

Alle Maße sind am Bau zu prüfen
Gilt für ALLE Hochbaupläne!!!

Maße bezogen auf Mauerwerk
WDVS unberücksichtigt
siehe auch Gründung!

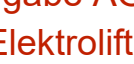
Eckdaten:
► Rohbauhöhe 3,02m
Massivdeckenbereich - Lichte Raumhöhe ca. 2,81m
Fußbodenaufbau 21cm
- Bitumenbahn
- WD 2 x 45mm (Estrichgwerk)
- WD 30mm + FBH (Gewebe HLS)
- Heizestrich 65 - 70mm - Dehnfugen lt. Pos. 4.1.9 Estrich LV
- Fliese/ Belag 10-15mm lt. Raumbuch

- Fensterhöhe Rohbau zzgl. 26cm Bereich Rollladenkasten (RK)
- Brüstungshöhe Angabe ab OKFF
- Außenwände Porenbeton 24cm + 16cm WDVS
Eingangsbauwerk Verblendenmauerwerk
- Innenwände KS
- Massivdecke/ Flachdach mit Gefälledämmung/ Attika
- Fußbodenheizung komplett/ Luftwärmepumpe + Erdgas
- Photovoltaik: ja aber außerhalb Förderprojekt

- 1. Rettungsweg über Außentüren
2. Rettungsweg über Terrassentüren ins Freie/ auch Innenhof
bzw. über Außentüren Innenhof

► Flachdachfenster 90/120 mit:
- Insekenschutz
- Sonnenschutzrollo
- Regensensor
- Solar/ Akkubetrieb
- Fernbedienung

- Rohbaufführung 91/121cm - lt. DWG Plan
► RK = Rollladenkasten h= 26cm mit
Sonnenschutz (Lamellen) - E- Antrieb
Notöffnungsfunktion - siehe LV Tischler
= Sturzhöhe zzgl. 0,26m

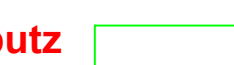
► ca. Verlauf Handläufe Wandbereich
und Wandschutz h= 25cm (montiert ca. 10cm über Sockelleiste)
► Räume mit Deckenlifter z.B. Handimove mit
Schienensystem lt. Vorgabe AG über Bett/ Wanne R 38
(Patientenbewegung, Elektrifoli) 
..... Rettungsweg (siehe BS- Konzept)

Räume mit abgehängter Rasterdecke (18cm)

dargestellte Badausstattung
(Typ Einzelbad + Typ Doppelbad) incl. Vorwände
Bewohnerzimmer gelten für alle Zimmer analog
Bauteile durch HLS Gewerk:

Vorwand Raumhoch 

Vorwand h= ca. 1,20m 

Heizkreisverteiler Aufputz 

Duschtassen als fertig befestigte Einbauteile
außer Personalduschen

ACHTUNG Maßstab 1:75

Hinweis für Fachplaner:
Festgelegte Möblierung - siehe Grundriss Bauantrag!!!

OKFF 49,75m

Zeichnung gilt nur in Verbindung mit:
- Baugenehmigung
- Leistungsverzeichnis + Raumbuch
- Statik/ Baugrunduntersuchung
- ENEC Berechnung
- Brandschutzkonzept + TGA Planung
- Protokollierte Festlegungen zur Baubereitung

Bauherr:
Diakonieverein Bismark e.V.
39629 Bismark Holzhausener Str. 22
Geschäftsführender Vorstand Herr A. Cosmar
Tel. 039089 - 916
Mail: diakonie-bismark@t-online.de

Planung Hochbau:
Ing. Büro für Hochbau
Dipl. Ing. (FH) L. Manteuffel
39576 Stendal
Petrikirchstraße 29
Tel. 03931 - 493 570
Mail: manteuffel.stendal@t-online.de

Liegenschaft/ Projekt:
Ersatzneubau Ev. Altenpflegeheim
„Haus der Sinne“ 20 Plätze
39629 Bismark, Holzhausener Str. 7

Plan/ Geschoss/ Maßstab/ Stand:
A-Planung
Grundriss EG 1:75
16.06.2025

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planer/ Bearbeiter:

Maße bezogen auf Mauerwerk
WDVS unberücksichtigt
siehe auch Gründung!

Grundriss Erdgeschoss 1:50

Maße bezogen auf Mauerwerk
WDVS unberücksichtigt
siehe auch Gründung!

Grundriss Erdgeschoss 1:50