

Leibniz-Institut für Pflanzenbiochemie
“Teilauflösung Flächendefizit durch den Neubau METACOM incl.
Veranstaltungsraum“ –
Planungsleitungen nach § 55 HOAI (AG 4, 5, 6 und 8 - Technische Anlagen)

Entwurf Verbindliches Angebot

für Honorare und sonstige auftragsbezogene Kosten

Einreichungsfrist: 30.10.2025 – 11:00 Uhr

Einreichungsort: aussch. elektronisch über eVergabepattform

Bieter: Name: _____
Anschritt: _____
E-Mail: _____
Tel. / Fax: _____

Nebenangebote: nicht zugelassen

Bindefrist: 29.01.2026

Die Angebotsabfrage bildet den derzeitigen Kenntnisstand ab und dient als einheitliche Grundlage für die Ausarbeitung vergleichbarer Angebote im Verhandlungsverfahren.

Entwurf Positionen im Zuschlagskriterium Preis/ Kosten § 55 HOAI (AG 4, 5, 6 und 8)	Angebot																				
<p>• Pos. 0X.01</p> <p>Honorar für Grundleistungen LPH 2 bis 4 Leistungsbereich § 55 HOAI, unter Berücksichtigung der §§ 6 und 11 HOAI auf Grundlage der vorgegebenen anrechenbaren Kosten</p> <p>- vorläufige Kostenschätzung - ausschl. als Grundlage für die vergleichende Wertung der Angebote):</p> <table border="1" data-bbox="226 548 874 786"> <thead> <tr> <th>KG DIN 276</th> <th>Honorarzone (für Wertung)</th> <th>Auskömmlich keits- schwelle</th> <th>Baukosten (netto)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>440</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td>4.916.292,00 €</td> </tr> <tr> <td>450</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>460</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>480</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	KG DIN 276	Honorarzone (für Wertung)	Auskömmlich keits- schwelle	Baukosten (netto)	440	III	Basissatz	4.916.292,00 €	450	III	Basissatz		460	III	Basissatz		480	III	Basissatz		<p>_____ € netto</p> <p>00,00 € netto (Auskömmlichkeitsschwelle = Basissatz)</p> <p>Basissatz § 56 HOAI abzügl. _____ %</p> <p>Basissatz § 56 HOAI zuzügl. _____ %</p> <p><u>Erläuterung zur individualvertraglichen Vereinbarung in dieser Position:</u> Für die vollumfänglich geplante Beauftragung der LPH 2 bis 4 im Sinne § 55 (1) HOAI wurde das Basishonorar nach Honorartafel § 56 HOAI sowie den Vorgaben zu Honorarzone und Basissatzansatz ermittelt. Dieses ermittelte Honorar wird in diesem Vorhaben als Auskömmlichkeitsschwelle angesehen um die abgeforderten Grundleistungen in gefordertem Inhalt, Umfang und Qualität unter leistungs- und wirtschaftlichkeitsbezogenen Gesichtspunkten qualitativ zu sichern. Es steht jedem Bieter frei, mit Abgabe seines Angebotes die ermittelte Honorarzone nach Basissatz zu unterbieten (Abschlag). Dies führt nicht zum Ausschluss des Angebotes, jedoch auch nicht zu einer höheren Wertung.</p>
KG DIN 276	Honorarzone (für Wertung)	Auskömmlich keits- schwelle	Baukosten (netto)																		
440	III	Basissatz	4.916.292,00 €																		
450	III	Basissatz																			
460	III	Basissatz																			
480	III	Basissatz																			
<p>• Pos. 0X.02</p> <p>Honorar für Grundleistungen LPH 5 bis 8 Leistungsbereich § 55 HOAI, unter Berücksichtigung der §§ 6 und 11 HOAI auf Grundlage der vorgegebenen anrechenbaren Kosten</p> <p>- vorläufige Kostenschätzung - ausschl. als Grundlage für die vergleichende Wertung der Angebote):</p> <table border="1" data-bbox="226 1310 874 1547"> <thead> <tr> <th>KG DIN 276</th> <th>Honorarzone (für Wertung)</th> <th>Auskömmlich keits- schwelle</th> <th>Baukosten (netto)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>440</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td>4.916.292,00 €</td> </tr> <tr> <td>450</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>460</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>480</td> <td>III</td> <td>Basissatz</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	KG DIN 276	Honorarzone (für Wertung)	Auskömmlich keits- schwelle	Baukosten (netto)	440	III	Basissatz	4.916.292,00 €	450	III	Basissatz		460	III	Basissatz		480	III	Basissatz		<p>_____ € netto</p> <p>00,00 € netto (Auskömmlichkeitsschwelle = Basissatz)</p> <p>Basissatz § 56 HOAI abzügl. _____ %</p> <p>Basissatz § 56 HOAI zuzügl. _____ %</p> <p><u>Erläuterung zur individualvertraglichen Vereinbarung in dieser Position:</u> Für die vollumfänglich geplante Beauftragung der LPH 5 bis 8 im Sinne § 55 (1) HOAI wurde das Basishonorar nach Honorartafel § 56 HOAI sowie den Vorgaben zu Honorarzone und Basissatzansatz ermittelt. Dieses ermittelte Honorar wird in diesem Vorhaben als Auskömmlichkeitsschwelle angesehen um die abgeforderten Grundleistungen in gefordertem Inhalt, Umfang und Qualität unter leistungs- und wirtschaftlichkeitsbezogenen Gesichtspunkten qualitativ zu sichern. Es steht jedem Bieter frei, mit Abgabe seines Angebotes die ermittelte Honorarzone nach Basissatz zu unterbieten (Abschlag). Dies führt nicht zum Ausschluss des Angebotes, jedoch auch nicht zu einer höheren Wertung.</p>
KG DIN 276	Honorarzone (für Wertung)	Auskömmlich keits- schwelle	Baukosten (netto)																		
440	III	Basissatz	4.916.292,00 €																		
450	III	Basissatz																			
460	III	Basissatz																			
480	III	Basissatz																			

