

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Kurz- und Langtexte

Alle Positionen

**Projekt-Nr. :** 22015a  
**Bauvorhaben :** Umbau, Sanierung und Erweiterung des Kurhauses  
in Bernburg (Saale)  
Solbadstraße 2  
06406 Bernburg (Saale)

**Auftraggeber :** Stadt Bernburg (Saale)  
Schlossgartenstraße 16  
06406 Bernburg (Saale)

**Leistungsumfang :** Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

**Ausschreibung vom :**

**Ausführungsfrist :** -

**Angebotsabgabe bis :**

**Angebotsabgabe an:**

**Zuschlagsfrist:**

**Bieter:** .....  
.....  
.....  
.....

**Angebotssumme netto :** EUR .....

.....% **MWSt :** EUR .....  
\_\_\_\_\_

**Angebotssumme brutto :** EUR .....  
\_\_\_\_\_

---

( Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift )

(Datum )

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

Umfang: Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

---

32	Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus	3
	Allgemeine Vorbemerkungen	3
	Gegenstand der Vergabe	7
32.1	Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus	8

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

Allgemeine Vorbemerkungen

#### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Vorbemerkungen gelten für alle im

Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

zusammengefassten Lieferungen und Leistungen.

Für die Ausführung und Abrechnung gelten die einschlägigen Vorschriften und DIN-Bestimmungen (neueste Ausgabe).

Weiterhin gelten die Richtlinien der Fachverbände und die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller (Werksvorschriften). Vorschriften und Auflagen der Behörden sind einzuhalten.

#### 2. Angaben zur Baustelle

##### 2.0 Lage und Beschreibung des Bauvorhabens

Gemarkung: Bernburg (Saale)

Kreis: Salzlandkreis

Flur: 51

Flurstück: 1690

Grundstücksgröße: 5.501 m<sup>2</sup>

Adresse: Solbadstraße 2, 06406 Bernburg (Saale)

Eigentümer des Baugrundstückes: Stadt Bernburg (Saale)

Das Kurhaus ist ein von 1900 bis 1902 errichtetes, **denkmalgeschütztes Gebäude**. Dementsprechend ist ein sorgfältiger Umgang mit der Bausubstanz in die Angebotspreise einzukalkulieren. Im gesamten Gebäude sowie dem Baufeld besteht ein striktes Rauchverbot.

Die Sanierung betrifft sowohl Fassade und Dach, als auch einen großen Teil des Innenbereiches.

Der neue Anbau ist ein 2-geschossiger Baukörper aus 24 cm Kalksandstein mit einer 160 mm Mineralwollwärmedämmung als WDVS, Flachdach und Attika.

Der entstehende Innenhof wird als gestalteter Eventgarten mit Sitzgelegenheiten, Bepflanzung und Wasserspiel ausgeführt.

Der gesamte Erweiterungsbau erhält ein Wärmedämmverbundsystem, bestehend aus Mineralwolle und Putz mit Anstrich. Die Glasfassade zum Innenhof wird als großflächige Verglasung in Aluminium ausgebildet.

#### Rohbau Neubau

Fundamente: Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrütze, Pfahlgründung

Außenwände: 24 cm Kalksandstein

Innenwände: 24 cm Kalksandstein

Decken: Stahlbetondecken

Schallschutz: Mindestschallschutz entsprechend DIN-Norm

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

## Bestand Altbau

Außenwände: 70-80 cm Ziegelmauerwerk (Altbau)

### 2.1 Angaben zum Gebäude

Bestandsgebäude:

Gebäudelänge : ca. 51,21 m

Gebäudebreite : ca. 43,83 m

Gebäudehöhe : ca. 25,85 m

Neubau:

Gebäudelänge : ca. 26,78 m

Gebäudebreite : ca. 10,60 m

Gebäudehöhe : ca. 8,75 m

### 2.2 Flächenbereitstellung

Für die Aufstellung von Lieferfahrzeugen o.ä. werden Flächen zur Verfügung gestellt.

Die Aufstellflächen auf Pflasterflächen und abgeschotterten Bereichen werden vom AG vorgegeben.

### 3. Angaben zur Ausführung

#### 3.1 Arbeitszeitregime, Terminplanung

Entsprechend des Baufortschrittes können nach Angabe des AG unterschiedliche Arbeitszeitregelungen erforderlich werden. Dies schließt Samstags-, Sonntags- und Nachtarbeit aus. Die rechtzeitige Bereitstellung aller Materialien, Geräte und Arbeitskräfte ist durch den AN zu gewährleisten.

