6) sind in jeder Stufe der Beauftragung zu beachten und zu erfüllen.
- Die spezifischen Leistungspflichten (§ 7) sind in der jeweils beauftragten Stufe zu erbringen.

5.2 Stufenweise Beauftragung

Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht nach Nummer 5.2.1 mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie gemäß Nummer 5.2.2 abruft.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.2.1 Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe 1 gemäß § 7 Nummer 7.1 und der Leistungsstufe 2 gemäß § 7 Nummer 7.2.

5.2.2 Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen nach § 7 Nummern 7.3 bis 7.6 – einzeln oder im Ganzen – abzurufen. Der Abruf erfolgt in Textform.

Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber zur Vermeidung von Störungen im Planungsablauf rechtzeitig auf die Notwendigkeit des Anschlussabrufs in Textform hinzuweisen. Bei der Entscheidung über den Abruf der weiteren Leistungsstufen wird der Auftraggeber berücksichtigen, ob nach Maßgabe der bisherigen Planungsergebnisse die Einhaltung der Kostenobergrenze gemäß § 6 Nummer 6.2.1 gewährleistet ist.

Für die weiteren Leistungen werden die Termine bzw. Fristen jeweils schriftlich bei Abruf vereinbart.

5.2.3 Der Auftraggeber ist berechtigt, entsprechend § 5 Nummer 5.2.2 weitere Leistungsstufen nach § 7 im Wege der Vertragserweiterung abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers nach § 9 Nummer 9.1 AVB erfolgt ist. Soweit dies nach dem Planungs- und Baufortschritt sachgerecht ist, ist der Auftraggeber auch befugt, die weitere Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken, sofern es sich um abgrenzbare Teilleistungen handelt. Dabei soll eine unnötige Teilung von Leistungsstufen vermieden werden.

5.2.4 Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt; auf das Kündigungsrecht des Auftragnehmers nach § 9 Nummer 9.1 AVB wird verwiesen. Aufgrund einer stufenweisen Beauftragung gemäß den Regelungen in diesem Vertrag kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

§ 6

Allgemeine Leistungspflichten

6.1 Quantitäten/Qualitäten

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die in der Zielvorgabe Bauvorhaben vorgegebenen Quantitäts- und Qualitätsziele umzusetzen. Diese hat der Auftragnehmer für die Grundflächen und Bauteile nach Kostenkennwerten (EUR/Bezugseinheit) zu belegen und bei Bedarf in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu präzisieren. Die vom Auftraggeber vorgegebenen Quantitäten sind vom Auftragnehmer als Teil der Planung in Form einer Berechnung nachzuweisen.

Die Vorgaben dieser genehmigten Bauunterlage sind verbindlich; Abweichungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers (§§ 24 und 54 LHO)

6.2 Kosten

6.2.1 Der Auftragnehmer hat seine Leistungen so zu erbringen, dass die Obergrenze für die Baukosten von **31.933.000 EUR netto / 38.000.000 EUR brutto** nicht überschritten wird. Die genannten Kosten umfassen die Kostengruppen 200 bis 600 nach DIN 276-1: 2018-12, soweit diese Kostengruppen in der Bauunterlage erfasst sind. Der Auftragnehmer übernimmt damit keine Kostengarantie.

6.2.2 Im Rahmen der fortlaufenden Kostensteuerung und Kostenkontrolle ist der Auftragnehmer verpflichtet, die Kosten bis zum Abschluss der Entwurfsplanung in der Gliederung gemäß DIN 276: 2018-12 – und ab der Ausführungsplanung parallel auch nach Vergabeeinheiten/vergabeeorientierten Kostenkontrolleneinheiten (KKE), – zu erfassen und kontinuierlich fortzuschreiben. Muster 16 RLBau ist vom Auftragnehmer nach Aufstellung der Kostenberechnung im Rahmen der Ausführungsplanung anzulegen; hinsichtlich Muster 17, 18 und 19 RLBau gelten die Vorgaben nach Abschnitt G 2.2 RLBau. Statt der Muster 16 bis 19 RLBau kann der Auftragnehmer in Abstimmung mit dem Auftraggeber gleichwertige Formulare oder Kostenkontrollinstrumente einsetzen.

