

Allgemeine Vorbemerkungen

Leistung Bauschlussreinigung im Neubau Kreisarchiv Wittenberg

Gegenstand des folgenden Leistungsverzeichnisses ist die Bauschlussreinigung.

Folgende Unterlagen werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt, sind Bestandteil der Ausschreibung und finden bei Widersprüchen in der nachfolgenden Reihenfolge Anwendung:

Dem Leistungsverzeichnis liegen folgende Unterlagen zu Grunde:

Plan 1320-A4A-LA-01-Lage- und Übersichtsplan
Plan 1320-A5A-EG-01f-Grundriss Erdgeschoss
Plan 1320-A5A-OG1-01e-Grundriss 1.Obergeschoss
Plan 1320-A5A-OG2-01e-Grundriss 2.Obergeschoss
Plan 1320-A5A-SN-01c-Längsschnitte
Plan 1320-A5A-SN-02d-Querschnitte
Plan 1320-A5A-SN-03b-Querschnitte

Die Pläne können bei Bedarf in Originalgröße eingesehen oder als pdf- bzw. dxf-Datei beim Bauherrn angefordert werden. Alle Unterlagen werden bei Auftragserteilung Vertragsbestandteil!

Gleichwertigkeitsklausel

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
01	Gebäudereinigungsarbeiten				
01.01	Standardbeschreibung				
01.01.0010	Arbeitsstelleneinrichtung Arbeitsstelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen, für die Ausführung der Gebäudereinigungsarbeiten, Abrechnung für das Gesamtobjekt.				
		1	St	.....	.....
				01.01 Standardbeschreibung	.....
01.02	Grundreinigung zwecks Beendigung der Baustelle und Übergabe des Objekts an den Nutzer				
01.02.0010	Feinreinigung von Wänden (Fliesen) Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Wänden mit Belägen aus keramischen Fliesen, Reinigung nach Wahl des AN, Ausführung nach anzulegender Musterfläche. Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach Aufmaß.				
		120	m ²	.....	.....
01.02.0020	Feinreinigung von Keramik-Böden (Fliesen) Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Böden mit Belägen aus kerami- schen Platten, eben, unglasiert, einschl. Sockelleisten, Reinigung nach Wahl des AN, ausgeschrieben wurde wegen der enor- men Verschmutzung eine doppelte Reinigung der vorhande- nen Flächen. Ausführung nach anzulegender Muster- fläche. Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet.				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Abrechnung nach Aufmaß.				
			122 m ²	.....	.....
01.02.0030	<p>Ersteinpflege von Bodenbelägen (Vinylbelag neu) Nach der Bauschluss- bzw. Erstreinigung wird das Linoleum eingepflegt. Die Einpflege vermindert Auswirkungen mechanischer und färbender Vorgänge auf der Bodenbelagsoberfläche und erleichtert die Unterhaltsreinigung.</p> <p>Die stark frequentierten Flächen sind mit tritt- und wasserfesten Selbstglanz-Emulsionen oder Polymer-Dispersionen zu behandeln. Hierbei sind aus optischen Gründen matte Pflegemittel zu verwenden. Die Pflegemittel hinterlassen nach dem Trocknen eine dünne Beschichtung auf dem Bodenbelag, die als Basis für die Unterhaltsreinigung dient. Bei allen neu verlegten Vinylbelägen soll unmittelbar nach Abschluss der Verlegearbeiten eine Einpflege durchgeführt werden, damit der Belag gegen die Verschmutzung ausreichend geschützt ist.</p> <p>Abrechnung nach Aufmaß</p>		34 m ²	.....	.....
01.02.0040	<p>Feinreinigung von Bodenbelägen (Vinylbelag) Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Böden mit Belägen aus Linoleum, einschl. Sockelleisten, Starke Verschmutzungen, welche nicht mit normalen für PVC geeigneten Reinigungsmitteln zu entfernen sind, erfordern eine Grundreinigung. Grundreiniger mit Wasser verdünnt auftragen, einwirken lassen Leichte, mechanische Bearbeitung mit einer Einscheibenmaschine m, mit für Linoleum geeigneten Reinigungspad Schmutz anlösen und anschließend mit dem Wischmop oder Wasserdücker aufnehmen. Vor der nachfolgenden Einpflege muss die gesamte Belagsoberfläche mit klarem Wasser neutralisiert werden und vollständig abgetrocknet sein (je nach Raumklima mind.</p>				
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
	<p>12-24 Std.). Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach Aufmaß.</p>			
		34 m ²	.....	.....
01.02.0050	<p>Feinreinigung von Bodenflächen mit Epoxydharzbeschichtung Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Böden mit Epoxydharzbeschichtung, einschl. Sockelflächen, Staub und Schmutz entfernen durch Abfegen. Feuchte Reinigung mit einem milden, geeigneten Reinigungsmittel oder speziellem Epoxydharzreiniger in gleichmäßigen und über- lappenden Bahnen wischen. (Feuchtwischverfahren) Hier ist zu beachten das zwischen eben liegen- den Regalschienen für fahrbare und feste Re- galelemente gearbeitet werden muss. Das Überfahren der Regalschienen ist zu ver- meiden. Vermeiden von aggressiven und ammoniakhal- tigen Reinigungsmitteln.</p> <p>Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach Aufmaß.</p>			
		1220 m ²	.....	.....
01.02.0060	<p>Feinreinigung von Bodenbelägen (Textiler Bodenbelag in Flocktechnik DIN EN 1307) Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Böden mit Belägen aus textilem Bodenbe- lag in Flocktechnik DIN EN 1307, einschl. So- ckelleisten, Abrechnung nach Aufmaß.</p>			
		222 m ²	.....	.....
01.02.0070	<p>Feinreinigung von einflügeligen Holztüren</p>			

