

Vergabestelle: Leibniz-Institut für Pflanzenbiochemie

Postanschrift: Weinberg 3

Ort: Halle (Saale)

NUTS-Code: DEE02

Postleitzahl: 06120

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n):

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Bezeichnung des Auftrags:

„Teilauflösung Flächendefizit durch den Neubau METACOM incl. Veranstaltungsraum“ –
Planungsleitungen nach § 55 HOAI (AG 4, 5, 6 und 8 – Technische Anlagen)

Beschreibung der Beschaffung:

Für den Standort des Leibniz Institutes (IPB) in Halle (Saale) wurde 2021 der "Sondertatbestand (Kategorie B1) MetaCom: Program Center for Plant Metabolomics and Computational Biochemistry" genehmigt. Die Arbeitseinheiten des Program Center müssen in einem Neubau untergebracht werden da prinzipiell ein Flächendefizit für das IPB in Gänze und auch in Kombination mit den zusätzlichen Programmeinheiten von ca. 4.500 m² zu verzeichnen ist. Vordringlich ist hierbei der zusätzliche Flächenbedarf (1.800 m²/2.200 m²) für das "Program Center MetaCom" als Neubau zu realisieren. In einem nachgelagerten Zeitraum soll das Restdefizit (ca. 2.300 m²) unter Nutzung der vorhandenen Bausubstanz verringert bzw. aufgelöst werden. Die Grundfinanzierung erfolgt jeweils zur Hälfte durch das Land Sachsen-Anhalt und den Bund. Die Neubaumaßnahme ist gemäß den Vorgaben des Bundesministeriums für Bildung und Forschung nach den Vorgaben des Maßnahmenprogramms Nachhaltigkeit des Bundes zu errichten, hierbei ist eine Zertifizierung nach dem Bewertungssystem „Nachhaltiges Bauen (BNB)“ im Silber-Standard verpflichtend zu erreichen. Auf Grundlage der im Zuge der Machbarkeitsstudie ermittelten und umzusetzenden Vorzugsvariante, werden die Planungsleistungen (§ 55 HOAI – AG 4, 5, 6 und 8 – Technische Anlagen) stufenweise beauftragt, zunächst die Leistungsphasen 2 bis 4.

Nach erfolgter Genehmigung der Entwurfsplanung durch die Genehmigungsinstanz „Gemeinsame Wissenschaftskonferenz (GWK)“ sollen die weiteren Leistungsphasen 5 bis einschl. 8 beauftragt werden. Für das Neubauprojekt (incl. Veranstaltungsraum) stehen max. 41,4 Mio € brutto (KG 200-700 DIN 276, incl. Baukostenindexsteigerung) zur Verfügung. **Der Ansatz für die Kostengruppe 440, 450, 460 und 480 (incl. 550) wurde auf 4,9 Mio € netto geschätzt.** Dieser Budgetrahmen gilt bis zur Fertigstellung und Übergabe im Juni 2032 als Kostenobergrenze.

Für das Gesamtvorhaben sind die Unterlagen in Anlehnung an die Richtlinien der RB-/ RL-/ Z-Bau bei der „Gemeinsamen Wissenschaftskonferenz (GWK)“ zur Prüfung vorzulegen (Erstellung Entwurfsplanung und Einreichung GWK: zwingend bis Ende 06/ 2026 Prüfzeitraum bei der GWK bis max. 06/ 2028).

Im Rahmen der stufenweisen Beauftragung sind die nach Prüfung und Freigabe der Entwurfsplanung durch die GWK erforderlichen Vorlagen für die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen zu erarbeiten.

Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Beauftragung der Leistungen einzeln oder zeitlich gestaffelt vorzunehmen. Die Beauftragung weiterer Leistungen besteht grundsätzlich als Option, ohne Anspruch darauf.

Die Vergabestelle/der Auftraggeber erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das angebotene Projektteam zur Sicherstellung der Terminplanung sofort und vollumfänglich zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall ist zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke zu sichern/ zu ermöglichen.

Im Rahmen der Bewerbung besteht die Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

1. Ausschlussgründe (Teilnahmebedingungen)

Für die Bewerbung ist zwingend der vorgegebene Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt einzureichen. Es werden nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Bewerbungsbogen und den im Formular geforderten vollständig eingereichten Anlagen in die Wertung einbezogen.

