

Inhaltsverzeichnis	Seite
Deckblatt	1
Titel: 1 Bestandsgebäude	10
UT: 1 Baureinigung	10
Titel: 2 Neubau	15
UT: 1 Baureinigung	15
Titel: 3 Sonstiges	23
Zusammenstellung	24
Gesamtseitenzahl	25

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

---

## Leistungsverzeichnis über

### VE 320 - Baureinigung

Bauvorhaben:

Neubau Feuerwehrgerätehaus  
Freiwillige Feuerwehr Oberhohndorf  
mit Gebäudeanbindung und teilweiser  
Modernisierung Bestandsgebäude

Bauort:

August-Schlosser-Straße 25A Zwickau

Bauherr:

Stadt Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt  
Hauptmarkt 26  
08056 Zwickau

Angebot über:

VE 320 Baureinigung

Angebotssumme inkl. Mwst. ungeprüft:

EUR .....

Angebotssumme inkl. Mwst. geprüft:

EUR .....

.....  
Datum

.....  
Stempel

.....  
Unterschrift

## Angebot

Projekt: Z221001  
LV: 320

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF  
Baureinigung

---

Diese Vorbemerkungen sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen. Sie sind Bestandteil der **Leistungsbeschreibung** und werden **wesentlicher Vertragsbestandteil**. Sofern im Folgenden keine weiteren Angaben gemacht sind, gelten die Regelungen der VOB/B und VOB/C in der zu Vertragsschluss gültigen Fassung.

### ALLGEMEINE REGELUNGEN FÜR BAUARBEITEN JEDER ART - DIN 18299

#### 0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1	Lage	August-Schlosser-Str. 25A 08056 Zwickau / Oberhohndorf (s. auch Flurkarte, Lageplan)
	Umgebungsbedingungen	Wohnbebauung an den gegenüberliegenden Straßenseiten der August-Schlosser-Str., Karl-Liebknecht-Str. und Von-Schlegel-Str. (Wohngebiet); von der August-Schlosser-Straße auf das Grundstück und vom Grundstück auf die Von-Schlegel-Straße abfallende Böschungen (Nord-Süd-Richtung), nach Westen zur Karl-Liebknecht-Straße geneigte Grundstücksfläche insbesondere im Bereich der bestehenden Zufahrt, vgl. Plandarstellung Bestandsvermessung;
	Zufahrtsmöglichkeiten	Westseite von der Karl-Liebknecht-Str. (vorhanden) = Baustellenhauptzufahrt für Neubau Südseite von der August-Schlosser-Str. (neu) - eingeschränkt nutzbar s.u. = Zufahrt für Arbeiten am Bestandsgebäude
	Beschaffenheit der Zufahrt	<i>anliegende öffentliche Straßen:</i> K.-Liebknecht-Str., A.-Schlosser-Str., Von-Schlegel-Str. befestigt, Asphaltbelag <i>Baustellenbereich:</i> Westseite von K.-Liebknecht-Str.: 90° Anbindung, tlw. befestigt, Asphaltbelag, sonst Schotter-schicht, Breite ca. 4 m; <i>Südseite von A.-Schlosser-Str.:</i> spitzwinkelige Anbindung, befestigt, Asphaltbelag, rampenartig geneigt ca 11%, Breite ca. 5 m;
	Einschränkungen für die Zufahrt	<i>Südseite von der August-Schlosser-Str.:</i> wegen Einsatzbereitschaft der Feuerwehr und Mitnutzung durch Bewohner nur eingeschränkt für Baustellenbetrieb insbesondere hinsichtlich Verkehrssicherheit (Gegenverkehr, Wegekreuzung) nutzbar;
0.1.2	Besond. Immissionsbelastung Besond. klimatische Bedingungen Besond. betriebliche Bedingungen	keine keine Einsatzbereitschaft der Feuerwehr mit Nutzung der Fahrzeughalle des Bestandsgebäudes (u.a. Ein-/Ausfahrt, Abstellen der Fahrzeuge) ist während der Bauausführung zu jeder Zeit zugewährleisten; im Bereich der zentralen Baustelleneinrichtung (Containerstellplätze südöstlich des Bestandsgebäudes) werden während der Bauausführung Lager- (2 St.) und Büro-/Aufenthaltscontainer (2 St.) durch die Feuerwehr genutzt; weiterhin Mitbenutzung des Sanitärcontainers der Baustelleneinrichtung durch die Feuerwehr; Mitbenutzung der neu errichteten Grundstückszufahrt von der August-Schlosser-Straße durch die Bewohner des Wohnhauses im östlichen Grundstücksbereich sowie des Einfamilienwohnhauses auf dem Nachbargrundstück Fl.-St. 187;
0.1.3	Art, Lage der baulichen Anlagen	<i>Feuerwehr-Bestandsgebäude:</i>

1-geschossige Fahrzeughalle (2-Stellplätze Feuerwehrfahrzeuge) und 2-geschossiger Sozialbereich, Mauerwerksbau, Flachdach, Grundfläche ca. 18,34 x 12,41 m, Attikahöhe Fahrzeughalle ca. 5,23 m, Attikahöhe Sozialbereich ca. 6,5 m; zentral auf dem Grundstück an nördlicher Böschung gelegen, Einzelheiten s. Lageplan und Bestandspläne;

*Wohnhaus:*

2-geschossig, Mauerwerksbau, Satteldach, im östlichen Grundstücksbereich / am Rand des Baufeldes gelegen (nicht von den Baumaßnahmen beeinflusst);

