

<b>Sanktionsliste Unterhaltsreinigung</b>			
<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>Defizite</b>	<b>Sanktion: Malus in € pro Defizit</b>
1	Schulungs-/Einarbeitungsnachweise	Unvollständige Dokumentation pro MitarbeiterIn und Schulung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urkundlicher Nachweis in Einweisung Reinigungspläne, Anwendung der Reinigungs- und Arbeitsmittel, Sicherheit und Gesundheitsschutz am Arbeitsplatz.</li> <li>• Sämtliche Unterweisungen und Schulungen müssen auch Vertretern der Verwaltung zugänglich sein.</li> </ul>	50,00 €
2	Fehlen von Verbrauchsmaterial	unzureichende Bestückung (WC-Papier, Handtuchrollen) in einem Raum (z.B. eine WC-Anlage),	50,00 €
3	Zwischenlagerung und Abholung von Reinigungstextilien	unzulässige Zwischenlagerung in öffentlichen Bereichen, keine wöchentliche Abholung	50,00 €
4	Abstellung von Reinigungsgeräten, Reinigungswägen, Reinigungsautomaten	unbeaufsichtigtes Abstellen in öffentlichen Bereichen	50,00 €
5	Rückmeldung bei Reklamationen	Es erfolgt bei an den Auftragnehmer gemeldeten Reklamationen innerhalb von 24 Stunden keine Rückmeldung zur Nachbesserung bzw. Planung der Nachbesserung	50,00 €
6	Verhalten im Raum	Fenster oder andere Öffnungen, die von der Reinigungskraft geöffnet werden, werden nach der Reinigung nicht geschlossen.	50,00 €
<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gegenstand</b>	<b>Defizite</b>	<b>Sanktion: Malus in € pro Monat</b>
7	Schulungen/Einarbeitung	Fehlende Schulung/Einarbeitung pro Reinigungskraft; Schulung vor dem ersten Einsatz nicht erfolgt	50,00 €
8	Revier- und Reinigungspläne	Lückenhafte, veraltete oder fehlende Revier- und Reinigungspläne pro Bauteil	50,00 €
9	Mitarbeiterliste	Lückenhafte, veraltete oder fehlende Mitarbeiterliste pro Bauteil	50,00 €
10	Objektmappe	Fehlender Inhalt in der Objektmappe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reinigungs- und Revierpläne,</li> <li>• fortlaufend händisch geführte Anwesenheitsnachweise mit Namen, Arbeitsbeginn sowie –ende und Unterschrift des reinigenden Mitarbeiters,</li> <li>• Mitarbeiterinformation (mit Antworten auf wichtige Fragen wie Objektverantwortliche, Aufsichten, Arbeitszeiten, Pausenzeiten, Hausanweisung des Objekts, usw.),</li> <li>• Produkt- und Sicherheitsdatenblätter der genutzten Reinigungsmittel,</li> <li>• (hierbei muss eine zusätzliche Version an einen für Rettungs- und Hilfskräfte jederzeit zugänglichen Ort aufbewahrt werden)</li> <li>• Möglichkeiten zur Erfassung von Mängeln und Hinweisen durch die Objektutzer.</li> </ul>	50,00 €
11	Arbeitssicherheit	Es wird sich nicht an die Arbeitssicherheit gehalten. Dazu zählen auch: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fehlende Sicherheitsmaßnahmen während der Reinigung</li> <li>• Reinigungsgeräte und -maschinen sind nicht gewartet oder defekt im Einsatz bzw. entsprechen nicht dem Gerätesicherheitsgesetz</li> </ul>	50,00 €
12	Qualitätskontrollen	Vorgaben der Qualitätskontrolle gemäß LV und Vertragsbedingungen nicht eingehalten.	50,00 €