6.2.3 Die Kostenobergrenze ist in jeder Leistungsstufe einzuhalten. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber fortlaufend zu Kostenrisiken, insbesondere bei zu erwartenden Baupreissteigerungen, Bestands- oder Baugrundrisiken, zu beraten. Er hat geeignete Maßnahmen zur Reduzierung, Vermeidung, Überwälzung und Steuerung von Kostenrisiken aufzuzeigen. Sofern Kostenrisiken beziffert werden, sind sie in der Kostenermittlung gesondert auszuweisen. Bezifferte Kostenrisiken stellen keine anrechenbaren Kosten dar. Realisiert sich ein Kostenrisiko nach Vertragsschluss und sind dadurch die Planungs- und Überwachungsziele einschließlich der Kostenobergrenze nicht mehr einzuhalten, ist nach § 2 AVB vorzugehen.

6.3 Termine

6.3.1 Der Auftragnehmer hat seine Leistungen so zu erbringen, dass folgende Termine eingehalten werden können:

Baubeginn: 01.01.2028

Fertigstellungstermin: 30.09.2030

(vorbehaltlich der Finanzierungszusage durch die Fördermittelgeber)

- 6.3.2** Auf der Grundlage der Termine gemäß § 6 Nummer 6.3.1 erarbeitet der Auftragnehmer in Abstimmung mit seinem Vertragspartner unverzüglich nach Vertragsschluss einen Zeit- und Ablaufplan betreffend Planung, Vergabe und Ausführung.

In Abstimmung mit dem Auftraggeber wird der Auftragnehmer diesen Terminplan in regelmäßigen Abständen überprüfen und, soweit sich die Projektumstände geändert haben, fortschreiben bzw. an dessen Fortschreibung mitwirken.

- 6.3.3** Für die Erbringung der beauftragten Leistungen gelten die folgenden Termine oder Leistungszeiträume:

Leistungen	Datum	Leistungszeitraum ab Beauftragung
sämtliche Leistungen der Leistungsstufe 1 – Anlage zu § 7		3 Monate
sämtliche Leistungen der Leistungsstufe 2 – Anlage zu § 7		10 Monate
Vorlage des prüfbaren Vorabzugs der ZBau- Unterlagen nach RZBau		9 Monate
Vorlage der ZBau-Unterlagen nach RZBau		10 Monate
Vorlage der Unterlagen zum Antrag auf Bau- genehmigung		10 Monate
sämtliche Leistungen der Leistungsstufe 3 – Anlage zu § 7		12 Monate
die Vorlage der Ausschreibungsunterlagen ge- mäß Abschnitt G RLBau		9 Monate

6.4 Besprechungen

Der Auftragnehmer ist verpflichtet auf Einladung des Auftraggebers an projektbezogenen Besprechungen teilzunehmen und an Verhandlungen mit Behörden mitzuwirken. Diese Termine sind rechtzeitig abzustimmen. Die Besprechungen sind durch rechtzeitige Übersendung von Unterlagen durch den Auftragnehmer zu unterstützen.

Der Auftragnehmer fertigt über die von ihm geführten Besprechungen unverzüglich Niederschriften an und legt sie dem Auftraggeber zur Kenntnis vor.

6.5 Behandlung von Unterlagen

Die vom Auftragnehmer vorzulegenden Zeichnungen, Beschreibungen einschließlich der Leistungsverzeichnisse und der Berechnungen sind dem Auftraggeber in kopierfähiger Ausführung sowie in digitaler Form (Zeichnungen im dwg- / dxf- und pdf-Format / Dokumente im pdf-Format und als bearbeitbare Datei) auf Datenträger oder per Serverzugriff zu übergeben.

