
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. : 22015a

Bauvorhaben : Umbau, Sanierung und Erweiterung des Kurhauses
in Bernburg (Saale)
Solbadstraße 2
06406 Bernburg (Saale)

Auftraggeber : Stadt Bernburg (Saale)
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)

Leistungsumfang : Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus
Korbgeflecht

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)	
Umfang:		Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht	
Ausgabeumfang:		Alle Positionen	
OZ		Ebene	Seite
35		Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht	3
		Allgemeine Vorbemerkungen	3
		Gegenstand der Vergabe	7
35.1		Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht	9

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
35 Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

35 Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Allgemeine Vorbemerkungen

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Vorbemerkungen gelten für alle im

Los 35 - Restauration Lüftungsgitter

zusammengefassten Lieferungen und Leistungen.

Für die Ausführung und Abrechnung gelten die einschlägigen Vorschriften und DIN-Bestimmungen (neueste Ausgabe).

Weiterhin gelten die Richtlinien der Fachverbände und die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller (Werksvorschriften). Vorschriften und Auflagen der Behörden sind einzuhalten.

2. Angaben zur Baustelle

2.0 Lage und Beschreibung des Bauvorhabens

Gemarkung: Bernburg (Saale)

Kreis: Salzlandkreis

Flur: 51

Flurstück: 1690

Grundstücksgröße: 5.501 m²

Adresse: Solbadstraße 2, 06406 Bernburg (Saale)

Eigentümer des Baugrundstückes: Stadt Bernburg (Saale)

Das Kurhaus ist ein von 1900 bis 1902 errichtetes, **denkmalgeschütztes Gebäude**.

Dementsprechend ist ein sorgfältiger Umgang mit der Bausubstanz in die Angebotspreise einzukalkulieren. Im gesamten Gebäude sowie dem Baufeld besteht ein striktes Rauchverbot.

Die Sanierung betrifft sowohl Fassade und Dach, als auch einen großen Teil des Innenbereiches.

Der neue Anbau ist ein 2-geschossiger Baukörper aus 24 cm Kalksandstein mit einer 160 mm Mineralwollwärmedämmung als WDVS, Flachdach und Attika.

Der entstehende Innenhof wird als gestalteter Eventgarten mit Sitzgelegenheiten, Bepflanzung und Wasserspiel ausgeführt.

Der gesamte Erweiterungsbau erhält ein Wärmedämmverbundsystem, bestehend aus Mineralwolle und Putz mit Anstrich. Die Glasfassade zum Innenhof wird als großflächige Verglasung in Aluminium ausgebildet.

Rohbau Neubau

Fundamente: Stahlbetonbodenplatte mit Frostschräge, Pfahlgründung

Außenwände: 24 cm Kalksandstein

Innenwände: 24 cm Kalksandstein

Decken: Stahlbetondecken

Schallschutz: Mindestschallschutz entsprechend DIN-Norm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
35 Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bestand Altbau

Außenwände: 70-80 cm Ziegelmauerwerk (Altbau)

2.1 Angaben zum Gebäude

Bestandsgebäude:

Gebäudelänge : ca. 51,21 m

Gebäudebreite : ca. 43,83 m

Gebäudehöhe : ca. 25,85 m

Neubau:

Gebäudelänge : ca. 26,78 m

Gebäudebreite : ca. 10,60 m

Gebäudehöhe : ca. 8,75 m

2.2 Flächenbereitstellung

Für die Aufstellung von Lieferfahrzeugen o.ä. werden

Flächen zur Verfügung gestellt.

Die Aufstellflächen auf Pflasterflächen und abgeschotterten Bereichen werden vom AG vorgegeben.

3. Angaben zur Ausführung

3.1 Arbeitszeitregime, Terminplanung

Entsprechend des Baufortschrittes können nach Angabe

des AG unterschiedliche Arbeitszeitregelungen

erforderlich werden. Dies schließt Samstags-, Sonntags- und Nachtarbeit aus.

Die rechtzeitige Bereitstellung aller Materialien, Geräte und Arbeitskräfte ist durch den AN zu gewährleisten.

3.2 Ausführung

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Bieter die

Verpflichtung der Vollständigkeit.

In den Preisen inbegriffen sind sämtliche Maßnahmen der ständigen

Verkehrssicherung auf der Baustelle.

Alle zur Leistungserfüllung erforderlichen Werkzeuge,

Maschinen, Geräte, Hebezeuge, Hilfsmittel,

Montagehilfen, deren Auf- und Abbau sowie die

Vorhaltung während der gesamten Bauzeit sind bei der

Preisbildung zu berücksichtigen.

Die Nutzung des Baugrundstückes für die

Baustelleneinrichtung, Lager- und Arbeitsflächen darf

nur in dem von der Bauleitung des AG genehmigten Umfang

erfolgen. Lager- und Arbeitsflächen sind nach Gebrauch

im ursprünglichen Zustand herzustellen.

Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit

regelmäßig zu säubern und aufzuräumen.

Die Abfuhr des anfallenden Bauschuttes auch aller Nach-

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
35 Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

und Subunternehmer einschl. aller Gebühren ist zu gewährleisten und in die Preise einzurechnen.
Der Auftragnehmer hat als Eigentümer und Erzeuger von Baureststoffen und Abfällen auf Verlangen des Auftraggebers über Art und Verbleib seiner Baustellenabfälle Auskunft zu geben.

