

Leistungsverzeichnis

Die Stadt Markkleeberg plant die Vergabe der Unterhaltsreinigung im Sportpark Camillo Ugi. Es handelt sich um ein Sport-Funktionsgebäude in der Städtelner Straße 101 in 04416 Markkleeberg.

Zusätzlich zu den Unterhaltsreinigungsarbeiten gemäß Leistungsbeschreibung sollen die Grundreinigung der Räume (unter Einbeziehung der Lampen, Heizkörper, Türen, Teppichböden, Vorhängen, Jalousien, Rohrleitungen, Verkleidungen, Regalen etc.) sowie die Fensterreinigung (beidseitig mit Rahmen) der angegebenen Fensterflächen grundsätzlich einmal nach vorangegangener Terminabsprache stattfinden.

Die Reinigungsintervalle orientieren sich an der DIN 77400. Bezüglich der Reinigungsverfahren gilt ebenfalls diese DIN-Norm.

Der Auftragnehmer erstellt einen Reinigungs- und Desinfektionsplan, welcher im Objekt anzubringen ist. Dieser Plan ist hinsichtlich seiner Aktualität jährlich zu überprüfen und ggf. zu ändern.

Es befinden sich ein Reinigungsraum im Keller des Gebäudes. Mit Hilfe eines Aufzugs sind alle Etagen im Gebäude zu erreichen.

Die angebotenen Stunden sind wertungsrelevant und dementsprechend auch verpflichtend auszuführen. Eine tatsächliche Ausführung in geringerem Stundenumfang als angeboten kann zu Rechnungskürzung führen.

Die Abrechnung erfolgt tageweise nach erbrachter Leistung am Monatsende. Es ist ein getrennter Tagespreis pro Reinigung sowie für die Grundreinigungs- und Fensterreinigungsarbeiten gewünscht.

Der Auftraggeber hält eine Objektbesichtigung für zwingend notwendig. Für die Besichtigung ist der 5. August 2025 9:00 Uhr und 13:00 Uhr vorgesehen. (Treffpunkt: Parkplatz vor dem Gebäude, Städtelner Straße 101, 04416 Markkleeberg)

Wertung: 60% Preis, 40% Unterhaltsstunden

Wertung:
- 60% Preis: gewertet wird die jährliche Gesamtangebotssumme mit allen Leistungen von Grund-, Unterhalts- und Fensterreinigung für das Gebäude (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte).
- 40% Unterhaltsstunden: gewertet wird die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung des Gebäudes (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte).

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Tragen Sie ggf. einen auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen im entsprechenden Feld in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ein. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro, abzüglich einem evtl. auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen, zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
1	Gesamtpreis Unterhaltsreinigung Camillo Ugi bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Unterhaltsreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis (Spalte P Gesamt)	Menge: 4 Jahre Preiseinheit: 1 Jahre Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend % Nachlass (%) 	
2	Gesamtpreis Grundreinigung Camillo Ugi bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Grundreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis (Spalte S)	Menge: 4 Jahre Preiseinheit: 1 Jahre Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend % Nachlass (%) 	
3	Jahresgesamtsumme Glasreinigung Außenfenster inkl. Aufzug bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Glasreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis (Außenfenster inkl. Aufzug)	Menge: 4 Jahre Preiseinheit: 1 Jahre Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend % Nachlass (%) 	
4	Jahresgesamtsumme Glasreinigung Innentüren bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Glasreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis (Glas-Innentüren)	Menge: 4 Jahre Preiseinheit: 1 Jahre Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend % Nachlass (%) 	

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis Jahreskosten incl. Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung (Außenfenster und Innentüren)		60 %
2	Kriterium mit Frage nach ganzer Zahl Frage text: Angabe der jährlichen Stundenanzahl für die Unterhaltsreinigung des Objektes	Antwort - Angabe als ganze Zahl 	40 %

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Nachlass in %:	
	Gesamtangebotssumme ohne USt. inkl. Nachlass (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. und Nachlass (EUR):	