

## Leistungsverzeichnis Büro

Nr.:	Leistungsart	RG	B
		RH	2 W (X)
	<b>Obenarbeiten:</b>		
1	Schränke bis 1,80 und Halbschränke sowie Regale - Oberflächen und Seiten feucht reinige		1 M
2	feuchtes reinigen der Tischoberflächen (wenn nicht belegt) und Tischgestelle, Stuhlsitzflächen- und gestelle, Lehnenbereiche		1 W
3	Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Türausschnitten entfernen		1 W
4	Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen (wenn nicht belegt)		1 W
5	Heizkörper, Heizungsrohre, Sockelleisten im Sichtbereich reinigen		1 W
6	Dreifachbehälter und Papierkörbe leeren und Inhalt der Wiederverwertung zuführen (entsorgen)		tägl.
7	Dreifachbehälter und Papierkörbe feucht ab- und auswischen und mit Müllbeutel bestücken (Materialbereitstellung durch Auftragnehmer)		tägl.
8	Polstermöbel absaugen		1 M
9	Reinigung der Spülen, einschl. Ablagen und Armaturen in Miniküchen (wenn vorhanden)		tägl.
10	Spinnweben entfernen		n. B.
	<b>Bodenarbeiten:</b>		
11	Kehren (alternativ Nutzung von Wischern/Flaumern) der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
12	zweistufiges Nasswischen der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
13	Absaugen der Textilbeläge		X





## Leistungsverzeichnis Hort

Nr.:	Leistungsart	RG	H
		RH	5 W (X)
	<b>Obenarbeiten:</b>		
1	Schränke bis 1,80 m und Halbschränke - Oberflächen und Seiten, Regale feucht abwischen		1 W
2	feuchtes Reinigen der Tischoberflächen, Stuhlsitzflächen, Lehnen, Bänke und Hocker		1 W
3	Reinigen der Tafeln (einschließlich der Kreideablagen, Schwammkästen und Schmutz-		X
	fangrinnen)		1 W
4	Reinigen der Handwaschbecken und Spiegel		X
5	Heizkörper, Heizungsrohre, Sockelleisten im Sichtbereich reinigen		1 W
6	Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Türausschnitten (auch Edelstahl) gründlich entfernen		1 W
7	Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen (wenn nicht belegt)		1 W
8	Handtuchhalter und Seifenspender außen feucht reinigen (wo vorhanden)		X
9	Dreifachbehälter und Papierkörbe leeren und Inhalt der Wiederverwertung zuführen		X
	(entsorgen)		
10	Dreifachbehälter und Papierkörbe feucht ab- und auswischen und mit Müllbeutel bestücken		X
	(Materialbereitstellung durch Auftragnehmer)		
	Spinnweben entfernen		n. B.
	<b>Bodenarbeiten:</b>		
12	Kehren (alternativ Nutzung von Wischern/Flaumern) der PVC-Beläge, Steinböden und		X
	Parkettböden		
13	zweistufiges Nasswischen der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
14	Absaugen der Textilbeläge		X

## Leistungsverzeichnis Speiseräume/Cafeteria/Teeküche

Nr.:	Leistungsart	RG	K
		RH	5 W (X)
	<b>Obenarbeiten:</b>		
1	Schränke bis 1,80 m und Halbschränke - Oberflächen, Seiten, Regale, Tische, Stühle und Lehnen feucht Staub wischen		X
2	gründliches Reinigen der Tische und Stühle einschl. der Tisch- und Stuhlbeine		1 W
3	Waschbecken, Abwaschbecken, Ablagen und Armaturen vollständig nass reinigen und nachtrocknen, Spritzer an Wandfliesen entfernen, Handtuchhalter, Seifenspende reinigen		X
4	Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen (wenn nicht belegt)		1 W
5	Heizkörper, Heizungsrohre, Sockelleisten im Sichtbereich reinigen		1 W
6	Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Türausschnitten (auch Edelstahl) gründlich entfernen		1 W
7	Dreifachbehälter und Papierkörbe leeren und Inhalt der Wiederverwertung zuführen (entsorgen)		X
8	Dreifachbehälter und Papierkörbe feucht ab- und auswischen und mit Müllbeutel bestücken (Materialbereitstellung durch Auftragnehmer)		X
9	Spinnweben entfernen		n. B.
	<b>Bodenarbeiten:</b>		
10	Kehren (alternativ Nutzung von Wischern/Flaumern) der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
11	zweistufiges Nasswischen der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X

