

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Allgemeine Angaben zum Vorhaben Gymnasium Leucorea Komplexe Instandsetzung Schulgebäude

Das Schulgebäude, Typ „Erfurt TS 69 (II)“ (DDR-Plattenbau) in Stahlbeton-Fertigteillbauweise, wurde zwischen 1997 und 1999 nach den Ideen und dem Konzept des Künstlers Friedensreich Hundertwasser umgebaut.

Das Bestandsgebäude wird aktuell als Schulgebäude des Gymnasiums Leucorea „Haus Hundertwasser“ in Wittenberg genutzt. An der Schule lernen derzeit ca. 1.000 Schüler. Der Unterricht wird in 42 Allgemeinen Unterrichtsräumen durchgeführt.

Die Schule umfasst fünf Gebäudeteile, zwei schmale 4-geschossige Riegel als Klassen-trakte, zwei Verbinder und ein kompaktes Funktionsgebäude mit Fachräumen, Speise-raum und Aula, 3-geschossig. Baujahr ist 1975. Es gibt ent- gegen den Typenunterla- gen eine Vollunterkellerung aller fünf Gebäudeteile. In den Jahren 1997 bis 1999 erfolg- ten die umfangreichen Umbaumaßnahmen zur Hundertwasserschule.

Die neugeplante „komplexe Baumaßnahme“ beinhaltet eine Ertüchtigung bzw. Sanie- rung des Bestandes. Die Umsetzung von Bau- und Installationsarbeiten ist in mehreren Bauabschnitten innerhalb der Jahre 2023 bis 2026 bei laufendem Schulbetrieb geplant und beinhaltet nachfolgende Arbeiten:

- die brandschutztechnische Ertüchtigung des Schulgebäudes mit Einbau von fehlen- den Brandschutztüren gemäß Brandschutzkonzept
- die Erneuerung der elektronischen Alarmierungsanlage (ELA) und der Brandmeldean- lage (BMA)
- das Umrüsten von Flur- und Sicherheitsbeleuchtung auf LED Technik
- der Einbau einer Videosprechanlage und Erneuerung der Einbruchmeldeanlage (EMA) zur Erhöhung der Sicher- heit für das Schulgebäude
- die Sanierung von belasteten Fußböden mit Erneuerung Fußbodenaufbauten in ein- zelnen Aufenthaltsräumen
(ca. 3.500 m²) aufgrund festgestellter Schadstoffbelastungen in einzelnen Unterrichts- räumen
- die malermäßige Instandsetzung von Aufenthaltsräumen
- die Modernisierung der Sanitäranlagen und der Einbau von Lüftungsanlagen mit WRG
- Leitungswege für Elektro und Sanitär sollen zukünftig gemeinsam genutzt werden, hierbei liegt ein Schwerpunkt
auf fachgerechte Brandschutzdurchführungen
- der Austausch der kompletten Sanitärinstallation auf Grund des Alters und der ver- wendeten Materialien
- Fliesenleger- und Trockenbauarbeiten zur Wiederherstellung des Ursprungszustan- des nach den Installationsarbeiten
- erforderliche Abtrennungen/ Absicherungen der Baustellen
- der Ausbau und die Erneuerung des Schuldatennetzes mittels des Förderprogram- mes „DigitalPakt Schule“ mit dem Ziel ist, die Infrastruktur des Datennetzes sowie die flankierende Verkabelung (Starkstrom) an die Anforderungen entsprechend dem IT- Konzept des Landkreises Wittenberg anzupassen

Die Beschäftigten- und Schülerzahl bleibt nach der komplexen Instandsetzung des Schulgebäudes unverändert.

Angaben zum Baustellenbereich

Der Baustellenbereich ist bei Unterbrechung der Arbeiten so zu sichern, dass keine Ge- fahr für Dritte durch die Bau- stelle entstehen können. Die Arbeiten finden

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

unterlaufendem Schulbetrieb statt, es ist jeweils nur der aktuelle Bauabschnitt freigelegt bzw. beräumt.