Abweichend zur Anlage zu § 7 dieses Vertrages sind folgende Unterlagen

- die Bauunterlage insgesamt 3-fach an den Auftraggeber,

- alle Ausführungspläne und deren Fortschreibungen vom Auftragnehmer an die ausführenden Firmen in der erforderlichen Anzahl während der Bauausführung und an den Auftraggeber 5-fach,
- die Dokumentation digital, 5-fach in Ordnern / **3x** einzeln auf USB-Stick zu übergeben.

Die von den Zeichnungen angefertigten Vervielfältigungen sind vom Auftragnehmer im nötigen Umfang weiter zu bearbeiten, normengerecht farbig oder mit Symbolen anzulegen, DIN-gemäß zu falten und in Ordnern vorzulegen. Bei Vorlage der Unterlagen sind die Vorgaben gemäß § 2.2 einzuhalten.

6.6

Koordination

Der Auftragnehmer hat die fachlich Beteiligten in jeder Leistungsstufe zeitlich und sachlich so zu koordinieren und ihre Beiträge rechtzeitig und ordnungsgemäß zu integrieren, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele eingehalten werden.

§ 7

Spezifische Leistungspflichten

Die spezifischen Leistungspflichten des Auftragnehmers umfassen die in der Anlage zu § 7 enthaltenen Leistungen und gliedern sich in folgende Leistungsstufen:

7.1

Leistungsstufe 1 –Grundlagenermittlung und Vorplanung

7.1.1

Die Leistungsstufe 1 umfasst

alle in der Anlage zu § 7 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) und Vorplanung (LPH 2).

7.1.2

Die Leistungen der Leistungsstufe 1 sind erbracht, wenn

- sämtliche in der Anlage zu § 7 zur Leistungsstufe 1 gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die Zielstellungen hinreichend geklärt wurden und eine Variantenuntersuchung mit Bewertung durchgeführt wurde,
- als Ergebnis der Vorplanung der Erläuterungsbericht nach Muster 7 RL Bau und eine Kostenschätzung nach Muster 6 RL Bau vorliegt und mit den vorgegebenen Rahmenbedingungen abgeglichen wurde,
- auf ihrer Grundlage die Entwurfsplanung (LPH 3) durchgeführt werden kann.

7.2

Leistungsstufe 2 – Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung

7.2.1

Die Leistungsstufe 2 umfasst

alle in der Anlage zu § 7 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen der Entwurfsplanung (LP3) und Genehmigungsplanung (LPH 4).

7.2.2

Der Auftragnehmer hat über die in Abschnitt F 1 RL Bau hinaus genannten Unterlagen, folgende Pläne/Unterlagen vorzulegen:

- Übersichtsplan

M = 1:500

- amtlicher Lageplan mit Eintragungen M = 1:200
- Lageplan M = 1:200
- Baupläne M = 1:50

Dem Auftraggeber obliegt im Rahmen des Genehmigungsverfahrens die Federführung für das

- Führen von Verhandlungen mit den Behörden über die Genehmigungsfähigkeit
- Einreichen dieser Unterlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit Behörden

7.2.3 Die Leistungen der Leistungsstufe 2 sind erbracht, wenn

- sämtliche in der Anlage zu § 7 zur Leistungsstufe 2 gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die endgültige Lösung der Planungsaufgabe in einer Weise erarbeitet ist, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweislich eingehalten werden können,
- auf ihrer Grundlage die Ausführung geplant werden kann,
- die Zusammenfassung der Unterlagen zur Bauunterlage gemäß RL Bau und Übergabe derselben erfolgt ist,
- der Auftragnehmer die für die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Zustimmungen erforderlichen Unterlagen genehmigungs- und zustimmungsfähig übergeben hat, Prüfbemerkungen und Auflagen eingearbeitet sind und die Leistungen vom Auftraggeber anerkannt sind.

7.3 Leistungsstufe 3 – Ausführungsplanung

7.3.1 Die Leistungsstufe 3 umfasst alle Leistungen, die zur Erstellung der Ausführungsplanung nach Abschnitt F 2 RL Bau erforderlich sind. Hierzu gehören alle in der Anlage zu § 7 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen.