Übertrag:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Brand-/Rauch-/Schallschutztüren, einflügelig, Türblatt aus Holz mit Dekorbeschichtung, Futterzargen aus Holz, lackiert, Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach Anzahl der Einzelstücke Türen. (beidseitige Türblattfläche sowie umlaufende Zarge aus Stahl bzw. Holz) Abmessungen: Breite 76 bis 126 cm Höhe 200 bis 220 cm Ort: Holztüren in allen Geschossen	13	St	.....	.....
01.02.0080	Feinreinigung von Treppen mit Fliesenbelag Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Treppen (Setz- und Trittstufen) und Podesten mit Belägen aus Fliesenbelag einschließlich Sockelleisten Reinigung nach Wahl des AG, Ausführung nach anzulegender Musterfläche. Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach Aufmaß.	125	m ²	.....	.....
01.02.0090	Feinreinigung von Geländern aus Metall Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Geländern an Treppen und Podesten aus Metall, farblich beschichtet, Handläufe siehe gesonderte Position. Reinigung nach Wahl des AG, Ausführung nach anzulegender Musterfläche. Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach gemeinsamem Aufmaß. Höhe Geländer: 1,10 m Bereiche: Treppenflure	25	m	.....	.....
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
01.02.0100	<p>Feinreinigung von Handläufen aus Holz Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Handläufen an Treppen und Podesten aus Holz, farblich beschichtet, Handläufe siehe gesonderte Position. Reinigung nach Wahl des AG, Ausführung nach anzulegender Musterfläche. Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach gemeinsamem Aufmaß.</p> <p>Bereiche: Treppenflure und Brüstungsgeländer</p>	27	m	.....	.....
01.02.0110	<p>Feinreinigung von Sani-Waschtischen-Porzellan Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Waschtischen aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablauf- armaturen, Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach Anzahl der Einzelstücke.</p> <p>Bereiche: EG: WC-Anlagen Beh./Damen und Herren</p>	3	St	.....	.....
01.02.0120	<p>Feinreinigung von Ausgußbecken-Edelstahl Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Ausgussbecken aus Edelstahl, einschl. der Versorgungs- und Ablauf- armaturen, Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach Anzahl der Einzelstücke.</p> <p>Bereich:Putzmittelraum, Teeküche</p>	2	St	.....	.....
01.02.0130	<p>Feinreinigung von Klosett-/Urinal-Sani-Porzellan Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Klosetts/Urinalen aus Sanitär-Porzellan, Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach Anzahl der Einzelstücke.</p> <p>Bereiche:</p>				
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	EG:WC-Beh./Damen, WC-Herren				
			4 St	.....	.....
01.02.0140	Feinreinigung von Heizkörpern Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Warmwasser-Heizkörpern, als Gliederheizkörper, einschl. der Regulierventile und Befestigungen, Geräte aus Stahl, lackiert, Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach Aufmaß.		10 m ²	.....	.....
01.02.0150	Feinreinigung von Alu-Fenster Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren und äußeren Nutzungsbereichen von Einfachfenstern mit Isolierverglasung, mit Rahmen und Flügelrahmen aus Holz, einschließlich Aussaugen des Bauschuttstreifens innerhalb des unteren Fensterrahmentails, farblich beschichtet, Flügel beweglich, Reinigung nach Wahl des AN, Abrechnung nach Aufmaß.		33 m ²	.....	.....
01.02.0160	Feinreinigung von Fenster-/Türscharnieren Zusatzleistung zur Vorposition für die besondere Leistung der Feinreinigung von Fensterscharnieren zur Bauübergabe, Reinigung durch Aussaugen oder Ausblasen mit Hochdruckluft, bei Bedarf durch Lösen von Kalkzementmörtel in einzelnen Scharnieren. Abrechnung nach Anzahl der Fensterflügel. Anzahl der Scharniere pro Fensterflügel: 2 (zwei)		29 St	.....	.....
01.02.0170	Feinreinigung von Stahl-Glas-Türelementen Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen als Aluminium-Glas-Fenster-/Türelemente mit Glasausschnitten. Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach m ² Alu-Glas-Fläche. Beidseitige Reinigung		26 m ²	.....	.....
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
01.02.0180	Feinreinigung von Glasanlagen innen Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen als Glasanlagen mit Türausschnitten Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach m ² Glas-Fläche. beidseitige Reinigung	32	m ²	.....	.....
01.02.0190	Feinreinigung von Stahl-Türelementen Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen als Stahl-Türelemente. Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach m ² -Fläche. Beidseitige Reinigung	48	m ²	.....	.....
01.02.0200	Feinreinigung von Türelemente Außentüren Aluminium-Glas Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen als Alu-Glas-Fenster-/Türelemente mit Glasausschnitten. Reinigung nach Wahl des AN. Abrechnung nach m ² Alu-Glas-Fläche.	83	m ²	.....	.....
01.02.0210	Feinreinigung von Außenfensterbänken Aluminium Feinreinigung zur Bauübergabe, von Außenfensterbänken aus Aluminium, Breite von 25 bis 35 cm, inkl. vorderer Kante Reinigung: 1. Abfegen, Auffangen und fachgerechtes Entsorgen der losen Aluminiumspäne auf der Außenfensterbank. 2. Feuchtes, schlierenfreies Auswischen der Außenfensterbänke nach Reini- gungsart des AN Abrechnung nach Aufmaß.	40	m	.....	.....
01.02.0220	Feinreinigung von Innenfensterbänken Werzalit Feinreinigung zur Bauübergabe, in den inneren Nutzungsbereichen von Fensterbänken aus beschichtetem, gepressten Holzwerkstoffen, Breite von 22 cm- 27 cm, inkl. vorderer Kante aus Werzalit Einzelbanklänge 76 cm bis 151 cm, im Durchschnitt Länge = 1,34 m				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Reinigung nach Wahl des AN.
 Abrechnung nach Aufmaß.

