



### Standardinstallationshöhen

Taster, Schalter, SD Bad, Rolllädenansteuer, etc.	Installationshöhe: 105; Abstand zur nächstliegenden Tür/Fenster: 15
Reinigungssteckdosen:	Installationshöhe: 30; Abstand zur nächstliegenden Tür/Fenster: 15
Steckdosen (SD), Mehrfach-SD, SD für GS, SD für WW/WT, Herdanschluss, TV/Medien-Anschluss, BK-Anschluss:	Installationshöhe: 30
SD für BO, MW, Arbeitsfläche Küche:	Installationshöhe: 115
Gegensprechtaste, Raumthermostat:	Installationshöhe: 150
Gegensprechtaste barrierefrei:	Installationshöhe: 140
Wandauslass Bad, SD für AZH, KS und schaltbare SD	Installationshöhe: 225
RA-Tester:	Installationshöhe: 140

Sofort nicht anders vermerkt, sind die Höhenangaben auf OKFF bezogen. Alle Maße in cm. Sind keine Vermaßungen angegeben, sind die Installationshöhen einzuhalten.

AF	Arbeitsfläche Küche	KS	Kühlschrank
AZH	Abzugshaube	LÜ	Lüftung
BHK	Badheikörper	MW	Mikrowelle
BO	Backofen	R	Reinigung
GS	Geschirrspüler	WM	Wassmaschine
HKV	Heizkreisverteiler	WT	Wäschetrockner

### Legende Starkstromanlagen

	E01	Elektrotragnummer		Schuko-Steckdose für Kühlschrank
		Steigpunkt Starkstrom / Medien / Funktionserhalt		Schuko-Steckdose für Mikrowelle
		Starkstromleitung		Schuko-Steckdose für Reinigung
		Kabeltrasse Starkstrom / Daten (B/H)		Schuko-Steckdose für Waschmaschine
		E-Unterverteilung		Festanschluss für z.Bsp. Herd
		Aus-, Serien-, Wechsel-, Doppelschalter mit Beleugung		Präsenzmelder für Abschaltautomatik Herd
		Ausschalter mit Kontrollleuchte		Jalousien mit Motorsteuerung
		Schuko-Steckdose, einfach mit LED-Beleuchtung (Nachlicht)		Jalousienmacher
		Schuko-Steckdose, einfach und mehrfach		Temperatursensor
		Schuko-Steckdose, schaltbar, für Licht Arbeitsplatte Küche/Leseleuchte Bett		Bewegungsmelder mit Dämmerungssensor
		Schuko-Steckdose für Arbeitsfläche Küche		Präsenzmelder
		Schuko-Steckdose für Abzugshaube		Access Point (WLAN) für Wandinstallation
		Schuko-Steckdose für Backofen		Bodenleuchte: 6x Schuko-Steckdose
		Schuko-Steckdose für Geschirrspüler		

Einzelbeleuchtung für  
 - Starkstrom  
 - Datentechnik  
 - Sicherheitstechnik (Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage)  
 in jedem Raum an Rohdecke oberhalb der Lüftungstechnik

### Legende Leuchten

	LED Anbauleuchte 19W, 2050mm, 460mm		LED Pendel-Fischerleuchte 33W, 3950mm, 1198x298 mm
	LED Pendelleuchte 19W, 2050mm, 460mm, Pendel stufenlos höhenverstellbar von 200-1300mm		LED Feuchtraum-Anbauleuchte, 155x102x91mm, 24W, 4000K, 2550mm
	LED Einbau-Downtlight 22W, 2550mm, 390mm		Deckenleuchtenauslass allgemein
	Wandleuchtenauslass allgemein		

### Legende Schwachstromanlagen (Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen)

	Schwachstromleitung		Datenose 1xRJ-45 und 2xRJ-45
	Klingeltabelle außen, 4 Draht, am Hauptgang Altbau		Anschlussdose Radio/TV
	Klingelsprechtaste innen, 4 Draht		

### Legende Lichtsystem (Schwesternruf), baueits geliefert

	Signalleuchte mit Raumnummer		Ruftaster
	Zimmer-Signalleuchte		Ruf- und Anwesenheitstaste
	Anwesenheitstaster		Zuglaster mit Schnur und Knopf nach DIN VDE 0100

Der Ruf in den Behinderten-WC Z-106 (E0) und Z-210 (1.0G) sowie in den Wohnungen läuft im Dienstzimmer R-240 im Altbau auf.  
 Die Installationshöhen sind nach DIN VDE 0834 einzuhalten.

