

Leistungsverzeichnis

Granitpflaster Harzer Hexenreich

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen

Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ EUR

19,0 % MwSt: _____ EUR

brutto: _____ EUR

Summe geprüft netto: _____ EUR

19,0 % MwSt: _____ EUR

brutto: _____ EUR

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen

Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen

LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
25-2	LV: Granitpflaster Harzer Hexenreich <p>Allgemeine Angaben In der Naturregion Südharz soll auf dem Gelände des Gästehauses "Dreiländereck" nahe der Ortschaft Rothesütte eine Freizeitlandschaft für Familien entstehen, welche die besondere Lage des Ortes an drei Ländergrenzen nutzt und für die Bevölkerung erlebbar gestaltet. Inhaltliche Schwerpunkte sind u.a. ein Aussichtsturm mit Funktionsbereichen sowie eine Abenteuer-Wald-Erlebnis-Welt. Das Baufeld für beide Bereiche liegt auf dem hängigen Gelände östlich oberhalb der Bestandsgebäude aus den 1960er Jahren, wobei für den Aussichtsturms die höchstgelegene Nordostecke des Grundstücks vorgesehen ist. Der spätere Zugang zum Aussichtsturm erfolgt über ein eingeschossiges, kreisförmiges, in die Topografie integriertes Funktionsgebäude aus Stahlbeton, welches die Basis für den darüber zu errichtenden Aussichtsturm aus Stahl bildet. Der Besucher gelangt zunächst in den zentralen, in den Randbereichen überdachten Innenhof, der als Verteiler zu den Funktionsbereichen Foyer mit angegliedertem Sanitärbereich, Ausstellung und Shop fungiert. Des Weiteren sind Funktionsräume für die haustechnische Versorgung des Gebäudes in den Sockelbau integriert. Das Funktionsgebäude ist in Sichtbetonweise mit Innendämmung vorgesehen, wodurch eine archaische Wirkung des Sockels angestrebt wird. Dieser wird im Innenraum warme und haptische Ausbauten aus heimischem Nadelholz entgegengesetzt. Raumhohe Verglasungen besetzen ausgewählte Fassadenbereiche des Innenhofes. Die begehbare Dachfläche des Sockelbauwerks bildet den Ausgangspunkt für die Besteigung des Turms und ist aus dem Innenhof über eine in die Form integrierte Treppe oder den Aufzug erreichbar. Eine aus dem Sockel erwachsende Stahlröhre nimmt den Aufzugsschacht auf und trägt die Aussichtsplattform in 43,40 m Höhe. Eine sich spiralförmig um den Kern windende Stahltreppe ermöglicht deren fußläufige Erschließung. Ein überhöhtes Stahlblechgeländer in Verbindung mit vollflächiger Überdachung gewährleistet ganzjährige Nutzung. Zwei Erlebnisrutschen unterschiedlichen Charakters von der oberen bzw. von einer Zwischenplattform bilden zusätzliche Attraktionen. Das Erscheinungsbild prägt eine netzartige Außenhülle in Kontur eines asymmetrischen Rotationshyperboloids, gebildet aus dynamisch verwundenen Stahlröhren. Der Turm wird gekrönt von einem zylinderförmigen Stahlmast, der die Assoziation eines Hexenbesens in abstrahierter Form unterstreicht.</p> <p>Inhalt der Baumaßnahme Inhalt dieser Maßnahme sind die Bodenabdichtungsarbeiten und Verlegung von Granitpflastersteinen im Mörteldickbett als Bodenbelag im Eingangsbereich des Harzer Hexenbesens.</p> <p>Angaben zur Baustelle Zufahrt, Materialtransport Als Zufahrt zum Baufeld ist die vorhandene, spitzwinklig von der B4 abzweigende, Grundstückseinfahrt aus Richtung Rothesütte zu nutzen. Zusätzlich kann ein die Liegenschaft hangaufwärts östlich tangierender Forst-Wirtschafts-Weg für Materialtransporte genutzt werden. Die geplante neue Grundstückszufahrt ist zum Zeitpunkt der Baumaßnahme noch nicht errichtet.</p> <p>Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle Auf dieser Baustelle arbeiten mehrere Unternehmer parallel, daher besteht hier Abstimmungsbedarf. Die Koordinierung der Termine und Arbeiten erfolgt durch die Bauleitung.</p> <p>Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf der Baustelle</p>	

