

---

# Leistungsverzeichnis

## Verglasungsarbeiten Sicherung

---

**Projekt:** Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15  
in 39340 Haldensleben

**Auftraggeber:** Stadt Haldensleben  
Markt 20-22  
39340 Haldensleben

**Erstellt von:**

---

**Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung

**Angebotseröffnung:** **Datum:** 18.07.2025 **Uhrzeit:** 10:30  
**Ort:** Markt 20-22  
39340 Haldensleben

**Ende Zuschlagsfrist:** **Datum:** 22.08.2025

**Ausführungsfrist:** **Beginn:** 25.08.2025 **Ende:** 28.11.2025

---

**Bieter:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

### Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Baustelleneinrichtung	4
02	Holzfenster	4
03	Stundenlohnarbeiten	7
	Zusammenstellung	9

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

#### **Vorbemerkungen:**

Bei dem Ratsfischerhaus handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus mit Eichenfachwerk und Lehmausfachung aus der Zeit um 1620. Es besteht aus einem Kriechkellergewölbe, EG, OG und DG mit Kehlbalcken. Hofseitig befindet sich ein Seitenflügel aus Ziegelmauerwerk. Die Baumaßnahmen am Ratsfischerhaus haben das Ziel, Sicherungsmaßnahmen an dem wertvollen Einzeldenkmal durchzuführen (Tragwerk, Dach, Fassade, Fenster, Türen und Tore).

Vor Angebotserstellung sollte eine Ortsbesichtigung des Objektes stattfinden. Diese ist mit dem Auftraggeber (AG) zu vereinbaren.

Das Leistungsverzeichnis (LV) beschreibt den generellen Arbeitsumfang und die grundsätzliche Arbeitsweise beim Umgang mit dem Denkmal. Baubegleitend finden Ortstermine mit den Vertretern des AG, der Denkmalschutzbehörden sowie der Bauleitung statt, wo detailliert über die zur Ausführung anstehenden Arbeiten Abstimmungen erfolgen. Im Detail kann es dadurch zu Änderungen gegenüber den ausgeschriebenen Leistungen kommen.

Gewählte Fabrikate sind vor Arbeitsbeginn schriftlich zu benennen und ggfls. zu bemustern.

Die Baustelle befindet sich in einem Wohngebiet. Entsprechendes Verhalten und Lärmschutzmaßnahmen sind bei Ausführung der Arbeiten zu berücksichtigen.

#### **Anschlüsse Bauwasser und Abwasser:**

Ein Wasseranschluss sowie ein Abwasseranschluss befinden sich im Gebäude.

#### **Anschlüsse Baustrom:**

Der Baustromanschluss befindet sich im Gebäude.

#### **Toiletten:**

Eine öffentliche Toilette befindet sich in der Nähe auf dem Marktplatz.

#### **Bauleistungsversicherung:**

Eine Bauleistungsversicherung wird abgeschlossen.

#### **Verkehr:**

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Stendaler Straße.

Hofseitig ist das Objekt über die Hausdurchfahrt erschlossen. Die Durchfahrtshöhe ist unbedingt zu beachten!

#### **Leitungen:**

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen zu unterrichten.

#### **Baustellenmaße:**

Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen!

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01 **Baustelleneinrichtung**

01.0010 **Baustelleneinrichtung**

Einrichten und Räumen der Baustelle für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen inklusive An- und Abtransport aller erforderlichen Maschinen und Geräte, die Transport- und Unterbringungskosten für Personal für die Dauer der Bauzeit. Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes von den örtlichen Verhältnissen, der angrenzenden Bebauung und Baustellen sowie der Zufahrtswege zur Baustelle vertraut zu machen.

Die zu verglasenden Fenster befinden sich auf der Baustelle und können von dort in die Werkstatt transportiert werden. Nach Abschluss der Verglasungsarbeiten sind die Fenster wieder auf die Baustelle zu transportieren.

