

---

# Leistungsverzeichnis

## Tischlerarbeiten Sicherung

---

**Projekt:** Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15  
in 39340 Haldensleben

**Auftraggeber:** Stadt Haldensleben  
Markt 20-22  
39340 Haldensleben

**Erstellt von:**

---

**Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung

**Angebotseröffnung:** **Datum:** 18.07.2025 **Uhrzeit:** 09:30

**Ort:** Markt 20-22  
39340 Haldensleben

**Ende Zuschlagsfrist:** **Datum:** 22.08.2025

**Ausführungsfrist:** **Beginn:** 25.08.2025 **Ende:** 28.11.2025

---

**Bieter:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

### Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Baustelleneinrichtung	4
02	Holzfenster	4
03	Holzaussentüren und -tore	17
04	Stundenlohnarbeiten	24
	Zusammenstellung	25

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

#### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

##### **Vorbemerkungen:**

Bei dem Ratsfischerhaus handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus mit Eichenfachwerk und Lehmausfachung aus der Zeit um 1620. Es besteht aus einem Kriechkellergewölbe, EG, OG und DG mit Kehlbalcken. Hofseitig befindet sich ein Seitenflügel aus Ziegelmauerwerk. Die Baumaßnahmen am Ratsfischerhaus haben das Ziel, Sicherungsmaßnahmen an dem wertvollen Einzeldenkmal durchzuführen (Tragwerk, Dach, Fassade, Fenster, Türen und Tore).

Vor Angebotserstellung sollte eine Ortsbesichtigung des Objektes stattfinden. Diese ist mit dem Auftraggeber (AG) zu vereinbaren.

Das Leistungsverzeichnis (LV) beschreibt den generellen Arbeitsumfang und die grundsätzliche Arbeitsweise beim Umgang mit dem Denkmal. Baubegleitend finden Ortstermine mit den Vertretern des AG, der Denkmalschutzbehörden sowie der Bauleitung statt, wo detailliert über die zur Ausführung anstehenden Arbeiten Abstimmungen erfolgen. Im Detail kann es dadurch zu Änderungen gegenüber den ausgeschriebenen Leistungen kommen.

Gewählte Fabrikate sind mit dem Angebot als **Bieterangabe zwingend zu benennen** und ggfls. zu bemustern. Die Baustelle befindet sich in einem Wohngebiet. Entsprechendes Verhalten und Lärmschutzmaßnahmen sind bei Ausführung der Arbeiten zu berücksichtigen.

##### **Anschlüsse Bauwasser und Abwasser:**

Ein Wasseranschluss sowie ein Abwasseranschluss befinden sich im Gebäude.

##### **Anschlüsse Baustrom:**

Der Baustromanschluss befindet sich im Gebäude.

##### **Toiletten:**

Eine öffentliche Toilette befindet sich in der Nähe auf dem Marktplatz.

##### **Bauleistungsversicherung:**

Eine Bauleistungsversicherung wird abgeschlossen.

##### **Verkehr:**

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Stendaler Straße.

Hofseitig ist das Objekt über die Hausdurchfahrt erschlossen. Die Durchfahrtshöhe ist unbedingt zu beachten!

##### **Leitungen:**

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen zu unterrichten.

##### **Baustellenmaße:**

Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen!

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01		<b>Baustelleneinrichtung</b>		
01.0010		<b>Baustelleneinrichtung</b>		
		Einrichten und Räumen der Baustelle für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen inklusive An- und Abtransport aller erforderlichen Maschinen und Geräte, die Transport- und Unterbringungskosten für Personal für die Dauer der Bauzeit. Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes von den örtlichen Verhältnissen, der angrenzenden Bebauung und Baustellen sowie der Zufahrtswege zur Baustelle vertraut zu machen.		
	<b>1</b>	<b>psch</b>	.....	.....
<b>Summe 01</b>		<b>Baustelleneinrichtung</b>		.....

02 **Holzfenster**

Einzukalkulierende Leistungen und besondere Hinweise

Bauart, Materialität, Ausbildung und Profilabmaße der nachfolgend beschriebenen Fensterelemente haben sich allgemein an den Vorgaben von bauseits vorhandenen Musterfenstern sowie den Vorgaben des Denkmalschutzes und der Bauleitung zu orientieren.

