



### LEGENDE - Gestaltung:

#### Geplante Flächengestaltung:

- BP Verkehrsfläche (Betondeckung, hellgrau)
- Asphalt Verkehrsflächen und Gehweg, nicht befahrbar (Asphaltbauweise)
- BP Gehweg, nicht befahrbar (Betondeckung, rot)
- Kiesrandstreifen (hinter Tiefbord)
- Grünfläche für Bepflanzungen
- Bodenaushub / -auffüllung (Böschungsverlauf)

#### Ausstattungs-elemente:

- < 2,00 ‰ Gefälle mit Richtungsangabe (Fließrichtung Wasser)
- Füllkörperrigole / Regenwasserschacht
- Kastenrinne / Fallrohr (d= 100 mm) / Straßenablauf
- Sitzbank (2 Sitzer) / Neupflanzung (Hochstamm)
- RB/TB/HB/RS Rundbord / Tiefbord / Hochbord / Randstein (aus Beton)
- Laterne in Bestand / Außenarmatur / Winkelstützelemente

- Leitungsgraben für Gasleitung
- neuer Kanalschacht (Regenwasser / Schmutzwasser)
- Nenndurchmesser Rohrleitung mit Angabe d. Fließrichtung
- Kastenrinne zur Regenentwässerung
- geplante neue Laternenbeleuchtung
- Leitungsgraben für Schmutzwasserkanal
- Leitungsgraben für Regenwasserkanal
- Leitungsgraben für Trinkwasserleitung
- Leitungsgraben für Elektrokabel bzw. Leerrohr

**Planungsgrundlage:**  
 Vom Ingenieur- und Vermessungsbüro W. Knacke aus 39629 Bismark, Gartenstraße Nr.50 angefertigter Vermessungsplan (Stand: 09.02.2024) im Maßstab 1:500; erstellt auf der Grundlage Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA).

Diakonieverein Bismark e.V., Holzhausener Str. 22, 39629 Bismark  
 Gemarkung: Bismark  
 Flurstück: 2  
 Flurstück: 169/1; 664/170; 283

**Hinweis:**  
 Die Belange von Menschen mit Behinderungen oder Mobilitätsbeeinträchtigungen werden berücksichtigt. Die befestigten Oberflächen werden ohne, ebenerdig bzw. mit abgesenkter Bordanlage begrenzt. Die Gefällegradienten sind auf < 3,0 ‰ begrenzt (Zielwert 1,5 ‰).

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
05	Komplettüberarbeitung der Regenentwässerung; Neuplanung Trassenverläufe sämtlicher Versorgungsträger; Anordnung zusätzlicher Rettungswege zw. Bewohnerterrassen und Ringweg; Wegfall des Gartenteiches.	11.07.25	Panknin, IIP
04	Korrekturen am Layout; Änderung/Ergänzung Textbeschreibungen; Änderung Kubatur der Füllkörperrigole auf hydraulisch berechnetes Maß.	01.08.24	Panknin, IIP
03	Aufgrund Hydraulischer Berechnungen Änderung des Regenentwässerungskonzeptes (ca. Hälfte des Regenwassers Versickerung vor Ort, Rest über Anschluss an RW-Kanal); Geänderter Verlauf der Innenhofentwässerung; Einzeichnung des Trassenverlaufes aller für den Hausanschluss notwendigen Medien/Leitungen; Hinterlegung Luftbildaufnahme.	15.07.24	Panknin, IIP
02	Anpassung der Höhen; Reduzierung der Querfälle auf 1,5 Prozent; Anpassung Trassenführung Ringweg (auch höhenmäßig); Ausführung des Rändels jetzt in Asphaltbauweise; Einzeichnung der ungefähren Lage Wasserhahnarmaturen und Laternen im Bestand.	03.06.24	Panknin, IIP
01	Änderung Trassenführung Ringweg (weiter entfernt v. Außenkante Gebäude); Ergänzung eines befahrbaren Rändels; Innenhof neugestaltet.	27.05.24	Panknin, IIP

Entwurfsbearbeitung:

**INGENIEURBÜRO INVEST-PROJEKT GMBH WESTEREGELN AM SPIELPLATZ 1 39448 BÖRDE-HAKEL**  
 TEL. 039268/9833 FAX 039268/98355 info@ipgmbh.de

bearbeitet: 04-08/24 Datum: 04-08/24 Zeichen: Panknin, IIP  
 gezeichnet: 04-08/24 Datum: 04-08/24 Zeichen: Panknin, IIP  
 geprüft:

Projekt-Nr.: 24/14 dwp: lagaplan pit: 038e: 930x480 (Bar)

### Ausführungsplanung

Diakonieverein Bismark e.V.  
 Straße: Holzhausener Straße  
 (Nächster Ort): Holzhausen

Unterlage: 5  
 Blatt Nr.: 5.1  
 Reg. Nr.:  
 Datum:  
 Zeichen:

Diakonieverein, Neubau Altenheim "Haus der Sinne"  
 Logenschluss: ETRS 89-UTM Zone 32 (LS 489)  
 Höhenanschluss: DHHN 2016 (HS 160)

ausgestellt: IIP GmbH Westeregeln Am Spielplatz 1 39448 Börde-Hakel den 03.06.2024 in Auftrag  
 überprüf / genehmigt: Diakonieverein Bismark e.V. Holzhausener Str. 22 39629 Bismark den 04.06.2024 in Auftrag  
 geändert/ergänzt: IIP GmbH Westeregeln Am Spielplatz 1 39448 Börde-Hakel  
 Bismark den 04.06.2024 in Auftrag  
 Börde-Hakel den ..... 2024 in Auftrag

geprüft: Gestaltungssplan - Außenanlagen - Maßstab: 1 : 200