

Hinweisblatt zum Umgang mit der Objektdokumentation

Der Auftraggeber/Nutzer erwartet die Übergabe einer vollständigen Objektdokumentation. Dabei gibt es vom Bauherrn Vorgaben zum:

- Inhalt,
 - Aufbau und
 - Zur Bezeichnung der Objektdokumentation.
1. Welche Unterlagen einzureichen sind, lässt sich der beiliegenden Tabelle entnehmen.
 2. Der Aufbau (Ordnerstruktur) lässt sich ebenfalls den beiliegenden Tabellen entnehmen. Grundsätzlich ist die Objektdokumentation digital vollständig einzureichen. Als Papierversion reicht hingegen eine gekürzte Version aus. (siehe beiliegende Tabelle).
 3. Der AN hat alle digitalen Dateien gemäß folgender Vorgabe zu bezeichnen:

(Gliederungscode)_(Projektkürzel)_(JahrMonatTag)_(Betreff).(Dateiformat)

10.201.1.1_BSZAuE_20250717_Fachbauleitererklärung.pdf

Bei der zweiten Stelle des Gliederungscodes handelt es sich um die Losnummer (Los 201).

Abstimmung zur Objektdokumentation mit Bauherr/Planern

1. Alle Dateien zur Objektdokumentation sind der Bauleitung vollständig auf einem Datenträger (CD/DVD/Stick) zu übergeben.
2. Die Prüfung auf Vollständigkeit der Objektdokumentation erfolgt durch den Fachplaner anhand der digitalen Akte. Nach erfolgter Freigabe des Fachplaners ist anschließend **ein** Papierexemplar zu erstellen und zu übergeben.
3. Die Papierausfertigung für den Auftraggeber hat jedoch nur einen reduzierten Umfang und muss nur die Dateien gemäß Übersichtstabelle beinhalten - getrennt mit Trennblättern gemäß dritter Gliederungsebene (Auftragnehmer, Abnahme, Materialnachweise, etc.).
4. Die Lieferung der Revisionspläne nach Punkt **10.201.6.0** ist nur nach Aufforderung des jeweiligen Fachplaners nötig.

Projektauftraggeber:	Landeshauptstadt Dresden, Amt für Schulen		
Projekt:	BSZ AuE_SH - Neubau Einfeldsporthalle		
Projektnummer:	HI.4051454		
Fachlos	201 - Tiefbau 2		
Projektleitung:	STESAD GmbH		
Ansprechpartner:	Frau Brüllke (STESAD GmbH)	Email: BSZAuE@stesad.de	Tel. +49 (0)351 49473 813
Stand der Unterlage:	17.07.2025	Übergabe Objektdokumentation an AfS:	

Objektdokumentation Projektauftraggeber (PAG)

Gliederungs- ebenen				Unterlagen	Revisions- unterlage digital erf. (falls vorh.)	Revisions- unterlage (Papieraus-druck erf.)
1	2	3	4			
0	0	0	0	Revisionsunterlagen/Objektdokumentation		
10	N201	0	0	Dokumentation Erschließung		
10	201	0	0	Los 201 - Tiefbau 2		
10	201	1	0	<u>Auftragnehmer</u>		x
10	201	1	1	Fachbauleitererklärung	x	
10	201	1	2	Fachunternehmererklärung	x	
10	201	1	3	Wartungsverträge	x	
10	201	1	4	Bautagesberichte	x	
10	201	1	5	Fotodokumentation	x	
10	201	1	6	Sonstiges	x	
10	201	2	0	<u>Abnahme</u>		x
10	201	2	1	Abnahmeprotokoll VOB	x	
10	201	2	2	Abnahme Stadtentwässerung (Einleitgenehmigung)	x	
10	201	2	3	Abnahme von Ver- und Entsorgungsleitungen	x	
10	201	2	4	Abnahme öffentliche Beleuchtung	x	
10	201	2	5	Abnahme öffentliche Grünfläche	x	
10	201	2	6	Abnahme anliegender unter- oder überführender Ingenieurbauwerke durch das übernehmende Amt (Brücken, Stützmauern, Durchlässe etc.)	x	
10	201	2	7	Ergebnis Endkontrolle der Straßenentwässerung mit Kamerabefahrung	x	
10	201	2	8	Verkehrsrechtliche Anordnung der Straßenverkehrsbehörde des STA	x	
10	201	3	0	<u>Materialnachweise</u>		x
10	201	3	1	Bauaufsichtliche Zulassung/Prüfzeugnisse	x	
10	201	3	2	Dichtheitsprüfung Schachtbauwerk	x	
10	201	3	3	Übereinstimmungsnachweis	x	
10	201	3	4	Entsorgungsnachweis	x	
10	201	3	5	Produktdatenblätter/Pflegehinweise, Hersteller- und Fabrikatsverzeichnis	x	
10	201	3	6	Lieferscheine der eingebauten Materialien	x	
10	201	3	7	Sonstiges	x	
10	201	4	0	<u>Prüfzeugnisse/-bescheinigungen</u>		x
10	201	4	1	Eignungsnachweise für alle Baustoffe, Baustoffgemische und Bauteile	x	
10	201	4	2	Verdichtungs- und TragfähigkeitsNW für verdichtende ungebund. Schichten	x	
10	201	4	3	Kontrollprüfergebnisse für Asphalt- und hydarulische Gemische	x	
10	201	4	4	Nachweis der Einbaudicke jeder Schicht (Schnurprotokoll, Nivellement, etc.)	x	
10	201	4	5	Ebenheitsmessung für Straßen der Belastungsklassen Bk 100 bis Bk 1,8	x	
10	201	4	6	Auswertung Kanalbefahrung und Dichtheitsprüfung Schachtbauwerk	x	
10	201	4	7	Endkontrolle Straßenentwässerung mit Kamerabefahrung und Spülprotokolle der Straßenabläufe	x	
10	201	4	8	weitere Prüf- und Meßprotokolle	x	
10	201	4	9	Sonstiges	x	
10	201	5	0	<u>Technische Dokumentation</u>		x
10	201	5	1	Anlagendokumentation	x	
10	201	5	2	Bedienungsanleitungen	x	
10	201	5	3	Wartungs- und Pflegehinweise	x	
10	201	5	4	Betriebsprüfung und Prüfbücher	x	
10	201	6	0	<u>Revisionspläne (gewerkespezifisch)</u>		x
10	201	6	1	Planlieferliste	(x)	
10	201	6	2	Grundriss (z.B. Schlussvermessung mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen, Schächten, Abläufe/Rinnen einschl. Anbindeleitungen etc.)	x	
10	201	6	3	Schnitte	(x)	
10	201	6	4	Ansichten	(x)	
10	201	6	5	Details	(x)	