*Neubau:*

1-geschossige Fahrzeughalle, 2-geschossiger Sozialbereich, 1-geschossiger Verbindungsbau zum Bestandsgebäude, tragende und aussteifende Bauteile (Stützen, Wände, Decken Dach) als Stahlbetonkonstruktionen, unbewehrte Streifenfundamente als Tiefergründung, bewehrte Streifenfundamente ab Plamumshöhe, Stahlbetonbodenplatten - Fahrzeughalle in schwimmender Konstruktionsart, sonst mit Fundament verbunden, Flachdach, Grundfläche ca. 25,27 x 31,35 m, Attikahöhe Fahrzeughalle 6,4 m, Attikahöhe Sozialbereich 7,29 m; an Bestandsgebäude in westlicher Richtung anschließend, weitere Einzelheiten s. Lageplan und Baubeschreibung;

**0.1.4**    Verkehrsverhältnisse,  
Verkehrsbeschränkungen

Nutzungseinschränkung der Baustellenzufahrt von der August-Schlosser-Str. und des Vorplatzes südlich des Bestandsgebäudes ausschließlich für Materialan- und Abtransport zum Be- und Entladen; die Fahrzeuge sind danach unverzüglich wieder zu entfernen; die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr ist jederzeit zu gewährleisten!

**0.1.5**    freizuhaltende Flächen

Baustellenzufahrten von der Karl-Liebknecht-Straße und der August-Schlosser-Straße;  
Vorplatz südlich des Bestandsgebäudes zwischen Neubausstandort und Containerstellplätzen;  
Zufahrt zum Wohnhaus und Nachbargrundstück Fl-St. 187; PKW-Stellplätze (2 St.) für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr östlich der Fertigteilgarage;  
s. Baustelleneinrichtungsplan, Anlage Verding.unterlagen

**0.1.6**    Art, Lage, Maße, Nutzbarkeit  
von Transportwegen, Montageöff.

Baustellenzufahrt August-Schlosser-Straße, Haupteingang Bestandsgebäude Ostseite, neu zu schaffende Heizraum-Eingangstür Bestandsgebäude Ostseite; Fensteröffnungen OG / Bestandsgebäude Ostseite; s. Bestandspläne, Anlage der Verdingungsunterlagen

**0.1.7**    Lage, Art, Anschlusswert von  
Anschlüssen Wasser, Energie,  
Abwasser

*Bauwasseranschluss:*

Nordwestecke Neubau und Ostseite am Bestandsgebäude, je 1x Bauwasser-Anschlusskasten (wärme gedämmt, beheizt) mit Systemtrennung gem. Trinkwasserverordnung, Anschlussleitung DN 32, Spitzendurchfluss 1,3 l/s, Auslaufventile DN20-3/4" (Standard-Wasserhahn), Schnelldkupplungen System Geka;

*Baustromanschluss:*

Nordwestecke Neubau, Baustromverteiler 69 kVA  
• 1 Stk. CEE 63A/400V (Geräteanschluss Kran)  
• 2 Stk. CEE 32A/400V  
• 3 Stk. CEE 16A/400V

## Angebot

Projekt: Z221001  
LV: 320

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF  
Baureinigung

---

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V
- Ostseite Bestandsgebäude, Baustromverteiler 44 kVA
- 2 Stk. CEE 32A/400V
- 2 Stk. CEE 16A/400V
- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

### Abwasser:

Schacht an Nord-Ost-Ecke Neubau - SW5 DN1000 mit SW-Anschlussleitung DN 200 zum öffentlichen Kanalnetz der Von-Schlegel-Str.;

Schacht an Ostseite Bestandsgebäude - SW6 DN1000 mit SW-Anschlussleitung DN 200 zum Schacht SW5;

s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen;

**0.1.8** Lage, Ausmaß überlassener Flächen, Räume

Lager- und Abstellflächen in beschränktem Ausmaß im westlichen Grundstücks-/Baustellenbereich für Neubau vorhanden;

nördlich der Baustellenzufahrt ca. 175 m<sup>2</sup>, südlich der Baustellenzufahrt ca. 200 m<sup>2</sup>; Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; Abstimmung zur Inanspruchnahme über Bauleitung;

für Arbeiten am/im Bestandsgebäude: Fläche östlich des Bestandsgebäudes zwischen Containeranlage und nördlicher Böschung mit zeitlicher Einschränkung: Nutzung lediglich einer Teilfläche ab Errichtung des Flüssiggastanks;

Bereitstellung eines Besprechungs- und eines Sanitärcontainers seitens des AG zur Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen als auch der Feuerwehr;

keine Bereitstellung von Aufenthalts- und Lagerräumen seitens des AG!

Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich auf Grund der beengten Verhältnisse nicht gestattet - Nutzung von Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum erforderlich;

s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen

**0.1.9** Bodenverhältnisse, Baugrund, Tragfähigkeit

- Baugrunduntersuchung vom 30.06.2015, Abschn. 2.7
  - Bodenuntersuchung und Analytik vom 21.09.2021
  - Baugrunduntersuchung vom 05.04.2023
  - Bodenuntersuchung nach EBV vom 12.06.2023
- s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen

**0.1.10** hydrologische Werte Grundwasser, Gewässer, Art, Lage, Abfluss, Hochwasserverhältnisse von Vorflutern; Wasseranalysen

kein Gewässer im Bereich des Baugrundstücks anliegend;

gem. Baugrunduntersuchung vom 30.03.2015, Nr. 2.5:

- kein Wasser in den Aufschlüssen bis zu einer Endtiefe von ca. 4,0 bis 4,2 m vorhanden
- temporäre Zuflüsse in Porengrundwasserleitern aus südlich und östlich anschließenden Flächen möglich (Schicht 3 bindig = Grundwasserstauer von ca. 2,4 bis 4,2 m Endtiefe);

s. Baugrunduntersuchg., Anl. der Verdingungsunterlagen

**0.1.11** Besond. umweltrechtl. Vorschriften

keine

**0.1.12** Vorgaben für Entsorgung, Beseitigung von Abwasser, Abfall

sortenreine Trennung und Entsorgung von Restbaustoffen, Verpackungsmaterial und sonstigen Abfallstoffen; Nachweise der ordnungsgemäßen Entsorgung sind der Bauleitung zu übergeben (Art, Menge, Deponie etc.)

**0.1.13** Schutzgebiete, Schutzzeiten

keine

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

- |        |  |   |
|--------|--|---|
| 0.1.14 | Art, Umfang Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken u.dgl. | Gehölzschutz erfolgt im Rahmen der Vorarbeiten / Baufeldfreimachung   |
| 0.1.15 | Art, Umfang der Regelung, Sicherung öffentl. Verkehr   | nicht erforderlich  |
| 0.1.16 | vorhandene Anlagen insbes. Abwasser-/Versorg.leitungen   | s. koordinierter Leitungsplan   |
| 0.1.17 | Hindernisse  | nicht bekannt   |
| 0.1.18 | Erkundungs-, Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmittel  | <p>gem. Kampfmittelauskunft des Amtes für Bauordnung und Denkmalschutz (Untere Bauaufsichtsbehörde) vom 21.06.23 keine konkreten Anhaltspunkte für Lagerorte von Kampfmittel</p> <p>unverzögliche Einstellung der Bauausführung sowie Information an den Sächsischen Kampfmittelbeseitigungsdienst (Tel. 0351 85910) und die nächste Polizeidienststelle bei Fund von Kampfmitteln oder anderen Gegenständen militärischer Herkunft wider Erwarten (Anzeigepflicht gem. Kampfmittelverordnung vom 02.03.2009); s. Schreiben Stadt Zwickau vom 21.06.2023 als Anlage zu den Verdingungsunterlagen;</p> |
| 0.1.19 | Maßnahmen gem. Baustellenverordnung  | <p>Beachtung und Einhaltung der Festlegungen der vorliegenden Baustellenordnung vom 10.01.2024</p> <p>s. Anlage Verdingungsunterlagen</p> <p>Überwachung durch den vom Bauherrn beauftragten Koordinator (SiGeKo);</p>  |
| 0.1.20 | Anordnungen, Vorschriften, Maßnahmen der Eigentümer von Medien, Verkehrswegen u.dgl.                             | ggw. keine vorliegend   |
| 0.1.21 | Art, Umfang von Schadstoffbelastungen; Fachgutachten   | <p>Schadstoffbelastungen gem. folgender Untersuchungen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Baugrunduntersuchung vom 30.06.2015, Abschn. 2.7</li><li>- Bodenuntersuchung und Analytik vom 21.09.2021</li><li>- Baugrunduntersuchung vom 05.04.2023</li><li>- Bodenuntersuchung nach EBV vom 12.06.2023</li></ul> <p>s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen</p>  |
| 0.1.22 | Art, Zeit von Vorarbeiten  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gehölzfällungen, Rodungsmaßnahmen: Februar 2024</li><li>- Abbrucharbeiten auf dem Baugrundstück: 10.-14. KW 2024</li><li>- Teilerschließung AW/RW/Erdarbeiten: 15.-17. KW 2024</li></ul>  |
| 0.1.23 | Arbeiten anderer Unternehmer   | entsprechend Baufortschritt sind mit Errichtung des Rohbaus (Neubau) alle erforderlichen Ausbaugewerke (u.a. Gerüst, Dachabdichtung, Klempner, Metallbau Fenster/Türen, WDVS, VHF, HLS, Elt, Trockenbau, Estrich, Fliesen, Tischler, Maler, Bodenbelag) sowie Unternehmen zur Herstellung der Außenanlagen auf der Baustelle tätig;   |

## 0.2 Angaben zur Ausführung

- |       |                                |  |
|-------|--------------------------------|--|
| 0.2.1 | Vorgesehene Arbeitsabschnitte, | <p><b>Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen kann nicht in einem Arbeitsabschnitt ohne Unterbrechungen erfolgen;</b></p> <p>Arbeitsbeschränkungen sind durch die teilweise Nutzung des Objektes durch die Feuerwehr gegeben;</p> |
|       | Arbeitsbeschränkungen          |  |

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

---

Die Einzelmaßnahmen müssen in Rücksprache mit der Bauleitung abgestimmt werden.

0.2.17 Abladen, Lagern, und Transport von Stoffen, Bauteilen durch den Auftraggeber

nicht vorgesehen;  
als Nebenleistung im Leistungsumfang des Auftragnehmers  
einschl. erforderliche Hebezeuge, Transportmittel, Geräte und  
Maschinen;

## **Angebot**

**Projekt:** Z221001

**NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF**

**LV:** 320

**Baureinigung**

---

### **Technische Vorbemerkung - Baureinigungsarbeiten**

**Alle Arbeiten werden unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes der Gebäudereiniger-Handwerks durchgeführt.**

## **1. Mitgeltende Normen und Regeln**

### **Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

*Erläuterungen:*

*Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug genommen wird.*

### **BIV-Richtlinie**

Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk

Herausgeber: Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks (BIV).