Bewerbergemeinschaften (ARGE, Bewerber mit Nachunternehmer, ...) müssen mit ihrer Bewerbung die geforderten Formblätter, Erklärungen und Nachweise in Summe für die Bewerberstruktur vollständig einreichen.

Im Bewerbungsbogen geforderte/gemachte Erklärungen gelten grundsätzlich für **alle** Mitglieder der Bewerberstruktur.

(Das Formular der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) muss nicht verwendet werden, da alle erforderlichen Angaben im Bewerbungsbogen abgefragt werden.)

Auflistung zwingend zu erfüllender Teilnahmebedingungen:

- Auszug aus dem Berufsregister (für natürliche Personen) oder Gesellschaftsregister (für jur. Personen); evtl. erforderliche Vertretungsbefugnisse / Vollmachten für in diesem Verfahren unterschriftsleistende Personen sind der Bewerbungsunterlage als Nachweis zwingend beizulegen
- Benennung der projektverantwortlichen Person für Leistungen nach **§ 55 HOAI (AG 4 und 5) (Projektleiter)**, mit Nachweisen zur Erfüllung folgender Mindestqualifikationsanforderungen für die benannte Person:
 - abgeschlossenes Studium in einer Fachrichtung der Technischen Ausrüstung, welche zur Bearbeitung der Anlagengruppe 4 und 5 befähigt, Nachweis durch Studienabschlussurkunde,
 - mind. 5 Jahre spezifische Berufserfahrung in der Bearbeitung Technischer Anlagen der AG 4 und 5 bei Hochbauvorhaben mit Schwerpunktsetzung Instituts- und/oder Laborgebäude,
 - Nachweis durch personenbezogene Referenzliste aus der die Bearbeitung Technischer Anlagen der AG 4 und 5 bei Hochbauvorhaben mit Schwerpunktsetzung Instituts- und/oder Laborgebäude hervorgeht (mind. der letzten 5 Jahre),
- Benennung der stellv. projektverantwortlichen Person für Leistungen nach **§ 55 HOAI (AG 4 und 5) (stellv. Projektleiter)**, mit Nachweisen zur Erfüllung folgender Mindestqualifikationsanforderungen für die benannte Person:
 - abgeschlossenes Studium in einer Fachrichtung der Technischen Ausrüstung, welche zur Bearbeitung der Anlagengruppe 4 und 5 befähigt, Nachweis durch Studienabschlussurkunde,
 - mind. 5 Jahre spezifische Berufserfahrung in der Bearbeitung Technischer Anlagen der AG 4 und 5 bei Hochbauvorhaben mit Schwerpunktsetzung Instituts- und/oder Laborgebäude,
 - Nachweis durch personenbezogene Referenzliste aus der die Bearbeitung Technischer Anlagen der AG 4 und 5 bei Hochbauvorhaben mit Schwerpunktsetzung Instituts- und/oder Laborgebäude hervorgeht (mind. der letzten 5 Jahre),
- Benennung einer bereits benannten oder einer zusätzlichen Person im Projektteam für Leistungen der **Laborplanung nach § 55 HOAI (AG 8)**, mit Nachweisen zur Erfüllung folgender Mindestqualifikationsanforderungen für die benannte Person:
 - berufliche Mindestqualifikation: Studium/ Fachschule/ Techniker im Bereich Technische Ausrüstung Gebäudetechnik/ Versorgungstechnik (Abschlussurkunde ist einzureichen), welche zur Bearbeitung der Anlagengruppe 8 befähigt,
 - mind. 5 Jahre spezifische Berufserfahrung in der Bearbeitung Technischer Anlagen der AG 8 bei Hochbauvorhaben mit anlagenübergreifender Integration vorhandener Systeme (AG 1 bis 7),
 - Nachweis durch eine personenbezogene Referenzliste aus der die Bearbeitung Technischer Anlagen der AG 8 bei Hochbauvorhaben mit anlagenübergreifender Integration vorhandener Systeme (AG 1 bis 7) (mind. der letzten 5 Jahre).
- **Benennung einer bereits benannten oder einer zusätzlichen Person im Projektteam für Planungen nach DIN 14675** (Gefahrenmeldeanlagen/ Brandmeldeanlagen):
 - Nachweis der entspr. gültigen Zertifizierung für diese Person.

