

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2407

Losinskiweg

Bauvorhaben

Fassadensanierung

Losinskiweg 1-15

-

-

Leistung (LV)

03

Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

k.A.

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 11

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten
00 Allgemeiner Teil		
1. ALLGEMEINER TEIL		
<p>Beschreibung der Gebäude: Die zeilenförmigen Wohngebäude, Losinskiweg 1-15, wurden in der Bauweise WBS70 mit 5 Geschossen errichtet und sind vollunterkellert. Es handelt sich um eine Querwandbauweise.</p> <p><u>Losinskiweg 1-7:</u> Block-Bezeichnung: SW XIII/2 (Wohnkomplex Schönefeld) Bauart: WBS 70 / 5-g. Bautyp: GB 10.800 G 1.56.20 (1. Ratiostufe Gasbeton) Baujahr: 1983 Gesamt-WE: 40</p> <p><u>Losinskiweg 9-15:</u> Block-Bezeichnung: SW XIII/3 (Wohnkomplex Schönefeld) Bauart: WBS 70 / 5-g. Bautyp: GB 10.800 G 1.56.20 (1. Ratiostufe Gasbeton) Baujahr: 1983 Gesamt-WE: 40</p> <p>Die direkte Zugängigkeit ins Drempelgeschoß erfolgt jeweils über die Dacheinstiege</p> <p>Gebäudeabmessungen; Länge x Breite x Höhe (Höhenangabe über OK Gelände) ca. 48.50 x ca. 12,45x ca.17 m</p> <p>Gebäudehöhe über Gelände : ca. 16,98 m über Gelände Geschosshöhe Wohngeschosse : ca. 2,80 m Die Gebäude besteht aus ein Kellergeschoß, Geschosshöhe 2,80 m, fünf Wohngeschossen, Geschosshöhe 2,80 m, ein Drempelgeschoss, hier beträgt die lichte Höhe (0,93 m – 1,290 m) und unter dem Rinnenträger 0,77 m.</p> <p>Gebäudekonstruktion, Bauweise: Gründung : Streifenfundamente B300 Drempelgeschoss</p> <p>Dachausbildung : einschichtige kassettierte Drempel-Längswandelemente Gasbeton, d=250 mm, Drempel-Giebelwand d=260 mm, einschichtige Konstruktion B225, d=260 mm, Kaltdachkonstruktion Stahlbetondachplatten auf Drempel-elementen und Rinnenträger aufgelagert Außenwände : Kellergeschoß, einschichtige Konstruktion, B300, d=260 mm, Normalgeschoss Längswand, einschichtige Konstruktion aus ca. 250 mm Gasbeton Normalgeschosse Giebelwand dreischichtige Konstruktion, d=260 mm</p>		

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten
00 Allgemeiner Teil		
<p>(60 mm Wetterschale B225, 50 mm Schaumpolystyrol, 150mm Innenwände :</p> <p>Kellergeschoss B225, d=150 mm bzw. 60 mm</p> <p>Wohngeschosse B160, d=150 mm bzw. 60 mm</p> <p>Decken : 140 mm Spannbetonelemente, 6 m Spannweite</p> <p>Erschließung:</p> <p>Die HAUPTerschließung der Baustelle erfolgt von der Löbauerstraße, die Baustelle kann auch südlich von dem Losinskiweg erschlossen werden. Den Wohngebäuden sind jeweils Gehwege und Grünflächen vorgelagert. Die straßenseitigen Hauseingänge sind teilweise ebenerdig mit innerer halbgeschossiger Treppe zum EG angeordnet und hofseitig über eine vorgelagerte Außentreppe erreichbar.</p> <p>Für die Materialanlieferung, den Schutttransport und die Arbeiten an der Gebäudehülle stehen ausschließlich die bauseits zur Verfügung gestellten Gerüstelemente zur Verfügung. Es ist davon auszugehen, dass sich die Gebäude in einem komplett bewohnten Zustand befinden.</p> <p>Die Abrechnung erfolgt Bauabschnittsweise. Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH. Die Häuser liegen allseitig auf eigenem Grundstück. Da die Arbeiten unter bewohnten Bedingungen erfolgen, sind die Flucht- und Rettungswege für die Bewohner während der kompletten Baumaßnahme zwingend freizuhalten. Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.</p> <p>Die Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen zur Baustelleneinrichtung und Überfahrt über die im BE -Plan ausgewiesenen Flächen hinaus, bedürfen der Einholung entsprechender Genehmigungen.</p> <p>Die damit ggf. verbundenen Mehrleistungen sind bei der Ermittlung des Einheitspreises zu berücksichtigen.</p> <p>Lagerflächen stehen nur begrenzt zur Verfügung! Die konkrete Zuordnung/Aufteilung von Lagerflächen erfolgt in Abstimmung zwischen der örtlichen Bauleitung und den gewerkebezogenen Auftragnehmern vor Ausführungsbeginn bzw. im Rahmen der Ausführung.</p> <p>Der Transport des neuen und die Entsorgung des alten Dämmmaterials im Drempebereich soll ausschließlich über Dach erfolgen. Sämtliche Bauschutt- und Materialtransporte über Treppenhäuser sind unzulässig.</p>		