Es gelten nur die Abschnitte 2, 3, 4 und 5.0 der Richtlinie. Bei Widersprüchen zwischen dieser Richtlinie und den Angaben in den Vorbemerkungen oder der Leistungsbeschreibung haben diese Angaben Vorrang vor der Richtlinie.

### **DGUV Regel 101-017**

Reinigungsarbeiten mit Infektionsgefahr in medizinischen Bereichen

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

(bisher: BGR 208)

### **DGUV Regel 101-019**

Umgang mit Reinigungs- und Pflegemitteln

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

(bisher: GUV-R 209)

### **GGGR-Merkblatt AE.01**

Aufmaß in der Gebäudereinigung

Herausgeber: RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V.

### **RAL-GZ 902**

Gebäudereinigung – Gütesicherung

Herausgeber: RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.

## **2. Angaben zur Baustelle**

### **Lage und Transportwege**

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: **EG und OG jeweils im Neubau sowie im Bestandsgebäude**

## **3. Angaben zu Stoffen und Bauteilen**

Für Produkte, die nach der Gefahrstoffverordnung gekennzeichnet sein müssen, sind dem Auftraggeber unaufgefordert die Sicherheitsdatenblätter zu übergeben.

## **4. Angaben zur Ausführung**



## Allgemeines

Wenn der Auftragnehmer Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung oder Wahl der vorgegebenen Reinigungsmittel hat, hat er das dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Vor Beginn der Arbeiten sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

Werden bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten zuvor nicht erkennbare Schäden an den zu bearbeitenden Flächen sichtbar, ist der Auftraggeber unverzüglich zu benachrichtigen.

Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.

Toiletten, Bade- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Regler, Sensoren, wie z.B. Thermostatventile, Raumthermostate, Bewegungsmelder, dürfen nicht verstellt werden.

Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nur während der Reinigungsarbeiten an den Bodenflächen im unmittelbaren Öffnungsbereich kurzfristig geöffnet festgestellt werden. Die Türen sind sofort nach Fertigstellung der Reinigung des Öffnungsbereiches wieder zu verschließen und Hilfsmittel zum Offenhalten, z.B. Unterlegkeile, zu entfernen. Das gilt auch, wenn mehrere Reinigungsgänge erforderlich sind und diese nicht im unmittelbaren Zusammenhang durchgeführt werden können. Weder die Türen, noch die Türschließer und die Bodenflächen dürfen durch Hilfsmittel zum Offenhalten der Türen beschädigt werden.

Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden und vor Beschädigungen schützenden Auflagen sowie nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.

Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrs- und Fluchtwege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.

Die Weitergabe von Schlüsseln an Dritte ist untersagt. Für die Schlüsselübergabe an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.

Der gesamte Ablauf der Dienstleistungen ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.

Für die Ausführung und Überwachung der Dienstleistungen entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen ist geeignetes Personal einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt. Durch Schulungsmaßnahmen sind die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten im jeweiligen Verantwortungsbereich des Personals zu fördern und zu überprüfen.

Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.

Wenn außer dem Auftragnehmer keine weiteren Auftragnehmer oder sonstige berechnigte Personen auf der Baustelle anwesend sind, hat der Auftragnehmer alle Zugangstüren beim Verlassen der Baustelle abzuschließen. Das gilt auch für ein zeitweiliges Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

## 5. Angaben zur Abrechnung

### Nebenleistungen

Abschließen der Türen vor zeitweiligem Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche bis zu 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt, sowie von Stehleitern und Anlegeleitern bis 4 m Länge.

Entfernen von Aufklebern, Entfernen von Schutzfolien einzelner Bauteile.

Absperren von Räumen oder Bereichen, die während der Reinigungsarbeiten und eventuell anschließender Trockenzeiten nicht betreten werden dürfen, Aufstellen von Warnschildern bei vorübergehender, durch die Reinigung verursachter Rutschgefahr.

Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers entstanden sind.

*Erläuterungen:*

*Folgende Klausel wird automatisch aktiviert:*

*Allgemeines*

*Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen.*

## **Angebot**

**Projekt:** Z221001

**NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF**

**LV:** 320

**Baureinigung**

---

Schutz der für die Ausführung übergebenen Stoffe und Geräte vor Beschädigung und Verlust bis zur Rückgabe.

### **Besondere Leistungen**

Vollflächiges Abdecken oder Abkleben mit Folien oder Planen.

Entfernen von vollflächigen Abdeckungen und Abklebungen, die nicht vom Auftragnehmer angebracht wurden.

Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste und Fahrgerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche mehr als 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt.

Aufwendungen für die Befestigung der am Objekt verbleibenden Absturzsicherungen.

### **Abrechnungsregeln**

Bei Abrechnung nach Flächenmaß werden Rahmen, Pfosten, Kämpfer und dergleichen bis zu einer Einzelbreite von 30 cm übermessen.

Bei abzurechnenden Fassadenflächen werden die Maße der Bekleidung zugrunde gelegt.

Probeflächen, die als Nebenleistung ausgeführt wurden, werden übermessen.