- **Benennung einer bereits benannten oder einer zusätzlichen Person im Projektteam für die Bearbeitung der Leistungsphase 8 (Bauüberwachung):**
 - mind. 5 Jahre spezifische Berufserfahrung in der Bearbeitung der Leistungsphase 8 im Bereich Hochbauvorhaben mit Schwerpunktsetzung Instituts- und/oder Laborgebäude (Bauüberwachung),
 - Nachweis der geforderten spezifischen Berufserfahrung durch eine personenbezogene Referenzliste mit Angabe der durch die benannte Person bearbeiteten Referenzvorhaben für die Bearbeitung der Leistungsphase 8 im Bereich Hochbauvorhaben mit Schwerpunktsetzung Instituts- und/oder Laborgebäude (Bauüberwachung) innerhalb der letzten 5 Jahre.
- Benennung einer weiteren oder bereits benannten Person im Projektteam für Belange der nachhaltigen Planung für eine spätere Zertifizierung nach dem Bewertungssystem „Nachhaltiges Bauen (BNB)“, Nachweis einer Qualifikation (Zertifikat, Weiterbildungsurkunde etc.).

Die nachfolgenden im Bewerbungsbogen abgegebenen Erklärungen gelten für **sämtliche** Mitglieder der Bewerberstruktur:

- Erklärung zur Nichtvorlage der Ausschlussgründe nach § 123 (1) Nr. 1 bis 10 GWB (Angabe im Bewerbungsbogen)
- Erklärung zur Nichtvorlage der Ausschlussgründe nach § 123 (4) Nr. 1 GWB (Angabe im Bewerbungsbogen)
- Erklärung zur Nichtvorlage der Ausschlussgründe nach § 124 (1) Nr. 1 bis 9 GWB (Angabe im Bewerbungsbogen)
- Eigenerklärung zu Maßnahmen der Selbstreinigung nach § 125 (1) Nr. 1 bis 3 GWB (Angabe im Bewerbungsbogen) wenn zutreffend
- Angaben zur geforderten Berufshaftpflichtversicherung (Angabe im Bewerbungsbogen)
- (gilt nicht für NUN)

Weitere Teilnahmebedingungen sind:

- fristgerechter elektronischer Eingang der vollständigen Teilnahmeantragsunterlagen via eVergabeplattform
- Als alleinige Projektsprache während des gesamten Bauvorhabens gilt ausschließlich Deutsch (in Wort und Schrift)
- Bewerber die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen für sämtliche geforderte Nachweise gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorlegen. (Nicht deutschsprachige Nachweise müssen zwingend in Form einer beglaubigten Übersetzung eingereicht werden.)
- Es wird für den Fall der Beauftragung die Erklärung zum Abschluss einer ausreichend hohen Berufshaftpflichtversicherung (für den hier ausgeschriebenen Leistungsbereich) mit einer Mindestdeckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3.000.000,00 € und für sonstige Schäden in Höhe von 2.500.000,00 € (zusätzlich geforderte Angabe: Maximierung der Ersatzleistungen für Schadensfälle innerhalb der BR Deutschland mindestens das Zweifache der geforderten Deckungssummen).
- Es gilt zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und dem damit verbundenen Wirkungsbereich das Haushaltrecht öffentlicher Körperschaften / Einrichtungen / Institutionen sowie die verbindliche Berücksichtigung der Bau-, Rechts- und Verwaltungsvorschriften des Landes Sachsen-Anhalt während der Vertragslaufzeit.

noch zu 1. Ausschlussgründe (Teilnahmebedingungen):

zusätzlich für Arbeitsgemeinschaften:

- Durch Arbeitsgemeinschaften ist eine für alle Mitglieder der ARGE geltende Erklärung über die Bereitschaft zur gesamtschuldnerischen Haftung für den Fall der Beauftragung mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (Teilnahmebedingung). Diese muss Angaben über den bevollmächtigten kaufmännischen Vertreter und Stellvertreter, sowie nachvollziehbare Angaben zu Zuständigkeiten innerhalb der Arbeitsgemeinschaft enthalten.
- Einzelbewerber und Arbeitsgemeinschaften die Nachunternehmer für die Leistungserbringung binden, müssen eine gesonderte rechtsverbindlich unterschriebene Erklärung über die Verfügbarkeit der benannten Nachunternehmer im Auftragsfall mit dem Teilnahmeantrag einreichen (Teilnahmebedingung).

zusätzlich für Einzelbewerber/ Arbeitsgemeinschaften mit Nachunternehmern:

- Einzelbewerber und Arbeitsgemeinschaften die Nachunternehmer für die Leistungserbringung binden, müssen eine gesonderte Erklärung über die Verfügbarkeit der benannten Nachunternehmer im Auftragsfall mit dem Teilnahmeantrag einreichen (Teilnahmebedingung).