Der Auftragnehmer hat insbesondere folgende Ausführungsunterlagen vorzulegen:

- Lageplan M = 1:200
- Pflanzplan M = 1:50
- Detail- und Konstruktionszeichnungen M = 1:50 bis 1:1

Die Ausführungsplanung ist komplett vorzulegen.

7.3.2 Die Leistungen der Leistungsstufe 3 sind erbracht, wenn

- sämtliche in der Anlage zu § 7 zur Leistungsstufe 3 gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die in Leistungsstufe 1 erarbeitete Lösung der Planungsaufgabe nach Maßgabe des beschriebenen Leistungsumfanges ausführungsfähig durchgeplant und dargestellt ist,
- die zur Vorbereitung der Vergabe für die Ausschreibung notwendigen zeichnerischen Details einschließlich der Planvorgaben DIN-gerecht und so vollständig erstellt sind, dass auf dieser Grundlage eindeutige und erschöpfende Leistungsbeschreibungen unter Beachtung der allgemeinen technischen Vertragsbedingungen (VOB/C) aufgestellt werden können,
- die Ausführungsplanung die Kostenobergrenze gemäß § 6 Nummer 6.2.1 nachweislich einhält (Muster 6 RL Bau),

- die fortgeschriebenen Ausführungspläne mit der tatsächlich zu realisierenden Ausführung übereinstimmen.

7.4 Leistungsstufe 4 – Leistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

7.4.1 Die Leistungsstufe 4 umfasst alle in der Anlage zu § 7 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.

7.4.2 Unverzüglich nach der ersten maßgeblichen Ausschreibungsrunde ist durch den Auftragnehmer ein Vergleich der Ausschreibungsergebnisse

- mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen
- mit der Kostenberechnung gemäß DIN 276: 2018-12

vorzulegen; das Ergebnis des Kostenvergleichs und etwaige daraus erforderlich werdende Änderungen der Planungs- und Überwachungsziele sind mit dem Auftraggeber abzustimmen.

7.4.3 Die Leistungen der Leistungsstufe 4 sind erbracht, wenn

- sämtliche in der Anlage zu § 7 zur Leistungsstufe 4 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die zur Realisierung der ausführungsfähigen Planungen erforderlichen Mengen nachvollziehbar, richtig und genau ermittelt sind,
- die erforderlichen Leistungsbeschreibungen eindeutig und erschöpfend aufgestellt sind,
- die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote fachlich schlussfertig abgeschlossen sind,
- die Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse vertragsgemäß ermittelt sind.

7.5 Leistungsstufe 5 – Objektüberwachung und Dokumentation

7.5.1 Die Leistungsstufe 5 umfasst alle in der Anlage zu § 7 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen.

7.5.2 Örtliche Bauüberwachung

Die Überwachungstätigkeit ist so auszuüben, dass die Leistungen von ausführenden Unternehmen mangelfrei und vertragsgerecht ausgeführt werden. Insbesondere die schadensgefährdenden Leistungen und solche Arbeiten, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind, sind durch Augenschein sorgfältig zu kontrollieren.

7.5.3 Der Auftragnehmer hat seine für die Bauausführung erforderlichen Leistungen so zu erbringen, dass der mit den ausführenden Firmen und dem Auftraggeber vereinbarte Bauablauf störungsfrei verläuft.

7.5.4 Eingehende Rechnungen sind unverzüglich auf ihre Prüffähigkeit zu prüfen und wenn prüffähig, sachlich (schließt die fachtechnische Prüfung ein) und rechnerisch zu prüfen und mit den entsprechenden Feststellungsvermerken festzustellen. Nicht prüffähige Rechnungen sind unverzüglich mit entsprechender Begründung zurück zu geben.

Bei der Behandlung der Rechnungen und der diese begründenden Unterlagen sind die Abschnitte B und J der RL Bau zu beachten.

