L231001

308

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## **Angebot**

Projekt: LV:

Leistungsverzeich	nis:	Estricharbeiten	
Bauvorhaben:		Schloss Taucha 04425 Taucha	
Projekt-Nr. S&P:		L231001	
Bauherr:		Stadtverwaltung Taucha Schloßstraße 13 04425 Taucha	
Art der Ausschreibung	g:		
Angebotsabgabe:		,	
Bindefrist:			
Ausführungszeitraum	:	-	
Angebotssumme:			EUR
	ertragsbedingungen wird e % gewährt	in Nachlass	EUR
Angebotssumme netto abzüglich Nachlass:			EUR
zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:			EUR
Angebotssumme l	brutto:		EUR
	einbarten Zahlungsziels wir ⁄⁄s gewährt	rd ein Skonto	

Schloss Taucha Estricharbeiten

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 1 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Inhaltsverzeichnis

Projekt: LV:	L231001 308	Schloss Taucha Estricharbeiten	
Titel	Bezeichnung		Seite
1. Estrichai	rbeiten		6

Zusammenstellung......9

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 2 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: L231001 Schloss Taucha LV: 308 Estricharbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

### Standortbeschreibung:

Das Schloss Taucha, dessen Ursprünge im 10. Jahrhundert liegen, wurde über die Jahrhunderte hinweg mehrfach umgebaut und erweitert, zuletzt im 16. und 17. Jahrhundert. Der Schlosskomplex, der in den letzten Jahren größenteils saniert wurde, dient heute als Standort für kulturelle Einrichtungen, das Einwohnermeldeamt und Veranstaltungsräume.

Haus 9 liegt im westlichen Bereich des Schlossgeländes und ist das letzte noch zu sanierende Gebäude.

Das Haus 9 selbst wurde in den Vergangenen Jahren als Viehstall genutzt und ist einem schlechten Zustand.

Im Rahmen des Bauprojektes soll eine Grundsanierung und Umnutzung des Haus 9 zu einer Bibliothek stattfinden.

Während der Bauarbeiten befindet sich der Rest des Schlosskomplexes im Betrieb. Dazu gehören das Einwohnermeldeamt mit erheblichem Besucherverkehr oder auch Feierlichkeiten wie Familienfeiern und ein Weihnachtsmarkt.

Die Baustellenzufahrt für die gesamte Baumaßnahme erfolgt ausschließlich östlich über die Zufahrtsstraße. Das Tor, welches Zugang zum Gelände emröglicht verfügt über einen Torbogen mit einer Richthöhe von 3,4 m. Die Torgröße ist bei Anlieferungen und der Wahl der Baumaschinen stets zu berücksichtigen.

Der Hof ist während der gesamten Bauzeit benutzbar zu halten.

#### Baustelleneinrichtung:

Es wird eine zentrale Baustelleneinrichtung mit Sanitärcontainer errichtet.

Um die Baustelle abzusichern wird das Haus 9 mit Bauzäunen mit Sichtschutz in Richtung Innenhof eingefriedet.

Darüber hinaus benötigte Geräte, Verteilungen, Baubeleuchtungen, Sicherungsmaßnahmen und Einrichtungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren

Evtl. zusätzliche Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung, wenn nicht extra aufgeführt, sind ebenfalls in die Einheitspreise einzukalkulieren, inkl. Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 3 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: L231001 Schloss Taucha LV: 308 Estricharbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

bzw. deren Anlagen aufgeführte Leistungen einrichten, über die gesamte Bauzeit vorhalten und unterhalten und nach Abschluss der Leistung räumen.

Entsprechend der Verordnung über Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - Baustell V) hat der Bauherr für diese Baumaßnahme einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGe-Ko) beauftragt. Die vom SiGe-Ko erstellte Sicherheits- und Gesundheitsschutzdokumentation ist Vertragsbestandteil und gilt für diese Baustelle. Sie kann auf der Baustelle eingesehen werden.

Die Arbeiten zur Herstellung der Fußbodenheizung und der Einbau der Trittschall- und Wärmedämmung erfolgt größtenteils bauseitig.