Entwurf Positionen im Zuschlagskriterium Preis/ Kosten Besondere Leistungen	Angebot
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.03 Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für alle Anlagen 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.04 Betriebskostenberechnung für alle Anlagengruppen (AG 4, 5, 6 und 8) 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.06 Erstellen und Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches 	<p>_____ € netto pro m² BGF (Wertungsgrundlage BGF: ca. 3.193 m²)</p> <p>0,00 € pauschal (Wertungsmaximum)</p> <p>1,00 € pauschal (Wertungsminimum = Vergütungsobergrenze)</p> <p>Eine höhere Vergütung als 1,00 € ist ausgeschlossen</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.07 Erstellung von Nachweisen, Bewertungen und Daten zur Erarbeitung der BNB-Zielvereinbarung 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.08 Berechnung der Lebenszykluskosten 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.09 Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter (z.B. Stoffbilanzen etc.) 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.10 Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.11 Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.12 Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.13 Simulation zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.14 Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers – Anerkennen der von den ausführenden Unternehmen gefertigten Ausführungszeichnungen für die Anlage(n)/Anlagengruppe(n) 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.15 Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers – Anerkennen der von den ausführenden Unternehmen gefertigten Schlitz- und Durchbruchplänen, für die Anlage(n)/Anlagengruppe(n) 	<p>_____ € netto pauschal</p>