Parken auf dem Baugelände ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bauleitung erlaubt. Die Flächen für BE werden mit der Schulleitung und Bauleitung abgestimmt.

Im Allgemeinen müssen Autos auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden.

Die Baustelle wird in 6 Bauabschnitte gegliedert, welche nacheinander bearbeitet werden. Die Schule ist in den nicht bearbeiteten Abschnitten während der Arbeiten in vollem Betrieb.

Es befindet sich jeweils 1 Treppenhaus im jeweiligen Bauabschnitt, welches zum Erreichen der Arbeitsbereiche genutzt werden muss.

Ein Sanitärcontainer und ein S/W-Container stehen auf dem Schulgrundstück außerhalb vom Gebäude zur Verfügung.

Der AN erhält nach Auftragserteilung je einen Satz Papierpläne und alle Pläne digital.

Ortsbesichtigung

Der Bieter wird ausdrücklich aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Spätere Einwände zur Lage, Zuwegung in die verschiedenen Bauabschnitte sowie der Umstand, dass die Arbeiten unterlaufendem Schulbetrieb ausgeführt werden müssen werden nicht preisrelevant berücksichtigt. Weiterhin sind die Vorbemerkungen zur Ausschreibung sorgsam zu lesen und kalkulatorisch entsprechend zu berücksichtigen.

Eine Ortsbesichtigung kann nach vorheriger telefonischer Anmeldung erfolgen.
(Ansprechpartner Herr Grasenack: (03491) 495915 bzw. (0151) 51850052.

Ausführungszeit

Die hier beschriebenen Arbeiten sind im 3. BA auszuführen.

Inhaltsverzeichnis

- Leistungsverzeichnis
- Pläne:
 - Grundrisse UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, 5.OG
 - BE Fläche

01 Trockenbau 3. Bauabschnitt

01.01 Akustik Unterdecken Verankerung von abgehängten Decken in Beton-Hohlplattendecken (ohne Brandschutzanforderung)

Verankerung von Deckenabhängern in Spannbeton-Hohlplattendecken mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln aus verzinktem und nicht rostendem Stahl. Es dürfen nur Komponenten verwendet werden, die Bestandteil der jeweiligen bauaufsichtlichen Zulassung sind und in dieser geregelt sind.

01.01.1 Liefern und montieren einer abgehängten Akustikdecke

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Unterdecke DIN 18168-1,
Einbauhöhe: 2,88 m, Abhängehöhe: bis 20 cm

Schallabsorptionsgrad DIN EN ISO 11654 $\alpha_w = 0,80$ (bei Kon- struktionstiefe 200 mm).

Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblech- profilen DIN 18182-1, als Grund- und Tragprofile CD 60/27, Befestigung mit Noniusabhängung, und bauaufsichtlich zuge- lassenen Befestigungs- mitteln.

Hinweise zur Verankerung von Deckenabhängern beachten!

Mineralwollauflage zur Erhöhung der Schallabsorption (Tiefenfre- quenzabsorber)
Stärke: 40 mm

Decklage/Bekleidung aus gelochten Gipsplatten nach DIN 18180, mit vorgefälzten grun- dierten Kanten für fugenlose Spachtelung; einlagig, Plattendicke 12,5 mm, Lochbild: Gerade **Quadratlochung 12/25**, Rückseite kaschiert mit Akustikvlies, Farbe schwarz, Ausführung der Fugen: gespachtelt, Ausbildung eines stumpfen Wandanschlusses mit Trennfix, Ver- arbeitung gemäß DIN 18181.

Im Einheitspreis inbegriffen ist das gesamte erforderliche Material und die fix und fertige Montage, ohne Unterschied der Lage, der Geschosse und der Raumhöhe sowie die fa- rbliche Nachbehand- lung der Schraubenköpfe, sichtbaren Plattenrändern und bauseits hergestellten Schnittkanten.

Einbauort: Unterrichtsräume, Verwaltungsräume
(gemäß Deckenplan)

261 m²

01.01.2 Lieferung und Montage von abgehängten Unterdecken aus Faserplatten mit Quadratlo- chung, herausnehmbar, mit sicht- barer, 24 mm breiter Metallkonstruktion, einschließ- lich umlau- fender Befestigung mit Wandanschlusswinkel passend zur UK

Rasterabmessung: 625 x 625 mm.