### **6. Sonstige Angaben**

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1	<b>Bestandsgebäude</b>				
1.1	<b>Baureinigung</b>				
1.1.1	<b>Fensterflächen reinigen</b> Fenster, innen und außen, einschl. Rahmen, Beschlägen und Fensterbänken aus Holzwerkstoff-Fensterbank aus HPL bzw. Außenfensterbänke aus Metall reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, einschl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Fensterflächen einseitig gemessen Abrechnungsgrundlage : m² zu reinigende Fensterfläche	40,000	m²	.....	.....
1.1.2	<b>Außentüren, Alu / Glas reinigen, 1.260x2.260 mm</b> Außentüren aus Alu / Glas mit Zarge, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Türflächen einseitig gemessen .  Maße: 2x 1.260/2.260mm  Abrechnungsgrundlage: m²	2,000	St	.....	.....
1.1.3	<b>Innentüren Holz mit Stahlzarge, reinigen</b> Innentüren aus Holz mit Stahlzarge, einschl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Maße:  3x 760/2010 mm (WC Herren 00.BG.04, WC Damen 00.BG.05 und Lager 00.BG.06) 3x 1010/2135 mm (Raum 00.BG.10, Raum 00.BG.11 und 00.BG.12)  Abrechnungsgrundlage: St	6,000	St	.....	.....
1.1.4	<b>Stahlblechtür, T-30 1-flg., reinigen</b> Stahlblech - Tür T30, 1-flügelig, mit Zarge, Oberfläche pulverbeschichtet einschl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagteile, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Maße (Raum):  1x Stahlblechtür T30-1, 930x1970 (Lager 00.BG.02) 1x Stahlblechtür T30-1 900x1970 mm (ELT 00.BG.07)  Abrechnungsgrundlage: St				

## Angebot

Projekt: 2221001  
LV: 320

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF  
Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		2,000	St	.....	.....
1.1.5	<b>Sektionaltor Doppelwandiges Stahl-Lamellentor, 3550/4140 reinigen</b> Sektionaltor Doppelwandiges Stahl-Lamellentor, Oberfläche Innen und Aussen stuccodesigniert mit Sicken, beschichtet einschl. aller dazugehörigen Führungsschienen, Beschläge und Beschlagteile, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Abrechnungsgrundlage: St	2,000	St	.....	.....
1.1.6	<b>Baugrobreinigung Kautschuk-Belag</b> Baugrobreinigung des gesamten Kautschuk-Belag, Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche Anzahl Etagen : 2	60,000	m²	.....	.....
1.1.7	<b>Kautschuk-Belag Feinreinigen</b> Kautschuk-Belag einschl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz nach Vorgabe des Herstellers reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Grundfläche	60,000	m²	.....	.....
1.1.8	<b>Baugrobreinigung Bodenfliesen</b> Baugrobreinigung Feinsteinzeug-Boden, Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.  Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche	20,000	m²	.....	.....
1.1.9	<b>Bodenfliesen reinigen</b> Feinsteinzeug-Boden einschl. Sockel durch nasses Wischen, einschl. Einsatz eines Zementschleierentferners reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Grundfläche	20,000	m²	.....	.....
1.1.10	<b>Baugrobreinigung Sanitärräume</b> Baugrobreinigung der gesamten Sanitärräume, Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.  Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche Anzahl Etagen : 1	10,000	m²	.....	.....

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

1.1.11

### Sanitärraum WC Herren reinigen

Sanitärraum reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  
Ausstattung und Reinigung wie folgt:

WC Herren 00.BG.04:

1 Waschbecken und Spiegel, 1 WC, 1 Urinal

Boden- und Wandfliesen türhoch

Reinigungsleistungen:

- Harte Bodenbeläge reinigen und feucht aufwischen
- Sanitärreinigung:  
Reinigen und Abwischen der Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge und Wandfliesen.

Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Grundfläche

4,000 m²

.....

.....

1.1.12

### Sanitärraum WC Damen reinigen

Sanitärraum reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  
Ausstattung und Reinigung wie folgt:

WC Damen 00.BG.05:

1 Waschbecken und Spiegel, 1 WC

Boden- und Wandfliesen türhoch

Reinigungsleistungen:

- Harte Bodenbeläge reinigen und feucht aufwischen
- Sanitärreinigung:  
Reinigen und Abwischen der Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge und Wandfliesen.

Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Grundfläche

4,000 m²

.....

.....

1.1.13

### Baugrobreinigung Haustechnischen Raum

Baugrobreinigung der gesamten Haustechnischen Raum,  
inkl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.  
Auf die elastischen Verfügunen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche

Anzahl Etagen : 1

10,000 m²

.....

.....

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
1.1.14	<b>Haustechnischen Raum reinigen</b> Haustechnische Räume inkl. der technischen Einrichtungen, wie Heizkessel, Pumpen, Leitungen aller Art, Handräder etc., reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Boden: PU-Beschichtung  Abrechnungsgrundlage : m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche	10,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.15	<b>Heizkörper (Röhrenradiatoren) reinigen</b> Röhrenradiatoren in unterschiedlichen Größen, einschl. Anbindungen, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Abrechnungsgrundlage: St.	6,000	St	.....	.....
1.1.16	<b>Fahrzeughalle reinigen</b>  Fahrzeughalle feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Ausstattung und Reinigung wie folgt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Entfernen von groben Bodenverschmutzungen und gründliches Abkehren bzw. Staubsaugen aller Bodenflächen</li><li>- Feuchtes Aufwischen der beschichteten Estrichböden</li><li>- Abwischen der der Lüftungskanäle, Elektroleitungen und freiliegenden Rohrleitungen in isoliertem oder nicht isoliertem Zustand, inkl. aller Armaturen</li><li>- Reinigung der Heizungs-, Schalt- und Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten</li></ul> Abrechnungsgrundlage: m <sup>2</sup> Netto-Raumfläche	135,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.17	<b>Gelenkhebebühne, Arbeitshöhe bis 6,00m</b> Gelenkhebebühne zur Reinigung der Heizungs-, Schalt- und Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten im Deckenbereich der Fahrzeughalle Bestandsgebäude  <ul style="list-style-type: none"><li>- Gelenkhebebühne mit Elektroantrieb für arbeiten im Innenbereich</li><li>- Reifen Vollgummi, nichtmarkierend</li></ul>	1,000	St	.....	.....
1.1.18	<b>Baugrobreinigung Treppenhaus / Flur</b> Baugrobreinigung des gesamten Treppenhauses sowie des angrenzenden Flures, inkl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Grundfläche TH + Flur : ca. 30,00 m <sup>2</sup>				