Entwurf Positionen im Zuschlagskriterium Preis/ Kosten Besondere Leistungen	<u>Angebot</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.16 Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (z. B. Sichtbeton) 	<p>_____ € netto / m² bearbeitete Wandfläche (Wertungsgrundlage: 500 m² bearbeitete Wandfläche)</p> <p>0,00 € netto / m² bearbeitete Wandfläche (Wertungsmaximum =Vergütungsuntergrenze)</p> <p>6,00 € netto / m² bearbeitete Wandfläche (Wertungsminimum = Vergütungsobergrenze)</p> <p>Eine höhere Vergütung als 6,00 € netto /m² bearbeitete Wandfläche ist ausgeschlossen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.17 Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beige- stellten Betriebsmitteln und Geräten (Geräte- anschlussplanung) mit besonderem Aufwand (z.B. Labore und Messräume) 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.18 Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wand- abwicklungen in Laboren und Messräumen 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.19 Nachweisführung der BNB-Zielvereinbarung 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.20 Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation 	<p>_____ € netto pauschal</p> <p>0,00 € netto pauschal (Wertungsmaximum)</p> <p>1.500,00 € netto pauschal (Wertungsminimum = Vergütungsobergrenze)</p> <p>Eine höhere Vergütung als 1.500,00 € netto pauschal ist ausgeschlossen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.21 Nachweisführung der BNB-Zielvereinbarung 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.22 Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.23 Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand 	<p>_____ € netto pauschal</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.24 Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhand- buch) oder computer-aided Facility Management- Konzepte 	<p>_____ <u>€ netto pauschal</u></p>

Entwurf Positionen im Zuschlagskriterium Preis/ Kosten Besondere Leistungen	Angebot
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.25 Mit dem angebotenen Nebenkostensatz in Prozent vom Honorar für Grundleistungen sind insbesondere alle Kosten abgegolten für: <ul style="list-style-type: none"> – das Bereithalten des eigenen Büros, einschl. der eigenen Infrastruktur – bei Bedarf Sicherstellung einer Präsenzinfrastuktur am Ort der Projektausführung – sämtliche Kosten für Datenübertragung oder Versandkosten (Post- und Fernmeldegebühren) – sämtliche Vervielfältigungskosten, einschließlich der Lieferung von X analog und X digital ausgefertigten Ergebnisdokumentationen zu jeder beauftragten Projektstufe (Ergebnisdokumentation) – sämtliche Reisekosten (Fahrt- und Übernachtungskosten, Trennungsschädigungen). 	<p>_____ %-Zuschlag auf Honorar für Grundleistungen</p> <p>0,00 % -Zuschlag (Wertungsmaximum)</p> <p>5,00 % -Zuschlag (Wertungsminimum= Vergütungsobergrenze)</p> <p>Die Wertung des Honorarangebots erfolgt in dieser Position ausschließlich im Rahmen der formulierten Angebotsspanne. Eine höhere Vergütungsforderung als 5,00 %-Zuschlag wird nicht akzeptiert.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pos. 0X.26 (Abfrage ist nur informativ – geht nicht in Wertung ein) mittlerer Bürostundensatz bei Beauftragung besonderer oder zusätzlicher Leistungen über die gesamte Projektlaufzeit 	<p>_____ € / h netto</p>
<p><u>N.N.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der Katalog weiterer besonderer Leistungen ist abhängig von der weiteren Projektentwicklung und Entwurfslösungen und wird mit der Einladung zur Teilnahme an den Verhandlungsgesprächen / Angebotsabgabe ausgereicht. 	

Wertungsmatrix zum verbindlichen Angebot:

Das eingereichte Angebot wird als Zuschlagskriterium 0X (Preis/ Kosten) innerhalb der Zuschlagskriterien mit einem Anteil von XX % von der Gesamtwertung berücksichtigt.

Zur Wertung des Zuschlagskriteriums 0X wird entsprechend der eingereichten Honorarangebote für die abgefragten Leistungen eine Honorarzusammenstellung durch die Vergabestelle durchgeführt.

Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Honorar erhält XX Punkte.

1 Punkt erhält ein Angebot, wenn die Honorarsumme 50 % über dem günstigsten Angebot und noch darüber liegt.

Die Punktwertung für dazwischenliegende Honorarsummen erfolgt über lineare Interpolation.