Der Auftragnehmer hat eigenverantwortlich die Einbaumaße und -bedingungen am Bauwerk zu überprüfen.

Rahmenverbindungen und Fügungen sind nach den traditionellen Regeln des Tischlerhandwerks auszuführen, dabei sind Holzdübel und Holzkeile zu verwenden.

Nur Isolierverglasungen neuer Aussentüren, die Innenfensterverglasung EG Straße und die Verglasung der Fenster im Seitenflügel sind Teil des Leistungsumfangs.  
 Die restliche Einfachverglasung wird mit historischen Gläsern separat ausgeschrieben.

Die Verwendung von expandierenden Schäumen beim Einbau ist nicht zulässig, ebenso sind sichtbare Verbindungen mit Kreuzschlitzschrauben zu vermeiden.

Die fachgerechte Herstellung aller Anschlüsse zum Baukörper müssen den Leistungsmerkmalen aus Wärme-, Schall- und Feuchteschutz gerecht werden und sind in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren, inkl. aller Dicht- und Dämmmaterialien.

Bestands- und Musterfenster können nach Terminvereinbarung vor Ort angesehen werden.

Zur Abstimmung sind Profilzeichnungen (Schnittdarstellungen,

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Anschlusspunkte) und geeignete Profilmuster vorzulegen.

Die Fertigung der Fenster erfolgt erst nach Freigabe dieser Zeichnungen bzw. Muster durch die Bauleitung und in Abstimmung mit den Denkmalbehörden.

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0010 **Neubau Kreuzstock-Kastenfenster einwärtsschlagend 970x1350 EG, straßenseitig**

Holzfenster als Kreuzstock-Kastenfenster mit 4 Öffnungsflügel neu ohne Verglasung und 2 Stulpfenstern neu mit Verglasung herstellen, liefern und einbauen

Fensterart:  
Kreuzstockfenster mit 4 Öffnungsflügel aussen  
Stulpfenster mit 2 Öffnungsflügel innen  
nach innen öffnend

Lichtes Öffnungsmaß:  
Breite ca. 970 mm, Höhe ca. 1350 mm

Einbauort: EG Stube

Leibungsanschluss:  
Fachwerk, stumpf, teilweise schräg verlaufende Laibungen

Aussenschale:  
Kreuzstock mit feststehendem Profil als Anschlag, Pfosten und Querholz  
Fälzung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung  
Denkmalschutz

Holzart:  
Lärche

Flügel:  
4 Drehflügel

Flügelrahmen:  
Fälzung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung  
Denkmalschutz

Wetterschenkel:  
als Teil des unteren Flügelrahmenholzes, mit Tropfnut

Sprossen:  
je Flügel 1 Horizontalsprosse  
schmale, glasteilende, profilierte Holzsprossen  
Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Beschläge:  
je Flügel 4 aufgesetzte profilierte Winkelbänder, Verschraubung mit  
Linsenkopf-Schlitzschrauben  
Winkelbänder hin zum Blendrahmen mit angesetzter Rolle  
Aufnahme Fensterflügel über 2 profilierte Stützkloben je Flügel  
je Flügel 1 Ziehkopf  
4 Doppelvorreiber auf Streichdraht

Fabrikat:



Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Angebotenes Fabrikat Dreholive:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Verschraubung mit Linsenkopf-Schlitzschrauben

Futterrahmen:  
 umlaufender Futterrahmen gemäß Musterfenster und Abstimmung  
 Denkmalschutz  
 Futterrahmentiefe von ca. 30 cm  
 Rahmenholzstärke ca. 25 mm  
 inkl. Mulde als Kondensatfang

Verglasung:  
 außen: ohne Verglasung  
 innen: Floatglas ca. 6 mm, klar, verkittet

Oberflächenbeschichtung:  
 Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund auf Ölbasis  
 Zwischenbeschichtung mit Ölanstrich  
 Schlussanstrich mit Ölanstrich.  
 Farbgebung nach Abstimmung Denkmalschutz.

Anschluss an Bauwerk:  
 Herstellung eines umlaufend winddichten Anschlusses an das Fachwerk  
 unter Verwendung von dicht gestopftem Hanf, Kompriband und Verleistung.

