

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Langtextfassung

Alle Positionen

Projekt-Nr. : 01/24-3

Bauvorhaben : FFW und Bürgerhaus Bäden
Erweiterung und Umbau

Auftraggeber : Stadt Möckern
Am Markt 10
39291 Möckern

Leistungsumfang : Los 3 Trockenbauarbeiten

Ausschreibung vom : 01.07.2025

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR

=====

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten

Umfang: Los 3 Trockenbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

	ALLGEMEINE HINWEISE	3
1	Bauteil I Feuerwehrgebäude	6
1.1	Trockenbauarbeiten	6
2	Bauteil 2 Bürgerhaus	11
2.1	Trockenbauarbeiten	11

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ALLGEMEINE HINWEISE

**ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR DIE AUSFÜHRUNG
VON BAULEISTUNGEN****Angaben zur Baustelle**

Gegenstand der nachfolgend beschriebenen Leistungen ist die Sanierung und Erweiterung des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr, sowie des Bürgerhauses Büden, Stadt Möckern.

Neben dem geplanten Anbau der Fahrzeughalle erfolgt im Bestandsgebäude der Einbau von neuen WC's, Umkleieräume und Nebenräume einschl. der hierfür erforderlichen Umbauarbeiten.

Neben dem geplanten Anbau erfolgt im Bestandsgebäude der Einbau von neuen WC's und Nebenräume einschl. der hierfür erforderlichen Umbauarbeiten.

Beide Gebäudeteile werden in separaten LV's aufgeführt und auch separat abgerechnet.

Hierzu erfolgt die Trennung beider Gebäudeteile in jeweils eigenständige Titel

Das Baufeld befindet sich innerhalb des Geländes des Bürgerhauses und der Freiwilligen Feuerwehr Büden (Ortsteil der Stadt Möckern)

Beschädigungen und Verunreinigungen im Bereich der Baustelle, an den Zuwegungen, Straßen und Besucherwegen, die durch Baufahrzeuge verursacht werden, sind unverzüglich vom AN in eigener Regie zu beseitigen.

Im direkten Bearbeitungsbereich der Baustelle stehen für den AN Lagerflächen zur Verfügung.

Allgemeine Hinweise

**Maßgebend für die nachstehend ausgeschriebenen Arbeiten und Leistungen sind:
VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A, B und C in der jeweils gültigen Fassung**

Bei Widersprüchen im Vertrag gelten entsprechend § 1 Abs. 2 VOB/B nacheinander:

die Leistungsbeschreibung,

die Besonderen Vertragsbedingungen,

etwaige Zusätzliche Vertragsbedingungen,

etwaige Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen,

die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen,

die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen.

1. Die Einheitspreise umfassen die Lieferung und den Abtransport des gesamten Materials und die Ausführung aller Arbeiten einschließlich aller Nebenleistungen, sowie die erforderlichen Geräte u.s.w.

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2. Für die sichere Lagerung seiner Gerätschaften und für die Unterbringung der Handwerker muss der Auftragnehmer selbst sorgen.
3. Bereits vorhandene Absteckungen, Grenzsteine, Festpunkte, Höhenmarken usw. sind durch den Auftragnehmer zu sichern.
4. Die Baustellensprache ist Deutsch.
5. Strom und Wasser sind auf der Baustelle vorhanden und werden dem AN unter folgenden Bedingungen zur Verfügung gestellt.

Es werden von der Abrechnungssumme abgezogen:

für Bauwasser: 0,3%

für Baustrom: 0,3%

für die Bauwesenversicherung: 0,25%

Sicherungsmaßnahmen

Der Auftragnehmer hat im Rahmen seiner Arbeiten alle zur Sicherung der Baustelle und für die Erfüllung der sonstigen Verkehrssicherungspflichten erforderlichen Maßnahmen unter eigener Verantwortung zu treffen.

Abnahme

Die Abnahme erfolgt förmlich. Die Abnahmewirkungen treten 2 Monate nach Zugang der ordnungsmäßigen Schlußrechnungen ein, falls ausnahmsweise eine förmliche Abnahme nicht stattfindet.

Verschiedenes

Der Auftraggeber ist berechtigt, vor Auftragserteilung Bescheinigungen des Finanzamtes, der Krankenkasse und der Berufsgenossenschaft über die Erfüllung der entsprechenden Verpflichtungen im vorhergehenden Halbjahr vom Auftragnehmer zu verlangen.

Die Unwirksamkeit oder Nichtigkeit einer der vorgenannten Bestimmungen berührt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Ist eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam, kann jeder Vertragspartner verlangen, daß eine neue gültige Bestimmung vereinbart wird, die den Zweck der unwirksamen Bestimmung am ehesten erreicht.