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten
00 Allgemeiner Teil		
<p>Ausnahmen sind nur nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung möglich. Alle dafür erforderlichen Aufwendungen (Kranstellung etc.) sind in die Angebotspreise einzukalkulieren.</p> <p>1.1 Geltungsbereich</p> <p>1.1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.</p> <p>1.1.2 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis. Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem Allgemeinen Teil.</p> <p>1.1.3 Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.</p> <p>1.1.4 Die Bauleistungen sollen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Die Anwendung der angegebenen Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes Handeln. Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.</p> <p>1.1.5 Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.</p> <p>1.1.6 Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.</p> <p>1.1.7 Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.</p> <p>1.2 Stoffe, Bauteile</p> <p>1.2.1 Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften, DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist. Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.</p> <p>1.3 Ausführung</p>		

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten
00 Allgemeiner Teil		
<p>1.3.1 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.</p> <p>1.3.2 Abfallbeseitigung Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten. Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.</p> <p>1.3.3 Baustelleneinrichtung Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen. Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der eigenen Baustelleneinrichtung. Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen ! Die Errichtung und Vorhaltung der im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Lagerflächen im öffentlichen Verkehrsraum einschließlich der Verkehrssicherungspflicht obliegt dem AN vom Los bzw. BT Baustelleneinrichtung. Eine BE außerhalb dieses geplanten Bereiches sowie zusätzlich benötigte Flächen im öffentl. Bereich hat der AN bei Bedarf selbst zu erwirken. (sh. Pos. Einholung von Genehmigungen) Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.</p> <p>1.4 Arbeiten im Bestand Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden unter voller Nutzung der Wohnungen ausgeführt. Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermine zu informieren. Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen. Bei Arbeiten in den Wohnungen sind die Mieter mindestens 14 Tage vorher mittels Schreiben in die</p>		

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten
00 Allgemeiner Teil		
<p>Briefkästen zu informieren. Dabei sind die Mieter über Art und Umfang sowie die Dauer der Arbeiten im Mietbereich in Kenntnis zu setzen. Der Inhalt der Schreiben ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.</p> <p>Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten. Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist das mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen. Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.</p> <p>Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.</p> <p>Entsprechende Aufwendungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.</p> <p>Anpflanzungen sind zu schützen.</p> <p>Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden. Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere "§4 Verbotene Handlungen" und Abstände zum geschützten Bestand. Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind grundsätzlich mit dem AG</p> <p>Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.</p> <p>Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.</p> <p>Selbst verursachte Verunreinigungen/Beschädigungen sind laufend zu Lasten des AN ohne separate Vergütung zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.</p> <p>Alle oben genannten Leistungsumfänge werden im Rahmen der Bauausführung in unterschiedlichen Umfängen parallel bzw. in gleichen Zeiträumen realisiert, so dass von sich zeitlich überschneidenden Gewerkeausführungen auszugehen ist. Alle Mehraufwendungen, die sich hieraus ergeben, bzw. auch aus nicht kontinuierlichen bzw. abschnittsweisen Arbeitsabläufen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren</p> <p>Für alle im LV eingetragenen Fabrikate/ Produkte sind die Produktdatenblätter mit Angebotsabgabe vorzulegen.</p>		