### Legende Brandmeldeanlage (BMA)

	Motorantrieb 12/24V für RA/Dachausstieg und Rauchmelder		Rettungszeichenleuchte mit Piktogramm
	RWA-Steuerung		Sicherheitsleuchte
	Rauch-/Wärmezugseinrichtung Bedienstelle		optischer Rauchmelder
	Druckknopfmelder		optischer Rauchmelder in Zwischendecke
	Schließerschalter RWA		Mehrkriterienmelder mit akust. Signalgeber
	Sirene / Loop BMA		Multisensor Melder mit Blitzlicht/Warnton/Sprache
	Blitzleuchte		Multisensor Melder mit Blitzlicht/Warnton/Sprache und Vibrationskäsen
			Wärmeferrtelmelder

**Allgemein**  
 Die Verlegung aller Leitungen erfolgt gemäß DIN 18015. Die dort definierten Installationszonen sind einzuhalten und mit HLS zu koordinieren.  
 Sofern nicht anders vermerkt, sind alle Höhenangaben auf OKFF bezogen.  
**443 - Niederspannungsinstallationsanlagen**  
 Im Erdgeschoss wird vom Altbau über den Vorländer ein Anschluss vorgesehen. Ausgehend davon erfolgt eine sternförmige Anbindung zu den einzelnen Wohnungsunterverteilungen.  
 Die Leitungsverlegung für die Hauptleitungen erfolgt in Leerröhren auf dem Rohfassungsboden.  
**444 - Niederspannungsinstallationsanlagen**  
 In den Wohnungs-Unterverteilungen ist eine Platzreserve von 20% vorzusehen.  
 Die Verteilungen sind mit einem Überspannungsschutz auszustatten.  
 Es wird generell eine Leitungsverlegung Unterputz erfolgen (in Abhängigkeit, Trockenbau bzw. Schlitze in Mauerwerk).  
 Alle Leitungen zur Anbindung der Leuchten, Steckdosen oder Türsprechtstellen im Außenbereich sind direkt auf der Rohfassade zu verlegen. Zur Befestigung von Außensteckdosen (P44) sind Teleskop-Gerätedosen zu verwenden.  
**445 - Beleuchtungsanlagen**  
 Die Anbindung der Leuchten bzw. Leuchtenauslässe erfolgt immer unterhalb der Geschosdecke in der Dämmebene.  
**449 - Sonstiges zur KG 440**  
 Rollläden-/RWA-Steuerung  
 Die Planung und Auslegung erfolgt durch den Architekten.  
 Es werden seitens der TGA die Schalter/ Auslösetaster montiert, elektr. Leitungen bis zu den jeweiligen Motoren und Steuerungen verlegt und in einer Übergabedose an den Hochbau übergeben.  
**Brandschutz**  
 Durchbrüche sowie Kernbohrungen in Wänden oder Decken sind nach Verlegung sämtlicher Kabel, Leitungen und Kabeltrassen feuerbeständig nach DIN 4102 zu schließen und entsprechend zu kennzeichnen.  
 Fotodokumentation von jedem Brandschutz ist der Elektro-Bauleitung vorzulegen  
**451/457 - Telekommunikationsanlagen/Übertagungsanlage**  
 Jede Wohnung verfügt über eine Medienunterverteilung, von der aus die Datendosen aufgeschaltet sind. Das gesamte TK-Netz ist als strukturierte sternförmige Datenverkabelung aufgebaut.  
**452 - Such- und Signalanlagen**  
 Am Hauptfliegang im Altbau wird das Klingeltabelle mit Videofunktion für die 9 Wohneinheiten im Neubau vorgesehen.  
 Jede Wohneinheit erhält eine Innenstation mit Videofunktion.  
**455 - Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen**  
 Jede Wohnung verfügt über eine Medienunterverteilung, von der aus auch die TV-Dosen aufgeschaltet werden sollen.  
**456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen**  
 In den Wohnungen und Fluren sowie den Aufenthaltsräumen sollen Rauchwarnmelder mit akustischem Signal gemäß DIN 14675 installiert werden, die auf die vorhandene Brandmeldeanlage aufgeschaltet werden.  
 In den Wohnungen soll eine Schwesterrufanlage errichtet werden.  
 An jedem Bett und im Sanitärbereich soll eine Rufleuchte vorgesehen werden.  
 In ausgewählten öffentlichen Bereichen soll ebenfalls eine Rufleuchte der Schwesterrufanlage vorgesehen werden.

### D2

Raumname	Raumnummer	Gemessene Nettfläche	Berechnete Fläche (BMR)
Treppenhaus	Z-101	26,37 m²	26,37 m²
Flur	Z-102	26,65 m²	26,65 m²
Beschäftigung	Z-103	24,80 m²	24,80 m²
Wohnen/Kochen	Z-104	38,19 m²	38,19 m²
AbstellHWR	Z-105	16,82 m²	16,82 m²
WC Bad	Z-106	4,60 m²	4,60 m²
EZ 1	Z-107	18,87 m²	18,87 m²
Bad 1	Z-108	4,58 m²	4,58 m²
EZ 2	Z-109	14,87 m²	14,87 m²
Bad 2	Z-110	4,58 m²	4,58 m²
EZ 3	Z-111	14,87 m²	14,87 m²
Bad 3	Z-112	4,58 m²	4,58 m²
Vorländer	Z-113	34,16 m²	34,16 m²
Terrasse	Z-114	12,30 m²	6,15 m²
Balkon	Z-115	40,32 m²	20,16 m²
Summe		286,16 m²	299,88 m²