## Leistungsverzeichnis Sanitär

Nr.:	Leistungsart	RG	S
		RH	5 W (X)
	<b>Obenarbeiten:</b>		
1	Waschbecken, Spiegel, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nach-		X
	trocknen		
2	Handtuchhalter und Seifenspender außen feucht reinigen		1 W
3	Spritzer an Wandfliesen entfernen (im Waschbeckenbereich)		X
4	Urinale vollflächig desinfizierend nass reinigen		X
5	WC-Becken, WC-Sitzfläche und WC-Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen		X
6	WC-Bürste und Bürstenhalter desinfizierend nass reinigen		X
7	Möbel in den Garderoben reinigen		1 W
8	Verunreinigungen an Trenn- und Fliesenwänden entfernen		X
9	Abfallbehälter, Dreifachbehälter leeren, Inhalt der Wiederverwertung zuführen (entsorgen)		X
10	Abfallbehälter, Dreifachbehälter feucht ab- und auswischen und mit Müllbeutel bestücken		X
	(Materialbereitstellung durch Auftragnehmer)		
11	Damenhygienebehälter außen feucht reinigen		1 W
12	Nassreinigen des Ausgussbeckens		X
13	Griffspuren an Lichtschaltern, Türgriffen, Türen, Rahmen, Wänden und Kacheln bis		1 W
	1,80 m durch Feuchtreinigen entfernen		
14	Heizkörper, Heizungsrohre, Sockelleisten im Sichtbereich reinigen		1 W
15	Spinnweben entfernen		n. B.
	<b>Bodenarbeiten:</b>		
15	Bodenabläufe in den Waschräumen, Duschabflüsse in den Duschen reinigen und		1 W
	Wasser auffüllen (zur Geruchsvermeidung)		
16	Kehren (alternativ Nutzung von Wischern/Flaumern) der PVC-Beläge, Steinböden, Fliesen		X
17	zweistufiges Nasswischen der PVC-Beläge, Steinböden, Fliesen		X



## Leistungsverzeichnis Unterrichtsräume

Nr.:	Leistungsart	RG	U
		RH	5 W (X)
	<b>Obenarbeiten:</b>		
1	Schränke bis 1,80 m und Halbschränke - Oberflächen und Seiten, Regale feucht abwischen		1 W
2	feuchtes Reinigen der Tischoberflächen, Stuhlsitzflächen, Lehnenbereich		X
3	gründliches Reinigen der Tische und Stühle einschl. der Tisch- und Stuhlbeine		1 W
4	Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen (wenn nicht belegt)		1 W
5	Reinigen der Ausgußbecken und Handwaschbecken einschl. Spiegel (wo vorhanden)		X
6	Handtuchhalter und Seifenspende außen feucht reinigen (wo vorhanden)		1 W
7	Heizkörper, Heizungsrohre, Sockelleisten im Sichtbereich reinigen		1 W
8	Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Türausschnitten (auch Edelstahl) gründlich entfernen		1 W
9	Dreifachbehälter und Papierkörbe leeren und Inhalt der Wiederverwertung zuführen (entsorgen)		X
10	Dreifachbehälter und Papierkörbe feucht ab- und auswischen und mit Müllbeutel bestücken (Materialbestellung durch Auftragnehmer)		X
11	Reinigen der Whiteboardtafeln, wo vorhanden (siehe gesonderte Pflegehinweise)		n. B.
12	Reinigen der Tafeln (einschließlich der Kreideablagen, Schwammkästen und Schmutzfangrinnen)		X
13	Spinnweben entfernen		n. B.
	<b>Bodenarbeiten:</b>		
14	Kehren (alternativ Nutzung von Wischern/Flaumern) der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
15	zweistufiges Nasswischen der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
16	Absaugen der Textilbeläge		X