2. Auswahlkriterien

2.1 Auswahlkriterium zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Angaben im Punkt 11 des Bewerbungsbogens:

Nachfolgendes Auswahlkriterium erhält in der qualitativen Eignungswertung eine Gewichtung von 5 %:
Erklärung zum jährlichen Netto-Umsatz des Leistungserbringers für Leistungen nach § 55 HOAI 2021 (oder entspr. ältere Fassung)

Mindestanforderung: 300.000 € netto jährlich im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (seit 2022)

Wertung des durchschnittlichen jährlichen Umsatzes im geforderten Zeitraum

(Wertungsschwelle gemäß Anforderungen erfüllt 5 Punkte/ nicht erfüllt 0 Punkte).

2.2 Auswahlkriterium zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

2.2.A) Angaben im Punkt 12.1 des Bewerbungsbogens:

Nachfolgendes Auswahlkriterium erhält in der Eignungswertung eine Gewichtung von 30 %:

Kompetenz-Kategorie A - Referenzprojekt für Leistungen nach § 55 (Elt) HOAI 2021 (bzw. entspr. ältere Fassung) für

„Planung und Bauüberwachung von Neubau von Technischen Anlagen der Anlagengruppen 4 und 5 eines Instituts-/ Laborgebäudes (gem. BKI) mit Übergabe an den AG/ Nutzer im Zeitraum ab 2015“

Inhaltliche Mindestanforderungen an das Referenzvorhaben:

- a) Planung und Bauüberwachung
- b) Neubau
- c) Technische Anlagen der Anlagengruppen 4 und 5
- d) Instituts-/ Laborgebäudes gem. Veröffentlichung Statistische Kostenkennwerte für Gebäude (Hrsg. BKI – Baukosteninformationszentrum Stuttgart)
- e) Planungsgegenständliche BGF: mind. 500 m²
- f) baulich umgesetztes Kostenvolumen (KG 440+450 DIN 276): mind. 0,5 Mio. € netto
- g) geforderter Leistungsumfang: mind. LPH 2 bis 6 und 8 beauftragt und selbst bearbeitet
- h) Übergabe an den AG/ Nutzer muss mindestens ab 2015 abgeschlossen erfolgt sein

Inhaltliche Mindestanforderung der Referenzbeschreibung:

Der Nachweis zur Erfüllung der inhaltlichen Anforderungen im Referenzprojekt ist durch die Vorlage einer Projektdarstellung zu führen, welche sämtliche Merkmale der geforderten Referenzprojekteinhalte (a-h) nachvollziehbar / plausibel beschreibt und darüber hinaus sämtliche im Bewerbungsbogen geforderten Angaben zum eingereichten Referenzprojekt vollumfänglich enthält. Die einzureichende Projektdarstellung ist im Format A4 auf maximal 2 Seiten zu beschränken.

Anforderung an Referenzbestätigung:

Für das eingereichte Referenzprojekt ist ein Referenzbestätigungsschreiben, ausgestellt durch den Auftraggeber, zwingend mit Angaben zur Termin- und Kostentreue, einzureichen. Werden durch Auftraggeber Referenzschreiben mit den geforderten Angaben nicht ausgestellt, ist ein Bestätigungssersatz durch aussagekräftige Eigenerklärungen mit den geforderten Angaben und der Benennung eines zuständigen Ansprechpartners des Auftraggebers zulässig. Zusätzlich oder abweichend eingereichte Unterlagen und Referenzprojekte mit unvollständigen Angaben werden nicht berücksichtigt.

Anforderung zur Wertung:

Die Anforderungen in diesem Kriterium sind erfüllt, wenn sämtliche benannten formalen, quantitativen und qualitativen Aspekte zum Referenzprojekt erfüllt sind.

(alle Wertungsschwellen gemäß o.g. Anforderungen erfüllt 30 Punkte/ nicht erfüllt 0 Punkte).

