

Stadtwerke Leipzig GmbH  
Arno-Nitzsche-Straße 35  
04277 Leipzig  
Deutschland

Stadtwerke Leipzig GmbH, Arno-Nitzsche-Straße 35, 04277  
Leipzig, Deutschland

Ansprechpartner  
Peggy Günther

Telefon  
+49 341-124763

Telefax  
+49 341-1247650

E-Mail  
vergabestelle@bjp-ai.de

Datum  
15.07.2025

Vergabenummer  
G05.2

## **Aufforderung zur Angebotsabgabe**

Offenes Verfahren

Stadtwerke Leipzig GmbH - Campus Südost - Umbau und Sanierung Haus 218/219, G05.2 - Sanierung  
Fassade

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersenden wir Ihnen die Vergabeunterlagen für die o.g. ausgeschriebene Leistung.  
Alle weiteren Angaben entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

Peggy Günther

## Aufforderung zur Angebotsabgabe nach § 42 SektVO

Vergabenummer: G05.2

a) Vergabestelle: Stadtwerke Leipzig GmbH  
Arno-Nitzsche-Straße 35  
04277 Leipzig  
Deutschland  
Telefonnummer: +49 341124763  
E-Mail-Adresse: vergabestelle@bjp-ai.de

b) Art der Vergabe: Offenes Verfahren

### c) Angebote können abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

### Anforderung digitaler

#### Vergabeunterlagen unter:

d) Leistung: Stadtwerke Leipzig GmbH - Campus Südost - Umbau und Sanierung Haus 218/219, G05.2 - Sanierung Fassade

**Gesamtmenge und Umfang:** Auf dem Gelände der Stadtwerke Leipzig GmbH in der Arno-Nitzsche-Straße in Leipzig ist die Sanierung der Halle 218/219 geplant. Haus 218 und 219 ist ein Teil des ehemaligen Gaswerks auf dem Areal und Teil eines Gebäudeensembles, welches aus zwei ähnlichen Hallenmauerwerksbauten sowie einem flachen Mittelbau besteht. Es wurde ca. um 1890 in massiver Ziegelbauweise erbaut und ist in der Denkmalliste der Stadt Leipzig erfasst. Das Gebäude 218 ist ein Hallenbau aus Mauerwerk, der mit einer Binderkonstruktion überspannt ist. Der Funktionsbau ist über seine komplette Länge stützenlos konstruiert und mittels dicker Außenwände ausgesteift. Das Gebäude ist in drei Teile gegliedert, der mittlere Werkstattbereich war als offener Raum wahrnehmbar, während die beiden Seitenflügel zweigeschossig kleinteilig unterteilt waren. Dieser Zustand ist inzwischen durch die Abbrucharbeiten und Gründungsarbeiten verändert, die Halle ist insgesamt ohne Einbauten, diese sind zurück gebaut. Die Gebäude Haus 218 /219 sollen grundhaft saniert und umgebaut werden zu einer Kantine mit Küche und weiteren Räumen. Dazu ist die Sanierung der Fassade erforderlich.

#### Umfang der Leistung:

77 St. Fenster u. Fenstertüren schützen  
4 St. Türen schützen  
4 St. Tore schützen  
315 m Klinker-Kanten schützen

395 m<sup>2</sup> Reinigung Putz mit Kärcher  
935 m<sup>2</sup> Reinigung Klinker Heißwasserstrahlen  
90 m<sup>2</sup> Reinigung Sandstein- u. Betonelemente  
4 St. Musterflächen Reinigung

50 St. Einbauteile in Fassade entfernen

395 m2 Putzflächen prüfen

25 St. Kleinflächen Putz ergänzen

205 m Faschen und Leibung überarbeiten

9 m Faschen weiterführen

395 m2 Grundierung Bestandsputz (Bedarfspos.)

55 m2 Flächenarmierung Gewebeeinlage (Bedarfspos.)

30 m Armierung Leibung (Bedarfspos.)

55 m2 Außenputz Oberputz Kalkzementputzmörtel (Bedarfspos.)

50 m Außenputz Leibung (Bedarfspos.)

18 m2 Putz 3cm abbrechen (Bedarfspos.)

18 m2 Außenputz Außenwand neu (Bedarfspos.)

10 m Außenputz Leibung gefilzt

70 m2 Ziegel Bestand abtragen

70 m2 Oberfläche glatt herstellen

70 m2 Riemchenverblendung Sockel

9 m Riemchenecke

1,5 m2 Mauerwerksaustausch Sockel

30 St. Fehlstellen reparieren

174 m Mauerwerkskrone verfestigen

140 m2 Entfernen loser Fugen

140 m2 Neuverfugen

275 m Fugen Fensteranschluss

935 m2 Imprägnierung Klinker

20 m Granitplatten Sockel ergänzen

55 m2 Egalisationsfarbe Putz (Bedarfspos.)