**2 St** ..... .....

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0020 **Neubau Kreuzstock-Einfachfenster einwärtsschlagend 860x1060 mit 1 Öffnungsflügel OG straßenseitig**

Holzfenster als Kreuzstock-Einfachfenster neu einwärtsschlagend mit 1 Öffnungsflügel ohne Verglasung herstellen, liefern und einbauen

Fensterart:  
Kreuzstockfenster mit 1 Öffnungsflügel

Lichtes Öffnungsmaß:  
Breite ca. 860 mm, Höhe ca. 1060 mm

Einbauort:  
OG straßenseitig

Leibungsanschluss:  
Fachwerk, stumpf, teilweise schräg verlaufende Laibungen

Aussenschale:  
Kreuzstock mit feststehendem Profil als Anschlag, Pfosten und Querholz Fäzung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Holzart:  
Eiche

Flügel:  
1 Drehflügel

Flügelrahmen:  
Fäzung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Wetterschenkel:  
als Teil des unteren Flügelrahmenholzes, mit Tropfnut

Sprossen:  
ohne Sprossen

Beschläge:  
für Öffnungsflügel 4 aufgesetzte profilierte Winkelbänder, Verschraubung mit Linsenkopf-Schlitzschrauben  
Winkelbänder hin zum Blendrahmen mit angesetzter Rolle  
Aufnahme Fensterflügel über 2 profilierte Stützkloben,  
1 Ziehknopf und  
1 Einfachvorreiber mit Streichdraht

Fabrikat:  
Fensterwinkelband und Scheinwinkel Tummescheit 7.519 mit Kloben 7.107  
Eisen alt oder gleichwertig,  
Angebotene Fabrikat Scheinwinkel:  
'.....'  
(vom Bieter auszufüllen)

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Angebotene Fabrikat Kloben:  
'.....'  
(vom Bieter auszufüllen)

Reiber 6.001 Temperguß oder gleichwertig,  
Knopf Tummescheit 8.283 Eisen oder gleichwertig  
Angebotene Fabrikat Reiber:  
'.....'  
(vom Bieter auszufüllen)

Angebotene Fabrikat Knopf:  
'.....'  
(vom Bieter auszufüllen)

Futterraahmen:  
umlaufender Futterraahmen gemäß Musterfenster und Denkmalschutz  
Futterrahmentiefe von ca. 15 cm  
Rahmenholzstärke ca. 25 mm  
inkl. Mulde als Kondensatfang

Verglasung:  
ohne Verglasung

Oberflächenbeschichtung:  
Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund auf Ölbasis

Anschluss an Bauwerk:  
Herstellung eines umlaufend winddichten Anschlusses an das Fachwerk  
unter Verwendung von dicht gestopftem Hanf, Kompriband und Verleistung  
außen.

**5 St** ..... ..

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0030 **Neubau Kreuzstock-Einfachfenster auswärtsschlagend 860x1050 mit 4 Öffnungsflügel OG, hofseitig**

Holzfenster als Kreuzstock-Einfachfenster neu auswärtsschlagend mit 4 Öffnungsflügel ohne Verglasung herstellen, liefern und einbauen

Fensterart:  
Kreuzstockfenster mit 4 Öffnungsflügel

Lichtes Öffnungsmaß:  
Breite ca. 850 mm, Höhe ca. 1050 mm

Einbauort:  
OG hofseitig

Leibungsanschluss:  
Fachwerk, stumpf, teilweise schräg verlaufende Laibungen

Aussenschale:  
Kreuzstock mit feststehendem Profil als Anschlag, Pfosten und Querholz Fällung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Holzart:  
Lärche

Flügel:  
4 Drehflügel

Flügelrahmen:  
Fällung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Wetterschenkel:  
als Teil des unteren Flügelrahmenholzes, mit Tropfnut

Sprossen:  
ohne Sprossen

Beschläge:  
je Flügel 4 aufgesetzte profilierte Winkelbänder, Verschraubung mit Linsenkopf-Schlitzschrauben  
Winkelbänder hin zum Blendrahmen mit angesetzter Rolle  
Aufnahme Fensterflügel über 2 profilierte Stützkloben je Flügel

Fensterriegel:  
1 Sturmhaspel und  
1 Fensterschloss

Fabrikat:  
Pollmann Fenster-Winkelband Nr. 289 altdeutsche Form 125x125 mm mit Rolle Durchmesser 6 mm mit Stützkloben und Streichdraht hell verzinkt/schwarz oder gleichwertig,