- 7.5.5** Der mit der örtlichen Objektüberwachung Beauftragte hat während der Bauzeit zum Nachweis aller Leistungen – ausgenommen solcher, die durch fachlich Beteiligte überwacht werden – die Ausführungszeichnungen entsprechend der tatsächlichen Ausführung während der Objektausführung fortzuschreiben bzw. ihre Fortschreibung durch die jeweiligen Ausführungsplanenden zu veranlassen.
- 7.5.6** Die Leistungen der Leistungsstufe 5 sind erbracht, wenn
- sämtliche in der Anlage zu § 7 zur Leistungsstufe 5 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
 - alle Leistungen der ausführenden Unternehmen zur Realisierung der genehmigten Planung und zur Erfüllung der Planungs- und Überwachungsziele vollständig erbracht, abgenommen und schlussgerechnet sind,
 - alle bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel beseitigt sind,
 - die Kostenkontrolle gemäß § 7 Leistungsstufe 5 durchgeführt ist,
 - die Kostenfeststellung nach Muster 6 RLBau vorliegt.
- 7.6** Leistungsstufe 6 – Objektbetreuung
- 7.6.1** Die Leistungsstufe 6 umfasst alle in der Anlage zu § 7 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen.
- 7.6.2** Die Leistungen der Leistungsstufe 6 sind erbracht, wenn sämtliche in der Anlage zu § 7 zur Leistungsstufe 6 gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen erbracht sind.

§ 8

Fachlich Beteiligte

- 8.1** Die für die Erbringung der übrigen Planungs- und Überwachungs- sowie der Beratungs- und Gutachterleistungen vorgesehenen Unternehmen (fachlich Beteiligte) ergeben sich aus der als Anlage zu § 8 beigefügten Liste. Änderungen und Ergänzungen zu dieser Liste wird der Auftraggeber zeitnah dem Auftragnehmer mitteilen.

§ 9

Personaleinsatz des Auftragnehmers

9.1 Als fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistungen werden benannt:

	Name	Qualifikation
- für Leistungsstufe 1	_____	_____
- für Leistungsstufe 2	_____	_____
- für Leistungsstufe 3	_____	_____
- für Leistungsstufe 4	_____	_____
- für Leistungsstufe 5	_____	_____
- für Leistungsstufe 6	_____	_____

Der für die Leistungsstufe 5 Benannte ist berechtigt, die nach § 7 Nummer 7.5.4 und Anlage zu § 7, Leistungsstufe 5, auszustellenden Bescheinigungen für den Auftragnehmer zu vollziehen. Sollten benannte Mitarbeiter ausscheiden oder aus anderen Gründen an der Vertragsleistung dauerhaft nicht mitwirken können, ist dieser durch den Auftragnehmer adäquat in Ausbildung und Erfahrung zu ersetzen.

9.2 Durchgängiger Mitarbeiterereinsatz

Der Auftragnehmer hat darauf hinzuwirken, dass die benannten Mitarbeiter über die gesamte Vertragsdauer bzw. während der jeweiligen Leistungsstufe eingesetzt werden.

§ 10

Baustellenbüro

Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, an der Baustelle ein Baustellenbüro zu unterhalten. Er hat ausreichende Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet, mindestens aber an **1 Werktag / Woche**.

Die Räume für das Baustellenbüro werden dem Auftragnehmer mit folgenden Einrichtungen kostenfrei bereitgestellt:

- Möblierung.

§ 11

Honorar

Die Ermittlung der Vergütung richtet sich nach der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.07.2013 (BGBl. I S. 2276), in Kraft getreten am 17.07.2013, geändert durch Verordnung vom 02.12.2020 (BGBl. I S. 2636) m.W.v. 01.01.2021, insbesondere nach Teil 1 Allgemeine Vorschriften (§§ 1-16 HOAI) und nach Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 2 Freianlagen (§§ 38-40 HOAI) sowie nach dem in diesem Vertrag vereinbarten Zu- oder Abschlag. Die Honorare für Besondere Leistungen werden frei vereinbart.