#### Anlagen:

- Grundrisse
- Schnitte
- Details

## 1. Estricharbeiten

#### 1.1. vorbereitende Arbeiten

## 1.1.10. Untergrund reinigen, grober Verschmutzung

Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschuttreste trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen, abtransportieren und entsorgen, soweit es eine Besondere Leistung ist.

Es ist von einer sehr geringen Menge an Bauschuttresten auszugehen.

Untergrund: EG- 1.OG

Teilweise in Kleinflächen.

510,000 m<sup>2</sup> .....

Summe 1.1. vorbereitende Arbeiten ......

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 4 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: L231001 Schloss Taucha LV: 308 Estricharbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

#### 1.2. Estricharbeiten allgemein

#### 1.2.10. Randstreifen PE Schaum, Folienlasche, 8-10 mm

Randdämmstreifen mit Folienlasche/Folienfuß aus PE Schaum für Estrich auf Dämmschicht liefern, fachgerecht einbauen und die Folienlasche komplett mit der Trennfolie verkleben.

Stärke Randdämmstreifen: 8-10 mm

Höhe des eingebauten

Randdämmstreifen: im Nassbereich min. 150 mm

Ausführung im System gemäß Herstellerangaben.

1.460,000 m .....

## 1.2.20. Abdeckung, PE-Folie, 0,2 mm, Estrich

Abdeckung unter Estrich aus Kunststofffolie mit 10 cm Überlappung lose verlegen, im Randbereich und an aufgehenden Bauteilen hochführen bis OK Randstreifen.

Folie: PE, d= 0,2 mm

520,000 m<sup>2</sup> .....

#### 1.2.30. Zementestrich, schwim, 85 mm, CT-F5-S85-H65

Zementestrich als Heizestrich nach DIN 18560-2, schwimmend,

inkl. Schnellbindemittel.

auf vorhandene Dämmschicht, Heizrohrsystem, mit Leitelementen bauseits, als Unterbau für Bodenbeläge verlegen und verdichten sowie in richtiger Höhenlage ebenflächig, nach den Anforderungen gemäß. DIN 18202 Tab. 3, Zeile 3 einbauen.

Bauart Heizestrich: A Estrich: CT-F5-S60-H40 Biegezugfestigkeit: F5

Oberfläche: planeben und glatt abgezogen

Dicke: 85 mm

als Unterbau für Bodenbeläge verlegen und verdichten sowie

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 5 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	L231001	Schloss Taucha
LV:	308	Estricharbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

in richtiger Höhenlage ebenflächig, Oberfläche geglättet nach den Anforderungen gemäß. DIN 18202 Tab. 3, Zeile 3 einbauen.

490,000 m<sup>2</sup> .....

#### 1.2.40. Zementestrich, schwim, 75 mm, CT-F5-S75

Zementestrich als schwimmender Estrich, auf vorhandene Dämmschicht, zur Aufnahme von Bodenbelägen.

Estrich: Zementestrich Festigkeitsklasse: C25 Biegezugfestigkeit: F5

Estrichausführung: schwimmend

nachfolgender Belag: Natur-/Betonwerkstein

Nutzlast: 5 kN/m<sup>2</sup> Dicke Estrich: 75 mm

als Unterbau für Bodenbeläge verlegen und verdichten sowie in richtiger Höhenlage ebenflächig, Oberfläche geglättet nach den Anforderungen gemäß. DIN 18202 Tab. 3, Zeile 3

einbauen.

18,500 m<sup>2</sup> .....

#### 1.2.50. Zementestrich Mehr-/Minderstärke 10 mm

Differenzpreis für 10 mm Estrich, Mehr- bzw. Minderstärke des Zementestriches.

490,000 m<sup>2</sup> .....

## 1.2.60. Flächenabdichtung mit KSK-Bahnen

Abdichten der Bodenflächen und Wandfußpunkten durch Aufkleben von passgenau zugeschnittenen kaltselbstklebenden, flexiblen, Bitumenabdichtungsbahnen.

Die Bahnen auf den abzudichtenden Flächen ausrichten, vollflächig und faltenfrei verkleben und mittels Gummirolle fest andrücken, Überlappung untereinander mind. 10 cm.