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Angebotenes Fabrikat Winkelband:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Tummescheit Stützkloben 6.203 mit Ankettel 6.224 und Ankettelhaken 6.205  
 sowie Sturmhaken 6.301 Eisen oder gleichwertig  
 Angebotenes Fabrikat Stützkloben:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Angebotenes Fabrikat Ankettel:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Angebotenes Fabrikat Ankettelhaken:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Angebotenes Fabrikat Sturmhaken:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Futterrahmen:  
 umlaufender Futterrahmen gemäß Musterfenster und Abstimmung  
 Denkmalschutz  
 Futterrahmentiefe von ca. 15 cm  
 Rahmenholzstärke ca. 25 mm  
 inkl. Mulde als Kondensatfang

Oberflächenbeschichtung:  
 Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund auf Ölbasis

Verglasung:  
 ohne Verglasung

Anschluss an Bauwerk:  
 Herstellung eines umlaufend winddichten Anschlusses an das Fachwerk  
 unter Verwendung von dicht gestopftem Hanf, Kompriband und Verleistung  
 aussen.

**2 St** ..... .....

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0040 **Neubau Kreuzstock-Einfachfenster einwärtsschlagend 670x940 mit 1 Öffnungsflügel, EG hofseitig**

Holzfenster als Kreuzstock-Einfachfenster neu ohne Verglasung herstellen, liefern und einbauen

Fensterart:  
Kreuzstock-Festverglasung mit 1 Öffnungsflügel  
nach innen öffnend

Lichtes Öffnungsmaß:  
Breite ca. 670 mm, Höhe ca. 940 mm

Einbauort:  
EG hofseitig

Leibungsanschluss:  
Holzrahmen, stumpf, teilweise schräg verlaufende Laibungen

Aussenschale:  
Kreuzstockfenster mit je 2 horizontalen sprossen und mit einem Öffnungsflügel

Holzart:  
Lärche

Flügel:  
1 Öffnungsflügel

Flügelrahmen:  
Fälzung und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung  
Denkmalschutz

Wetterschenkel:  
als Teil des unteren Flügelrahmenholzes, mit Tropfnut

Sprossen:  
je 2 Horizontalsprossen  
schmale, glasteilende, profilierte Holzsprossen  
Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Beschläge:  
für Flügel 2 aufgesetzte profilierte Winkelbänder, Verschraubung mit  
Linsenkopf-Schlitzschrauben  
Winkelbänder hin zum Blendrahmen mit angesetzter Rolle  
Aufnahme Fensterflügel über 2 profilierte Stützkloben,  
1 Ziehkopf,  
1 Einfachvorreiber auf Streichdraht

Fabrikat:  
Fa. Pollmann Fenster-Winkelband Nr. 290, Enden gerundet mit Rolle  
Durchmesser 6 mm mit Stützkloben und Streichdraht hell verzinkt/schwarz  
oder gleichwertig,  
GSG Baubeschläge Elsterwerda Ziehkopf und Vorreiber oder gleichwertig

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Angebotenes Fabrikat Winkelband:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Angebotenes Fabrikat Ziehkopf:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Angebotenes Fabrikat Vorreiber:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Holzrahmen:  
 im Bestand vorhanden

Verglasung:  
 ohne Verglasung

Oberflächenbeschichtung:  
 Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund auf Ölbasis

Anschluss an Bauwerk:  
 Herstellung eines umlaufend winddichten Anschlusses an den Holzrahmen  
 unter Verwendung von dicht gestopftem Hanf, Kompriband  
 inkl. Verleistung innen und aussen

**1 St** ..... ..

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

02.0050      **Neubau Einfachfenster festverglast 400x680 Treppe, hofseitig**  
Holzfenster als festverglastes Einfachfenster neu ohne Verglasung herstellen, liefern und einbauen

Fensterart:  
Festverglasung mit zwei horizontalen Sprossen

Lichtes Öffnungsmaß:  
Breite ca. 400 mm,  
Höhe ca. 680 mm

Einbauort: EG Treppe hofseitig

Leibungsanschluss:  
Fachwerk

Holzart:  
Lärche

Flügel: und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Wetterschenkel:  
ohne

Sprossen:  
2 Horizontalsprossen  
schmale, glasteilende, profilierte Holzsprossen  
Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Beschläge:  
ohne

Futterraahmen:  
umlaufender Futterraahmen gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz  
Futterrahmentiefe von ca. 15 cm  
Rahmenholzstärke ca. 25 mm  
inkl. Mulde als Kondensatfang

Verglasung:  
ohne Verglasung

Oberflächenbeschichtung:  
Grundbeschichtung auf transparentem Ölgrund auf Ölbasis

Anschluss an Bauwerk:  
Herstellung eines umlaufend winddichten Anschlusses an das Fachwerk unter Verwendung von dicht gestopftem Hanf, Kompriband und Verleistung innen und aussen.