1. ALLGEMEINE HINWEISE

1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.

1.2 Mit den Preisen ist die komplette Leistung abgegolten, falls in den besonderen Hinweisen oder den Leistungsbeschreibungen nichts anderes zum Ausdruck kommt. Das gilt auch für Vermessungsleistungen, soweit sie der Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistungen zu erbringen hat.

Nebenleistungen werden nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung.

Es gelten zur Abgrenzung von Neben- und Besonderen Leistungen die ATV DIN 18299 ff (VOB/C).

Nicht abgegolten sind:

Kosten für das Herstellen der Baufreiheit, wenn es sich nicht um Nebenleistungen handelt.

Das Herstellen der Baufreiheit umfaßt unter anderem:

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- das Bereitstellen von Lagerplätzen, Zufahrtsstraßen und Anschlußgleisen im gewerbeüblichen oder vereinbarten Umfang.
- das rechtzeitige Fertigstellen der erforderlichen Vorleistungen durch den Auftraggeber oder in seinem Auftrag handelnde Dritte.
- Kosten für zusätzliche Aufbereitung bauseits gestellten Materials.

1.3 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nicht bestätigte Gegenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen. Bei der Abrechnung der Leistungen sind die gleichen Positionsnummern wie im Leistungsverzeichnis zu verwenden.

1.4 Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Menge und Einheitspreis fehlerhaft (z.B. durch Rechen- oder Eingabefehler) ist.

1.5 Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleiben unberührt.

1.6 Die Bauleistungen müssen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen, wenn nichts anderes ausgeschrieben ist. Werden bautechnische Regeln aufgeführt, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen Gültigkeitsvermerk trägt.

Mit seiner Unterschrift erkennt der Auftragnehmer an, daß diese Regelungen Vertragsbestandteile werden.

.....
Auftragnehmer

(Stempel u. Unterschrift)

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten
1 Bauteil I Feuerwehrgebäude

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1 Bauteil I Feuerwehrgebäude**1.1 Trockenbauarbeiten**

1.1.1 Unterdecke
mit glatter Decklage,
einschl. Unterkonstruktion
Einbauhöhe über Fußboden bis ca. i.M.4,50 m.
Befestigungsuntergrund
Dachkonstruktion aus Holz
Ausführung wie folgt:
Unterkonstruktion aus Metall als Grund- und Traglattung,
Unterkonstruktion direkt am Bauteil befestigt,
befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen
Befestigungsmitteln.
Bekleidung einlagig,
aus Gipsplatten Typ A (DIN EN 520),
Plattendicke 12,5 mm,
Platten stumpf stoßen und verspachteln.
Verdeckte Befestigung
durch anschrauben,
sichtbare Teile der Befestigungsmittel
verspachteln.

71,00	m ²			
-------	----------------	--	--	--

1.1.2 Weitspannträgerkonstruktion für Unterdecke und zur oberen
Aussteifung der Trockenbauwände in der ehemaligen
Fahrzeughalle, bestehend aus U-Profilen, an den
Längswänden kraftschlüssig befestigt und Spannprofilen
aus UA 75/40-2, Achsabstand max 600 mm

50,00	m ²			
-------	----------------	--	--	--

1.1.3 Mineralfaserplatten-Deckenbekleidung DIN
18168 Teil 1,
einschl. Unterkonstruktion,
Einbauhöhe über Fußboden bis 3,25 m,
Akustikdecke
als Kassettenplattendecke,
Plattenlänge 625 mm,
Plattenbreite 625 mm,
Absorptionsklasse: absorbierend,
Befestigungsuntergrund Stahlbetondecke
Ausführung wie folgt:
Decklage aus Mineralfaserplatten,
Baustoffklasse B1,
Sichtseite genadelt,
farbbeschichtet (endbehandelt),
Farbton weiß,
Plattendicke 15 mm,
Unterkonstruktion aus verzinkten
Stahlblechprofilen,
befestigen mit bauaufsichtlich zuge-
lassenen Befestigungsmitteln,