## Leistungsverzeichnis Aula/Bibliothek/Aufenthalt

Nr.:	Leistungsart	RG	C
		RH	2 W (X)
	<b>Obenarbeiten:</b>		
1	Schränke bis 1,80 m und Halbschränke - Oberflächen, Seiten und Regale feucht abwischen		1 W
2	Polstermöbel absaugen		1 W
3	feuchtes Reinigen der Tischoberflächen, Stuhlsitzflächen, Lehnen, Bänke und Hocker		X
4	Reinigen der Tisch- und Stuhlgestelle		1 W
5	Reinigen der Handwaschbecken und Spiegel (wo vorhanden)		X
6	Reinigen der Tafeln (einschließlich der Kreideablagen, Schwammkästen und Schmutzfangrinnen)		X
7	Fensterbänke feucht reinigen und nachtrocknen (wenn nicht belegt)		1 W
8	Heizkörper, Heizungsrohre, Sockelleisten im Sichtbereich reinigen		1 W
9	Griffspuren an Lichtschaltern, Türen und Türausschnitten (auch Edelstahl) gründlich entfernen		1 W
10	Dreifachbehälter und Papierkörbe leeren und Inhalt der Wiederverwertung zuführen (entsorgen)		X
11	Dreifachbehälter und Papierkörbe feucht ab- und auswischen und mit Müllbeutel bestücken (Materialbereitstellung durch Auftragnehmer)		X
12	Spinnweben entfernen		n. B.
	<b>Bodenarbeiten:</b>		
13	Kehren (alternativ Nutzung von Wischern/Flaumern) der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
14	zweistufiges Nasswischen der PVC-Beläge, Steinböden und Parkettböden		X
15	Absaugen der Textilbeläge		X

<b>Leistungsverzeichnis Grundreinigung</b>	
<b>auszuführende Arbeiten</b>	
<b>Böden</b>	
Linoleum-, PVC-Böden	Boden rückstandsfrei abziehen, rückstandsfreie Reinigung auch von Sockelleisten und freien Seitenkanten, Boden neutralisieren und austrocknen, Neubeschichtung mit Schutzemulsion 2-fach
Waschbetonböden	Boden mit Grundreiniger abziehen, mit Wasser neutralisieren, Wasser mit Nasssauger aufnehmen
Sporthallenböden	Boden rückstandsfrei abziehen, rückstandsfreie Reinigung auch von Sockelleisten und freien Seitenkanten, Boden neutralisieren und austrocknen, Einlassen mit Schutzemulsion
Fliesenböden	Boden sauer und alkalisch abziehen, neutralisieren
Parkettböden	Nach Vorgaben des Herstellers aufarbeiten, wenn eine Beschichtung nötig ist, ist auch diese enthalten
Teppichböden	extrahieren
Pflasterboden Fahrradkeller	Boden mit Wasser abspritzen, Wasser aufnehmen
<b>sonstiges Mobiliar und Einrichtungsgegenstände in Räumen</b>	
Türen, Stock, Lichtschalter, Anschlußdosen	feucht wischen, entfernen von Trittspuren mit Fettlöser
Lampen stehend, hängend auch über 1,60 m Höhe, (soweit nicht als Einzelposition definiert)	entstauben
Schränke, Regale (soweit freigeräumt) horizontale und vertikale Flächen, außen und innen -auch über 1,60 m Höhe- -	entstauben, feucht wischen, haftende Verschmutzungen entfernen
Schultische, Schreibtische, sonstige Tische	feucht wischen -horizontale/vertikale Flächen und Beine- (vereinzelte Rückstände von Kaugummiresten sind zu entfernen)
Stühle Holz-/Metall-/Kunststoffteile	feucht wischen -horizontale/vertikale Flächen und Beine- (vereinzelte Rückstände von Kaugummiresten sind zu entfernen)
Stühle/Polster	staubsaugen, Flecken entfernen
Stühle/Lederflächen	feucht wischen, reinigen nach Materialbeschaffenheit
Heizkörper (incl. Leitung, Abdeckung und Verkleidungen) -auch über 1,60 m Höhe	komplett nass reinigen, trockenpolieren
Versorgungs- und Lichtleisten, Kabelverkleidungen.	entstauben, haftende Verschmutzungen entfernen
Schaukästen (freie Flächen)	nass reinigen innen und außen -ganzflächig-, trocken ledern
abwaschbare Wände	Grobverschmutzungen entfernen
<b>sonstiges Mobiliar und Einrichtungsgegenstände in Gängen</b>	
Bänke, Garderoben, Schuhablagen	entstauben, feucht wischen, haftende Verschmutzungen entfernen
Versorgungs- und Lichtleisten, Kabelverkleidungen	entstauben, haftende Verschmutzungen entfernen
sonstige Stühle, Bänke, Tische	feucht wischen -horizontale/vertikale Flächen und Beine
Heizkörper (incl. Leitung, Abdeckung und Verkleidungen) -auch über 1,60 m Höhe	komplett nassreinigen, trockenpolieren
Garderobenschränke, sonstige Schränke, horizontale Und vertikale Oberflächen außen -auch über 1,60m Höhe	entstauben, feucht wischen, haftende Verschmutzungen entfernen
Hinweisschilder, Sicherungskästen, Feuerlösch-einrichtungen, sonstige Verstellungen	entstauben, haftende Verschmutzungen entfernen
abwaschbare Wände	Grobverschmutzungen entfernen
Schaukästen (freie Flächen)	nass reinigen innen und außen -ganzflächig, trocken ledern
<b>Grundreinigung Sanitäranlagen</b>	
Böden, Wandfliesen, Trennwände, Armaturen, Toiletten, Urinale, Waschbecken, Abflussrohre, Wasserabläufe	nass reinigen, vollflächiges Entfernen aller Schmutz-, Fett- oder Kalkrückstände (auch in Fugen), Ausblühungen entfernen, trockenpolieren aller Oberflächen
<b>Grundreinigung Küchen</b>	
Böden, Wandfliesen, Armaturen, Küchenzelle -vertikale und horizontale Flächen außen, Spülbecken, Wasserabläufe, Entlüftungsröhre, Deckenkonstruktionen	nass reinigen, vollflächiges Entfernen aller Schutz-, Fett- oder Kalkrückstände, trockenpolieren aller Oberflächen

