BAUABLAUFPLAN, Planung/Vertragsfristen (Jahre 2024, 2025, 2026), BEST CASE SZENARIO -letzte Änderung: 28.05.2025

Projekt	**Neubau Einfeld-Sporthalle am Schulstandort Talstr. 34 in 99706 Sondershausen**
Bauherr	**Landratsamt Kyffhäuserkreis**

Jahr: 2023 | 2024 | 2025 | 2026

Monat: November, Dezember, Januar, Februar, März, April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober, November, Dezember, Januar, Februar, März, April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober, November, Dezember, Januar, Februar, März, April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober, November, Dezember

Kalendermonat: 11, 12, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Kalenderwoche: 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Genehmigungs-/Kenntnisgabeverfahren	
Entwurfsplanung	**31.03.2023**
Bauantrag	**29.06.2023**
Baugenehmigung	**14.09.2023 (AZ 02300306-17)**
Archäolog. VU, Baufeld frei	**ab 04.24**
Sondier. Kampfmittel, Baufeld frei	**13.05.2024**
Anzeige des Baubeginns beim BVA	
Anzeige der Rohbaufertigstellung beim BVA	
Anzeige der Baufertigstellung beim BVA	
Vergabe Rohbau	
Ausschreibung Rohbau	**06.2024**
Submissionstermin Rohbau	
Bietergespräche Rohbau	**07.2024**
Vergabebeschluss Rohbau	**07.2024**
Bauabschnitte	
Termin "Erster Spatenstich"	**03.2024**
Rohbaufertigstellung, Betonbau	**30.04.2025**
Termin "Richtfest"	**nach Abstimmung, ca. 07.25**
Baufertigstellung	**20. KW 2026**
Bauberatungen	
Bauanlaufberatung Rohbau	**nach Abstimmung**
Bauberatungen, i.d.R. : n. Abstimmung	

Monat: November, Dezember, Januar, Februar, März, April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober, November, Dezember, Januar, Februar, März, April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober, November, Dezember, Januar, Februar, März, April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober, November, Dezember

Kalendermonat: 11, 12, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Kalenderwoche: 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Herrichten durch den AG	Fällarbeiten
Bodendenkmalpflege (TLDA)	Archäolog. Voruntersuchung
Los 2 - Abbruchmaßnahmen, Herrichten	Baufeldfreimachung, Schulgarten u. Laufbahn ber.
	Bauschild montieren
Freileitung beseitigen, Baustromanschl. (Stadtwerke Sondershausen)	
Schmutzwasseranschluss herst. (Stadtwerke Sondershausen)	
Trinkwasseranschluss herst. (Stadtwerke Sondershausen)	
Los 3 - Umsetzung Verkehrskonzept	VAO Schrader-Str. einrichten
Los 1 - Erw. Rohbau + Baugrubenherst.	Bst. einrichten
	geplanter Baustart: 26.08.24
	tatsächlicher Baustart: 03.12.24
Spezialtiefbau	Verbau der Baugrube, TBW
	Einr.Wasserhaltung, Baugrube u. Einbau Grundltg.
	Gründungspolster, Beseitigen Fels
	Betonbau Frostschürzen u. Aufzugsunterfahrt
	Ringerder
	Ausschalen; Hinterf.; Feinplanum, Sauberk.schicht
	Schal., Bewehrung u. Betonage Bopl.
	Beginn Betonbau Wände EG
	Takt 1 - Betonbau Wände EG
	Takt 2 - Betonbau Wände EG
	Takt 3 - Betonbau Wände EG
	Takt 4 - Betonbau Wände EG
	Takt 5 - Betonbau Wände EG
	Takt 6 - ENTFÄLLT
	Mauerarbeiten IW im EG
	Schal., Bew., Betonage Decke üb. EG, 25cm, 30cm
	Abdichtung, Perimeterdäm., abschnittsw. Hinterfüllen
Spezialtiefbau	Ziehen der Verbauträger, TBW, Hinterfüllen
	Einbau FT-Treppe
	Beginn Betonbau Wände OG - Abschn. 1
	Takt 1 - Betonbau Wände OG
	Takt 2 - Betonbau Wände OG
	Takt 3 - Betonbau Wände OG
	Takt 4 - Betonbau Wände OG
	Takt 5 - Betonbau Wände OG
	Mauerarbeiten IW in OG
	Aufzugsschacht im OG
	Schal., Bew., Betonage Decke üb. OG, Achse I-G
	Schal., Bew., Betonage Decke üb. OG, Achse A-B
	Beginn Betonbau Wände OG - Abschn. 2
	Takt 1 - Betonbau Wände OG
	Takt 2 - Betonbau Wände OG
	Takt 3 - Betonbau Wände OG
	Takt 4 - Betonbau Wände OG
	Takt 5 - Betonbau Wände OG
	Takt 6 - Betonbau Wände OG
	Betonbau Attiken
	Restleistungen, Ausschalen, Verfüllung, Beräumung
Los 5 - Zimmerarbeiten	Werkplanung, Fertigung, Montage Binder
Los 6 - Dachdeckungs- u. abdichtungsarb.	Trapezbl., Dämmung, Abdichtungen, Attika, **5°C**
Bauwerk REGENDICHT 6. KW 2026	
Los 7 - Gerüstbauarbeiten	Fassadengerüst, Schutznetz Hallendach
Los 8 - VHF; Faserzementpl.	
Los 9 - leer	
Los 10 - Metallbauarbeiten; Alu/Glas	Aufmaß, Werkplanung, Einbau
Bauwerk VERSCHLUSSICHER 37. KW 2025 - Ausbaubeginn	
Los 41 - Heizung - Lüftung - Sanitär	
Los 44 - Elektroinstallation, BMA, EMA	
Los 46 - Aufzugsanlagen	Werkplanung, Schachtabnahme, Montage, TÜV
Los 11 - Beschattungsanl. u. Blendschutz	
Los 12 - Putzarb. und WDV-Systeme	Innenputze, WDVS
Los 13 - Trockenbauarbeiten	UK 1-seitig Bepl., 2. Seite bepl., Decken, Verkoffer,
Los 14 - Estricharbeiten; CT	
Los 15 - Tischlerarbeiten; Innentüren	Aufmaß, Mont. Stahlzargen, Türblätter
Los 16 - Fliesenarbeiten	
Los 17 - Maler- und Tapezierarbeiten	Spachteln Betonwä.
Los 18 - Bodenbelagsarbeiten	Lino ohne Sportboden
Los 19 - Schlosserarbeiten	Geländer, Steigfr.
Los 20 - Schliessanlage	
Los 21 - Baureinigung	Bauendreinigung
Los 22 - Beschilderung, sonst.	
Los 30 - Sportboden	
Los 31 - Prallwand	Werkplanung + Fertigung
	Montage
Los 32 - Sportgeräte	Werkpl., Montage Hülsen, Einbau Geräte
Los 33 - Einbauten	Teeküche
Los 50 - Außenanlagen und Freiflächen	
Ausbau abgeschlossen 2026	
Sachverst.abnahmen, Schlussabnahmen	
Übergabe 31.08..26	