

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Langtextfassung

Nur gefilterte Positionen

Projekt-Nr. : J2

Bauvorhaben : Ersatzneubau 20 Plätze " Haus der Sinne"
(Altenpflegeheim für Demenzkranke)
Holzhausener Straße 7
39629 Bismark

Auftraggeber : Diakonieverein Bismark e.V.
Holzhausener Str. 22
39629 Bismark
Geschäftsführender Vorstand
Herr Andreas Cosmar
Tel. 039089 916

Leistungsumfang : LOS 7 Maler und Bodenbelag

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an: alle Angaben lt. Formblätter/ Anlagen

Zuschlagsfrist:

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark	
Umfang:		LOS 7 Maler und Bodenbelag	
Ausgabebumfang:		Nur gefilterte Positionen	
OZ		Ebene	Seite
<hr/>			
7		LOS 7 Maler und Bodenbelag	3
7.1		Malerarbeiten	3
7.2		Bodenbelagsarbeiten	10

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: J2 Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark

7 LOS 7 Maler und Bodenbelag

Ausgabebumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

7 LOS 7 Maler und Bodenbelag**Zur Beachtung: ergänzende Vertragsbedingungen/ Hinweise**

- VOB Vertrag
- Bauabzüge zur SR: 1,1% von Bruttoschlussrechnung (Bauwasser, Baustrom, Versicherung, WC usw.)
- Sicherheitsleistungen: Abzug je Abschlagsrechnung 5% von Rechnungssumme oder Vertragserfüllungsbürgschaft/ Schlussrechnung: 3% Einbehalt oder Sachmägel (Gewährleistungs) Bürgschaft
- alle Stundenlohnleistungen sind im Vorfeld abzustimmen mit BL/AG
- Teilnahme eines kompetenten Firmenvertreters zur wöchentlichen Bauberatung wird gefordert (im Zuge der Ausführung der Hauptleistungen)
- Lieferscheine/ Prüfzeugnisse sind zur Schlussrechnung vorzulegen
- Ggf. notwendige/ sich ergebende Nachträge sind auf Verlangen in Lohn/ Material aufzugliedern, Überhöhte Forderungen werden durch den Bauherrn nicht freigegeben
- Weisungsbefugter SIGEKO wird durch AG eingesetzt

Objekt/ Ausführungsinformationen

Objekt liegt in Bebauungslage Randbereich Innenstadt Bismark. Zufahrt über Holzhausener Straße. Zufahrtsbereich b= 4,00m Länge von Straße bis Baufeld ca. 135m
Wendemöglichkeit ja, aber begrenzt.

Stellfläche für eigene Transporter im normalen Umfang: ja

Materialzwischenlagerungen: ja, in überschaubaren Umfang

Grundstück ist eingezäunt und befindet auf dem Gelände eines voll genutzten Pflegeheimes.

Abgrenzung erfolgt durch Bauzaun

Ausführungszeitraum/ sonstiges:

- Bauablaufplan lt. Anlage
- **Auf Grund der Objektgröße sowie der Terminierungen durch den Bauherrn sind folgende Mindesteinsatzzahlen an Arbeitskräften einzuhalten:**
Maler 5 AK
Bodenbelag 3-4 AK
- Zeichnungsanlage Grundriss/ Ansichten/ Schnitt (pdf) lt. Anlage
- **Zeichnungsabweichungen möglich, da beiliegende Pläne aus Bauantrag und geringfügig abweichend von Ausführungsplanung (Im LV sind Abweichungen entsprechend berücksichtigt)**
 - **der LV Textlaut lt. pdf Dokument ist maßgebend (falls Umwandlungsfehler im GAEB Format)**
 - notwendige Bemusterungen und Bestellungen sind rechtzeitig zu veranlassen (Bauablauf)
 - Baustelleneinrichtungen usw. sind in die Einheitspreise mit einzurechnen
 - Baustrom + Bauwasser bauseits

- vor Ort Besichtigung möglich/ bzw. empfohlen insbesondere wg. Platzverhältnisse usw.

Kontakt: über Bauherrn/ Ansprechpartner Herr Cosmar (GF) Tel. 039089- 916

7.1 Malerarbeiten

Schutzarbeiten (Fenster, angrenzende Fliesenbeläge) usw.
sind entsprechend mit einzukalkulieren.

