LEGENDE

NEUPLANUNG

Vegetation

- Laubbaum, mehrstämmiger Solitär 1 Stk
- Laubbaum Neu, Hochstamm 16/18 14 Stk
- Obstgehölz, Hochstamm 14/16 6 Stk
- Solitärstrauch, 125 - 150 cm 34 Stk
- Laubhecke 13 m
- Strauchfläche H bis 150 cm 745 m²
- Stauden- / Gräserbeet (Innenhof) 22 m²
- Rasen 35 m²
- Wiese 305 m²

Befestigte Flächen

- Betonpflaster mit Splittfuge 930 m²
- Betonpflaster mit breiter Rasen- bzw. Splittfuge 290 m²
- Granitsteinpflaster, wilder Verband 585 m²
- Wassergebundene Wegedecke 135 m²

Spiel- & Sportflächen

- Kunststoffbelag EPDM 640 m²
- Fallschutzsand 40 m²

Einfriedungen und Baukonstruktionen

- Grenzzaun, Doppelstabgitter H: 100 & 160 cm
- Ballfangzaun, Doppelstabgitter H: 400 cm
- Sichtschutzzaun, Holz H: 160 cm
- Winkelstützen

Einbauten und Ausstattung

- Sitzbank, versch. Längen
- Tisch-Bank-Kombination
- Fahrradanlehnbügel
- Briefkastenanlage, in Zaun integriert

Technische Anlagen

- Sauberlauf / Gitterrost
- Straßenablauf
- Entwässerungsrinne
- E-Ladesäule
- Mastleuchte

Sonstiges

- Böschung
- Bearbeitungsgrenze
  - zu bearbeitende Freiflächen: ca. 3922 m²
  - Gebäudegrundfläche Neubau: ca. 1551 m²
  - Laubenganggrundfläche Neubau: ca. 300 m²
- Grundstücksgrenze:
  - gesamt (Kita & Schule): 9166 m²
  - davon Schule: ca. 5427 m²
  - davon Kita: 3739 m²
- Flurstücksgrenzen gemäß Liegenschaftskataster
- 216/4 Flurstücksnummer gemäß Liegenschaftskataster
- Nachbarbebauung innerhalb Grundstück
- (158.70) Höhe Bestand
- 158.80 Höhe Planung

ERSCHLIEßUNGSKONZEPT

Feuerwehr

- Zufahrtfläche für die Feuerwehr
- Feuerwehr-Aufstellfläche 5,5 x 11 m

Fettabscheider

- Aufstellfläche für LKW zur Entleerung des Fettabscheiders
  Maße LKW: ca. 2,45 x 9,45 m (3-Achser)
  Zufahrtfläche, rückwärts fahrend ab öffentl. Straße, analog zur Feuerwehrzufahrtfläche

Schulküche

- Fußläufige Entfernung zwischen Haltebereich Transporter / Klein-LKW und Eingang zur Schulküche: ca. 45 m

Geplante Anlieferung Schule analog zur bestehenden Anlieferung Kita d.h. geplanter Haltebereich für Transporter / Klein-LKW 7,5 t (max.) zur Belieferung der Schulküche im Bereich vor dem Mehrgenerationenhaus bzw. östlich der Kita

PKWs

- Zufahrtfläche für PKW 3,5 t

EINGRIFF IN BAUMBESTAND

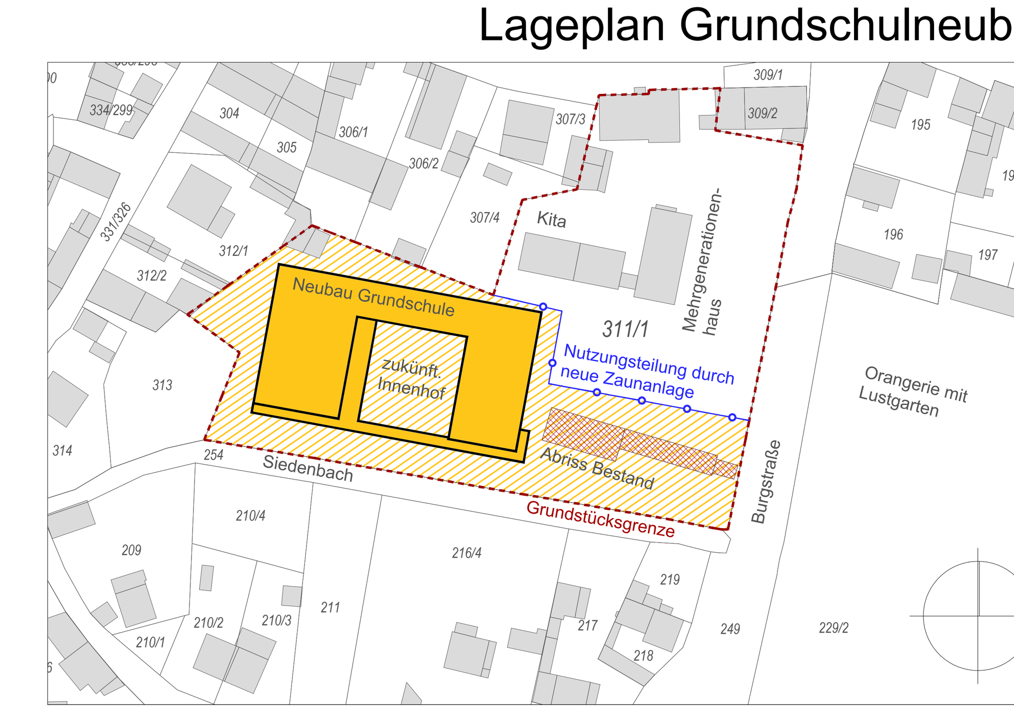
>>> Baumfällungen wurden bereits Ende Feb. 2023 durchgeführt !!!