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	01/24-3	Los 3 Trockenbauarbeiten
	1	Bauteil I Feuerwehrgebäude
	1	Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Abhängehöhe bis ca. 1000 mm Wandanschluss durch Winkelprofil.	50,00	m ²	_____	_____
1.1.4	Gipskartonplatten-Vorsatzschale für Wände, mit Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen als Vorwand für die Sanitärinstallation. Sockel- oder raumhoch incl. horizontaler Abdeckung und Einspachteln eines Eckprofils Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten. Profile : CW/UW 50/50(40)/06 Beplankung :2 x 12,5 mm Angeb. Fabrikat :	15,00	m ²	_____	_____
1.1.5	Gipskartonplatten-Abschottung, F 30 mit Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen . von OK Wandmauerwerk Bestandsgebäude, h ca. 3,90 m bis UK Dachschalung neues Dach, h ca. 5,35 m Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, Profile : CW/UW 50/50(40)/06 Beplankung : einseitig 2 x 12,5 mm GK- Platten Angeb. Fabrikat :	16,00	m ²	_____	_____
1.1.6	Nichttragende innere Trennwand CW75/125 DIN 4103 Teil 1 als Montagewand, Höhe bis 3,55 m. Bewertetes Schalldämmmaß DIN 4109, Bei- blatt 1, Rw,R 49 dB. Dicke 125 mm, Umlaufende Anschlüsse starr, Befestigungsuntergrund Boden Beton, Decke Beton Ausführung wie folgt: Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1/18183-1, als Einfachständerwerk, Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen. Dicke 60 mm, Bekleidung beidseitig zweilagig, aus Gipsplatten Typ A (DIN EN 520), Längskanten abgeflacht AK, Rückseite unkaschiert,				

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	01/24-3	Los 3 Trockenbauarbeiten
	1	Bauteil I Feuerwehrgebäude
	1	Trockenbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Plattendicke 2x 12,5 mm (je Seite), Platten stumpf stoßen und verspachteln. Verdeckte Befestigung der Bekleidung mit Schnellbauschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln.	21,00	m ²	_____	_____
1.1.7	Sanitärinstallationswand, Höhe bis 3,00 m. Dicke 220 mm, Umlaufende Anschlüsse starr, Befestigungsuntergrund ". Ausführung wie folgt: Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1/18183-1, Profil '2 x CW 50'. als Doppelständerwerk, Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, 2lagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen. Dicke 2x 40 mm, Bekleidung beidseitig zweilagig, aus Gipsplatten Typ H1 (DIN EN 520), Längskanten abgeflacht AK, Rückseite unkaschiert, obere Beplankung als Feuchtraumplatte (grün) Plattendicke 12,5 mm (je Seite), Plattenbreite 1250 mm, Platten stumpf stoßen und verspachteln. Sichtbare Befestigung der Bekleidung mit Schnellbauschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln.	6,00	m ²	_____	_____
1.1.8	Türöffnung mit Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärken mit Metallständerprofilen, einschließlich Boden- und Deckenanschluss; mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Dübeln und Schrauben. Wandstärke: bis 150 mm Türöffnung: 885 / 2135 mm	1,000	Stck	_____	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten
 1 Bauteil I Feuerwehrgebäude
 1 Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1.9	Revisionstür in Installations-Montagewand aus Aluminiumblech, endbeschichtet, inkl. Herstellen der Öffnung und systemgerechter Anpassung der Unterkonstruktion, einschl. aller Befestigungen. Größe : 30/30 cm Angeb. Fabrikat :	3	St	_____	_____
-------	---	---	----	-------	-------

1.1.10	Bodeneinschubtreppe mit Lukenkasten, ohne Wärmeschutzanforderungen Größe ca. 1,20 x 0,70 m Lichte Raumhöhe bis ca. 2,85 m liefern und in Decke einbauen, einschl. Wechsel in Weitspannträgerkonstr.	1	St	_____	_____
--------	--	---	----	-------	-------

1.1.11	Zulage für Bekleidung (nur obere Lage) mit GKBI in den WC's	6,00	m ²	_____	_____
--------	--	------	----------------	-------	-------

1.1	Trockenbauarbeiten			Summe:	_____
------------	---------------------------	--	--	---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten
1 Bauteil I Feuerwehrgebäude

Ausgabebumfang: Alle Positionen Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

1.1	Trockenbauarbeiten	<hr/> <hr/>
1	Summe	<hr/> <hr/>

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten
2 Bauteil 2 Bürgerhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2 Bauteil 2 Bürgerhaus**2.1 Trockenbauarbeiten**

2.1.1 Mineralfaserplatten-Deckenbekleidung DIN

18168 Teil 1,
einschl. Unterkonstruktion,
Einbauhöhe über Fußboden bis 3,25 m,
Akustikdecke
als Kassettenplattendecke,
Plattenlänge 625 mm,
Plattenbreite 625 mm,
Absorptionsklasse: absorbierend,
Befestigungsuntergrund Stahlbetondecke
Ausführung wie folgt:
Decklage aus Mineralfaserplatten,
Baustoffklasse B1,
Sichtseite genadelt,
farbbeschichtet (endbehandelt),
Farbton weiß,
Plattendicke 15 mm,
Unterkonstruktion aus verzinkten
Stahlblechprofilen,
befestigen mit bauaufsichtlich zuge-
lassenen Befestigungsmitteln,
Abhängöhe ca. 150 mm
Wandanschluss durch Winkelprofil.