- 7.1.1 Systemdehnfugenprofil z.B. Aluminium beidseitig mit Gewebeeinlage für Wand+ Decke liefern und fachgerecht einspachteln

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	1	Malerarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

betr. Gebäudetrennfuge 5x

- siehe Positionsplan lt. Statik

Angebotenes Fabrikat:

133,000 m

7.1.2 Deckenunterseiten Stahlbeton (Filigran Q2, Fugen bauseits verspachtelt)
abfegen/ mit Breitspachtel durchstoßen + grundieren
Kehrgut ist zu entsorgen
Raumhöhe ca. 2,80m

650,000 m²

7.1.3 StB- Deckenunterseiten lokal/ punktuell nachspachteln mit Feinspachtel + schleifen
Ansatz ca. 15% der Fläche
- nur in Abstimmung mit AG/ BL-

100,000 m²

7.1.4 Rauhfaser tapete, an Decken mit Dispersionsanstrich 2-fach
Anstrich: wischfest
Kornart : weiß grob

Angeb. Fabrikat:

Ort: **lt. Raumbuch**591,000 m²

7.1.5 Zulage Anstrich für Ausführung feuchtebeständig/ fungizid usw.
- Bäder
- Fäkalienpüle
- Putzmittel
- Duschen Personal WC
- WM Raum
- Pflegebad

145,000 m²

7.1.6 Deckenbeschichtung liefern + anbringen:
- Anstrich Dispersion deckend auf Filigrandecken

Beschichtung : wischbeständig

Farbe : weiß oder leicht getönt

Raumhöhe bis 2,85m

Untergrund: Filigrandecken

Einbauort:

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	1	Malerarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**Batterieraum + Lager 48 und 49
Hausmeisterraum + Heizungsraum**

	55,000	m ²	_____	_____
--	--------	----------------	-------	-------

- 7.1.7 Acryl b/t bis 5mm liefern + einbauen
Ort:
- Wandanschluss (nur lokal) im Bereich OWA
Randprofile
- sonstige notwendige Bereiche (nur in Abstimmung mit BL)

	450,000	m	_____	_____
--	---------	---	-------	-------

- 7.1.8 Wandbeschichtung liefern + anbringen:
- Putz abfeigen
- Grundierung
- Anstrich Dispersion deckend auf K/Z Putz
Auf Grund des geringen Flächenanteils werden alle Öffnungen übermessen, d.h. incl. Laibungen siehe auch Grundriss/ Öffnungsmaße Fenster/ Türen
Beschichtung : wisch/ waschbeständig
Farbe : weiß oder leicht getönt
Raumhöhe bis 2,85m
Untergrund: K/Z Putz
**Einbauort:
Raum 27+31+32+45+48+49+65+64**

	315,000	m ²	_____	_____
--	---------	----------------	-------	-------

- 7.1.9 Sockelanstrich h= 1,40m
Latexkloranstrich oder gleichwertig
liefern und aufbringen
Räume wie Vorposition

	160,000	m ²	_____	_____
--	---------	----------------	-------	-------

- 7.1.10 Feinspachtel Wände vollflächig Q3 auf K/Z Putz
einschl. schließen kleiner Fehlstellen
incl. Grundierung
Öffnungen größer 2,5m² abgezogen
Ort: lt. Raumbuch
⇒ betr. Flächen mit Anstrich !

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	1	Malerarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

betr. Räume mit Vliestapete

Eckschienen Innenputz sind vorhanden !
Keine gesonderten Eckschienen notwendig/ geplant!

Untergrund K/Z Putz ca. 90%/ Rest GK

1185,000 m²

7.1.11 Feinspachtel Laibungen für Abzugsflächen
t= bis 20cm

163,000 m

7.1.12 Wandbeschichtung liefern + anbringen:
- Abfegen Spachteloberfläche + Grundierung
- Akkordvlies Z150 oglw.
- Anstrich Dispersion deckend weiß oder leicht getönt

Beschichtung : scheuer- und wischbeständig
Raumhöhe bis 2,85m
Untergrund: Feinspachtel
Einbauort: lt. Raumbuch

Öffnungen größer 2,5m² abgezogen1185,000 m²

7.1.13 Wandbeschichtung usw. wie Vorposition aber
Laibungen t= bis 20cm

163,000 m²

7.1.14 Zulage Anstrich für Ausführung feuchtebeständig/ fungizid
usw.
- Bäder
- Duschen Personal WC
- WM Raum
- Pflegebad
- Fäkalienspüle

256,000 m²

7.1.15 Feinspachtel Wände vollflächig Q3 auf K/Z Putz
einschl. schließen kleiner Fehlstellen
incl. Grundierung
Öffnungen größer 2,5m² abgezogen
Ort: lt. Raumbuch