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen

Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen

LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
	<p>Diese Baustelle unterliegt den gesetzlichen Regelungen der Baustellenverordnung. Für die Einhaltung dieser Vorschriften gibt es einen vom AG gestellten Sicherheits-Gesundheits-Koordinator. Den Anweisungen des vom Auftraggeber bestellten Sicherheits-Gesundheits-Koordinators ist Folge zu leisten. Der Einsatz von gesundheitsgefährdenden bzw. gefährlichen Arbeitsverfahren ist mit dem Sicherheits-Gesundheits-Koordinator abzustimmen.</p> <p>Bauablaufplan Dem AN wird durch den AG ein Bauablaufplan übergeben. Die darin enthaltenen Termine werden zu Vertragsterminen. Der AN wird aufgefordert, innerhalb von einer Woche nach Be-auftragung den Ablauf seiner vertragsgegenständlichen Leistungen unter Beachtung des Gesamtablaufes und der gesetzten Meilensteine in seinem Bauablaufplan zu überarbeiten und dem Auftraggeber bzw. der örtl. Bauleitung zur Genehmigung vorzulegen.</p> <p>Bautagebuch und Baubesprechungen Die Baubesprechungen finden wöchentlich Montags um 11.00 Uhr auf der Baustelle in Rothesütte statt. Vom AN ist für jeden Arbeitstag ein Bautagesbericht zu führen. Diese sind wöchentlich der Bauleitung vorzulegen bzw. digital zu übermitteln.</p> <p>Medienschließung Das Gelände ist medientechnisch voll erschlossen. Alle Medien (Baustrom, Bauwasser, Abwasser) liegen auf dem Grundstück an und stehen zur Verfügung.</p>	

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen
 Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen
 LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.	Titel: Natursteinarbeiten		
1.10.	Baustelle einrichten, vorhalten, beräumen Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Materialcontainer und dgl., soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen und einrichten. Strom-, Wasseranschluss sowie Entsorgungseinrichtungen und dgl. für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen. In den Pauschalpreis einzurechnende Leistungen: - Freimachen des Geländes - Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze - notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel - Material- Vorhaltekosten - Lohnkosten - Personalkosten - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat	1,00 Psch	
1.20.	Höhenkontrollmessung Oberfläche Monokornestrich Höhenkontrollmessung auf der Oberfläche des Untergrunds (Monokornestrich), zur Prüfung des Einbaus des planmäßigen Fußbodenaufbaus, Granitsteine 10x10x5 cm im Mörteldickbett 35 40 mm mit ausreichenden Messpunkten (mind. 12), mit Übergabe einer Aufmaßzeichnung im PDF-Format an die Bauüberwachung vor Beginn der Arbeiten.	1,00 Psch	
1.30.	Untergrund von leichtem Schmutz reinigen + Feinreinigung Reinigen des Untergrundes von leichten Verschmutzungen wie z.B. Müllresten, Gipsreste, Mörtelreste, Farbreste soweit diese von anderen Unternehmern stammen. Anschließend Feinreinigen des Untergrundes durch Absaugen mit Industriestaubsauger. Anfallende Stoffe sind fachgerecht zu entsorgen. Untergrund Monokornestrich Auf Anordnung Auftraggeber gem. DIN 18 353 Pkt. 4.2.4 VOB/C	122,00 m2	
1.40.	Randdämmstreifen abschneiden Überstand des Randdämmstreifens aus PE-Schaum fachgerecht verschneiden, Fuge säubern und Materialreste fachgerecht entsorgen.	52,00 m	