Es sind Aufenthalts- und Lagerräume entsprechend den Arbeitsstättenrichtlinien aufzubauen.

Entsprechend dem Bauablauf und der Tätigkeit anderer Gewerke ist mit Arbeitsunterbrechungen, zeitlichen Versätzen der Leistungsdurchführung oder mit Behinderungen zu rechnen.
Für derartige Unterbrechungen oder Behinderungen erfolgt keine besondere Vergütung oder Entschädigung.

Der Auftragnehmer übernimmt allein die Verantwortung für die sichere Lagerung und Verwahrung seiner Maschinen, Geräte und Materialien.

3.3 Sonstige Angaben zur Bauausführung

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung der Leistungsbeschreibung.

Das Rauchen, sowie das Benutzen von Trennschleifern, Schweißmaschinen o.ä. Gerätschaften, die einen Funkenflug verursachen ist im Gebäude strengstens untersagt.

4. Nebenleistungen

Ergänzend zur VOB/C und ATV sind auch folgende Leistungen und Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren :

4.1 Kosten für das Aufstellen, Vorhalten, Unterhalten und für den Abbau von Aufenthalts- und Lagerräumen einschl. Wiederherrichten von Flächen, die für vorgenannte Leistungen genutzt wurden.

4.2 Für den Einsatz der Folgegewerke sind die Geschoßflächen, Treppenhäuser und Flure besenrein zu übergeben.

5. Abrechnung

5.1 Es wird nach Abrechnungszeichnungen abgerechnet, die der AN schuldet.
Abschlagsrechnungen sind mit jeweils steigendem Aufmaß gemäß Leistungsverzeichnis zu erstellen und einzureichen.

5.2 Monatliche Abschlagszahlungen sind möglich, ein Zahlungsplan ist mit Baubeginn vorzulegen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
	35	Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabeumfang:	Alle Positionen
----------------	-----------------

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3 Alle Rechnungen sind einfach, im Original, an das beauftragte Planungsbüro und zeitgleich per E-Mail an den AG zur Information zu senden.

-Ende der Allgemeinen Vorbemerkungen-

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
35 Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Gegenstand der Vergabe

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die vollständige Restaurierung eines historischen Korbgeflechts, das aus Weide besteht und sich in einem altersbedingten schlechten Zustand befindet. Das Objekt befindet sich an der Decke des Großen Saales und ist Teil eines denkmalgeschützten Gebäudes. Die Arbeiten umfassen die Begutachtung, sorgfältige Reinigung, Reparatur, Konservierung sowie die Dokumentation der durchgeführten Maßnahmen.

Für die Ausführung der Arbeiten steht ein Raumgerüst zur Verfügung.



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
35 Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
	35	Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht
	1	Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

35.1 Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Maßangaben zum Korbgeflecht

Länge: ca. 2,00 m

Breite: ca. 2,00 m

Höhe: ca. 0,40 m

Einzeldurchmesser Geflechtstränge : ca. 1,0-4,0 cm

35.1.1 Begutachtung und Dokumentation

Vor Beginn der Arbeiten ist eine umfassende Bestandsaufnahme durchzuführen, um den Zustand des Korbgeflechts zu erfassen. Hierbei sind Schäden, Materialermüdung, alte Reparaturen sowie eventuelle Schädstellen zu dokumentieren.

3 St

35.1.2 Landesdenkmalbehörde

Abstimmung mit der Landesdenkmalbehörde zur Art, Umfang und Ziel der Restauration.

1 psch

35.1.3 Reinigung

Das Objekt ist unter Verwendung geeigneter, schonender Verfahren zu reinigen, um Staub, Schmutz und alte Konservierungsmittel zu entfernen. Dabei sind umweltgerechte und materialschonende Methoden anzuwenden.

3 St

35.1.4 Reparatur und Ersatz beschädigter Stellen

Beschädigte oder fehlende Flechtstellen sind fachgerecht zu reparieren oder zu ersetzen. Dabei sind Materialien und Techniken zu verwenden, die dem Original möglichst entsprechen und die historische Substanz schonen.

3 St

35.1.5 Konservierung und Schutzmaßnahmen

Nach der Reinigung und Reparatur sind geeignete Konservierungs- und Schutzmaßnahmen durchzuführen, um das Korbgeflecht vor weiteren Schäden durch Feuchtigkeit, Schädlinge oder Alterung zu bewahren.

3 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)
	35	Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht
	1	Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

35.1.6 **Stabilisierung der Struktur**

Maßnahmen zur Stabilisierung der Gesamtstruktur, um die Tragfähigkeit und Langlebigkeit zu sichern.

3

St

35.1.7 **Abschlussdokumentation**

Nach Abschluss der Arbeiten ist eine ausführliche Dokumentation aller durchgeführten Maßnahmen, inklusive Fotos und Berichte, zu erstellen.

3

St

35.1 **Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)	
	35	Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht	
Ausgabeumfang:	Alle Positionen		Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

35.1	Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht	
35	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme Los 35 - Restauration Lüftungsgitter aus Korbgeflecht	