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	1	Malerarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

betr. Räume mit Glasgewebetapete

Untergrund K/Z Putz ca. 90%/ Rest GK

	920,000	m ²	_____	_____
7.1.16	Feinspachtel Laibungen für Abzugsflächen t= bis 20cm	175,000	m	_____
7.1.17	Eckschutzschienen Alu - unter Tapete einspachteln - im Bereich von Glasgewebetapete liefern und einbauen betr. Wandecken/ Leibungen <u>Winkel von 45° -90°</u>	370,000	m	_____
7.1.18	Glasgewebe-Tapete, einschl. deckender Beschichtung aus scheuerbeständiger Dispersionsfarbe , an Wänden. Design : <u>5 Muster</u> vorlegen mittlerer Standard Beschichtung : scheuer- und wischbeständig incl. Grundierung Farbe : weiß oder leicht getönt (3 Dekorwechsel auf Gesamtfläche sind einzurechnen) Angeb. Fabrikat: Einbauort: lt. Raumbuch <u>Öffnungen größer 2,5m² abgezogen -</u>	920,000	m ²	_____
7.1.19	Glasgewebetapete usw. wie Vorposition aber Leibungen t= bis 20cm	175,000	m ²	_____
7.1.20	Sockelanstrich h= 1,40m Latexanstrich <u>getönt</u> oder gleichwertig liefern und aufbringen Untergrund: Glasgewebe/ siehe Raumbuch	525,000	m ²	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	1	Malerarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.1.21 Stützenbeschichtung Q2 Stb Stütze d= 20cm:
Abfegen + Feinspachtelung + Grundierung
Glasgewebetapete mit deckendem Anstrich
h= bis 2,70m
5x im Raum 50

5 St

7.1.22 Beschichtung beidseitig Brandschutz Stahltüren mit Eckzarge auf vorhandenen Grundanstrich im Innenbereich, mit Kunstharz wie folgt :
- Schadstellen am Grundanstrich ausbessern
- ggf. Anschleifen der Oberfläche
- Zwischenbeschichtung
- Schlußbeschichtung mit schlagfester Lackfarbe- deckend
Oberfläche : seidenmatt weiß oder leicht getönt
Farbe : nach Wahl des AG
incl. Z- Zarge
4 x zweiflüglige Stahltüren in den Flurbereichen
Türmaß ca. 1,60/2,50m

39,000 m²

7.1.23 Wandschutz aus Acryl/ Vinyl Platten d= mind. 2,5mm liefern und auf Wandfläche lt. System aufkleben
Eckdaten/ Matrialeigenschaften:
- durchgefärbtes starres Acryl/ Vinyl
- schwer entflammbar
- leicht strukturiert + matt - lt. Grundfarbkarte
Hersteller
- antibakteriell
- Höhe 25cm
- Einzellängen siehe Zeichnung
- Stoßbereiche + Innenecken mit Schweißschnur oder farblich passender mit Silikonfuge
- z.b. Produkt Decochoc oder gleichwertig

- montiert ca. 10cm über bauseitiger Sockelfliese
- Verlauf siehe Zeichnung - analog Wandhandläufe
- incl. aller Eckausbildungen (Gehrung)

Angebotenes Fabrikat:

136,000 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: J2 Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
 7 LOS 7 Maler und Bodenbelag
 1 Malerarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.1.24 Zulage Mehraufwand Wandschutz für Außenecken
 - V2A Eckschienen matt h= 25cm geklebt/ geschraubt
 lt. Hersteller bzw. passend zum System
 - gilt für 45° + 90° Ecken

32,000

St

7.1.25 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Maler
 für Arbeiten außerhalb LV -
 für diverse Kleinleistungen/ Ausbesserungen usw.
nur in Vorabstimmung mit AG/ BL

24,000

h

7.1 **Malerarbeiten**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	2	Bodenbelagsarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

7.2 Bodenbelagsarbeiten7.2.1 Fußboden HAR komplett wie folgt:

- Ausfegen
- Grundierung
- Feinausgleich bis 2mm
- Grundierung
- Dispersionsanstrich deckend - hellgrau
- Sockelleiste einfarbig einfacher Standard, h= ca. 45-50mm l= bis 19,00m

21,000 m²

7.2.2 Fachgerechte CM- Feuchtemessung an bauseitigen Estrichpunkten, incl. Protokoll

6 St

7.2.3 Estrichflächen 20 Bewohnerzimmer wie folgt:

- absaugen + ausfegen
- Grundierung (soweit lt. System notwendig) für separate Spachtelung