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
Abrechnungsgrundlage : 1 St. Treppenhaus / Flur		1,000	St	.....	.....
1.1.19	<b>Treppenhaus / Flur reinigen</b> Treppenhaus / Flur inkl. Podest vom Erdgeschoss bis zum Obergeschoss, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung und Reinigung wie folgt: Bauteil-Qualitäten und Ausstattung: - Podest, Stufen und Flur: Agglomerat - Treppengeländer/Handläufe: lackierte Stahlprofile Reinigungsleistungen: - Flur, Treppen und Podest, Setz- und Trittstufen gründlich Abkehren, intensiv reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. - Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Beleuchtungskörper etc.  Grundfläche TH + Flur : ca. 30,00 m² Anzahl der Stufen : 14 Stück Geländer : ca. 4500 x 900mm Abrechnungsgrundlage : 1 St. Treppenhaus / Flur	1,000	St	.....	.....
1.1.20	<b>Baufeereinigung nach Möblierung</b> Nach der Möblierung der Räume sind nochmals alle Fußbodenflächen im Bestandsgebäude zu reinigen.	100,000	m²	.....	.....
1.1.21	<b>Stundensatz Helfer</b> Für evtl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.	10,000	h	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>1.1 Baureinigung</b>	.....			
<b>Summe</b>	<b>1 Bestandsgebäude</b>	.....			

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

## 2 Neubau

### 2.1 Baureinigung

#### 2.1.22 Fensterflächen reinigen

Fenster, innen und außen, inkl. Rahmen, Beschlägen und Fensterbänken aus Holzwerkstoff-Fensterbank aus HPL bzw. Außenfensterbänke aus Metall reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Fensterflächen einseitig gemessen  
Abrechnungsgrundlage : m² zu reinigende Fensterfläche

120,000 m²

.....

.....

#### 2.1.23 Alu-Fassaden-Element, reinigen 2.150 x 5.480 mm

Metall-Glas-Fassadenelemente, Pfosten-Riegel-Konstruktion, Aluminium-Glas, pulverbeschichtet, fest verglaste Elemente, Dreh-Kipp-Fenster, RWA-Kipp-Fenster, Rahmen, Beschläge, Glasflächen, Fälze, Fensterbänke, Fensterbleche, teilweise Sonnenschutz-Außenraffstores, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, innen und außen, erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  
Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche

Einbauort: Sozialbereich, Fassade Ostseite



## Angebot

Projekt: Z221001

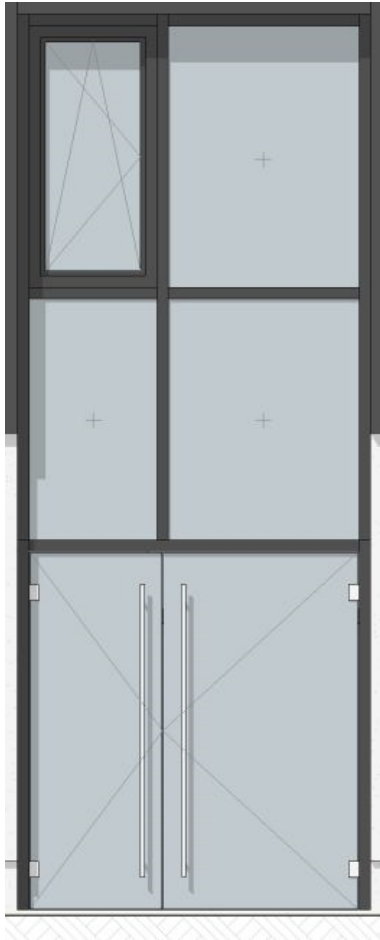
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....



12,000 m² ..... .....

2.1.24

### Innentüren, Holz, reinigen

Innentüren aus Holz mit Stahlzarge, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Maße:

1x 885/2135 mm (Vorraum WC Damen 00.SB.10)  
1x 1010/2135 mm (Vorraum WC Herren 00.SB.14)  
1x 1135/2135 mm (Bereitschaft Küche 01.SB.05)  
1x 1260/2135 mm (Ruheraum 01.SB.06)  
2x 1010/2135 mm (Vorraum WC H und WC D 01.SB.09 und 01.SB.07)  
1x 1260/2135 mm (Schulung 01.SB.04)

Abrechnungsgrundlage: St

7,000 St ..... .....