40 m

01.02 Grundreinigung zwecks Beendigung der Baustelle und Übergabe des Objekts an den Nutzer

01.03 Bauschuttbeseitigung

01.03.0010 Schuttcontainer Bauschutt
 Schuttcontainer auf gesonderte Aufforderung des AG aufstellen, bis zur Füllung mit Bauschutt durch verschiedene Firmen/Gewerke vorhalten und zur eigenen Verwendung abfahren/beseitigen.
 Im Innenbereich und Außenbereich Fassungsvermögen 3,00 m3. Abrechnung je Stück.

1 St

01.03.0020 Schuttcontainer Mischabfall
 Schuttcontainer auf gesonderte Aufforderung des AG aufstellen, bis zur Füllung Mischabfall durch verschiedene Firmen/Gewerke vorhalten und zur eigenen Verwendung abfahren/beseitigen.
 Im Innenbereich und Außenbereich Fassungsvermögen 3,00 m3. Abrechnung je Stück.

1 St

01.03 Bauschuttbeseitigung

01.04 Stundenlohnarbeiten

01.04.0010 Fachvorarbeiterstunden
 Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.
 Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten.
 Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	und desgl., sowie Lohn- und Gehalts- nebenkosten und Zuschläge für Über- stunden sind einzurechnen. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.				
	Fachvorarbeiterstunden.				
		5 h		.....	.....
01.04.0020	Reiniger/-in wie vor, jedoch				
	Reiniger/-in				
		10 h		.....	.....
				01.04 Stundenlohnarbeiten	.....
				01 Gebäudereinigungsarbeiten	.....

Zusammenstellung

01.01	Standardbeschreibung	.....
01.02	Grundreinigung zwecks Beendigung der Baustelle und Übergabe des Objekts an den Nutzer	.....
01.03	Bauschuttbeseitigung	.....
01.04	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Gebäudereinigungsarbeiten	.....
	Summe	.....
	zzgl. MwSt %	<u>.....</u>
	Gesamtsumme	<u>.....</u>

Inhaltsverzeichnis

01	Gebäudereinigungsarbeiten.....	2
01.01	Standardbeschreibung.....	2
01.02	Grundreinigung zwecks Beendigung der Baustelle und Übergabe des Objekts an den Nutzer.....	2
01.03	Bauschuttbeseitigung.....	9
01.04	Stundenlohnarbeiten.....	9