313,000 m²

7.2.4 Messingschienen L- förmig liefern + einbauen als Trennschiene

Ort: Türabschluss zum Flur + zu den Bädern
(wg. Arbeitsfugen)

44,000 m

7.2.5 Spachteln der Estrichfläche (Heizestrich auf Zementbasis), vollflächig, mit Spachtelmasse, als Feinausgleich
Spachteldicke : 1 - 3,5 mm
Material : gem. Untergrund aus Vorposition
Stuhlrolleneignung:ja

Angeb. Fabrikat :

313,000 m²

7.2.6 Haftgrundvoranstrich auf Unterboden für Verfestigung bzw. Haftverbesserung des Untergrundes zur Aufnahme von Fußbodenbelag.

Untergrund : **Spachtelmasse**
Chem. Basis : Dispersion
Fußbodenbelag : LINO

Angeb. Fabrikat:

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	J2	Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
	7	LOS 7 Maler und Bodenbelag
	2	Bodenbelagsarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

	313,000	m ²		
--	---------	----------------	--	--

7.2.7 2,5mm Linoleum,glatt, Bahnenware, DIN EN 548 mit werkseitiger Oberflächenvergütung (PUR) liefern und verlegen
incl. Verfugung mit Schmelzdraht passend zur Belagsfarbe
Farbe : nach Wahl des AG - mind. 10
Standardmuster sind vorzulegen,
Vorstellung Bauherr: Bahnenware in Optik einer Plankenverlegung

Beständigkeit: gegen Öle und Fette
Oberfläche: 100% PUR, UV- gehärtet, hoch vernetzt
mit keimtötender/ antibakterieller Eigenschaft
sonstiges: schwermetalldfrei, rauchgas- toxikologisch unbedenklich

Untergrund : **Zementestrich**
Trittschalverbesserungsmaß: 4dB
Rutschfestigkeit : **R9 - mit Prüfzeugnis**
Stuhlrolleneignung : ja
Perm. antistatisch : ja
Kleber chem. Basis : Dispersion
Ausführung : Bahnenbelag 2,00
Belagdicke : 2,5 mm,
Geforderte Baustoffkl.: **B 1 (c-s1)**
Beanspruchbarkeit :
hoch für gewerbliche Nutzung (Kl. 34)
Raumgröße - lt. Zeichnung
Empfohlenes Fabrikat: deutscher/ intern. Markenhersteller (!)

Angeb. Fabrikat Belag :

(ohne Produktangabe keine Angebotswertung)

	313,000	m ²		
--	---------	----------------	--	--

7.2.8 Sockelleiste, PVC-hart, incl. Verschweißen/saubere Stoßbereiche erstellen ,
Wandanschlüsse elastisch verfugt.
Sockelhöhe: 55- 60 mm
Profil: Standard glatt
Farbe: passend zum Belag/ einfarbig
alle Türen übermessen
Anpassarbeiten/ Ergänzungsarbeiten nach Zargenmontage als separater Arbeitsgang
Angeb. Fabrikat:

	333,000	m		
--	---------	---	--	--

7.2.9 Silikonfuge (farblich an Belagsfarbe angepaßt)
an Anschluss Belag/Türzargenfußpunkt liefern + anbringen
alle Zimmertüren + Türen Zimmerbäder komplett

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: J2 Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
 7 LOS 7 Maler und Bodenbelag
 2 Bodenbelagsarbeiten

Ausgabeumfang: Nur gefilterte Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

separater Arbeitsgang nach Türmontage
 incl. Kleinmengenzuschlag

	25,000	m	_____	_____
--	--------	---	-------	-------

7.2.10 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Bodenleger
 für sonst. Arbeiten außerhalb LV -
 Material zum Nachweis
nur in Vorabstimmung mit AG/ BL

	10,000	h	_____	_____
--	--------	---	-------	-------

7.2	Bodenbelagsarbeiten		Summe:	_____
------------	----------------------------	--	---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: J2 Ersatzneubau Haus der Sinne Bismark
 7 LOS 7 Maler und Bodenbelag

Ausgabebumfang: Nur gefilterte Positionen Gesamtbetrag
 OZ in EUR

Zusammenstellung

7.1	Malerarbeiten	_____
7.2	Bodenbelagsarbeiten	_____
7	Summe	_____
	+ 19 % MwSt.	_____
	Bruttosumme LOS 7 Maler und Bodenbelag	_____
		=====