Der Auftragnehmer erhält für seine Leistungen ein Honorar, das wie folgt vereinbart wird:

11.1 Ermittlung der anrechenbaren Kosten zur Beauftragung und zur Abrechnung

Die anrechenbaren Kosten werden für die Leistungen nach § 7 Nummern 7.1 bis 7.6 auf der Grundlage der mangelfreien Kostenberechnung zur HU-Bau/Bauunterlage, ohne Umsatzsteuer, ermittelt.

Solange diese nicht vorliegt, ist die baufachlich genehmigte und haushaltsmäßig anerkannte Kostenermittlung zum Bauantrag / KVM-Bau KNUE-Anmeldung ohne Umsatzsteuer, zugrunde zu legen.

11.2 Honorarzonen

Folgende Honorarzonen werden der Honorarermittlung zugrunde gelegt:

Freianlage(n)	Honorarzone
Außenanlagen	III

11.3 Honoraransatz

11.3.1 Grundlage für die Honorarberechnung ist der Basishonorarsatz der Honorartafel nach § 40 Absatz 1 HOAI.

11.3.2 Auf das Gesamthonorar der Grundleistungen wird folgender Zu- oder Abschlag vereinbart

Freianlage(n)	v.H.-Satz
Außenanlagen	

11.4 Honorar außerhalb der Tafelwerte

11.4.2 Überschreitung des maximalen Tafelwertes der anrechenbaren Kosten

Überschreiten die anrechenbaren Kosten nach § 38 HOAI die Tafelwerte des § 40 Absatz 1 HOAI (1,5 Millionen EUR), werden die Leistungen wie folgt vergütet:

- gemäß erweiterte Riff-Tabellen des Bundes für die Beteiligung freiberuflich Tätiger

11.5 Honorar bei Leistungsänderungen

Begehrt der Auftraggeber geänderte Leistungen im Sinne von § 650b BGB oder ordnet der Auftraggeber solche Leistungen an, so erfolgt eine Anpassung der Vergütung des Auftragnehmers gemäß den folgenden Festlegungen:

11.5.1 Die Anpassung der Vergütung für Grundleistungen richtet sich nach § 10 HOAI. Soweit gemäß § 11 Nummer 11.3.2 dieses Vertrags ein Zu- oder Abschlag vereinbart wurde, ist dieser zu berücksichtigen. Im Übrigen gelten § 650c Abs. 1 und Abs. 2 BGB entsprechend.

11.5.2 Stimmt der Auftraggeber alternativ schriftlich einer aufwandsbezogenen Abrechnung zu und erfordern die zu ändernden oder geänderten Leistungen im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen erhöhten Aufwand, erhält der Auftragnehmer ein zusätzliches Honorar unter Zugrundelegung folgender Stundensätze:

Für den Auftragnehmer _____ EUR netto/Stunde,

Für den Mitarbeiter _____ EUR netto/Stunde,
Für technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter
mit vergleichbarer Qualifikation, die technische
oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen _____ EUR netto/Stunde.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

11.6 Sonstige/Weitere Vergütungsvereinbarungen
keine

§ 12 Nebenkosten

Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden pauschal ___ v.H. nach Leistungsstufen vom Nettohonorar erstattet.

§ 13 Umsatzsteuer

Für das Honorar des Auftragnehmers gemäß § 11 und die Nebenkostenerstattung gemäß § 12 ist die Umsatzsteuer gesondert auszuweisen.

§ 14 Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers

Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers nach RL Bau K 12 müssen mindestens betragen:

Für Personenschäden	3 Mio. EUR
Für sonstige Schäden	5 Mio. EUR

§ 15
Ergänzende Vereinbarungen

Die zu verwendende Rechnungsadresse und Postadresse des Auftraggebers lautet:

Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
Baudirektion SIP
Paracelsusstraße 23
D-06114 Halle (Saale)

Auftraggeber:

Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
Leitzkau | Am Schloss 4
39279 Gommern

Auftragnehmer:

Gommern, den _____

_____, den _____

Dr. Christian Philippsen
Rechtsverbindliche Unterschrift

Name Zeichnungsberechtigter
Rechtsverbindliche Unterschrift