Rohdecke: Stahlbetondecke

Die Abhängehöhe von UK-Rohdecke bis Rückseite Platte be- trägt bis 300 mm, Befesti- gung mit bauaufsichtlich zugelas- senen Befestigungsmitteln.

Farbe: weiß, endbehandelt.
Oberfläche: Quadratlochung,
mit Rückseitigem Akustikvlies
hinterlegt (Schwarz/grau)
Abmessung: 625 x 625 mm.
einschl. Anpassplatten.

Plattendicke: 12,5 mm
Baustoffklasse: A2-s1,d0 nach DIN EN 13501-1
(nicht brennbar)

Schallabsorptionsgrad:DIN EN ISO 11654 $\alpha_w \geq 0,55$

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>Kanten: scharfkantig für sichtbares Schienensystem</p> <p>Feuerwiderstandsklasse: F 0 nach DIN 4102. REI 0 nach DIN EN 13501-2. (Bei Brandschutz sind die Grundlagen des Prüfzeugnisses zu berücksichtigen).</p> <p>inkl. sichtbares Einlegesystem bestehend aus Haupt- und Querschienen mit Steghöhe ca 38 mm, Sichtbreite ca 24 mm, Materialdicke ca 0,4 mm, Stahlblechprofile, verzinkt, Sichtseite matt weiß, Sichtflächen höhengleich, kein Auflegen der Profile, einschließlich Wandbefestigungswinkel</p> <p>inkl. Wandklammern zur Verschiebesicherung</p> <p>Einbauort: Fachkabinette und Unterrichtsräume</p> <p>angebotenes Fabrikat/ Produkt: '.....'</p> <p>(Ist vom Bieter anzugeben!)</p>	38	m ²	.....	.....
01.01.3	<p>Höhenversatz in Unterdecke mit Schallschutzanforderungen (einlagig beplankt) in Anlehnung an System-Herstellerangaben der vorgenannten Akustikdecken herstellen.</p> <p>Bauteil: Versatz zum höherliegenden Deckenstreifen vor den Außenwänden mit Fensterbändern,</p> <p>Die vertikale Beplankung ist als glatte GKB-Fläche auszuführen. Höhe des Deckenversatzes: ca. 10 cm inkl. aller erforderl. UK, Befestigungsmittel etc.</p> <p>Verspachtelung Qualität Q2 gemäß IGG Merkblatt 2.</p> <p>Abrechnung nach lfd. m vertikaler Flächenversatz</p>	140	m	.....	.....
01.01.4	<p>Zulage für Eckausbildungen des Deckenversatzes rechtwinklig, mit Eckschutzschiene, malerfertig verspachtelt und verschliffen.</p>	140	m	.....	.....
01.01.5	<p>Deckenfries als Zulage zu vorbeschriebener Akustik-Unterdecke herstellen, unter Verwendung eines selbstklebenden PE-Vliesgewebes zum Verdecken der Akustikdecken-Löcher, einschließlich ggfs. anschleifen der Ränder, einschließlich Grundierung weiß</p>				