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

	<b>1 St</b>		.....	.....
--	-------------	--	-------	-------

02.0060 **Neubau Kreuzstock-Einfachfenster einwärtsschlagend 110x120 mit 4 Öffnungsflügel EG Seitenflügel**

Holzfenster als Kreuzstock- Einfachfenster neu mit Verglasung herstellen, liefern und einbauen

Fensterart:  
Kreuzstockfenster mit 4 Öffnungsflügel nach innen öffnend

Lichtes Öffnungsmaß:  
Breite ca. 1100 mm,  
Höhe ca. 1200 mm

Einbauort: EG Seitenflügel

Leibungsanschluss:  
Mauerwerk mit Anschlag

Holzart:  
Lärche

Flügel: und Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Wetterschenkel:  
als Teil des unteren Flügelrahmenholzes, mit Tropfnut

Sprossen:  
je Flügel 1 Horizontalsprosse  
schmale, glasteilende, profilierte Holzsprossen  
Profilierung gemäß Musterfenster und Abstimmung Denkmalschutz

Beschläge:  
je Flügel 4 aufgesetzte profilierte Winkelbänder, Verschraubung mit Linsenkopf-Schlitzschrauben  
Winkelbänder hin zum Blendrahmen mit angesetzter Rolle  
Aufnahme Fensterflügel über 2 profilierte Stützkloben je Flügel  
je Flügel, 1 Ziehknopf  
4 Doppelvorreiber auf Streichdraht

Fabrikat:  
Fa. Pollmann Fenster-Winkelband Nr.290, Enden gerundet mit Rolle Durchmesser 6 mm mit Stützkloben und Streichdraht hell verzinkt/schwarz oder gleichwertig,  
GSG Baubeschläge Elsterwerda Ziehknöpfe und Vorreiber oder gleichwertig  
Angebotenes Fabrikat Winkelband:  
'.....'  
(vom Bieter auszufüllen)

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Angebotenes Fabrikat Ziehknöpfe:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Angebotenes Fabrikat Vorreiber:  
 '.....'  
 (vom Bieter auszufüllen)

Holzart:  
 Lärche

Verglasung:  
 Floatglas 4-6 mm

Oberflächenbeschichtung:  
 Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund auf Ölbasis  
 Zwischenbeschichtung mit Ölanstrich  
 Schlussanstrich mit Ölanstrich  
 Farbgebung nach Abstimmung Denkmalschutz

Anschluss an Bauwerk:  
 Herstellung eines umlaufend winddichten Anschlusses an das Mauerwerk unter Verwendung von dicht gestopftem Hanf und Kompriband.

**2 St** ..... .....

---

<b>Summe 02</b>	<b>Holzfenster</b>			
-----------------	--------------------	--	--	--

---

**03 Holzaußentüren und -tore**

Einzukalkulierende Leistungen und besondere Hinweise

Bauart, Materialität, Ausbildung und Profilabmaße der nachfolgend beschriebenen Holztüren und Tore haben sich allgemein an den Vorgaben des Denkmalschutzes und der Bauleitung zu orientieren.

Der Auftragnehmer hat eigenverantwortlich die Einbaumaße und -bedingungen am Bauwerk zu überprüfen.

Das Bestandsdurchfahrtstor kann nach Terminvereinbarung vor Ort angesehen werden.

Rahmenverbindungen und Fügungen sind nach den traditionellen Regeln des Tischlerhandwerks auszuführen.

Die Verwendung von expandierenden Schäumen beim Einbau ist nicht zulässig, ebenso sind sichtbare Verbindungen mit Kreuzschlitzschrauben zu

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

vermeiden.