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen
 Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen
 LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.50.	Abkleben Tür- und Fensterflächen / Aufzugskabine linienförmig B 40mm Abkleben linienförmig, mit Klebeband mindestens 40 mm breit, als Schutz bei Natursteinbelagarbeiten inkl. Verfugung, z.B. Anschlüsse an Türen, Fenstern und Aufzugskabine einschl. vorhalten über den Ausführungszeitraum und rückstandslos beseitigen, anfallende Stoffe aufnehmen, laden, transportieren und entsorgen. Das gewählte Klebeband darf keine Schäden an den zu schützenden Elementen verursachen, nach Gebrauch sofort restlos entfernen. Die Schutzmaßnahmen verstehen sich als über die Nebenleistung der VOB hinausgehend.	
	25,00 m	
1.60.	Verbundabdichtung auf Monokornestrich Die einzelnen Komponenten der nachfolgend beschriebenen Verbundabdichtung sind innerhalb eines Abdichtungssystems auszuwählen und müssen untereinander materialverträglich sein. Für die Abdichtung im Verbund ist das Allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnis vorzulegen. Beanspruchungsklasse gemäß DIN 18532 Teil 6: N1-V In den Wandsockelbereichen aus Beton bis ca. 4 cm über OKFF in Bereichen der Fenster / Türen und Aufzug bis OKFF. Geeignet für Verlegung von Natursteinbelägen im Mörteldickbett. Ein evtl. Einstreuen von Quarzsand ist abhängig von den Herstellervorschriften mit einzukalkulieren. Abdichtung rissüberbrückend, wasserdicht, alterungsbeständig, haftsicher, beständig gegen Kalkwasser.	
	122,00 m2	
1.70.	Spachtelarbeiten Vollflächiges Spachteln des bestehenden Monokornestrichs für die Verlegung von Natursteinpflastersteinen mit fließfähiger Spachtel- oder Ausgleichsmasse zum Ausgleichen von Unebenheiten in den Bodenflächen über die zulässigen Toleranzen nach DIN 18202 hinaus. Haftzugfestigkeit der Spachtel- oder Ausgleichsmasse > 1,5 N/mm ² Ausgleich von Unebenheiten bis 5 mm Dicke Hersteller / Produkt: _____ Bieterangabe	
	122,00 m2	
1.80.	Haftgrundierung Haftgrundierung auf gespachtelter Oberfläche für Verbundabdichtung liefern und gemäß Herstellervorschrift (z.B. Anzahl der Arbeitsgänge) auftragen geeignet für Verlegung von Natursteinpflaster im Mörteldickbett. Hersteller / Produkt:	

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen
 Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen
 LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
	Bieterangabe	
	122,00 m2	
1.90.	Flüssigabdichtung Abdichtung von befahrenen Verkehrsflächen im Verbund gemäß DIN 18532 Teil 6. *Bauweise: 1a Abdichtungsschicht auf dem *Konstruktionsbeton unter einer Nuttschicht *Wassereinwirkungsklasse: W2-I DIN 18534 *Rissüberbrückungsklassse: RÜ1-V. Erforderliche Trockenfilmschichtdicke mind. 2 mm bzw. gemäß Allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung. Vor der Verlegung der Nuttschicht ist die Abdichtungsschicht auf Beschädigungen zu kontrollieren Hersteller / Produkt:	
	Bieterangabe	
	122,00 m2	
1.100.	Dichtband Wand-/Bodenbereich Dichtband mit vlieskaschiertem Randgewebe, passend zu vorbeschriebener Verbundabdichtung im System auf den Wandflächen zur wasserundurchlässigen Überbrückung der Fugen im Anschlussbereich Wand/Boden gemäß Herstellerrichtlinien zwischen der ersten und zweiten Abdichtungslage vollflächig einarbeiten, Dichtband ca. 90 mm breit. Hersteller / Produkt:	
	Bieterangabe	
	52,00 m	
1.110.	Dichtband an Einbauten Dichtband mit vlieskaschiertem Randgewebe, passend zu vorbeschriebener Verbundabdichtung im System auf den Einbauten im Estrich zur wasserundurchlässigen Überbrückung der Fugen im Anschlussbereich Einbauten/Boden gemäß Herstellerrichtlinien zwischen der ersten und zweiten Abdichtungslage vollflächig einarbeiten, Dichtband ca. 90 mm breit. Hersteller / Produkt:	
	Bieterangabe	