Übertrag:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Ausführungsorte: Decken aller Geschosse				
		548 m ²		.....	.....
01.01.9	Herstellen von quadratischen Deckenausschnitten in den Akustik- deckenplatten nach Deckenplan für bauseitige Einbauten. Größe L/B: ca. 625/ 625 mm				
		81 St		.....	.....
01.01.10	Herstellen von rechteckigen Deckenausschnitten in den GK-Deckenplatten nach De- ckenplan für bauseitige Einbauten. Aufgrund der Länge der Ausschnitte muss die UK in diesem Bereich angepasst werden! Größe L/B: ca. 2500/310 mm				
		8 St		.....	.....
01.01.11	Herstellen von rechteckigen Deckenausschnitten in den Rasterdecken nach Decken- plan für bauseitige Einbauten. Aufgrund der Länge der Ausschnitte muss die UK in diesem Bereich angepasst werden! Größe L/B: ca. 2500/310 mm				
		1 St		.....	.....
01.01.12	GK-Plattenstreifen, 12,5 mm, liefern, zuschneiden und im Bereich von Lampen bzw. sonstigen Anbauteilen der Unter- decke für Verstärkungs- und Aussteifungszwecke oberhalb des Ausschnittes umlaufend einlegen Plattenstreifenbreite: ca. 10 cm Länge der Streifen je Ausschnitt: ca. 2,40 m				
		81 St		.....	.....
01.01.13	Seekiefer-Plattenstreifen oder ähnliches liefern und im Bereich von bauseitigen Anbau- teilen an der Rohdecke für Verstär- kungs- und Aussteifungszwecke montieren. Plattenbreite: ca. 20 cm Einbauort: - bauseitige Montage von Beamer - Unterrichtsräume nach Angabe (Verdunklung)				
		20 m		.....	.....
01.01.14	Herstellen von Bohrungen in den Akustikdeckenplatten nach Deckenplan zur bauseiti- gen Durchführung von Kabeln u. Ä. für z. B. Anbauleuchten				

Übertrag:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Durchmesser: bis 15 mm				
		25	St	.....	.....
01.01.15	Herstellen von runden Deckenausschnitten in Bekleidungen aus Gipskarton- oder Gipsfaserplatten nach Deckenplan für bauseitige Einbauten				
	Durchmesser: 60 bis 65 mm				
		25	St	.....	.....
01.01.16	Herstellen von runden Deckenausschnitten in Bekleidungen aus Gipskarton- oder Gipsfaserplatten nach Deckenplan für bauseitige Einbauten				
	Durchmesser: ca. 100 mm				
		10	St	.....	.....
01.01.17	Herstellen von Bohrungen in Gipskarton- und Gipsfaserplatten nach Deckenplan zur bauseitigen Durchführung von Kabeln u. Ä. für z. B. Anbauleuchten				
	Durchmesser: bis 15 mm				
		50	St	.....	.....
01.01.18	Herstellen von Aussparungen in Gipskarton- und Gipsfaserplatten nach Deckenplan zur bauseitigen Durchführung von Kabelkanälen				
	Maße: bis ca 110 mm x 65 mm				
		20	St	.....	.....
01.01.19	Revisionsklappe in vorgenannten glatten Trockenbauunterdecken liefern und einbauen, nach örtlicher Vorgabe				
	inkl. Erstellung des Ausschnittes 40 x 40 cm in Unterdeckenkonstruktion				
	Abmessungen: ca. 40 x 40 cm				
	Revisionsklappe aus verzinktem Stahlblech zum Einlegen einer GK-Platte, mit Magnethalter, inkl. Einarbeiten der GK-Platte				
		5	St	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
01.01.20	Ausspritzen von Fugen mit Acrylharz an Wand- und Decken- anschlüssen, Dehnfugen o. Ä.	421	m	.....	.....
				01.01 Akustik Unterdecken	
01.02	Unterdecken Verankerung von abgehängten Decken in Beton-Hohl- plattendecken (ohne Brandschutzanforderung)				
	Verankerung von Deckenabhängern in Spannbeton-Hohl- plattendecken mit bauauf- sichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln aus galvanisch verzinktem und nicht rosten- dem Stahl. Es dürfen nur Komponenten verwendet werden, die Bestandteil der jeweiligen bauauf- sichtlichen Zulassung sind und in dieser geregelt sind.				
01.02.1	Liefern und montieren einer Gipskarton-Decke, abgehängt, bestehend aus: - Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofilen als Grund- und Tragprofil an der bestehenden geraden Rohdecke mit Schnellabhängern, Draht mit Öse, befestigen - Bekleidung aus Gipskartonbauplatten; Plattenfugen und Schraubenköpfe verspac- teln für Malerarbeiten. - Q2-Standardverspachtelung - Stöße sind mit Vliesbinden zu überspachteln Profile: CD60/27/06 UD 28/27/06 Beplankung: 1x12,5 mm Abhängehöhe: bis 200 mm Einbauort: Treppenpodeste und Treppenzwischen- podeste Hinweise zur Verankerung von Deckenabhängern beachten! Beachte Einbauort - Einzelflächen von ca. 4 bis 8 m ²				
		56	m ²	.....	.....
01.02.2	Liefern und montieren einer Gipskarton-Decke, abgehängt, bestehend aus: - Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofilen als Grund- und Tragprofil an der bestehenden geraden Rohdecke mit Schnellabhängern, Draht mit Öse, befestigen - Bekleidung aus Gipskartonbauplatten; Plattenfugen und Schraubenköpfe verspac- teln für Malerarbeiten. - Q2-Standardverspachtelung - Stöße sind mit Vliesbinden zu überspachteln Profile: CD60/27/06 UD 28/27/06 Beplankung: 1x12,5 mm Abhängehöhe: bis 200 mm Einbauort: Klassenraum / Vorbereitungsräume				
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Hinweise zur Verankerung von Deckenabhängern beachten!