Die fachgerechte Herstellung aller Anschlüsse zum Baukörper müssen, soweit möglich, den Leistungsmerkmalen aus Wärme-, Schall- und Feuchteschutz gerecht werden und sind in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren, inkl. aller Dicht- und Dämmmaterialien.

Zur Abstimmung sind Profilzeichnungen (Schnittdarstellungen, Anschlusspunkte) und geeignete Profilmuster vorzulegen.

Die Fertigung der Türen und Tore erfolgt erst nach Freigabe dieser Zeichnungen bzw. Muster durch die Bauleitung und in Abstimmung mit den Denkmalbehörden.

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

03.0010

**Instandsetzung Durchfahrtstor**

Durchfahrtstor

Torart:

Doppeltor mit feststehendem halbrunden Oberteil

Lichtes Öffnungsmaß:

ca. 2500 x 3000 mm

Einbauort:

straßenseitig

Laibungsanschluss:

an Fachwerk innen

Holzart:

Nadelholz

Beschläge im Bestand:

Rahmen:

Blendrahmen

Verglasung:

ohne

Verformung:

Die vorhandene Verformung der Türkonstruktion bleibt erhalten.

Instandsetzungsarbeiten:

1. Überschleifen der Holzbauteile

2. Ggf. Transport von Türbauteilen in die Werkstatt und Rücktransport inkl. fachgerechter Einbau

3. Demontage und Wiedermontage der Verschlusstechnik soweit notwendig

4. Falze im erforderlichen Maße nachhobeln

5. Prüfung, Reparatur und Erneuerung aller Eckverbindungen sowie Fügstellen, Austausch von brüchigen Holzkeilen und defekter Holznägel

6. Reparaturholz, Maserung und Faserrichtung entsprechend Umgebungsholz Bestand

7. Austausch von schadhaftem und nicht materialgerechten sowie Ergänzung von fehlenden Holzbauteilen

8. Schließen geöffneter Fugen der Rahmenverbindungen, kleiner Risse, größerer Fehlstellen mit elastischem 2K-Feinspachtel bzw. Holzkitt

Oberflächenbehandlung:

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

Für sämtliche Holzbauteile Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund,  
Zwischenbeschichtung mit Ölanstrich, Schlussanstrich mit Ölanstrich.  
Farbgebung entsprechend Abstimmung mit Denkmalschutz.

**1 St**

.....

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

03.0020 **Instandsetzung Hauseingangstür 1000x2030 inkl. Oberlicht 670/890**

Hauseingangstür mit Oberlicht instandsetzen

Türart:  
Füllungstür

Lichtes Öffnungsmaß:  
1000 mm x 2030 mm mit Oberlicht 670 mm x 890 mm

Einbauort:  
straßenseitig

Laibungsanschluss:  
stumpf im Fachwerk

Holzart:  
unbekannt

Rahmen:  
Futterraahmen

Verglasung:  
Die vorhandene Verglasung des Oberlichtes bleibt erhalten und muss während der Instandsetzungsarbeiten geschützt werden.

Verformung:  
Die vorhandene Verformung der Türkonstruktion bleibt erhalten.  
Das Oberlicht und die Bestandsbekleidung werden nicht ausgebaut.

Instandsetzungsarbeiten:

1. Entfernen der Anstriche von Türblatt, Futterraahmen, Oberlicht und Bekleidungen
2. Schleifen der Holzbauteile
3. Ggf. Transport von Türbauteilen in die Werkstatt und Rücktransport inkl. fachgerechter Einbau sowie Verschließen der Türöffnung mit einer OSB-3-Platte mind. 25 mm stark
4. Demontage und Wiedermontage der Verschlusstechnik soweit notwendig
5. Falze im erforderlichen Maße nachhobeln
6. Prüfung, Reparatur und Erneuerung aller Eckverbindungen sowie Fügstellen, Austausch von brüchigen Holzkeilen und defekter Holznägel
7. Reparaturholz, Maserung und Faserrichtung entsprechend Umgebungsholz Bestand
8. Austausch von schadhaftem und nicht materialgerechten sowie Ergänzung von fehlenden Holzbauteilen

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

9. Kürzen der Fachwerkschwelle gemäß Fußbodenhöhe Diele und Einbau einer Eichenschwelle ca. 90x22x4 cm geölt

10. Ergänzung des unteren Rahmenstücks am Türblatt infolge früherer Türkürzung

11- Ergänzung von Sockelstücken an Türbekleidung

12. Schließen geöffneter Fugen der Rahmenverbindungen, kleiner Risse, größerer Fehlstellen mit elastischem 2K-Feinspachtel bzw. Holzkitt

13. Erneuerung der Haustürgarnitur

Fabrikat:

Drückergarnitur Tummescheit 2.228-1 mit 1.104-1 Eisen alt oder gleichwertig

Angebotenes Fabrikat Drückergarnitur:

'.....'

