

Aufforderung zur Angebotsabgabe national

Vergabenummer: LWB_ZE-2025-0112

a) Vergabestelle: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
Deutschland

Telefonnummer: +49341 9922-0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

b) Verfahrensart: Einkaufsverfahren der LWB mbH

c) Angebote können abgegeben werden:

- ☐ schriftlich.
- ☒ elektronisch in Textform
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

d) Maßnahme: Komplexsanierung-August-Bebel-Straße 81-83 - BHL

Leistung: Komplexsanierung-August-Bebel-Straße 81-83 - BHL

Gesamtmenge und Umfang:

- Baustelleneinrichtung psch 1
- Baustromversorgungsanlage St 2
- Bauwasserversorgungsanlage St 2
- Bauzaun einrichten, räumen m 250
- Bauzaun vorhalten mWo 10.000
- Sanitärcontainer Damen und Herren St 1
- Vorhalten und Unterhalten Sanitärcontainer StWo 60
- Einholung Genehmigung öffentliche Verkehrsflächen St 1
- Verkehrssicherung entlang der Baustelle m 85
- Heizzentrale, Ölheizgerät St 2
- Ölheizgerät vorhalten StWo 30
- Tapezierung entfernen, Wände m² 3.500
- Innentür ausbauen Holz/Holzwerkstoff St 215
- Demontage Fenster mit Rahmen aus Holz St 180
- Abbruch Wandfliesen/Plattenbeläge, Kleinflächen m² 400
- Abschlagen Wandputz, Kleinflächen m² 2000
- Abbruch Brüstungsmauerwerk, d bis 50 cm, Außenwände m³ 25
- Abbruch Innenwand, d bis 15 cm, Mauerwerk m² 350
- Herstellen Wandöffnung IW St 45
- Sägeschnitt Mauerwerk m 300
- Entfernen Bodenbelag, Teilflächen m² 1.500
- Abbruch Bodenfliesen/Plattenbeläge, Kleinflächen m² 350
- Abbruch Fußbodenkonstruktion m² 1.650
- Tapezierung entfernen, Decken m² 850
- Abbruch Schornsteine/Lüftungsschächte m³ 185
- Herstellen Wanddurchbruch/Kernbohrung St 65
- Herstellen Deckendurchbruch/Kernbohrung St 110
- Demontage, Waschtisch-Anlage St 25
- Abbruch, WC-Anlage mit Spülkasten St 25
- Demontage, Wannen-Anlagen St 25

Bodenaushub Baugruben m³ 250
 Baugrube und Fundamente verfüllen, Lieferkies m³ 250
 Vertikalabdichtung Außenwandflächen mit Perimeterdämmung m² 165
 Ausmauern Wandnischen m² 35
 Ausmauern Wandöffnung m³ 30
 Ziegelflachsturz/ Stahlbetonsturz St 75
 Stahlkonstruktionen/Stahlträger der Decken- und Wandabfangungen kg 1.000
 Partielle Mauerwerksausbesserung m² 35
 Ausmauern Ausbrüche und Fehlstellen St 350
 Abgleichen Fensterbrüstungen m 250
 Ergänzen und Ausbessern Innenputz, Wände m² 2250
 Ergänzen und Ausbessern Innenputz, Decken m² 500
 Zement-Sulfat-Dünnestrich/Systemfließmörtel als Heizestrich m² 350
 Zement-Estrich CT-C35-F5 m² 1.300
 Betonstabstahl B500B kg 2.500
 Betonstahlmatten B500A kg 2.000
 TB-Vorsatzschalen, freistehend, raumhoch m² 150
 TB-Schachtwand mit Ständerwerk, d = 7,5 cm m² 200
 Trockenbauwand, d bis 30 cm (doppeltes Ständerwerk) m² 75
 Trockenbau-Montagewand, d = 12,5 cm m² 75
 Unterdecke aus GK-Bauplatten, abgehängt befestigt m² 250
 Freitragende Unterdecke, F30-A m² 55
 KG-Deckendämmung, WLG 035, d=100 mm m² 325
 Wärmedämmschicht als Bodendämmplatte m² 365

Die Sanierung erfolgt im unbewohnten Zustand.
 Der beigelegte Ablaufplan vom 07.07.2025 dient der Orientierung.

**Name und Anschrift des
 Leistungsempfängers:**

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
 Wintergartenstraße 4
 04103 Leipzig

e) Losaufteilung vorgesehen:

☐ ja
☒ nein

Angebote sind möglich für:

☐ Ein Los
☐ Ein oder mehrere Lose
☐ Alle Lose

f) Nebenangebote zugelassen:

☐ ja
☒ nein

g) Ausführungsfrist:

03.11.2025 - 19.03.2027

i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)

20.08.2025 07:59

Bindefrist:

17.10.2025

**j) Höhe etwa geforderter
 Sicherheiten:**

Siehe Vertragsbedingungen

**k) Wesentliche
 Zahlungsbedingungen oder**

Siehe Vertragsbedingungen

Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:

I) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:

- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- 2 Referenzen über Leistungen, abgeschlossen in den letzten 3 Geschäftsjahren, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind
- Anzahl der gewerblichen Arbeitnehmer
- Nachweise der Fachkunde Maurer/Betonbauer (Eintragung in Handwerksrolle, Mitgliedschaft in IHK etc.)
- Nachweise Qualifikation/Zertifizierung/Berechtigung (Mitgliedschaft in Berufskammer etc.)
- Eigenerklärung zur Eignung nur für nicht präqualifizierte Firmen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Handelsregistrauszug aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr
- Versicherungsnachweis Haftpflicht

Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:

Sonstige Angaben:

Die Sanierung erfolgt im unbewohnten Zustand.
Der beigelegte Ablaufplan vom 07.07.2025 dient der Orientierung.

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- ☒ Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- ☒ Bewerbungsbedingungen
- ☒ 10_250708_AB81_ARC_PLN_Ausschreibungspläne
- ☒ 11_250708_AB81_ARC_BAP_Bauablaufplan
- ☒ 12_Statische Berechnung
- ☒ 13_Positionspläne KG bis DG
- ☒ 14_GUT_Schadstoff
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- ☒ Angebotsschreiben
- ☒ Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- ☒ Nachunternehmerliste
- ☒ Vertragsbedingungen Bauleistungen
- ☒ LV_Blanko
- ☒ Eigenerklärung_zur_Eignung_Bauleistungen
- ☒ 8_Bietergemeinschaftserklärung

☐☐☐☐☐☐☐☐

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