		82 m ²		.....	.....
01.02.3	Revisionsklappe in vorgenannten glatten Trockenbauunter- decken liefern und einbauen, nach örtlicher Vorgabe inkl. Erstellung des Ausschnittes 30 x 30 cm in Unterdecken- konstruktion Abmessungen: ca. 30 x 30 cm Revisionsklappe aus verzinktem Stahlblech zum Einlegen einer GK-Platte, mit Magnet- halter, inkl. Einarbeiten der GK-Platte			.....	.....
		20 St		.....	.....
01.02.4	Herstellen von Bohrungen in Gipskarton- und Gipsfaserplatten nach Deckenplan zur bauseitigen Durchführung von Kabeln u. Ä. für z. B. Anbauleuchten, Hohlwanddosen etc Durchmesser: bis 65 mm			.....	.....
		20 St		.....	.....
01.02.5	Zulage zu vorbeschriebener Decke für den seitlichen Abschluss des Decken Abhanghöhe ca. 10-15 cm			.....	.....
		24 m		.....	.....
01.02.6	Zur Herstellung der geradlinigen Optik der vorgenannten recht- winkligen Eckausbildungen ist ein wandhohes geeignetes Eck- schutzprofil einzubauen und mit der Deckeno- berfläche bündig zu verspachteln.			.....	.....
		24 m		.....	.....
01.02.7	Ausspritzen von Fugen mit Acrylharz an Wand- und Deckenanschlüssen, Dehnfugen o. Ä.			.....	.....
		195 m		.....	.....

01.02 Unterdecken

01.03 Verkofferungen

01.03.1	Vertikale raumhohe Verkofferung aus Gipskartonplatten GKB und Hartgipsplatten, ohne Brandschutzanforderungen, einschließlich erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen, Querschnitt der raumhohen Verkofferung: ca. 20 x 40 cm Höhe bis ca. 3.00 m		
---------	--	--	--	-------	-------

