

**LWB - Sanierung Mehrfamilienhaus
August-Bebel-Str. 81-83, 04275 Leipzig
Stand: 07.07.2025**

BAU-ABLAUFPLAN

Nr	Name	Anfang	Ende	Dauer(AT)	4. Q 2025												1. Q 2026												2. Q 2026												3. Q 2026												4. Q 2026												1. Q 2027												2. Q 2027											
					i25	Nov 2025	Dez 2025	Jan 2026	Feb 2026	Mrz 2026	Apr 2026	Mai 2026	Jun 2026	Jul 2026	Aug 2026	Sep 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026	Jan 2027	Feb 2027	Mrz 2027	Apr 2027	Mai 2027	Jun 2027	i25	Nov 2025	Dez 2025	Jan 2026	Feb 2026	Mrz 2026	Apr 2026	Mai 2026	Jun 2026	Jul 2026	Aug 2026	Sep 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026	Jan 2027	Feb 2027	Mrz 2027	Apr 2027	Mai 2027	Jun 2027																																										
1	Baubeginn	Mo, 03.11.25	Mo, 03.11.25	1 Tag	2025 BAUBEGINN																																																																																			
2	Los 1 Bauhauptleistungen	Mo, 03.11.25	Fr, 19.03.27	348 Tage																																																																																				
2.1	Bauvorbereitung, Freimachen Baugrundstück, BE	Mo, 03.11.25	Fr, 14.11.25	10 Tage	2025 14.11.2025																																																																																			
2.2	Freischaltung, Baustrom / Bauwasser, Schutzmaßnahmen	Mo, 17.11.25	Mo, 01.12.25	10 Tage	17.11.2025 01.12.2025																																																																																			
2.3	Freilegen Kelleraußenwände, Vertikalabdichtung, Fundamente für Balkone, Rückverfüllung	Mo, 24.11.25	Fr, 20.03.26	82 Tage	24.11.2025 20.03.2026																																																																																			
2.4	Abbruchmaßnahmen	Mo, 24.11.25	Fr, 10.04.26	95 Tage	24.11.2025 10.04.2026																																																																																			
2.5	Rohbau, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten	Mo, 12.01.26	Fr, 01.05.26	77 Tage	12.01.2026 01.05.2026																																																																																			
2.6	Innenputzarbeiten	Mo, 16.03.26	Fr, 29.05.26	50 Tage																																																																																				
2.7	Trockenbauarbeiten	Mo, 30.03.26	Fr, 26.06.26	60 Tage	30.03.2026 26.06.2026																																																																																			
2.8	Estricharbeiten	Mo, 27.04.26	Fr, 10.07.26	52 Tage	27.04.2026 10.07.2026																																																																																			
2.9	Kellersanierung (Putz und Deckendämmung)	Fr, 06.03.26	Fr, 29.05.26	56 Tage	06.03.2026 29.05.2026																																																																																			
2.10	Rückbau Baustelleneinrichtung	Mo, 25.01.27	Fr, 19.03.27	40 Tage	25.01.2027 19.03.2027																																																																																			
3	Los 3 - Gerüstarbeiten	Mo, 16.03.26	Fr, 23.10.26	155 Tage																																																																																				
3.1	Gerüstarbeiten Gartenseite	Mo, 16.03.26	Fr, 17.07.26	85 Tage																																																																																				
3.2	Gerüstarbeiten Giebel und Straßenseite	Mo, 23.03.26	Fr, 23.10.26	150 Tage																																																																																				
4	Los 4 Fenster	Mo, 24.11.25	Do, 18.06.26	141 Tage	24.11.2025 20.03.2026																																																																																			
4.1	Werkplanung und Vorfertigung	Mo, 24.11.25	Fr, 20.03.26	62 Tage	24.11.2025 20.03.2026																																																																																			
4.2	Montage Fenster / Sonnenschutz	Mo, 13.04.26	Do, 18.06.26	46 Tage	13.04.2026 18.06.2026																																																																																			
5	Los 5 Dach	Mo, 23.03.26	Fr, 05.06.26	50 Tage	23.03.2026 05.06.2026																																																																																			
5.1	Dachsanierung	Mo, 23.03.26	Fr, 05.06.26	50 Tage	23.03.2026 05.06.2026																																																																																			
6	Los 2 Fassade	Mo, 13.04.26	Fr, 09.10.26	127 Tage	13.04.2026 08.07.2026																																																																																			
6.1	Gartenseite	Mo, 13.04.26	Mi, 08.07.26	60 Tage	13.04.2026 08.07.2026																																																																																			
6.2	Giebel und Straßenseite	Mo, 29.06.26	Fr, 09.10.26	75 Tage	29.06.2026 09.10.2026																																																																																			