2.2.B) Angaben im Punkt 12.2 des Bewerbungsbogens:

Nachfolgendes Auswahlkriterium erhält in der Eignungswertung eine Gewichtung von 35 %:

Kompetenz-Kategorie B - Referenzprojekt für Leistungen nach § 51 (Elt) HOAI 2021 (bzw. entspr. ältere Fassung) für

„Planung und Bauüberwachung von Technischen Anlagen der Anlagengruppen 4 und 5 eines Instituts-/ Laborgebäudes mit hohen Anforderungen an die Umsetzung einer hohen Nachhaltigkeit für eine Zertifizierung in Anlehnung an das Bewertungssystem „Nachhaltiges Bauen (BNB)“ mit Übergabe an den AG/Nutzer im Zeitraum ab 2015“

Inhaltliche Mindestanforderungen an das Referenzvorhaben:

- a) Planung und Bauüberwachung
- b) Technischen Anlagen der Anlagengruppen 4 und 5
- c) Instituts-/ Laborgebäude
- d) hohe Anforderungen an die Umsetzung einer hohen Nachhaltigkeit für eine Zertifizierung in Anlehnung an das Bewertungssystem „Nachhaltiges Bauen (BNB)“
- e) geforderter Leistungsumfang: mind. LPH 2 bis 6 und 8 beauftragt und selbst bearbeitet
- f) Übergabe an den AG/ Nutzer muss mindestens ab 2015 abgeschlossen erfolgt sein

Inhaltliche Mindestanforderung der Referenzbeschreibung:

Der Nachweis zur Erfüllung der inhaltlichen Anforderungen im Referenzprojekt ist durch die Vorlage einer Projektdarstellung zu führen, welche sämtliche Merkmale der geforderten Referenzprojekteinhalte (a-f) nachvollziehbar / plausibel beschreibt und darüber hinaus sämtliche im Bewerbungsbogen geforderten Angaben zum eingereichten Referenzprojekt vollumfänglich enthält. Die einzureichende Projektdarstellung ist im Format A4 auf maximal 2 Seiten zu beschränken.

Anforderung an Referenzbestätigung:

Für das eingereichte Referenzprojekt ist ein Referenzbestätigungsschreiben, ausgestellt durch den Auftraggeber, zwingend mit Angaben zur Termin- und Kostentreue, einzureichen. Werden durch Auftraggeber Referenzschreiben mit den geforderten Angaben nicht ausgestellt, ist ein Bestätigungsersatz durch aussagekräftige Eigenerklärungen mit den geforderten Angaben und der Benennung eines zuständigen Ansprechpartners des Auftraggebers zulässig. Zusätzlich oder abweichend eingereichte Unterlagen und Referenzprojekte mit unvollständigen Angaben werden nicht berücksichtigt.

Anforderung zur Wertung:

Die Anforderungen in diesem Kriterium sind erfüllt, wenn sämtliche benannten formalen, quantitativen und qualitativen Aspekte zum Referenzprojekt erfüllt sind.

(alle Wertungsschwellen gemäß o.g. Anforderungen erfüllt 35 Punkte/ nicht erfüllt 0 Punkte).

2.2.C) Angaben im Punkt 12.1 des Bewerbungsbogens:

Nachfolgendes Auswahlkriterium erhält in der qualitativen Eignungswertung eine Gewichtung von 15 %:
Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Person oder ihres Stellvertreters für Leistungen nach § 55 (Elt) HOAI in dem eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt der Kompetenz A gemäß Pkt. 2.2.A

Anforderung zur Wertung:

Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz A gemäß Pkt. 2.2.A mitgewirkt hat.
(Mitwirkung gemäß Anforderungen nachgewiesen 15 Punkte/ keine Mitwirkung 0 Punkte).

2.2.D) Angaben im Punkt 12.2 des Bewerbungsbogens:

Nachfolgendes Auswahlkriterium erhält in der qualitativen Eignungswertung eine Gewichtung von 15 %:
Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Person oder ihres Stellvertreters für Leistungen nach § 55 (Elt) HOAI in dem eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt der Kompetenz B gemäß Pkt. 2.2.B

Anforderung zur Wertung:

Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz B gemäß Pkt. 2.2.B mitgewirkt hat.
(Mitwirkung gemäß Anforderungen nachgewiesen 15 Punkte/ keine Mitwirkung 0 Punkte).