Der Arbeitsschritt findet vor dem bauseitigigen Einbau der Fußbodendämmung und der Fußbodenheizung statt. Die zusätzlichen Anfahrten sind einzukalkulieren.

260,000 m<sup>2</sup> ......

## 1.2.70. Herstellen Bewegungsfuge

Herstellen der Bewegungsfuge, in Estrich, durch Einlegen von expandiertem Polystyrol (EPS) DIN EN 13163.

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 6 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	L231001	Schloss Taucha
LV:	308	Estricharbeiten

LV:	308	Estricharbeiten			
Ordnungszahl	Leistungsbesch	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fugenbreite: Fugentiefe:	10 mm bis 85 mm.			
			120,000 m		
1.2.80.	Trennwinkel, fee	uerverzinkt, 140/50			
	Lieferung und Einbau eines Trennwinkel für Estrich aus feuerverzinktem Profilstahl, einschl. Befestigungsanker. Befestigung auf der Bodenplatte/ Aufkantung Schwelle am Aufzug und im Türbereich der Technikräume.				
	Einzellänge:	ca. 140 cm			
	Abmessung: Einbauort:	140/50/5 mm EG - 1.OG			
			10,000 m		
1.2.90.	Epoxydharzsch	wellen anarbeiten			
	Schwellen an den Fahrstuhltüren nachträglich mit Epoxydharzmörtel anarbeiten und auffüllen.				
	vorstreichen, die Trittschalldän den Epoxydharzr	bestehenden Estrichs n nmung und Randstreifer mörtel, Quarzsand und l Verwendungsort transp	n nacharbeiten, Epoxydharz		
	Einbauort:	EG + 1. OG Au	ıfzugstür		
	Einzellänge: Breite:	bis ca. 2,0 m ca. 0,3 m			
			1,000 m <sup>2</sup>		
1.2.100.	Aussparung für Sauberlaufmatte herstellen				
	Aussparung für Sauberlaufmatte in Zementestrich rechteckig fachgerecht herstellen.				
	Größe: Tiefe:	bis 1,5x1,5 m ca. 2 cm			
			3,000 St		

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 7 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: L231001 Schloss Taucha LV: 308 Estricharbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

## 1.2.110. Wärmedämmung, EPS, 035, 40 mm

Polystyrol-Hartschaumplatten, einlagig, als Wärmedämmung

unter Estrich.

Bauteil: Wärmedämmung Anzahl Lagen: 1-lagig Untergrund: KSK Abdichtbahn

Dämmung: Polystyrol-Hartschaumplatten

Wärmeleitfähigkeit (Bemessungswert): 0,035 W/(mK)

Baustoffklasse: B1 Brandverhalten: E Anwendungsgebiet: DEO

Plattendicke: 40 mm

19,000 m<sup>2</sup> .....

## 1.2.120. Trittschalldämmung, EPS, 035, 30-3 mm

Dämmplatten unter Estrich, als Trittschalldämmung.

Bauteil: Trittschalldämmung Einbauort: unter Estrich Anwendungsgebiet: DES

Dämmung: EPS Baustoffklasse: B1

Brandverhalten: E DIN EN 13501 Trittschallverbesserungsmaß: > 26 dB

Schalltechn. Eigenschaft: sm Steifigkeitsgruppe: 15

Wärmeleitfähigkeit (Bemessungswert): 0,035 W/(mK)

Plattendicke: 30 mm

Zusammendrückbarkeit: 3 mm

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 8 von 10

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig



# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: LV:	L231001 308	Schloss Taucha Estricharbeiten	
Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Be		Betrag in EUR	
1.	Estricharbeite	n	
1.1.	vorbereitende Arbeiten		
1.2.	Estricharbeiten allgemein		
	Summe 1.	Estricharbeiten	

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 9 von 10

L231001

Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig

Projekt:



# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Schloss Taucha** 

LV:	308	Estricharbeiten	
Ordnung	szahl Leistungsbesch	nreibung	Betrag in EUR
LV	308		
1.	Estricharbeiten		
	Summe LV	308 Estricharbeiten	
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus in Höhe von 19,00 %		EUR
			EUR
			EUR
Das LV be	esteht aus den Seiten 1	bis 10	
	(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 10 von 10