30 m Egalisationsfarbe Leibung (Bedarfspos.)

395 m2 Beschichtung Außenwand Putz

205 m Beschichtung Außenwand Leibung

1 St. Beschichtung Bestandssturz Stahl

87 m Sockelabdeckung demontieren

60 m Sockelabdeckung neu

72 m Fassadenblech demontieren

60 m Fassadenblech neu

21 Std Fassadenblech anarbeiten

**Haupt-CPV-Nummer:** 45443000-4

**Weitere CPV-Nummern:**

**Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Stadtwerke Leipzig GmbH  
Augustusplatz 7  
04109 Leipzig

**e) Losaufteilung vorgesehen:**  ja  nein

**f) Nebenangebote zugelassen:**  ja  nein

**g) Ausführungsfrist:** 03.11.2025 - 29.05.2026  
siehe Anlage 3\_Vertragsentwurf

**h) Anschrift der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen eingesehen werden können:**

BJP Architekten Ingenieure GmbH  
Ferdinand-Rhode-Str. 20  
04107 Leipzig  
Deutschland

**i) Ablauf der Angebotsfrist:** 15.08.2025 12:00  
**Bindefrist:** 02.10.2025

**j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:**

Der Umfang der geforderten Sicherheiten ergibt sich aus den Ausführungen des Vertragsentwurfes (Anlage 3).

**k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**

Die Zahlungsbedingungen ergeben sich aus den Ausführungen des Vertragsentwurfes (Anlage 3).

**l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**

gemäß Dokumentenvorlage zum Verfahren (Anlage 2)

**Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:**

Allgemeine Hinweise:

Ein Bieter, der seinen Wohnsitz nicht in Deutschland hat, hat zu a) eine gleichwertige Bescheinigung vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Prüfung mittels Wirtschaftsauskunft durchzuführen sowie fehlende Bescheinigungen und Erklärungen nachzufordern. Für eine effektive Bewertbarkeit ist zwingend die Anlage 2 "Dokumentenvorlage zum Verfahren" dieser Veröffentlichung zu verwenden. Für den Punkt c) ist zwingend die Anlage 4 "Eigenerklärung Anwendung der Russland-Sanktionen" dieser Veröffentlichung zu verwenden. Für den Punkt d) ist zwingend die Anlage 5 "Eigenerklärung zum Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz" dieser Veröffentlichung zu verwenden. Für die Punkte e) bis g) ist zwingend die Anlage 6 "Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB" dieser Veröffentlichung zu verwenden.

**m) Ein evtl. für die Vergabeunterlagen erhobener Betrag wird nicht erstattet.**

**n) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

- Alle Amtssprachen der EU
- Folgende Amtssprache(n) der EU: Deutsch
- Sonstige:

**o) Tag der Absendung der Bekanntmachung:** 15.07.2025

**p) Zuschlagskriterien bei Haupt- und Nebenangeboten**

- Niedrigster Preis  
oder
- das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf
  - die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung aufgeführt sind
  - die nachstehenden Kriterien (die Zuschlagskriterien sollten nach ihrer Gewichtung oder in absteigender Reihenfolge ihrer Bedeutung angegeben werden, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist)

**r) Vergabekammer (§ 156 GWB):**

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig  
Braustraße 2  
04107 Leipzig  
Deutschland  
Telefonnummer: +49 3419773800

**Sonstige Angaben:**

Auskunftserteilung zu den Vergabeunterlagen erfolgt bis 30.07.2025, 12:00 Uhr.

Das Angebot ist als GAEB 84 und pdf einzureichen.

Achtung: Wir möchten noch darauf hinweisen, dass eine Bekanntgabe des Submissionsergebnisses nicht erfolgt, da es sich um ein Verfahren nach SektVO handelt (nicht VOB).

Vergabeunterlagen die beim Bieter verbleiben:

Anlage 1 - Verfahrensbrief

Anlage 3 - Vertragsentwurf

Anlage 8 - Planunterlagen

Vergabeunterlagen die Bestandteil des Angebotes werden:

Anlage 2 - Dokumentenvorlage zum Verfahren

Anlage 4 - Eigenerklärung Anwendung Russland-Sankt

Anlage 5 - Eigenerklärung LkSG

Anlage 6 - Eigenerklärung Ausschlussgründe

Anlage 7 - Leistungsbeschreibung PDF

Anlage 7 - Leistungsbeschreibung GAEB