**1 psch** ..... ..

---

<b>Summe 01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....
-----------------	------------------------------	--	--	-------

---

02 **Holzfenster**

Einzukalkulierende Leistungen und besondere Hinweise

Bauart, Materialität, Ausbildung und Profilabmaße der nachfolgend beschriebenen Fensterelemente haben sich allgemein an den Vorgaben von bauseits vorhandenen Musterfenstern sowie den Vorgaben des Denkmalschutzes und der Bauleitung zu orientieren.

Der Auftragnehmer hat eigenverantwortlich die Einbaumaße und -bedingungen am Bauwerk zu überprüfen.

Verglasungen sind nach den traditionellen Regeln des Glaserhandwerks auszuführen, dabei sind traditionelle Materialien und Technologien zu verwenden.

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0010 **Restaurierungs-/Reko- für Kreuzstock-Kastenfenster EG, straßenseitig**

Verglasung für Kreuzstock-Kastenfenster mit 4 Öffnungsflügel neu liefern und einbauen

Fensterart:

Kreuzstockfenster mit 4 Öffnungsflügel mit glasteilenden Sprossen aussen  
Stulpfenster mit 2 Öffnungsflügel innen mit glasteilenden Quersprossen nach innen öffnend

Lichtes Öffnungsmaß:

Breite ca. 970 mm, Höhe ca. 1350 mm

Glasflächen:

8 Stk.

Verglasung:

Kreuzstockfenster mit Restaurierungs-/Rekoglas mit leicht bewegter Oberfläche, klar

Glasstärken:

Die Glasstärken der Innen- und Außenfenster sollen sich aus Schallschutzgründen unterscheiden, die Stärke der Innengläser beträgt 6 mm und wird vom Tischler eingebaut.

Einbauort: EG Stube

**2 m<sup>2</sup>**

.....

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0020	<b>Mondscheiben- und farbgleiches Flächenglas für Kreuzstock-Einfachfenster OG straßenseitig</b>			
	Verglasung für Kreuzstock-Einfachfenster neu mit Festverglasung und 1 Öffnungsflügel liefern und einbauen			
	Fensterart: Kreuzstockfenster mit 1 Öffnungsflügel einwärtsschlagend			
	Lichtes Öffnungsmaß: Breite ca. 860 mm, Höhe ca. 1060 mm			
	Verglasung: Festverglasung mit Mondscheiben in Bleieinfassung, Öffnungsflügel mit farbgleichem, historischen Flächenglas mit leicht gewölbter Oberfläche, verkittet			
	Einbauort: OG straßenseitig			
	<b>5 St</b>		.....	.....

02.0030	<b>Restaurierungs-/Rekoglas für Kreuzstock-Einfachfenster OG, hofseitig</b>			
	Verglasung für Kreuzstock-Einfachfenster neu mit 4 Öffnungsflügel liefern und einbauen			
	Fensterart: Kreuzstockfenster mit 4 Öffnungsflügel auswärtsschlagend			
	Lichtes Öffnungsmaß: Breite ca. 850 mm, Höhe ca. 1050 mm			
	Glasflächen: 4 Stk.			
	Verglasung: Restaurierungs-/Rekoglas mit leicht bewegter Oberfläche, klar, verkittet			
	Einbauort: OG hofseitig			
	<b>2 m²</b>		.....	.....



Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Facharbeiterstunde für unvorhergesehene Arbeiten auf Anordnung der Bauleitung.		
	8 h		.....	.....
<b>Summe 03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....

---

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Verglasungsarbeiten Sicherung

---

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
<b>01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	.....
<b>02</b>	<b>Holzfenster</b>	.....
<b>03</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	.....
<b>Summe Zusammenstellung:</b>		.....
<b>Summe ohne Nachlass:</b>		.....
<b>Nachlass (.....%):</b>		.....
<b>Summe netto:</b>		.....
<b>zzgl. 19% MwSt:</b>		.....
<b>Summe inkl. MwSt:</b>		.....