- Laubbaum Bestand Erhaltung auf zukünftigem Kita-Grundstück
- Laubbaum Bestand Fällung geschützt gemäß Baumschutzsatzung (STU > 50 cm) 26 Stk

NR	ART*	STU*	Ø-Krone**	Vorgaben Ersatzpflanzung***	
01	Obstbaum	91 cm	5 m	1 x STU 14/16	
02	Obstbaum	110 cm	5 m	2 x STU 14/16	
03	Obstbaum	90 cm	4 m	1 x STU 14/16	
04	Obstbaum	80 cm	2 m	1 x STU 14/16	
05	Obstbaum	90 cm	4 m	1 x STU 14/16	
06	Obstbaum	85 cm	4 m	1 x STU 14/16	
07	Obstbaum	78 cm	3 m	1 x STU 14/16	
08	Obstbaum	79 cm	3 m	1 x STU 14/16	
09	Obstbaum	80 cm	4 m	1 x STU 14/16	
10	Obstbaum	65 cm	3 m	1 x STU 14/16	
11	Obstbaum	55 cm	4 m	1 x STU 14/16	
12	Obstbaum	50 cm	2 m	1 x STU 14/16	
13	Obstbaum	77 cm	4 m	1 x STU 14/16	
14	Obstbaum	82 cm	4 m	1 x STU 14/16	
15	Obstbaum	96 cm	6 m	1 x STU 14/16	
16	Ahorn	50/50/40 cm	4 m	1 x STU 14/16	3-stämmig
17	Esche	55/55 cm	5 m	1 x STU 14/16	2-stämmig
18	Laubbaum	216 cm	10 m	3 x STU 14/16	
19	Laubbaum	111/116 cm	10 m	2 x STU 14/16	2-stämmig
20	Laubbaum	185 cm	10 m	2 x STU 14/16	
21	Walnuss	132 cm	10 m	2 x STU 14/16	
22	Linde	166 cm	10 m	2 x STU 14/16	
23	Walnuss	154 cm	10 m	2 x STU 14/16	
24	Laubbaum	165 cm	12 m	2 x STU 14/16	
25	Laubbaum	165 cm	10 m	2 x STU 14/16	
26	Obstbaum	62 cm	3 m	1 x STU 14/16	
		in Summe:		36 x STU 14/16	

* Bestimmung bzw. Vermessung erfolgt durch AG/Bauherr in KW 6, 2023
** gemäß Vermessungsgrundlage "Bendeleben Schulstandort Burgstraße 4 Nachmessung_UTM" (Eingang bei plandrei am 27.07.2022)
*** gemäß Baumschutzsatzung

Lageplan Grundschulneubau



Schulbau Bendeleben

Bauherr:

Landratsamt Kyffhäuserkreis
Markt 8
99706 Sondershausen

Datum/Unterschrift/Stempel

Planverfasser:

Plan drei Landschaftsarchitektur GmbH
Hochheimer Straße 58
99094 Erfurt

Tel.: 0361 / 6011970
Fax: 0361 / 6011977
email: info@plan-drei.de

Datum/Unterschrift/Stempel

Ansprechpartner: Matthias Luz, Dipl.-Ing. Tel.: 0361 / 6011970

bearbeitet:	ch	Format:	594 x 950	Stand:	23.06.2023	Maßstab:	1:200
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung			Reifegrad:	Reinschrift		
Planinhalt:	Lageplan Freianlagen | Genehmigungsplanung						
Ausgangsplan:	SBBEN-3-FFL-L-01 Stand: 28.03.2023, plandrei						
Plannummer:	SBBEN-4-FFL-L-01						

Anlage 2 zum Branschutznachweis

Projektnummer / Anlage zu	
22B0487-G1	
Ebene	
Außenanlagenplan	
Maßstab: 1:200	Abmessungen: 956x595
Bearbeiter Visual.: LRO/ AKL	Datum: 11.07.2023
Bearbeiter Text: Leonie Rommeswinkel	

hhpberlin
Ingenieure für Brandschutz GmbH
Otto-Ostrowski-Straße 5
10249 Berlin
T +49 (30) 89 59 55 0
servicedesk@hhpberlin.de
hhpberlin.de

Diese Visualisierung dient der Erläuterung und ist nur im Zusammenhang mit dem Textteil des Brandschutzkonzeptes gültig.
Die brandschutztechnischen Anforderungen an die tragenden Bauteile sowie anlagentechnische Brandschutzmaßnahmen werden zu Gunsten der Übersichtlichkeit nicht dargestellt.

Legende

- Zugänge zum Gebäude
- Feuerwehrangriffswege innerhalb des Gebäudes
- Feuerwehrangriffswege außerhalb des Gebäudes