7	Los 8 - Maler/Bodenleger	Mo, 04.05.26	Mo, 30.11.26	148 Tage																																																																																				
7.1	Malerarbeiten - Wohnungen	Mo, 04.05.26	Fr, 14.08.26	73 Tage																																																																																				
7.2	Malerarbeiten - Treppenhäuser	Mo, 06.07.26	Fr, 14.08.26	30 Tage																																																																																				
7.3	Bodenlegerarbeiten	Sa, 01.08.26	Mo, 30.11.26	85 Tage																																																																																				
8	Los 6 Fliesenleger	Mo, 08.06.26	Fr, 30.10.26	105 Tage																																																																																				
8.1	Fliesenarbeiten - Wohnungen	Mo, 08.06.26	Fr, 18.09.26	75 Tage																																																																																				
8.2	Fliesenarbeiten - Treppenhäuser	Mo, 24.08.26	Fr, 30.10.26	50 Tage																																																																																				
9	Los 7 Tischlerarbeiten	Fr, 22.05.26	Fr, 04.12.26	139 Tage	22.05.2026 28.08.2026																																																																																			
9.1	Werkplanung, Vorfertigung, Lieferung	Fr, 22.05.26	Fr, 28.08.26	70 Tage	22.05.2026 28.08.2026																																																																																			
9.2	Einbau Innentüren	Mo, 07.09.26	Fr, 04.12.26	64 Tage	07.09.2026 04.12.2026																																																																																			
10	Los 9 Metallbauarbeiten	Fr, 22.05.26	Fr, 25.09.26	90 Tage																																																																																				
10.1	Metallbauarbeiten	Fr, 22.05.26	Fr, 25.09.26	90 Tage																																																																																				
11	Los 12 HSL - Installation	Mo, 09.02.26	Fr, 13.11.26	195 Tage	09.02.2026 12.06.2026																																																																																			
11.1	Rohinstallation Grundnetz KG und Zentrale	Mo, 22.06.26	Fr, 31.07.26	30 Tage	22.06.2026 31.07.2026																																																																																			
11.2	Rohinstallation Heizung, Sanitär, Lüftung	Mo, 09.02.26	Fr, 12.06.26	85 Tage	09.02.2026 12.06.2026																																																																																			
11.3	Feininstallation Sanitär, Lüftung	Mo, 31.08.26	Fr, 13.11.26	55 Tage	31.08.2026 13.11.2026																																																																																			
12	Los 13 - Elektro-Installation	Mo, 09.02.26	Mo, 09.11.26	191 Tage																																																																																				
12.1	Rohinstallation	Mo, 09.02.26	Fr, 12.06.26	85 Tage																																																																																				
12.2	Feininstallation	Mo, 06.07.26	Mo, 09.11.26	91 Tage																																																																																				
13	Los 10 Balkone	Mo, 06.04.26	Fr, 04.09.26	106 Tage	Balkonbau Werkplanung/Vorfertigung 06.04.2026 09.07.2026																																																																																			
13.1	Werkplanung und Vorfertigung	Mo, 06.04.26	Do, 09.07.26	65 Tage	06.04.2026 09.07.2026																																																																																			
13.2	Errichtung Balkone	Mo, 20.07.26	Fr, 04.09.26	35 Tage	20.07.2026 04.09.2026																																																																																			
14	Los 14 Außenanlagen	Mo, 07.09.26	Fr, 05.03.27	127 Tage	07.09.2026 30.10.2026																																																																																			
14.1	Außenanlagen - Gartenseite	Mo, 07.09.26	Fr, 30.10.26	40 Tage	07.09.2026 30.10.2026																																																																																			
14.2	Außenanlagen - Giebel und Straßenseite	Mo, 19.10.26	Fr, 05.03.27	97 Tage																																																																																				
15	Los 11 Baureinigung	Mo, 23.11.26	Fr, 22.01.27	43 Tage	23.11.2026 22.01.2027																																																																																			
16	Restleistungen, Mängelbeseitigung, Abnahmen Wohnungen	Mo, 25.01.27	Fr, 30.04.27	68 Tage	25.01.2027 30.04.2027																																																																																			
17	Nutzungsbeginn	Mo, 31.05.27	Mo, 31.05.27	1 Tag	31.05.2027 Beginn Vermietung																																																																																			