2.1.25

### Außentüren, Alu / Glas reinigen

Außentüren aus Alu / Glas mit Zarge, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Einbauort / Maße:

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

"AT-01.SB.10 Alu-Tür-Element 1.flg" 1,26\*2.60

"AT-00.SB.09 Alu-Tür-Element 1.flg" 1.26\*2.13

"AT-00.FH.07 Alu-Tür-Element 1.flg" 1.26\*2.26

"AT-00.BG.12 Alu-Tür-Element 1.flg" 1.26\*2.26

Abrechnungsgrundlage: St

5,000 St

.....

.....

2.1.26

### Innentüren Alu / Glas, reinigen

Innentüren aus Alu / Glas mit Zarge einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Maße:

Alu-Innentür 1.260x2.135 mm, IT-01.SB.22

Alu-Innentür 1.135x2.135 mm, IT-01.SB.21

Alu-Innentür, 2.260 x 2.260 mm, IT-00.SB.19

Abrechnungsgrundlage: St

3,000 St

.....

.....

2.1.27

### Stahlblechtür, T-30 1-flg., reinigen

Stahlbelch - Tür T30, 1-flügelig, mit Zarge, Oberfläche pulverbeschichtet einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Maße (Raum):

2x Stahlblechtür T30-1, 875x2125 (SIBE 00.FH.02 und BMA 00.FH.01)

1x Stahlblechtür, T-30 1.260x2.130 (00.SB.18 Flur)

2x Stahlblech-Tür, T-30, 1.260x2.260 mm, (00.FH.04 Fahrzeughalle)

1x Stahlblechtür, T-30 1.240x2.245 mm (00.FH.05 Waschhalle)

3x Stahlblechtür T30-1, 1250/2250 mm (00.SB.09 Trockenraum, 00.SB.12 Umkleide Herren, 00.SB.11 Umkleide Damen)

2x Stahlblechtür, T-30 1.135x2.135 mm (00.SB.17 BA-Kammer, HT / Pufferbatterie 00.SB.17)

1x Stahlblechtür, T-30 1.125x2.125 mm (00.SB.06 Verbinder)

Abrechnungsgrundlage: St

12,000 St

.....

.....

2.1.28

### Sektionaltor Doppelwandiges Stahl-Lamellentor, 3600/4500 reinigen

Sektionaltor Doppelwandiges Stahl-Lamellentor, Oberfläche Innen und Aussen stuccodesigniert mit Sicken, beschichtet einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Abrechnungsgrundlage: St

## Angebot

Projekt: Z221001  
LV: 320

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF  
Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		6,000	St	.....	.....
2.1.29	<b>Rolltor Stahlpanzer, 1500/2260 mm</b> Doppelwandiges Stahlprofil Rolltor, Oberfläche beschichtet, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Abrechnungsgrundlage: St				
		2,000	St	.....	.....
2.1.30	<b>Baugrobreinigung Kautschuk-Belag</b> Baugrobreinigung des gesamten Kautschuk-Belag,  Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche Anzahl Etagen : 1				
		200,000	m²	.....	.....
2.1.31	<b>Kautschuk-Belag Feinreinigen</b> Kautschuk-Belag einschl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz nach Vorgabe des Herstellers reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Grundfläche				
		200,000	m²	.....	.....
2.1.32	<b>Baugrobreinigung Bodenfliesen</b> Baugrobreinigung der gesamten Feinsteinzeug-Boden. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche Anzahl Etagen : 1				
		245,000	m²	.....	.....
2.1.33	<b>Bodenfliesen reinigen</b> Feinsteinzeug-Boden einschl. Sockel durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Grundfläche				
		245,000	m²	.....	.....
2.1.34	<b>Baugrobreinigung Sanitärräume</b> Baugrobreinigung der gesamten Sanitärräume. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Abrechnungsgrundlage : m² Netto Grundfläche Anzahl Etagen : 2				
		65,000	m²	.....	.....

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

2.1.35

### Sanitärräume reinigen

Sanitärraum komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung und Reinigung wie folgt:

EG:

Dusche Herren:

Duschraum mit 4 Duscharmaturen

Dusche Damen:

Duschraum mit 2 Duscharmaturen

VR WC Herren und WC Herren:

4 Waschbecken und Spiegel, 2 WC, Trennwand mit 2 Türen, 3 Urinale

VR WC Damen und WC Damen:

1 Waschbecken und Spiegel, 1 WC, Trennwand mit 1 Türen

OG

VR WC Herren und WC Herren:

2 Waschbecken und Spiegel, 2 WC, 2 Urinal, Trennwand mit 2 Türen

VR WC Damen und WC Damen:

1 Waschbecken und Spiegel, 2 WC, Trennwand mit 2 Türen

Boden- und Wandfliesen türhoch

Reinigungsleistungen:

- Harte Bodenbeläge reinigen und feucht abwischen
- Raumreinigung:  
Reinigen und abwischen aller Türen und Türstöcke inkl. Beschläge und aller Beleuchtungskörper.
- Sanitärreinigung:  
Reinigen und Abwischen aller Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge und Wandfliesen. Säubern aller Einrichtungsgegenstände

Abrechnungsgrundlage : m<sup>2</sup> Netto-Grundfläche

65,000 m<sup>2</sup>

.....

.....

2.1.36

### Baugrobreinigung Haustechnischen Raum

Baugrobreinigung der gesamten Haustechnischen Raum.

Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Abrechnungsgrundlage : m<sup>2</sup> Netto Grundfläche

Anzahl Etagen : 1

25,000 m<sup>2</sup>

.....

.....