95,00	m ²		
-------	----------------	--	--

2.1.2 Gipskartonplatten-Vorsatzschale für
Wände, mit Ständerwerk aus verzinkten
Stahlprofilen als Vorwand für die Sanitärinstallation.
Sockel- oder raumhoch
incl. horizontaler Abdeckung und Einspachteln eines
Eckprofils
Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, als
Grundlage für Malerarbeiten.
Profile : CW/UW 50/50(40)/06
Beplankung :2 x 12,5 mm

Angeb. Fabrikat :

6,50	m ²		
------	----------------	--	--

2.1.3 Nichttragende innere Trennwand CW75/125
DIN 4103 Teil 1 als Montagewand,
Höhe bis 3,55 m.
Bewertetes Schalldämmmaß DIN 4109, Bei-
blatt 1, Rw,R 49 dB.
Dicke 125 mm,
Umlaufende Anschlüsse starr,
Befestigungsuntergrund Boden Beton,
Decke Beton
Ausführung wie folgt:
Unterkonstruktion aus verzinkten
Stahlblechprofilen DIN 18182-1/18183-1,

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt:	01/24-3	Los 3 Trockenbauarbeiten
	2	Bauteil 2 Bürgerhaus
	1	Trockenbauarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

als Einfachständerwerk,
Dämmschicht aus Mineralwolle nach
DIN EN 13162,
einlagig, dicht stoßen,
abrutschsicher verlegen.
Dicke 60 mm,
Bekleidung beidseitig zweilagig,
aus Gipsplatten Typ A (DIN EN 520),
Längskanten abgeflacht AK,
Rückseite unkaschiert,
Plattendicke 2x 12,5 mm (je Seite),
Platten stumpf stoßen und verspachteln.
Verdeckte Befestigung der Bekleidung
mit Schnellbauschrauben,
sichtbare Teile der Befestigungsmittel
erspachteln.

30,00 m²

2.1.4 Sanitärinstallationswand,
Höhe bis 3,00 m.
Dicke 220 mm,
Umlaufende Anschlüsse starr,
Befestigungsuntergrund ".
Ausführung wie folgt:
Unterkonstruktion aus verzinkten
Stahlblechprofilen DIN 18182-1/18183-1,
Profil '2 x CW 50'.
als Doppelständerwerk,
Dämmschicht aus Mineralwolle nach
DIN EN 13162,
2lagig, dicht stoßen,
abrutschsicher verlegen.
Dicke 2x 40 mm,
Bekleidung beidseitig zweilagig,
aus Gipsplatten Typ H1 (DIN EN 520),
Längskanten abgeflacht AK,
Rückseite unkaschiert,
obere Beplankung als Feuchtraumplatte (grün)
Plattendicke 12,5 mm (je Seite),
Plattenbreite 1250 mm,
Platten stumpf stoßen underspachteln.
Sichtbare Befestigung
der Bekleidung
mit Schnellbauschrauben,
sichtbare Teile der Befestigungsmittel
erspachteln.

9,00 m²

2.1.5 Türöffnung mit Sturzprofil,
seitlich raumhoch verstärken mit Metallständerprofilen,
einschließlich Boden- und Deckenanschluss;
mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Dübeln und
Schrauben.
Wandstärke:
bis 150 mm

LEISTUNGSVERZEICHNIS, nur Langtext

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten
 2 Bauteil 2 Bürgerhaus
 1 Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Türöffnung: bis 1130/ 2135 mm

3,000 Stck

2.1.6 Revisionstür in
 Installations-Montagewand aus
 Aluminiumblech, endbeschichtet, inkl. Herstellen der
 Öffnung und systemgerechter Anpassung
 der Unterkonstruktion, einschl. aller
 Befestigungen.
 Größe : 30/30 cm
 Angeb. Fabrikat :

3 St

2.1 Trockenbauarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten
2 Bauteil 2 Bürgerhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

2.1 Trockenbauarbeiten

2 Summe

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 01/24-3 Los 3 Trockenbauarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

Gesamtbetrag

OZ

in EUR

Zusammenstellung

1 Bauteil I Feuerwehrgebäude

2 Bauteil 2 Bürgerhaus

Summe

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme Los 3 Trockenbauarbeiten