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Befestigungsuntergrund: Betonwand bzw. GK-Konstruktion				
	Bepankung: 1x 12,5 mm GKBI 1x 12,5 mm GKFI Hartgipsplatte				
	Anschlüsse zu den Wand- und Deckenflächen abrisssicher, elastisch verfugt, Plattenfugen und sichtbare Befestigungsmittel verspachteln mit Fugenspachtel Typ 4B DIN EN 13963, Qualitätsstufe Q2 mit erhöhten Anforderungen an die Ver- spachtelung, gemäß IGG-Merkblatt 2;				
	Eckschutzschienen in gesonderter Position, Ausführung als einseitige Eckverkofferung				
	Abrechnung nach Abwicklung der Verkofferung				
	Bauteil: Verkofferungen Räume und Flure				
		28	m ²	.....	.....
01.03.2	Vertikale raumhohe Verkofferung wie vor, jedoch mit: Querschnitt der raumhohen Verkofferung: ca. 130 x 25 cm				
		77	m ²	.....	.....
01.03.3	Zulage zu den Verkofferungen für das Herstellen eines ca. 30 cm hohen Bepankungsstreifens aus 2*12,5 mm GK-Bau- platten an der Metallunterkonstruktion der Montageständer- wände in allen Geschossen zur Vorbereitung der bauseitigen Estricharbeiten inkl. Materiallieferung und Zuschnitt vor Ort. Ausführung nur nach Angabe der Bauleitung!				
		33	m	.....	.....
01.03.4	Horizontale Verkofferung wie vor, jedoch mit: Querschnitt der Verkofferung: B/H= ca. 40/20 cm Verkofferungen im UG über den Fenstern				
		11	m ²	.....	.....
01.03.5	Horizontale Verkofferung wie vor, jedoch mit: Querschnitt der Verkofferung: B/H= ca. 10/40 cm 3 seitige Verkofferung Verkofferungen im Flur, mittig, für Aufnahme Kabel und Deckenleuchten				
		25	m ²	.....	.....
01.03.6	Aussparung, rund, in Bekleidung aus Gipskarton- oder Gips- faserplatten für bauseitige Einbauten.				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
01.04.2	<p>Öffnung in Trockenbauranfries herstellen, Wechsel in UK herstellen und nach Installationsarbeiten wieder verschließen,</p> <p>Aufnahme GK ca. 1,00 x 0,50 m (wegen Umbau UK)</p> <p>Es müssen für die Arbeiten an der neuen Heizungsanlage bestehende Randfrieze geöffnet werden, nach Beendigung HLS Arbeiten und Verschluss der Decke wieder geschlossen werden.</p> <p>Beispachteln der betreffenden stellen, UK ergänzen und neu ausrichten, 1 lagige Beplankung</p> <p>Es handelt sich um Kleinstflächen in allen Geschossen</p>	10	St	.....	.....
01.04.3	<p>Revisionsklappe in bauseits vorhandenen glatten Trockenbau- unterdecken liefern und einbauen, nach örtlicher Vorgabe</p> <p>inkl. Erstellung des Ausschnittes 30 x 30 cm in Unterdecken- konstruktion</p> <p>Abmessungen: ca. 30 x 30 cm</p> <p>Revisionsklappe aus verzinktem Stahlblech zum Einlegen einer GK-Platte, mit Magnet- halter, inkl. Einarbeiten der GK-Platte</p>	10	St	.....	.....
01.04.4	<p>Gerüst, Rollrüstung oder Arbeitsbühne mit Höhen bis 5 m im je- weilig oberen Ge- schoss, als Zulage.</p> <p>Bauteil: Treppenhäuser</p> <p>2-läufige Treppe mit Zwischenpodest</p>	1	St	.....	.....
01.04.5	<p>Gerüst, Rollrüstung oder Arbeitsbühne mit Höhen bis 3 m</p> <p>Anliefern und für eigene Bauzeit nutzen, am Ende der eigenen Leistung abfahren</p> <p>Mehrmaliges Umsetzen bzw. Umbauen zum Transport zwischen den Räumen ist einzu- kalkulieren.</p>	4	St	.....	.....
01.04.6	<p>Separate Anfahrt bei notwendigen Unterbrechungen der Arbeiten aufgrund Bauablauf / Koordination mit anderen Ge- werken inkl. Wiederaufnahme zu einem späteren Zeit- punkt.</p>				

Übertrag:

15.07.2025
 GYM LM (L) - Komplexe Instands

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 13 von 14
 Los 03.3 Trockenbau 3. BA

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Die Arbeiten können nicht kontinuierlich ausgeführt werden

3 St

01.04.7 Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker

Nur auf Anordnung der Bauleitung!

30 h

01.04 Sonstiges

01 Trockenbau 3. Bauabschnitt

Zusammenstellung

01.01	Akustik Unterdecken	.....
01.02	Unterdecken	.....
01.03	Verkofferungen	.....
01.04	Sonstiges	.....
01	Trockenbau 3. Bauabschnitt	.....
	Summe	.....
	zzgl. MwSt ..... %	.....
	Gesamtsumme	.....

unterschrift