2.1.37

### Haustechnischen Raum reinigen

Haustechnische Räume inkl. der technischen Einrichtungen, wie Heizkessel, Pumpen, Leitungen aller Art, Handräder etc., reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  
Boden: PU-Beschichtung

## Angebot

Projekt: 2221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	
	Abrechnungsgrundlage : m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche	25,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.38	<b>Heizkörper reinigen</b> Heizkörper in unterschiedlichen Größen, einschl. Anbindungen, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Abrechnungsgrundlage: St.	41,000	St	.....	.....
2.1.39	<b>Baugrobreinigung Waschhalle</b> Baugrobreinigung der gesamten Waschhalle, inkl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Ge- genständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Abrechnungsgrundlage : m <sup>2</sup> Netto Grundfläche	80,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.40	<b>Feinreinigung Waschhalle</b> Reinigung der Wand- und Bodenfliesen in der Waschhalle. Entfernung von Bauschmutz, Staub, Staubablagerungen und Restmaterialien. Einsatz geeigneter Reinigungsmittel und -geräte, die für Fliesenflächen geeignet sind. Bei Bedarf: Grund- oder Tiefenreinigung, um hartnäckige Verschmutzungen zu entfernen. Fachgerechte Entsorgung der Reinigungsabfälle.  Abrechnungsgrundlage : m <sup>2</sup> Netto Grundfläche	245,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.41	<b>Zulage Feinreinigung Wandfliesen Waschhalle</b> wie zuvor jedoch Arbeitshöhe über 4,50 m  Abrechnungsgrundlage : m <sup>2</sup> Netto Grundfläche	165,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.42	<b>Fahrzeughalle reinigen</b>  Fahrzeughalle feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.  Ausstattung und Reinigung wie folgt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Entfernen von groben Bodenverschmutzungen und gründliches Abkehren bzw. Staubsaugen aller Bodenflächen</li><li>- Feuchtes Aufwischen der beschichteten Estrichböden</li><li>- Abwischen der Lüftungskanäle, Elektroleitungen und freiliegenden Rohrleitungen in isoliertem oder nicht isoliertem Zustand, inkl. aller Armaturen</li><li>- Reinigung der Heizungs-, Schalt- und Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten</li></ul> Abrechnungsgrundlage: m <sup>2</sup> Netto-Raumfläche				

## Angebot

Projekt: Z221001  
LV: 320

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF  
Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
		340,000 m²	.....	.....
2.1.43	<b>Gelenkhebebühne, Arbeitshöhe bis 6,00m</b> Gelenkhebebühne zur Reinigung der Heizungs-, Schalt- und Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten im Deckenbereich.  - Gelenkhebebühne mit Elektroantrieb für arbeiten im Innenbereich - Reifen Vollgummi, nichtmarkierend	1,000 psch	.....	.....
2.1.44	<b>Flurbereich, Verbinder reinigen</b> Flurbereich, ohne Möblierung, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung / Bauteil-Qualitäten: - Boden PU-Beschichtung, - Wandbekleidungen aus Putz, Anstrich auf Beton, Mauerwerk  Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	42,000 m²	.....	.....
2.1.45	<b>Baugrobreinigung Treppenhaus</b> Baugrobreinigung des gesamten Treppenhauses, inkl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Abrechnungsgrundlage : 1 St. Treppenhaus Anzahl Etagen : 2 Grundfläche Geschoss : ca. 22,80 m²	1,000 St	.....	.....
2.1.46	<b>Treppenhaus reinigen</b> Treppenhaus inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom Erdgeschoss bis zum Obergeschoss, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung und Reinigung wie folgt: Bauteil-Qualitäten und Ausstattung: - Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsbereich: Feinsteinzeug - Treppengeländer/Handläufe: lackierte Stahlprofile Reinigungsleistungen: - Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen gründlich Abkehren, intensiv reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. - Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc. Anzahl Geschosse: 2 Grundfläche Geschosß: ca. 22,80 m²	1,000 St	.....	.....

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
2.1.47	<b>Feinreinigung nach Möblierung</b> Nach der Möblierung der Räume sind nochmals alle Fußbodenflächen im Neubau zu reinigen.	250,000	m²	.....	.....
2.1.48	<b>Stundensatz Helfer</b> Für evtl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Ge- genständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.	10,000	h	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>2.1</b>	<b>Baureinigung</b>			.....
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>Neubau</b>			.....

## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
3	<b>Sonstiges</b>				
3.49	<b>Müllberäumung</b> Beräumung von Müll von der Baustelle, aus dem Treppenhaus sowie umliegenden Räumen in Container. Entsorgung in gesonderter Position.	20,000	h	.....	.....
3.50	<b>Entsorgung Baumischabfall einschl. Bereitstellen Container</b> Entsorgung Baumischabfälle einschl. Bereitstellen, An- und Abtransport eines abschließbaren Containers. Abrechnung nach Wägeschein.	5,000	t	.....	.....
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>Sonstiges</u></b>			<u>.....</u>



## Angebot

Projekt: Z221001

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS FFW OBERHOHNDORF

LV: 320

Baureinigung

### ZUSAMMENSTELLUNG

1 Bestandsgebäude

1.1 Baureinigung ..... €

---

Summe      1      Bestandsgebäude ..... €

2 Neubau

2.1 Baureinigung ..... €

---

Summe      2      Neubau ..... €

3 Sonstiges ..... €

---

Summe LV ..... €

zuzüglich    19,00 % Mwst ..... €

---

Gesamtsumme Brutto ..... €

---

Datum: .....

Unterschrift / Stempel: .....