#### 3.2 Ausführung

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit. In den Preisen inbegriffen sind sämtliche Maßnahmen der ständigen Verkehrssicherung auf der Baustelle.

Alle zur Leistungserfüllung erforderlichen Werkzeuge, Maschinen, Geräte, Hebezeuge, Hilfsmittel, Montagehilfen, deren Auf- und Abbau sowie die Vorhaltung während der gesamten Bauzeit sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen.

Die Nutzung des Baugrundstückes für die Baustelleneinrichtung, Lager- und Arbeitsflächen darf nur in dem von der Bauleitung des AG genehmigten Umfang erfolgen. Lager- und Arbeitsflächen sind nach Gebrauch im ursprünglichen Zustand herzustellen. Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit regelmäßig zu säubern und aufzuräumen.

Die Abfuhr des anfallenden Bauschuttes auch aller Nach-

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

und Subunternehmer einschl. aller Gebühren ist zu gewährleisten und in die Preise einzurechnen. Der Auftragnehmer hat als Eigentümer und Erzeuger von Baureststoffen und Abfällen auf Verlangen des Auftraggebers über Art und Verbleib seiner Baustellenabfälle Auskunft zu geben.

Es sind Aufenthalts- und Lagerräume entsprechend den Arbeitsstättenrichtlinien aufzubauen.

Entsprechend dem Bauablauf und der Tätigkeit anderer Gewerke ist mit Arbeitsunterbrechungen, zeitlichen Versätzen der Leistungsdurchführung oder mit Behinderungen zu rechnen. Für derartige Unterbrechungen oder Behinderungen erfolgt keine besondere Vergütung oder Entschädigung.

Der Auftragnehmer übernimmt allein die Verantwortung für die sichere Lagerung und Verwahrung seiner Maschinen, Geräte und Materialien.

### 3.3 Sonstige Angaben zur Bauausführung

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung der Leistungsbeschreibung.

**Das Rauchen, sowie das Benutzen von Trennschleifern, Schweißmaschinen o.ä. Gerätschaften, die einen Funkenflug verursachen ist im Gebäude strengstens untersagt.**

### 4. Nebenleistungen

Ergänzend zur VOB/C und ATV sind auch folgende Leistungen und Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren :

4.1 Kosten für das Aufstellen, Vorhalten, Unterhalten und für den Abbau von Aufenthalts- und Lagerräumen einschl. Wiederherrichten von Flächen, die für vorgenannte Leistungen genutzt wurden.

4.2 Für den Einsatz der Folgegewerke sind die Geschoßflächen, Treppenhäuser und Flure besenrein zu übergeben.

### 5. Abrechnung

5.1 Es wird nach Abrechnungszeichnungen abgerechnet, die der AN schuldet. Abschlagsrechnungen sind mit jeweils steigendem Aufmaß gemäß Leistungsverzeichnis zu erstellen und einzureichen.

5.2 Monatliche Abschlagszahlungen sind möglich, ein Zahlplan ist mit Baubeginn vorzulegen.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

---

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

5.3 Alle Rechnungen sind einfach, im Original, an das beauftragte Planungsbüro und zeitgleich per E-Mail an den AG zur Information zu senden.

-Ende der Allgemeinen Vorbemerkungen-

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Gegenstand der Vergabe

Gegenstand der Ausschreibung ist die fachgerechte Restaurierung eines historischen Glasoberlichtes mit einem Durchmesser von ca. 2,00 m in einem denkmalgeschützten Gebäude.

Die Arbeiten sind durch qualifizierte Unternehmen fachgerecht und fachkundig durchzuführen. Das Unternehmen muss Erfahrungen im Bereich der Denkmalpflege und Restaurierung von Glasobjekten besitzen.

Es sind Materialien und Techniken zu verwenden, die den historischen Charakter des Objekts wahren.

Alle aktuell geltenden Gesetze und Vorgaben, insbesondere die Denkmalschutzbestimmungen, sind einzuhalten.

Umweltverträgliche und nachhaltige Arbeitsweisen sind zu berücksichtigen.

Es wird empfohlen vor Angebotsabgabe die Örtlichkeit sowie das Glasoberlicht zu besichtigen.

Für die Ausführung der Arbeiten steht ein Raumgerüst zur Verfügung.



# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
	32	Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus
	1	Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

## 32.1 Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus

### Allgemeines

Das Oberlicht besitzt einen Durchmesser von ca. 2,00m. Ein Ausbau des Gesamtobjekts ist aufgrund der Transportmöglichkeiten nicht durchführbar. Daher ist ein Ausbau der Einzelscheiben vorzusehen. In dem Zuge ist die Tragkonstruktion der Gläser aufzuarbeiten.

Bauseits wird im Treppenhaus ein Raumgerüst gestellt um die Zugänglichkeit von unten zu gewährleisten. Nachfolgend ist ein Behelfsgerüst für die Arbeiten von oben ausgeschrieben.

Das Dachgeschoss ist über den Treppenraum nahe dem Aufzug zugänglich. Von diesem gelangt man über die Flure 3.0 und 3.1 zum Dachraum.

Im Dachgeschoss befindet sich um das Oberlicht eine Einhausung aus neu errichtetem Trockenbau mit einer Tür. (siehe auch beigefügte Grundrisse)

### 32.1.1 Behelfsgerüst / Überbrückung

Für die Arbeiten von oben ist über dem Oberlicht ein Behelfsgerüst bzw. eine Überbrückung zu errichten, um die Bearbeitung von oben zu gewährleisten und eine Begehbarkeit über dem Oberlicht sicherzustellen.

1 St

### 32.1.2 Begutachtung und Dokumentation

Vor Beginn der Arbeiten ist eine umfassende Zustandsaufnahme des Glasoberlichtes durchzuführen. Die Leistung beinhaltet eine fotografische Dokumentation des Oberlichts sowie die Feststellung von Schäden, Verfärbungen, Rissen, Korrosion an Rahmen, Schäden an Beschlägen, usw.

1 St

### 32.1.3 Landesdenkmalbehörde

Abstimmung mit der Landesdenkmalbehörde zur Art, Umfang und Ziel der Restauration.

1 St

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
	32	Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus
	1	Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

### 32.1.4 **Ausbau und Sicherung der Einzelscheiben**

Fachgerechter Ausbau der Einzelscheiben des Glasoberlichtes unter Schutz der Baustruktur und der vorhandenen Substanz.

Die Einzelscheiben sind auf T-Profilen aufgelegt und verkittet. Um die Glaselemente auszubauen ist der Kitt herauszulösen und zu entsorgen.  
Die Einzelscheiben sind während der Arbeiten zu sichern.

Einzelscheibengröße: ca. 20x20cm bis 30x50cm  
Scheibenanzahl: 35 Stück

1 psch

### 32.1.5 **Reinigung und Konservierung der Einzelscheiben**

Sanfte Reinigung der Glaselemente mit geeigneten, historischen- und umweltverträglichen Reinigungsmitteln.  
Konservierung der Gläser, um weitere Schäden zu vermeiden.

1 St

### 32.1.6 **Austausch beschädigter Glasteile**

Austausch beschädigter oder verloren gegangener Glasteile.  
Verwendung von handgefertigten, historischen Gläsern, die dem Originaldesign entsprechen. Herstellung nach historischen Vorlagen, ggf. mit traditionellen Techniken.

Einzelscheibengröße: ca. 30x30cm  
Glasfarbe: entsprechend Bestand

4 St

### 32.1.7 **Restaurierung der Rahmen und Beschläge**

Reinigung, Konservierung und ggf. Reparatur der Rahmen bzw. der Tragkonstruktion aus Metall. Bei Bedarf: Nachbildung fehlender oder stark beschädigter Beschläge unter Berücksichtigung des historischen Erscheinungsbildes.

Tragkonstruktion der Gläser: Doppel-T-Profil, ca. 30x30x3mm

1 St

### 32.1.8 **Wiederinstandsetzung und Montage**

Fachgerechter Wiedereinbau der Glaselemente unter Beachtung denkmalpflegerischer Vorgaben.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus  
1 Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Inkl. Sicherstellung der Stabilität und Dichtigkeit, sowie das  
Verkitten der Scheiben

1

St

32.1.9

**Abschlussdokumentation**

Erstellung eines Berichts über die durchgeführten Arbeiten,  
inklusive Fotos und Beschreibung der Maßnahmen.

1

St

---

**32.1**

**Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus**

**Summe:**

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)  
32 Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen Gesamtbetrag  
OZ in EUR

---

### Zusammenstellung

32.1 Restauration Glasoberlicht im Treppenhaus

**32** Summe

+ 19 % MwSt.

**Bruttosumme Los 32 - Restauration Glasoberlicht Treppenhaus**

---

---