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen

Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen

LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
	3,00 m	
	Hinweise Granitpflaster Einbau auf bauseitig eingebautem Monokornestrich. Die Granitpflastersteine sind durch den AN zu liefern und zu verbauen. Die Granitpflastersteine sind in Trass-Natursteinmörtel wasserdicht im Dickbett mit einer Schichtdicke von im Mittel 40 mm zu verlegen.	
1.120.	Natursteinpflaster aus Granit R13, 50 mm dick, Grau Liefern und einbauen im Innenring in Trass-Natursteinmörtel (Schichtstärke ca. 40mm) im Dickbett kreisrund verlegen. Format 10x10x5 cm Fugenbreite 3 - 10 mm Allseitig gespalten Granittyp: G601 oder vergleichbar Granittyp ist anzugeben Hersteller / Produkt: _____ Bieterangabe	
	40,00 m2	
1.130.	Natursteinpflaster aus Granit R13, 50 mm dick, Anthrazit Im Außenring in Trass-Natursteinmörtel (Schichtstärke ca. 40mm) im Dickbett kreisrund verlegen. Format: 10x10x5 cm Fugenbreite: 3 -10 mm Allseitig gespalten Granittyp: G654 oder vergleichbar Granittyp ist anzugeben Hersteller / Produkt: _____ Bieterangabe	
	82,00 m2	
1.140.	Granitpflaster verfugen Verfugen des Granitpflaster mit Flex-Fugenmörtel rissfrei verfugen. Fugenbreite 3 - 10 mm. Einbau gemäß Herstellervorschrift, einschl. Vorbereitung der Fugenflanken und Glattstrich. Farbton Mittelgrau. *hoch flexibel *Wasserabweisend *Frostwiderstandsfähig *Hydraulisch schnell abbindend *Früh waschbar *Verformungsfähig *Rissfrei erhärtend *Abriebfest *Dampfdiffusionsfähig	

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen

Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen

LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
	Hersteller / Produkt:		
	Bieterangabe		
	122,00 m2		
	Hinweise Bewegungsfugen Beim Pflastern sind die Ausbildung von Bewegungsfugen zu berücksichtigen und hierfür ist ein Fugenplan zu erstellen. Die Bewegungsfugen müssen Dauerelastisch und Wassersicht sein.		
1.150.	Fugenplan Pauschalpreis für die Erstellung und Vorlage eines geeigneten Bewegungsfugenplans auf Grundlage des Grundrisses.		
	1,00 Psch		
1.160.	Bewegungsfugen herstellen Bewegungsfugen mittels Multi-Flexband zum entkoppeln durch den Pflasterbettungsmörtel bis auf die Abdichtungsebene einlegen und anschließend Dauerelastisch verfugen.		
	54,00 m		
1.170.	Stundensatz Facharbeiter Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden. Berechnet für: Facharbeiter		
	1,00 h		
	Summe Titel 1. Natursteinarbeiten		
	Summe LV 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich		

Projekt: 0002 Harzer Hexenreich: Turm mit Funktionsbereichen

Bauherr: Harzer Hexenreich GmbH, Alte Leipziger Straße 50, Nordhausen

LV: 25-2 Granitpflaster Harzer Hexenreich

Zusammenfassung**Titel 1. Natursteinarbeiten** _____ **EUR****Gesamt netto** _____ **EUR****zzgl. 19,0 % MwSt.** _____ **EUR****Gesamt brutto** _____ **EUR**

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift

Inhaltsverzeichnis I

25-2	LV: Granitpflaster Harzer Hexenreich	2
1.	Titel: Natursteinarbeiten	4