## Allgemeine Leistungsbeschreibung für den Winterdienst

Die Durchführung des Winterdienstes hat eigenverantwortlich entsprechend der gültigen Satzung über die Durchführung des Winterdienstes der Stadt Dessau-Roßlau (einschließlich Ausnahmeregelungen) in der jeweils aktuellen Fassung zu erfolgen. Der Auftragnehmer muss eigene Technik und eigenes Material zur Durchführung der Leistung verwenden.

Die Durchführung des Winterdienstes erfolgt am Samstag, Sonntag, Feiertag und an allen Ferientagen jeweils im Zeitraum vom 01.11. eines Jahres bis zum 31.03. des Folgejahres (mit der Option der Verlängerung bis zum 30.04 des Folgejahres).

Die **Ausnahmeregelung** besteht für die Grundschulen mit Hortbetrieb.

Hier muss der Winterdienst an Ferientagen (Montag – Freitag) **bis 06:00** Uhr morgens erfolgen.

Im Preisblatt sind die entsprechenden Preise/m<sup>2</sup> für **5** Einsätze zur Angebotsauswertung zu kalkulieren. Die tatsächliche Anzahl der Winterdiensteseinsätze richtet sich nach den Witterungsbedingungen.

Eine vorherige Sichtung des jeweiligen Geländes vor Ort wird empfohlen.

Der Winterdienst umfasst nach § 2 der Winterdienstesatzung, Satzung der Stadt Dessau-Roßlau in der jeweils geltenden Fassung folgende Leistungen:

1. Die Räumung von Schnee und das Bestreuen der Fahrbahnen, Rad- und Gehwege auf den in der Anlage gekennzeichneten Flächen bei Winterglätte. Es genügt auf Gehwegen einen ca. 1,5 m breiten Streifen freizuhalten.
2. Bei auftretender Winterglätte sind auf Fahrbahnen auftauende Mittel (Salz oder sonstige auftauende Mittel) und für Gehwegbereiche abstumpfende Mittel zu verwenden. Schnee, der mit Salz oder chemischen Auftaumitteln vermischt ist, darf jedoch nicht dort abgelagert werden.
3. Nach der Winterperiode ist das Streugut unverzüglich zu entfernen. Das Streugut ist ordnungsgemäß zu entsorgen und darf nicht auf Fahrbahnen, in Straßenrinnen, -abläufe, Sinkkästen und öffentliche Grünflächen gekehrt werden – ebenso nicht auf Gehwegflächen und Grundstücke anderer Anlieger.
4. Gefallener Schnee und entstandene Glätte sind in der Zeit von 07:00 bis 20:00 Uhr unverzüglich nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach dem Entstehen der Glätte zu beseitigen. Nach 20:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind werktags bis 07:00 Uhr, sonn- und feiertags bis 09:00 Uhr des folgenden Tages zu beseitigen.
5. Die Hydranten auf Gehwegen sind schnee- und eisfrei zu halten. Bei eintretendem Tauwetter ist der Abfluss des Schmelzwassers zu gewährleisten.

Schnee ist **vorrangig** auf den verfügbaren Grünflächen oder auf dem an die Grünflächen angrenzenden Teil des Gehweges zu lagern; **nachrangig** auf dem an die Fahrbahn grenzenden Teil des Gehweges oder, wenn das nicht möglich ist, auf dem Fahrbahnrand so zu lagern, dass der Fußgänger- und Fahrverkehr hierdurch nicht mehr als unvermeidbar gefährdet oder behindert wird.

Bei Auftragserteilung erhalten Sie die gekennzeichneten Lagepläne zu den entsprechenden Flächen sowie den aktuellen Ferienkalender.