(vom Bieter auszufüllen)

Oberflächenbehandlung:

Für sämtliche Holzbauteile Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund,

Zwischenbeschichtung mit Ölanstrich, Schlussanstrich mit Ölanstrich.

Farbgebung entsprechend Abstimmung mit Denkmalschutz.

**1 St**

.....

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

03.0030				
			<b>Neubau Nebeneingangstür 960x2020 mit ISO-Verglasung EG + OG hofseitig</b>	
			Nebeneingangstür als Holz-Blendrahmentür herstellen, liefern und einbauen. nach rechts innen schlagend	
			Türart: Füllungstür als Blendrahmentür innen vor Fachwerk	
			Maße: 110 mm x 2080 mm	
			Holzart: Lärche	
			Lichtausschnitt: in der oberen Füllung mit 1 Vertikalsprosse und 1 Horizontalsprosse, Sprossen glasteilend	
			Verglasung: ISO-Verglasung	
			Dichtung: umlaufende Dichtung	
			Schließtechnik: Haustür-Einsteckschloss 3 verstellbare Haustürbänder Schließzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion und 3 Schlüssel	
			Fabrikat: Haustürgarnitur Tummescheit 2.321 mit 4.026 Eisen mit passender Rosette für PZ oder gleichwertig Angebotenes Fabrikat Haustürgarnitur: '.....' (vom Bieter auszufüllen)	
			Oberflächenbehandlung: Grundbeschichtung mit transparentem Ölgrund auf Ölbasis, Zwischenbeschichtung mit Ölanstrich, Schlussbeschichtung mit Ölanstrich. Farbgebung nach Abstimmung Denkmalschutz.	
			Einbau einer Schwelle in Eichenholz ca. 96x22x4 cm geölt	
		<b>2 St</b>	.....	.....

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
 LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

03.0040	<b>Neubau Nebeneingangstür 950x1900 EG Seitenflügel</b>			
	Neubau Nebeneingangstür 900x1100 EG Seitenflügel			
	Nebeneingangstür als Holz-Blendrahmentür herstellen, liefern und einbauen. nach rechts außen öffnend			
	Türart: Füllungstür als Blendrahmentür im Anschlag			
	Maße: 950 mm x 1900 mm			
	Holzart: Lärche			
	Verglasung: ohne			
	Dichtung: umlaufende Dichtung			
	Schließtechnik: Haustür-Einsteckschloss			
	Fabrikat: Tummescheit Haustürgarnitur 2.321 mit 4.026 und passender Rosette für PZ Eisen oder gleichwertig Angebotenes Fabrikat Haustürgarnitur: '.....' (vom Bieter auszufüllen)			
	<b>1 St</b>		.....	.....

---

<b>Summe 03</b>	<b>Holzaussentüren und -tore</b>			.....
-----------------	----------------------------------	--	--	-------

---

04	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
04.0010	<b>Stundenlohnarbeiten Facharbeiter</b>			
	Facharbeiterstunde für unvorhergesehene Arbeiten auf Anordnung der Bauleitung.			
	<b>8 h</b>		.....	.....

---

<b>Summe 04</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....
-----------------	----------------------------	--	--	-------

---

Projekt: Sicherung des denkmalgeschützten Ratsfischerhauses Stendaler Str. 15 in 39340 Haldensleben  
LV-Bezeichnung: Tischlerarbeiten Sicherung

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	<b>Baustelleneinrichtung</b>	.....
02	<b>Holzfenster</b>	.....
03	<b>Holzaussentüren und -tore</b>	.....
04	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	.....
	<b>Summe Zusammenstellung:</b>	.....
	<b>Summe ohne Nachlass:</b>	.....
	<b>Nachlass (.....%):</b>	.....
	<b>Summe netto:</b>	.....
	<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	.....
	<b>Summe inkl. MwSt:</b>	.....