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten
00 Allgemeiner Teil		
<p>1.5. Kostenabgrenzung Desweiteren sind mit den Preisen abgegolten: - Feinaufmaß der Fenster und Türen vor Fertigung. - Ausführung der Arbeiten in Abstimmung mit den Mietern. - Schutz des Mietermobiars und der angrenzenden Bauteile, wenn erforderlich auch Weg und Wiederzurückräumen von Einrichtungsgegenständen etc. - Reinigung aller verschmutzten Bauwerksteile und Einbauteile nach Abschluss der Arbeiten (Feinreinigung) - sonstige Aufmäße, Zeichnungen und Dokumentationsarbeiten, die im Zusammenhang mit der Erstellung /dem Nachweis von geforderten Prüfungen Als Anlage zu den Leistungsverzeichnissen sind folgende Bauzeichnungen zur Verfügung gestellt:</p> <p>1) 250613.LWB_Losinskiweg_01_Lageplan 2) 250613.LWB_Losinskiweg_01_Grundriss Regelgeschoss 3) 250613.LWB_Losinskiweg_01_Ansichten_Farbkonzep</p> <p>Die Fugen der Fassadenelemente aus Beton wurden untersucht und dabei Asbestfasernt festgestellt. Die Ergebnisse sind dem Gutachten zu entnehmen.</p> <p>4) 250613.LWB_Losinskiweg_Untersuchungsbericht</p>		
01 Titel Dächer und Entwässerung Loggien		
01.1	Regenabweisbleche an Loggien neu	Regenabweiserblech neu , Aluminium, Z=400 mm , L= ca. 3,45 m Bestandsbalkone Regenabweiserblech aus 4-fach gekantetem Aluminium, natur eloxiert, Blechdicke mind 2mm (Abhängig von Ausladung und Befestigung) liefern und fachgerecht an den Stirnseiten / Unterseiten der Loggiadeckenplatte mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln und unter Beachtung /Nachweis statischer Anforderungen montieren 1.OG, 2.OG.3.OG.4.OG (jeweils an Deckenplatte über EG bis 4.OG) Zwei unterschiedliche Längen: ca. 3,50m und 6m
	40 St	EP GP
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten		
01	Titel	Dächer und Entwässerung Loggien		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)
Summe Titel 01				
			Dächer und Entwässerung Loggien, Netto:
02 Titel Dächer und Entwässerung Eingänge				
02.1	Blechabdeckung der Hauseingänge / Dach neu inkl. Abbruch und Entsorgung vorhandener Abdeckungen			
	<p>Abdeckung der Hauseingangselemente mit Titan-Zinkblech auf Beton einschl. seitlicher Randabschlüsse mit Aufkantung und Tropfkante und fachgerechtem, hinterlaufsicherem Anschluss an die neu beschichteten Längsaußenwände, Anschlusshöhe mind. 25cm, sowie sämtlicher Anpass-/Anschluss-/Abdichtungsarbeiten und Ausbildung von Bewegungsnähten. Der frontseitige Abschluss ist entsprechend Erfordernis zur Entwässerung in die Rinne lt. Folgeposition auszubilden. Vorhandene Abdeckungen entfernen und entsorgen, Untergrund entsprechend Erfordernis vorbereiten. Als Trennschicht eine Lage V13 einlegen, an Fassade hochziehen/befestigen. Dachgrundfläche: ca. 1,6m² (ca. 2,45 x 0,65m) je Hauseingang, Blechdicke: mind. 0,8 mm. Position betrifft sowohl Haupt-/ als auch Hofeingänge</p>			
			8 St	EP GP
02.2	Dachrinnen , eckig, Titan-Zink			
	<p>Dachrinne als rechteckige Hängerinne aus Titan-Zinkblech, einschl. der erforderl. Rinnenhalter, Zubehör- und Befestigungsteile/-mittel, liefern und am HE-Vordach im Gefälle befestigen. Maße: Ng 200 mit Dicke 0,65mm, Länge: ca. 2,40m je HE-Dach. 4 Straßenseitige Eingänge</p>			
			10 m	EP GP
02.3	Rinnen-Endstück, Titan-Zink			
	<p>Rinnen-Endstück aus Titan-Zinkblech, 0,65mm, für vorbeschriebene Dachrinnen liefern und wasserdicht vernieten und verlöten.</p>			
			8 St	EP GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Losinskiweg (2407)

03	LV	Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten		
02	Titel	Dächer und Entwässerung Eingänge		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.4	Kasterrinneneinhangstutzen Kasterrinneneinhangstutzen, gerade (Form G), passend zu vorbeschriebenen Dachrinnen, liefern und montieren, inkl. aller Anpass-/ Anschlussarbeiten. Material : Titan-Zinkblech Form : G Fallrohr : Ng 60 Rinne : Ng 200	4 St	EP	GP
02.5	Regenfallrohr, Titan-Zink, Hauseingang Liefern und montieren von kreisförmigen Regenfallrohren aus Titan-Zinkblech für die HE-Dachentwässerung, inkl. Bögen, sonstige Formteile sowie Herstellen der Verbindung zur Kasterrinne, Rohrschellen mit Verschraubung und Befestigung an Stb-Schäften der HE-Elemente einschl. elastischer Eindichtung. Konkrete Anordnung in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung / dem AG. Dimension: Ng 60 mit Nennblechdicke von mind. 0,65mm. Anzahl HE: 4 Stück.	10 m	EP	GP
02.6	Freiendlauf, Titan-Zink Liefern und montieren eines Freiendlaufes als Fallrohrauslauf, bestehend aus einem 60° Rohrbogen und gerader Verlängerung, passend zu vorbeschriebenen Regenfallrohren inkl. aller Anpass-/Anschluss-/Abdichtungsarbeiten. Ausladung: bis 300mm, abgestimmt mit der örtl. Bauleitung / dem AG.	4 St	EP	GP
02.7	Stundensatz, Klempnerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Vorabzustimmung AG erforderlich.	10 St	EP	- Nur EP -
Summe Titel 02		Dächer und Entwässerung Eingänge, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Losinskiweg (2407)

03 LV Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten					
Nr.	Bezeichnung			Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Dächer und Entwässerung Loggien		8
02	Titel	Dächer und Entwässerung Eingänge		9
Summe LV 03 Losinskiweg 1-7 Klempnerarbeiten					
				Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel				zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
..... Anbieter - Unterschrift				<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>